

Logistique : Goodman récidive avec un entrepôt géant de 150 000 m²

LAMBRES-LEZ-DOUAL. Le groupe immobilier international Goodman (20,9 millions d'euros d'actifs dans le monde), qui gère des plateformes logistiques et des parcs d'affaires, a ses aises dans le Douaisis. Après l'immense plateforme du géant du e-commerce Amazon, sur le parc d'activités LauwinPark, à Lauwin-Planque, Goodman récidive dans le gigantisme en projetant la construction d'un entrepôt dernière génération de 150 000 m². Où ? Sur une

zone d'activités naissante, l'Ermitage 2, située à la limite des départements du Nord et du Pas-de-Calais, à proximité immédiate de l'usine Renault. Pour qui ? « *On sait que l'on va intéresser un certain nombre de nos prospects, commente Philippe Arfi, directeur Goodman France. Des plateformes d'une telle superficie, nous en avons une dizaine en Europe. Il y a un marché qui s'ouvre grâce au e-commerce.* » Le cadre dirigeant était présent à Douai, jeudi, pour si-

gner la promesse de vente des terrains (35 ha) sur lesquels s'élèveront trois plateformes. Outre celle évoquée, deux bâtiments logistiques de 24 000 et 36 000 m² verront le jour. À la grande satisfaction de Christian Poiret, président de la Communauté d'agglomération du Douaisis, vendeur des terrains à Goodman. « *La chance de la CAD, c'est d'avoir trouvé un partenaire qui a une surface financière et avec qui nous avons noué une vraie complicité.* » ■ **B. B.**