

# La FM a cédé un bâtiment de 45 000 m<sup>2</sup> au logisticien Bils-Deroo

La Française de mécanique et le transporteur Bils-Deroo sont passés devant le notaire, mercredi, pour signer l'acte de vente d'un bâtiment de 45 000 m<sup>2</sup>. C'est la troisième grosse cession de foncier sur l'emprise de la FM, qui se réduit.

PAR BENOÎT FAUCONNIER  
bethune@lavoixdunord.fr

**DOUVRIN.** La Française de mécanique vient de se séparer d'un de ses bâtiments industriels. C'est officiel depuis mercredi, quand les représentants de l'usine du groupe PSA et l'acheteur se sont retrouvés chez le notaire pour signer l'acte de vente. Le bâtiment qui change de mains, c'est le numéro 8, qui a hébergé jusqu'à sa fermeture l'usine et l'assemblage du moteur EP, un moteur turbo essence d'une cylindrée de 1 598 cm<sup>3</sup> et décliné en plusieurs puissances. Le bâtiment, l'un des plus récents de la Française de mécanique, s'étend sur 45 000 m<sup>2</sup> de surface couverte. Il a été progressivement vidé, et ses installations ont été démenagées dans le bâtiment 5, là où est également fabriqué le nouveau moteur diesel DV-R.

## MONTANT DE LA VENTE « CONFIDENTIEL »

En septembre 2016, plus aucun moteur ne sortait de ce bâtiment qui se caractérisait par ses façades bleues. Il est situé au sud de l'emprise foncière de la Française de mécanique (150 hectares environ), face à la piste de karting, à côté de l'étang. Il jouxte aussi la parcelle nue de neuf hectares

vendue en 2015 à Atlantic, qui y a construit un site de production en 2016. Le bâtiment de 45 000 m<sup>2</sup> sera entièrement débarrassé et mis à disposition de l'acquéreur, le transporteur-logisticien Bils-Deroo, pour le 19 janvier 2018. Cette vente, dont le montant est classé « confidentiel », entre dans le cadre du « compactage » de l'usine. Toutes les installations industrielles sont progressivement regroupées dans quelques bâtiments. Le bâti-

« Cette vente, dont le montant est classé « confidentiel », entre dans le cadre du « compactage » de l'usine.

ment 1, proche de l'entrée principale, est en cours de réaménagement. Une grande partie des ateliers a été abattue, et le parking des salariés y sera construit. A terme, les bâtiments 2, 4 et 6 (qui héberge la production du moteur D pour Renault) devraient également sortir du giron de l'usine appartenant à PSA. Le parking actuel, l'ancien siège administratif (inoccupé) et le service médical sont quant à eux situés sur une parcelle de 23 hectares cédée à l'Établissement public foncier. ■



Il est situé au sud de l'emprise foncière, face à la piste de karting, à côté de l'étang, et jouxte la parcelle vendue en 2015 à Atlantic.