



La lettre du PARC

Lettre d'information du
Parc des Industries
Artois-Flandres

Septembre 2014 #64



Édito

En cette rentrée, nous avons souhaité que notre « lettre du Parc » revête des habits neufs. Une nouvelle formule, en quelque sorte, pour une lettre plus fraîche, dynamique et agréable à lire...

Cette lettre de rentrée se place par ailleurs sous le signe des bonnes nouvelles : le Parc de Industries d'Artois Flandres se prépare à l'arrivée de la société Atlantic début 2016. Et, avec elle, d'une vraie « success-story » industrielle !

En avril dernier, souvenez-vous, Brandbank Ltd s'installait dans l'immeuble Regain. Atlantic, BrandBank,... Travailler à la transition énergétique, produire des contenus pour le numérique,... nous sommes heureux d'accompagner, avec ces 2 sociétés, la mutation de notre économie !

Nous sommes heureux également d'écouter les raisons de leur choix d'implantation : situation géographique idéale, qualité des équipements du parc, accompagnement à l'installation, cadre de vie... Mais aussi, cohérence avec l'objet même de ces entreprises. Ne boudons pas notre plaisir : le Parc des Industries attire par son adéquation à un monde en devenir.

Avec Regain bis qui sort peu à peu de terre, gageons que bientôt, il le sera encore davantage...

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte de la Zone Industrielle
Artois-Flandres)

Success story

Avec Atlantic, le Parc s'inscrit dans la troisième révolution industrielle

Fabricant français de solutions de confort thermique, Atlantic crée une nouvelle unité de production au sein du parc



Créée en 1968 à la Roche-sur-Yon, en Vendée, l'entreprise Atlantic, spécialisée en génie climatique, a connu une croissance régulière tant interne qu'externe et compte désormais plus de 3.500 collaborateurs en France. Atlantic conçoit, développe et fabrique la majorité de ses produits sur le territoire national. Sur les 16 usines de fabrication du groupe, 9 sont réparties sur l'ensemble du territoire. Chaque usine fabrique une large gamme de produits, de la grande à la petite série, et intègre son propre département de Recherche & Développement.

Une demande supérieure aux capacités de production

En 2002, le groupe Atlantic a racheté la partie production de chaudières de la société Franco-belge à Merville. Depuis, cette unité s'est rapidement développée autour de

la chaudière gaz et fioul à condensation et surtout de la pompe à chaleur à destination des particuliers. Le produit phare : une chaudière hybride (Gaz + Pompe à Chaleur). Avec plus de 240 salariés et un centre de recherche et développement dédié, l'unité de Merville tourne désormais à plein régime et, sans extension possible in situ, ne peut plus faire face à la croissance de la demande.

Un accueil dans un écosystème cohérent

À la recherche de 6 à 9 ha pour implanter une nouvelle usine de 20 000 m² (puis potentiellement, 10 000 m² supplémentaires) afin d'augmenter la production, Atlantic a été séduit par les multiples atouts du parc des industries Artois-Flandres :

• 9 ha immédiatement disponibles, pourvus d'eau, gaz et électricité >>>>



45 ans
950 M€ CA
4 500
collaborateurs,
121 brevets
techniques
déposés,
5 millions
d'appareils
fabriqués
par an
100 à 150
emplois
créés à terme
sur le Parc

- >>>> • Une desserte routière et autoroutière exceptionnelle (à 200 m de l'échangeur autoroutier)
• Une situation idéale entre le site de Merville et le site de stockage d'Atlantic situé à Dourges
• Un vrai parc industriel proposant un éco-système cohérent composé de prestataires actuels (Delzen pour la réalisation de coffrets et pièces métalliques) et potentiels (Bodycote ou Nord engrenages pour le traitement de surface, Gallez pour l'injection de pièces plastiques ou encore RBL Plastique pour le Thermoformage)
• Une mutualisation possible d'un certain nombre de services sociaux avec la Française de Mécanique (restaurant d'entreprise, centre de formation).

Un support technique à court et moyen terme

Certifié ISO 14001, le parc des industries Artois-Flandres est en parfaite cohérence avec la société Atlantic qui promeut des produits d'avenir dans un objectif de développement durable. En choisissant de s'implanter à Billy-Berclau, Atlantic sait qu'il bénéficie d'une équipe expérimentée qui lui permettra de respecter les échéances

réglementaires et techniques et qui lui garantit le bon entretien du parc dans la durée.

Une création en bonne intelligence avec le site de Merville

La construction du nouveau site est prévue courant 2015, pour un démarrage de l'activité au premier semestre 2016. Sa création ne remet pas en question le site de Merville qui conservera un niveau de fabrication significatif et ce sont d'ailleurs, des mervillois qui accompagneront son lancement. Au fur et à mesure de la montée en charge du site, 100 à 150 emplois seront créés à terme (du profil opérateur au profil ingénieur).

Premier très beau dossier industriel monté au sein du parc depuis la crise, Atlantic bénéficiera du fond de revitalisation alimenté par Filartois, Française de Mécanique et Faurecia. Avec les sociétés déjà présentes dédiées au bâtiment de demain (Ideal PVC, Le Relais Métisse, Proferm, Ecotep,...), Atlantic contribuera à faire du Parc Artois Flandres une figure de proue de la Troisième Révolution Industrielle que la région appelle de ses vœux. ■ www.groupe-atlantic.fr

Futur proche

Une nouvelle filiale en Nord pour Brandbank Ltd

Société britannique de création de contenu pour le numérique, Brandbank limited a choisi le Parc des Industries Artois-Flandres et, en particulier, son bâtiment Regain, pour implanter sa filiale française.

Fondée en 1998 à Norwich (Royaume-Uni), la société Brandbank répond alors à une exigence d'un genre nouveau : les distributeurs ont besoin d'une solution simple pour recueillir le contenu descriptif de leurs produits (textes et images) avant de pouvoir mettre en place leurs nouvelles boutiques en ligne.

En suivant l'un de ses clients (TESCO, groupe de distribution international), Brandbank s'est développée au Royaume-Uni, en République Tchèque, en Pologne et en Irlande. Brandbank simplifie désormais la vie de plus de 6 000 fournisseurs (principalement alimentaires) à travers le monde en optimisant la gestion des contenus pour le marketing off et on-line (site internet, prospectus, catalogues,...).

Chaque année, Brandbank diffuse près de 50 millions de contenus numériques

Fort d'une croissance exceptionnelle, Brandbank Limited, s'est implantée en avril dernier à Douvrin pour partir à la conquête de la France. « Nous étions à la recherche d'un studio photo proche de nos activités en Belgique et en Grande-Bretagne où se trouve notre siège. La situation géographique idéale de Douvrin a motivé notre choix », explique Constance de Bühren, international project manager chez Brandbank. « Nous avons choisi le bâtiment Regain parce qu'il offrait de très belles prestations. C'est un bel endroit d'environ 600 m² avec de grands espaces, un joli studio photo et des bureaux lumineux, très bien conçus.

De plus, le site possède un grand entrepôt pour stocker tous nos produits. En somme, Regain est parfaitement agencé pour notre activité ! »



Brandbank Ltd emploie 205 salariés dans le monde. « Nous avons déjà recruté trois photographes originaires du Nord-Pas-de-Calais et une personne dans le domaine de la logistique. Notre société est en pleine croissance et nous projetons de créer 50 à 60 emplois d'ici 2015 pour toutes nos filiales en Europe », précise Constance de Bühren. « Des postes de photographes, responsables grands comptes, managers de projets, secrétaires ou responsables logistique seront à pourvoir. Dans les trois ans qui viennent, nous prévoyons d'étoffer l'équipe de Douvrin. Nous espérons bien créer du mouvement dans le Nord ! » ■ www.brandbank.com

Rencontre

Regain Bis, un belvédère pour rapprocher l'homme de la nature

Dans le cadre du prolongement du programme européen Regain, l'immeuble Regain bis prend forme et sera livré en toute fin d'année. L'occasion de revenir avec son architecte sur les choix qui ont prévalu à sa genèse. Rencontre avec Jérôme Houillez.



Quels sont les éléments forts qui vous ont guidé dans la création du projet Regain bis ?

En tout premier lieu, j'aimerais souligner que nous avons été véritablement surpris par la beauté du site. Alors même que le parc des industries Artois Flandres est un lieu qui a été recomposé par la main de l'homme, la nature n'en a pas moins repris ses droits. Nous avons été touchés par cette ambiance « poétique » exceptionnelle dans une zone d'activités. Avec notamment, le canal, paisible corridor bleu invitant au voyage ; le bois planté sur le talus tout proche, île au milieu de fossés ; les terrils jumeaux, hommage à la culture minière...

Nous avons immédiatement souhaité construire une situation « en belvédère », pour insérer le visiteur au cœur de ce paysage. En se surélevant, il a été possible d'offrir aux futurs occupants un contact permanent à l'environnement.

Une courte visite du bâtiment ?

Au rez-de-chaussée, le visiteur traverse un tapis de fougères et accède à la porte d'entrée. Un escalier mène alors au cœur du bâtiment, sur le grand palier d'accueil de l'étage desservant tous les lieux de vie. Conçu comme une nef-atrium avec une verrière en toiture, cet espace offre une vue à 360° : le ciel et les arbustes plantés

sur le toit, ainsi que le paysage environnant par les transparences créées à travers les bureaux. Les espaces de vie, bureaux et salles communes, entourent cet atrium, de façon équilibrée et symétrique, bénéficiant chacun de différentes orientations et différents paysages.

Vos choix architecturaux se devaient aussi d'être démonstratifs sur les plans environnementaux et énergétiques...

Oui, cela va sans dire. Et, à ce titre, nous avons tenté d'atteindre la 15^{ème} cible Haute Qualité Environnementale, celle qui tente à corriger l'empreinte écologique...

Dans le cas d'une construction classique, l'emprise des bâtiments est définitivement perdue au détriment de la biodiversité. Nous avons donc choisi de minimiser l'impact du bâtiment sur l'écosystème, en restituant l'espace perdu : sur pilotis, le bâtiment sera recouvert d'une toiture jardin. REGAIN bis préserve au maximum le sol et recrée en toiture un « extrait » de la biodiversité retirée.

Nous invitons ainsi la biodiversité à la fois sur le bâtiment et sous le bâtiment : arbustes, graminées, et plantes à bulbes sur le toit, fougères sous le bâtiment, recréant comme une image les différentes strates du milieu forestier, du sous-bois et à la canopée. ■ www.programme-regain.eu



Une eau toujours plus propre !

Le parc dispose d'un double réseau d'assainissement. Le premier dédié aux eaux usées est géré en station d'épuration par Veolia qui bénéficie d'une délégation de service public. Les eaux pluviales, quant à elles, doivent être récupérées pour ne pas être infiltrées telles qu'elles dans les sols. Souvent souillées lors des ruissellements sur les parkings, elles sont collectées dans des bassins dédiés et amenées vers un séparateur d'eau qui les apure des hydrocarbures avant qu'elles ne s'échappent vers le canal. Le précédent séparateur d'eau ayant été rendu inefficace par la force du débit, il a été décidé de le remplacer et d'en changer le positionnement.

Travaux de juillet à septembre 2014 pour un montant de 300 000 € H.T. Entreprises : Ramery (travaux) - Amodiag (maîtrise d'œuvre).



Cellules disponibles à l'Hôtel d'entreprises

Construit en 2000, l'Hôtel d'entreprises est un bâtiment d'activités de quelque 5 500 m², divisibles en 10 cellules pour accueillir PME et PMI. L'ensemble immobilier, agréable à vivre (aux dires de ses occupants !), est sécurisé et gardienné ; il offre de nombreux parkings et une bonne circulation aux véhicules lourds. Quatre cellules de 100 à 700 m², comprenant une partie bureau ainsi qu'un atelier, sont actuellement disponibles. Elles peuvent éventuellement s'associer pour des besoins plus vastes.



Et si l'on changeait de moyen de transport ?

Prix du carburant, bouchons, pollution, la tentation est de plus en plus grande de laisser la voiture au garage, au profit des transports en commun, du vélo et de la marche à pied. Pour aider les hésitants à faire le pas, le SIZIAF se mobilise.

La semaine de la mobilité s'est achevée ce 20 septembre. Son objectif : promouvoir les transports en commun ainsi que les modes doux... Animé par le même esprit, le Siziaf est à l'origine de deux initiatives qui se concrétisent en cette rentrée.

Il y a un peu plus d'un an, à l'initiative du SIZIAF, une navette Tadao, spécifique au Parc, a été mise en service entre la gare de La Bassée et la zone d'activité. Pour répondre à une demande récurrente des salariés, le Siziaf a sollicité le Syndicat Mixte des Transports d'Artois Gohelle (qui administre le réseau TADAO) afin qu'un premier départ de la navette du parc se fasse plus tôt en fin d'après-midi. Les salariés du parc gagneront ainsi un temps précieux. Désormais, la navette passera



rue de Cardiff à 15 heures 56 pour arriver en gare de La Bassée à 16 heures 15. Plus de raison de s'en passer !

Parallèlement, la voie verte devient une réalité le long du Bld Est. Protégés de la voirie principale par une lisse en bois non traités, les piétons et cyclistes pourront y circuler en toute quiétude et profiter des aménagements paysagers réalisés à partir d'essences régionales. Quand mobilité rime avec plaisir... ■

Tenté par une pause sport ? Deux nouveaux lieux s'ouvrent à Douvrin



Les adeptes du foot et du badminton peuvent désormais s'en donner à cœur joie. Après neuf mois passés à réhabiliter un bâtiment et ses abords sur la friche Finalens à Douvrin, Sébastien Cuheval et Vincent Prieur ont ouvert leur centre Campo-Club début juillet 2014. Trois terrains de foot à 5 (tous extérieurs dont 2 couverts) et un terrain de badminton sont disponibles dans un cadre boisé et bucolique.

Campo-Club
Cité Victor Dejong, Douvrin
Tel : 06 74 47 78 53



Leader mondial des centres de remise en forme dédiés aux femmes, Curves s'installe également à Douvrin. Curves propose un circuit fitness spécialement conçu pour offrir un entraînement complet du corps en seulement 30 minutes. Une série de machines à résistance hydraulique font travailler tous les principaux groupes de muscles sous l'œil attentif d'un coach présent pour aider à s'entraîner en toute sécurité.

Curves
9 rue du 8 mai 1945, Douvrin
Tel : 03 21 49 41 59



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF
Parc des industries
Artois-Flandres
64 rue Marcel Cabiddu
62138 Douvrin
Tél. : 03 21 08 60 86
Fax : 03 21 69 58 00
E-mail : contact@siziaf.com
Site : www.parcdesindustries.com

Collectivités territoriales membres
Communauté d'Agglomération de l'Artois (Artois Comm.)
Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

Elles ont choisi le Parc des industries Artois-Flandres

- | Actémium | Agrotronix | AINP
- | Aquarese | Astiria
- | Bodycote Induction
- | Bodycote Traitement Thermique
- | Brandbank
- | Crèche Le Cocon de Lili le papillon
- | Cegelec
- | Creatique Technologie SA | Delzen
- | Devos Vandenhove
- | DRX | Earthminded France | Ecotep
- | E.I.M.I | ENR Distribution | Eurest
- | Exapaq SAS | Forma Eltech | Française de Mécanique
- | Friedlander | Gallez Outillage
- | Gallez S.A.S. | Gefco
- | Generic Réseau | Gestprod
- | ID-Alu | Idéal P.V.C | IMG | INEO
- | Initial | Iris | Kart Loisirs Location
- | L.B.C.C Systèmes et Productiques
- | Le Colibri | Le Relais Métisse
- | Marsy | Mécanique Services
- | Métafaer | Métaux détail services
- | Mille et une fenêtres
- | Minot Recyclage Textile
- | Nord Engrenages
- | Peintamelec | Prodware | Proferm
- | Prowell | Prysmian Group
- | Réseau Entreprendre Artois
- | RBG Prestations SAS
- | RBL Plastiques | R.M.R
- | Robinetterie Service | Sefar Fyltis
- | Sodigreen | Spedisser | Stin
- | Telcomat | Transports Montagne
- | T.P PLUS | Vanheede

Directeur de la publication

Daniel Delcroix
Périodicité trimestrielle
Rédaction - réalisation
Audace communication
03 21 135 600
© Photos Audace communication,
Siziaf, tous droits réservés.
2500 exemplaires
ISSN : 1953 - 0013