



## HOTEL D'ENTREPRISES CELLULE 6 A DOUVRIN

- Adresse : Parc des industries Artois-Flandres  
150, rue d'Oslo  
62138 DOUVRIN
- Propriétaire : Syndicat Mixte SIZIAF  
Contact : Monsieur Vianney LEVEUGLE  
SIZIAF  
Parc des industries Artois-Flandres  
64, rue Marcel Cabiddu  
62138 DOUVRIN  
Téléphone : 03.21.086.086  
Télécopie : 03 21 69 58 00
- Prix de location : 3 500,00 Euros/H.T./mois



### ● Caractéristiques techniques du bâtiment

• Année de construction	2000	• Charpente	métallique
• Disponibilité	immédiate	• Mur	béton
• Surface totale du bâtiment	1 202 m <sup>2</sup>	• Aire de livraison et manœuvre	
• Répartition des surfaces :		• Parking VL	22 places
➤ Bureaux	200 m <sup>2</sup>		
➤ Atelier	500 m <sup>2</sup>		

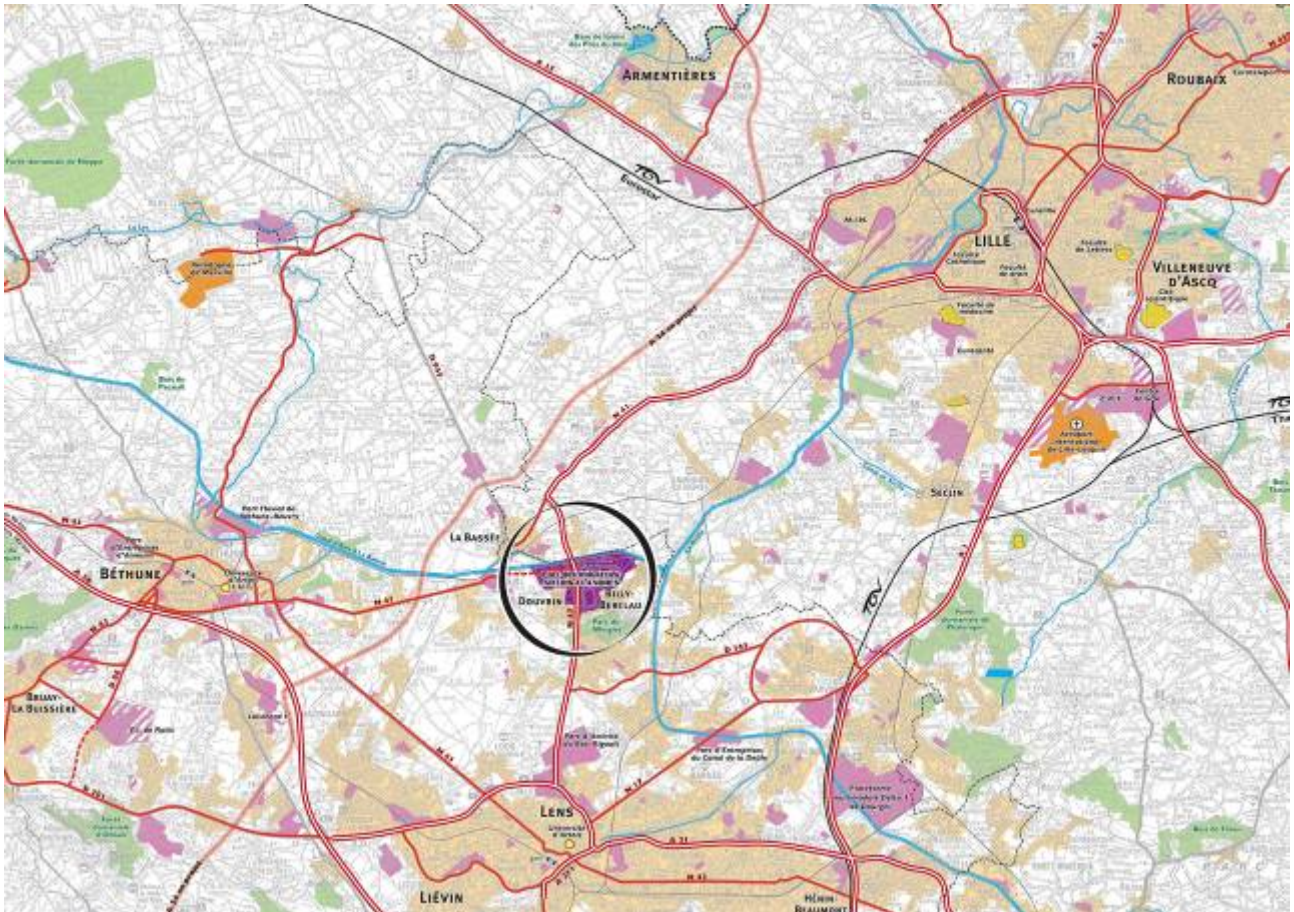
• Photos du bâtiment



## • Equipements du bâtiment

- Location de fibres noires
- Télécom : Accès au réseau très haut débit avec libre choix de l'opérateur
- Système de Management de l'Environnement du Parc des industries certifié ISO 14001

## • Localisation du site



Situation	• Lens centre-ville	8 km	
	• Lille	25 km	
	• Courtrai	50 km	
	• Paris	200 km	1h10 TGV
Desserte	• Entrée et sortie autoroutières :		
	A21 Béthune-Lens-Douai liaison avec l'A1 LILLE-PARIS	6 km	
	A1 Lille-Paris	19 km	
	A26 Calais-Reims Liaison avec l'A1 et l'A2 Paris-Bruxelles-Cologne	10 km	
	A25 Lille-Dunkerque	17 km	
	• Gare TGV	6 km	
	• Gare de marchandises	sur le site	
	• Port fluvial :		
	Possibilité sur le site		
	Béthune	15 km	
Lille	25 km		
• Port maritime	90 km		
• Tunnel sous la Manche	90 km		
Aéroports	• Aéroport de Lille	20 km	
	• Bruxelles-Zaventem	150 km	
	• Paris-Charles de Gaulle	180 km	1h TGV

## • Services sur site ou à proximité

• Hôtel	sur site
• Restauration collective	sur site
• Station service	4 km
• Bâtiment-relais	sur site
• Poste	2 km
• Pépinière d'entreprises	10 km
• Centre de formation	10 km
• Université et formations supérieures	10 km
• Centres de recherche	10 km
• Possibilité de stockage : froid positif et froid négatif	15 km
• Gestion Collective des Déchets Industriels Banals	sur site
• Surveillance de la Zone Industrielle, les nuits, les fins de semaine et jours fériés	sur site

## • Activités à proximité



*ECOTEP*



*SEFAR FYLTIS*

### • Equipements automobiles et autres équipements, Travail des métaux

Raison sociale	Nationalité	Activités	Nombre de salariés
Bodycote Division induction	F	Traitement thermique de métaux par induction	36
Bodycote Traitement thermique	F	Traitement des métaux par nitruration ionique	12
Française de Mécanique	F	Fabr. moteurs et pièces mécaniques pour l'automobile	3 712
Gefco	F	Centre de livraison de véhicules	8
LBCC Systèmes et Productiques	F	Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils	51
Nord Engrenages	F	Taillage et rectification d'engrenages	20
Robinetterie Service	F	Robinetterie industrielle - Mécanique	53
Simatec	F	Mécanique - Chaudronnerie	12
Sime Friedlander	F	Chaudronnerie - Tuyauterie - montage mécanique	90

### • Chimie, plasturgie et carton

A.B.L. Thermonor	F	Thermoformage	14
Draka Communications	F	Fabrication de fibres optiques	372
Filartois	B	Fabrication de fil synthétique	261
Gallez Outillage	F	Fabrication de moules pour la plasturgie et mécanique de précision	42
Gallez SAS	F	Fabrication de pièces plastiques par injection	29
Pack2pack	F	Valorisation de fûts plastiques	44
Prowell	D	Cartonnerie	46
Sefar Fyltis	CH	Fabrication de filtres pour l'industrie	108

### • Autres activités

Actémium	F	Electricité industrielle et maintenance	52
Agrotronix	F	Systèmes électroniques pour agriculture de précision	18
Aquarèse	F	Ingénierie et découpe par fluides très haute pression	32
Artois Entreprendre	F	Aide à la création d'entreprises	3
Astiria	F	Robotique et vision	2
Cegelec	F	Electricité industrielle	358
Créatique	F	Maintenance électricité industrielle, robotique et mécanique	41
D.R.X.	F	Entretien, nettoyage, maintenance industrielle	5
Delzen	F	Emboutissage et revêtement de pièces métalliques	62
Devos – Vandenhove	F	Fabr. et maintenance de systèmes électrotechniques	26
E.I.M.I.	F	Etudes installations et maintenance industrielle	15
Ecotep	F	Génie climatique	23

Europ Stocks Services	F	Fabrication et rénovation de palettes bois	19
Exapaq S.A.S.	F	Transport et logistique	30
Forclumeca	F	Maintenance et transfert d'ensemble mécanique	24
Frest	F	Restauration entreprise Française de Mécanique	25
Id-Alu	F	Menuiserie Aluminium	10
Idéal P.V.C.	F	Menuiserie P.V.C.	22
Initial B.T.B.	F	Blanchisserie	55
Kart Loisirs Location	F	Exploitation centres de loisirs axés sur le karting	1
La Cigale	F	Fabrication de pains, pâtisseries et pizzas	10
M4D Logistics	F	Distribution automatique	7
Marsy	F	Transport - Affrètement	24
Mécanique Services	F	Mécanique Générale – tournage – fraisage	2
Métaux Détail Services	F	Négoce en découpe aluminium	2
Minot Recyclage Textile	F	Fabrication de fibre de coton	43
Peintamelec	F	Automatisme et électricité industrielle	13
R.M.R.	F	Mécanique de précision	40
Sodigreen	F	Matériel pour travaux publics	1
Stérilisation Malysse	B	Stérilisation de matériel médical	84
Stérima	B	Conditionnement et stérilisation de matériel médical	4
Stin	F	Maintenance industrielle	21
TP Plus	F	Location d'engins de travaux publics	19
Transports Montagne	F	Transport de marchandises	27
Transports T.L.M.M.	F	Transport de marchandises	33

## • Services

Raison sociale	Nationalité	Activités	Nombre de salariés
SIZIAF	F	Gestion de la Zone Industrielle Artois-Flandres	8
Prodware	F	Prestataire de services en informatique	204
Le Colibri	F	Hôtel Restaurant	10