riverains

Parc des industries ARTOIS-FLANDRES LA GESTION DU PARC: Trois métiers au service du territoire. TÉMOIGNAGE: Etre salarié et riverain, c'est mon choix. AMÉNAGEMENT: Entreprise droit devant! ENVIRONNEMENT: Le boulevard Ouest, une rénovation multifacette. EN PROJET: L'entreprise Vanheede France sort de terre.







édito i

Habitants de Douvrin, Salomé, Hantay, Billy-Berclau, le Parc des industries Artois Flandres fait incontestablement partie de vos vies. Que vous y travailliez ou passiez à côté chaque jour, vous en êtes géographiquement proche et ses évolutions vous concernent directement. Il est important de rappeler que le SIZIAF, syndicat intercommunal chargé de la gestion, de l'aménagement et du développement du Parc étudie chaque nouveau projet en veillant de très près à la sécurité des habitants.

Plus que cela, l'exemplarité de la politique environnementale contribue aussi à l'amélioration du cadre de vie des communes riveraines (refonte des routes, pistes cyclables, signalisation, traitement de l'eau...) Avec 60 entreprises et pas moins de 6000 salariés, le Parc poursuit son développement. Emploi, nouvelles implantations, aménagements, projets... Trois fois dans l'année, la "Lettre aux riverains", vous informe.

L'équipe du parc

Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

la gestion du Parc

Trois métiers au service de la vie du territoire

Le SIZIAF est l'organisme compétent qui assure l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres. Composé d'une équipe de 8 personnes, cet organisme assure au quotidien trois grandes missions.

L'aménagement

Le SIZIAF transforme les terrains agricoles en espaces permettant d'accueillir des entreprises. Pour cela, il est nécessaire d'amener pour chaque parcelle commercialisée les réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité, de gaz, de télécommunication, mais également de créer une voirie permettant aux piétons, aux cyclistes, aux voitures et aux camions de se déplacer. Ces voiries et réseaux marquent le paysage. Aussi, le SIZIAF accompagne de près chaque projet de voirie dont l'aménagement impacte le paysage.

La gestion des espaces publics

Le Parc des industries s'étend sur 460 hectares dont les espaces publics (voiries, espaces verts, bassins...) occupent une superficie importante. Le rôle du SIZIAF est d'en assurer le bon état et la pérennité.

La construction de bâtiments pour les entreprises

Le SIZIAF est propriétaire d'un certain de nombre de bâtiments qu'elle loue aux entreprises intéressées. Compte-tenu de la demande toujours croissante, le SIZIAF entreprend régulièrement la construction de nouveaux bâtiments. Le dernier en date est le bâtiment Haute Qualité Environnementale REGAIN. Pour s'assurer que ces trois métiers se réalisent dans le respect de notre environnement, le SIZIAF s'engage depuis plus de 20 ans dans un système de management environnemental. Notons que la politique du Parc dans ce domaine est une des seules du secteur à être certifiée ISO 14001. Dans le respect de ce niveau d'exigence élevé, le SIZIAF mène des actions pour:

- Garantir un cadre de vie agréable.
 Composé de 37 hectares d'espaces verts, le Parc a opté pour une gestion différenciée: plus de produits chimiques dans les sols, plus de tondeuse ravageuse...
 La faune et la flore locales reprennent naturellement du service pour une biodiversité préservée.
- Préserver le milieu naturel. A l'initiative de la rénovation de la station d'épuration en 1994, le SIZIAF gère également le traitement des eaux pluviales et des eaux usées. Toutes les entreprises sont fournies en eau potable grâce à la nappe phréatique qui s'étend sous le Parc.
- Contribuer à l'amélioration des pratiques environnementales. Destiné à accueillir des entreprises de services à l'industrie, Regain est le premier bâtiment au nord de Paris à "énergie positive". Il produit par lui même plus d'énergie qu'il n'en consomme. Exemple à suivre.

la vie du parc

SPÉDISSER s'implante sur le Parc tertiaire!



1,3 millions d'investissement, 20 emplois supplémentaires, un parc tertiaire qui se développe et $1000 \ m^2$ de bâtiment d'activité en plus en location.

Sur ses 300 m² de bureaux et 850 m² d'entrepôts en construction, Spédisser réceptionnera bientôt les piles Energizer pour les ventiler ensuite dans 2000 points de vente. Quant à savoir pourquoi l'entreprise a décidé de quitter l'ancien site de Seclin pour s'installer sur le Parc des industries Artois-Flandres, la réponse est simple: il y a de la place et l'entreprise est facilement accessible, même en vélo! Pour nous prouver que l'entreprise croit à la qualité du Parc, elle a doublé la surface de son bâtiment pour pouvoir accueillir une autre entreprise dans un atelier de 1000 m² tout neuf. Avis aux amateurs!



PROFERM: croissance, innovation et recrutement!

Fabricant de portes et fenêtres de remplacement, Proferm affiche une croissance à en faire rêver plus d'un depuis sa création en 2006. Son chiffre d'affaire est de **10 millions €** en 2010 et l'entreprise annonce des embauches en perspectives. Pour accompagner son développement, elle a choisi le Parc des industries Artois-Flandres.



Le Relais innove sur le Parc!

Et si l'on pouvait faire de nos fripes un matériau isolant performant et écologique ? Ça existe et ça se passe sur le Parc! Le nom de ce matériau innovant est

Métisse. Présent sur toute la filière textile, de la collecte au réemploi, Le Relais donne une seconde vie à nos "fringues" fétiches destinées normalement à l'incinération.



Etre salarié et riverain, c'est mon choix

Il y a 11 ans, suite à un plan social, David Hoorelbeke a du rechercher un nouvel emploi. Il a vite opté pour une solution dans la proximité. L'entreprise Pack2Pack venait de s'installer sur le Parc.

SIZIAF: La proximité, c'est une chance? J'habite Douvrin. Pouvoir travailler dans une entreprise locale, c'est une chance! Vite arrivé, vite rentré, Je plains ceux aui doivent affronter les bouchons quotidiens. Comme ma femme à un emploi à domicile, cette proximité nous permet de n'avoir qu'un seul véhicule à charge et je viens souvent en vélo. À Douvrin, ma famille et mes voisins ne craignent pas la proximité des industries. Leur plus grosse crainte n'est pas l'arrivée de nouvelles entreprises mais leur fermeture. Un gros souci à la FM, ce serait ça la catastrophe! Certes les camions qui passent très tôt le matin sur la rocade peuvent être gênants pour les riverains proches, mais ils sont indispensables à l'activité de nos entreprises et à nos emplois.

SIZIAF: Quels sont les avantages d'être riverain?

Je fais du vélo avec mon fils. Pour rejoindre le canal et Wingles, couper par la zone est plus sécurisant que la traversée des villes (je trouve qu'il manque quelques pistes cyclables). Pour aller à Lille ou à Lens, c'est si pratique par le Parc industriel que c'est devenu naturel. Rencontrer autant d'espaces verts et de nature en venant au travail, cela me lave les yeux!

SIZIAF: Quel est votre métier?

Je suis chef d'équipe et fier de mon activité. C'est très utile de collecter, retraiter et recycler les fûts et containers plastiques ayant contenu des produits et des matières diverses. Cela évite les pollutions. Pack2Pack est détenu par un groupe américain qui ne badine pas avec la sécurité: analyse des eaux de lavage, bac de rétention, équipement de sécurité obligatoire pour tous les salariés et visiteurs, panneaux de consignes dans tous les bâtiments, vidéo de sensibilisation à l'accueil et dans le vestiaire... L'eau de lavage est recyclée à 100%, les résidus et boues partent en incinération. C'est très suivi. L'employé qui, par "coquetterie", oublierait son casque ou ses lunettes de protection n'a pas sa place ici. La formation à la sécurité est obligatoire.

Un des grands espoirs des fondateurs du Parc des industries était la création d'emplois durables à proximité. Aujourd'hui, les chiffres parlent d'eux-mêmes avec presque 6000 emplois de proximité.

- La grande majorité des 6000 salariés employés sur le Parc des industries vient de l'ensemble des communes proches (Lens, Liévin, Béthune...)
- 58% habitent à moins de 12 km de leur entreprise et 26% à moins de 5 km du Parc.

Qu'un nombre significatif de familles bénéficie d'un emploi stable et de qualité dans une des entreprises du Parc des industries est une très grande richesse pour le territoire. Notons que pour la première fois depuis 7 ans, l'année 2011 a connu une hausse du nombre d'emploi! Le SIZIAF fait tout son possible pour que cette tendance perdure.



Entreprise droit devant!

L'emprise du Parc des industries Artois-Flandres a été tracée au siècle dernier. Depuis, autour de la Française de Mécanique s'est implantée une soixantaine d'entreprises. Pendant longtemps, les bâtiments industriels se concentraient au cœur du Parc, mais les nouvelles implantations d'entreprises occupent peu à peu les ailes les plus proches des zones d'habitation...

Chaque futur habitant des communes riveraines doit savoir que les terrains agricoles qui occupent le Parc seront progressivement remplacés par des implantations d'entreprises. Elles proposeront des emplois et de l'activité et le paysage s'en verra modifié.

C'est pour éviter tout éventuel futur conflit de voisinage, que les élus des villes concernées et les gestionnaires du Parc des industries veillent attentivement à la bonne gestion des implantations sur les zones frontières activités/habitations.

Protéger les riverains des nuisances

Afin de permettre une transition (naturelle) entre l'habitat et l'industrie, les terrains aménageables aux abords des habitations seront plutôt destinés à des activités commerciales, de services ou artisanales. Un des premiers exemples est la crèche inter-entreprises. Le SIZIAF favorise les implantations de qualité tant sur le plan architectural que paysager, notamment grâce à la gestion différentiée des espaces verts (37 hectares sur le Parc) qui consiste à, progressivement, faire coexister les pelouses rases (pauvre en biodiversité) avec les prairies, boisements, zones humides et plantes grimpantes. L'objectif est de favoriser le retour et le maintien de la faune et flore locale. Une entreprise entourée d'arbustes, de fleurs vivaces et de chants d'oiseaux sera plus facile à intégrer dans le paysage et les riverains traverseront plus facilement le Parc pour se laver les yeux et prendre un bol d'air. Dans le Parc, il n'est pas rare de croiser des joggeurs et des promeneurs sur les chemins aménagés. La rénovation du boulevard Ouest a permis de corriger une imperfection. Dans sa portion la plus au sud, seuls quelques mètres séparaient la chaussée des premières habitations de Douvrin. Désormais cet espace est maintenant planté d'arbres.

Résider à toute proximité d'une zone industrielle n'a pas que des inconvénients L'aménagement de nouveaux axes routiers performants profite à tout le territoire. Il est aujourd'hui très pratique aux habitants de Douvrin et de Billy-Berclau d'aller à Lille ou à Lens. Mais le Parc ne facilite pas que la circulation sur le réseau routier. Le SIZIAF est attentif au bien être des habitants. Une voie séparée de la circulation automobile par une lisse en bois est réservée aux piétons et cyclistes le long de l'avenue de Londres, de Sofia et le boulevard Ouest. En phase avec sa politique environnementale, la volonté du SIZIAF est de favoriser les usages multiples de l'espace public pour un cadre de vie agréable. Comme il vaut toujours mieux prévenir que guérir, vos élus au SIZIAF, sont vigilants à mettre le bons sens et la bonne volonté en action.

les brèves du parc



Et si au quotidien, la voiture n'était plus indispensable?

Le SIZIAF encourage les modes de déplacement "doux". Une nouvelle mobilité adaptée puisque 26% des salariés résident à proximité du Parc. A l'instar de l'avenue de Sofia et de l'avenue de Londres, la récente rénovation du boulevard Ouest comprend une voie de circulation réservée aux cyclistes et aux piétons et favorise la liaison avec la commune de Douvrin. Les adeptes du vélo bénéficient aujourd'hui de quelque 5,1 km de pistes cyclables sur le Parc. Faire de l'exercice tout en préservant la planète, voilà deux bonnes raisons de s'y mettre!



Des services qui simplifient la vie!

A peine plus d'un an après son ouverture, la crèche inter-entreprises "Le cocon de Lili le papillon" affiche presque complet. Preuve que la demande était forte dans le secteur. Notons que l'accueil des enfants n'est pas réservé qu'aux entreprises, mais également aux communes qui ont souhaité participer à ce projet à l'instar de la commune de Billy-Berclau. Le deuxième service qui pourrait voir le jour est une offre de restauration pour les repas du midi des salariés. D'autres projets sont encore à l'étude avant de venir compléter le centre de service.

100 C'est le nombre d'hectares encore disponibles et immédiatement commercialisables sur le Parc des industries Artois-Flandres. Chaque jour, le SIZIAF redouble d'efforts pour attirer les entreprises en proposant un cadre de travail toujours plus confortable.

400 C'est le nombre d'arbres que le SIZIAF a planté sur le Parc des industries depuis 5 ans. Quand l'industrie et la nature s'unissent pour le meilleur...



Pavironnement



Le boulevard Ouest: une rénovation multifacettes

Par rapport à d'autres voiries du Parc, le boulevard Ouest faisait un peu figure de parent pauvre. Tout cela n'était pas en phase avec l'environnement devenu très moderne et très "vert" du plus grand parc industriel du Pas-de-Calais.

Les riverains et usagers du boulevard Ouest ont cependant bien fait de ne pas désespérer. Ce qui a changé:

- Les eaux pluviales ne s'infiltrent plus dans les accotements. La chaussée a été décaissée, des conduites y ont été logées pour faire circuler l'eau.
- De nouvelles canalisations protègent le point de captage de l'eau potable situé à proximité boulevard.
- Une bande de circulation de 2,50 m de large est

destinée aux cyclistes et aux piétons, à l'instar de ce existe rue de Sofia et rue de Londres.

- Pour les salariés qui attendent leur covoiturage, des abris sont prévus pour patienter dans les meilleures conditions.
- Des arbres ont été plantés pour séparer la chaussée des premières habitations dans la portion la plus au sud du boulevard. Cette clôture végétale a aussi pour ambition de faire lever le pied à certains automobilistes.

Bilan: les ressources naturelles sont protégées et le cadre de vie est de plus en plus appréciable pour les entreprises du Parc. Et comme une grande partie des salariés résident à proximité, ce qui est bon pour eux, l'est aussi pour les habitants du territoire.

COLLECTIVITÉS TERRITORIALES MEMBRES

Annequin • Auchy-les-Mines • Billy-Berclau • Cambrin
• Cuinchy • Douvrin • Festubert • Givenchy-LesLa-Bassée • Haisnes • Noyelles-Les-Vermelles • Richebourg • Vermelles • Violaines • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin au titre des communes de :
Bénifontaine, Hulluch, Loos-en-Gohelle, Meurchin, Pont-à-Vendin, Vendin-le-Vieil, Wingles.

dans le canal.

ELLES ONT CHOISI

Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

A.B.L Thermonor • Actémium • Agrotronix • Altomare-Altalu • AINP • Aquarèse • Astiria • Artois Entreprendre • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • Creatique Technologie SA • Delzen • Devos Vandenhove • DRX • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Europ Stocks Services • Eurest • Exapaq SAS • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • GEFCO • Generic Réseau • Gestprod • ID-Alu • Idéal P.V.C • IMG • INEO • Initial BTB • Initial Division Hygiène • Iris • Kart Loisirs Location • La Cigale • L.B.C.C Systèmes et Productiques • L.B.C.C Manutentions et services • Le Cocon de Lili le papillon • Le Colibri • Le Relais • Marsy • Mécanique Services • Métaux détail services • Métalafer • Minot Recyclage Textile • Nord Dépoussiérage • Nord Engrenages • Pack2Pack • Peintamelec • Pro Energies "Mille et une Fenêtres" • Prodware • Proferm • Prowell • Prysmian • RBG Prestations SAS • R.M.R • Réso-Tech • Robinetterie Service • Sefar Fyltis • Sodigreen • Stin • Stérilisation Malysse • Stérima S.A. • Telcomat • T.L.M.M • Transports Montagne • T.P PLUS



SIZIAF - Parc des industries Artois-Flandres 64 rue Marcel Cabiddu • 62138 DOUVRIN Tél. 03 21 08 60 86 • Fax. 03 21 69 58 00 Email: contact@siziaf.com www.parcdesindustries.com

en projet

Sur le Parc des industries Artois-Flandres, se construit le futur site de l'entreprise Vanheede France. C'est un centre de tri qui permet à chacun de nos déchets d'être correctement conditionné pour faciliter son recyclage ou son élimination. Sur le site, ils seront triés, conditionnés et ré-expédiés dans des filières de traitement adaptées et sécurisées.



L'entreprise Vanheede France sort de terre

Les précautions imposées par la loi

Comme pour toutes activités industrielles, l'autorisation avant implantation est indispensable. Compte tenu de la taille de l'exploitation et de la nature des déchets, la réglementation pour la protection de l'environnement impose une autorisation préalable et une information du public concerné. L'arrêté d'exploitation du Préfet, donne, en novembre 2011, l'autorisation d'implantation d'un centre de tri sur le Parc.

Les précautions prises par le SIZIAF Les élus du SIZIAF ont pris un certain nombre de précautions pour éviter les nuisances à l'égard des populations riveraines et des salariés des entreprises du Parc.

Tout d'abord, Vanheede permet aux entreprises et à de nombreuses collectivités de rendre recyclable 95% des déchets plutôt que de les enfouir ou les incinérer. Pour le SIZIAF, c'est un bon projet d'implantation.

Rappelons que le Groupe Vanheede est certifié ISO 9001 et ISO 14001, preuve de leurs bonnes pratiques environnementales notamment au travers de la construction de leur bâtiment HQE (Haute Qualité Environnementale). C'est un professionnel reconnu en Belgique et dans le nord de la France.

En plus des 30 emplois existants transférés sur le site, l'entreprise prévoit à court terme la création de 15 autres emplois avec une priorité de recrutement local.

Enfin, de nombreuses dispositions sont prises pour limiter au maximum les nuisances sonores (la circulation des camions se fera exclusivement à partir de la RN sur les voiries du Parc, utilisation à terme de canal pour transporter les déchets). Le SIZIAF exercera des contrôles réguliers des rejets en eaux usées et en eaux pluviales de l'entreprise ainsi que la qualité de l'eau de la nappe phréatique.