

# Française de Mécanique : deux terrains vendus avant la fin d'année ?

Lancée dans une restructuration foncière radicale, la FM (PSA) veut diviser par trois, au bas mot, son emprise. La zone « ouest » (parkings, tour administrative...) et le bâtiment 8 sont sur la liste de futures cessions.



Les parkings principaux et la tour devraient bientôt tomber dans le giron de l'EPF mais la FM en gardera l'usage jusqu'en 2018.

PAR ÉDOUARD WAYOLLE  
lens@lavoixdunord.fr

## DOUVVIN.

### 1 Le contexte

Avant la vente en 2014 d'une première parcelle de dix hectares à Atlantic – qui y a construit depuis une usine de pompes à chaleur et chaudières –, la Française de Mécanique (2 300 salariés) s'étendait sur 148 hectares. L'objectif du plan présenté par la direction à l'été 2015 vise à concentrer la production dans deux bâtiments au lieu des huit existants. Raison invoquée : le site ne retrouvera jamais ses volumes d'antan.

Une petite quarantaine d'hectares suffiraient alors à l'usine PSA. Cet été, la volonté de regrouper les moyens s'est concrétisée par l'aboutissement du projet « compactage ». Il consistait au déménagement du moteur EP dans le 5, où il se partage désormais l'espace

avec le nouveau moteur DV. Par ailleurs, le bâtiment dédié à la production pour Renault ne devrait pas évoluer à court terme. Comme annoncé dans notre édition de jeudi, la marque au losange a prolongé son bail jusqu'en 2019.

### 2 Un acheteur pour le bâtiment 8

L'entrepôt de 50 000 m<sup>2</sup> où était encore produit le moteur EP il y a quelques mois pourrait retrouver vie dans les prochains mois. Un projet de logistique est évoqué. Du côté de la direction, on confirme qu'« un acte de vente est en cours de rédaction ». En cas de cession, la transaction sera signée « avant la fin de l'année et le bâtiment sera libéré mi-2017 ».

### 3 La zone « ouest » bientôt dans le giron d'EPF

En début d'année, la Française de Mécanique, l'Établissement public foncier (EPF) et le syndicat mixte du parc industriel Artois-Flandres (SIZIAF), en parte-

nariat avec Artois Com, ont paraphé une convention. Elle scelle la vente de la zone « ouest » (23 hectares) à l'EPF. Le périmètre comprend les parkings principaux, le CE, la tour administrative... Là encore, l'acte de vente doit être signé « avant la fin d'année », selon la direction de la FM, « avec report de jouissance du repreneur ». En d'autres termes, la Française de Mécanique perdra la propriété mais gardera l'exploitation et l'usage jusqu'en septembre 2018. À terme, les parkings du personnel doivent en effet être déplacés au niveau du bâtiment 1, lequel sera démolé en 2017.

Le comité de pilotage (EPF, SIZIAF, Artois Com...) doit se réunir pour la première fois la semaine prochaine pour évoquer la reconversion des 23 hectares, un travail de longue haleine. La convention est signée pour cinq ans, renouvelable une fois. Dans ce document, le SIZIAF s'engage à faire l'acquisition des terrains ou à leur trouver un acquéreur. ■