



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF

Parc des industries  
Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu  
62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86  
Fax : 03 21 69 58 00

E-mail : [contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)  
Site : [www.parcdesindustries.com](http://www.parcdesindustries.com)

#### Collectivités territoriales membres

Communauté d'Agglomération de l'Artois  
(Artois Comm.)  
Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

#### Elles ont choisi le Parc des industries Artois-Flandres

- Actémium • Agrotrox • AINP
- Aquarèse • Astria • Bodycote Induction
- Bodycote Traitement Thermique
- Crèche Le Cocon de Lill le papillon
- Cegelec • Creatique Technologie SA
- Delzen • Devos Vandenhove
- DRX • Ecotep • E.I.M.I
- ENR Distribution • Eurest • Exapaq SAS
- Forma Eltech • Française de Mécanique
- Friedlander • Gallez Outillage
- Gallez S.A.S. • Gefco • Generic Réseau
- Gestprod • ID-Alu • Idéal PVC • IMG
- INEO • Initial • Iris • Kart Loisirs Location
- L.B.C.C Systèmes et Productiques
- Le Colibri • Le Relais Mélisse • Marsy
- Mécanique Services • Métalafar
- Métaux détail services • Mille et une fenêtres
- Minot Recycling Textile • Nord Engenages
- Pack2Pack • Peintamelec • Prodware
- Proferm • Prowell • Prysmian Group
- Réseau Entreprendre Artois
- RBG Prestations SAS • RBL Plastiques
- R.M.R • Robinetterie Service • Sefar Fyltis
- Sodigreen • Spedisser • Stin
- Stérilisation Malysse • Telcomat
- Transports Montagne • TP PLUS
- Vanheede

Directeur de la publication  
Daniel Delcroix

Périodicité trimestrielle

Rédaction - réalisation

Christian Brémilts  
Communication 03 20 14 01 49

© Photos Christian Brémilts,  
Siziaf, tous droits réservés.

2 500 exemplaires  
ISSN : 1953 - 0013

## (Portrait)

### Frédéric Baussart, ou les vertus de l'alternance

Lorsque le centre de tri des déchets Vanheede s'est implanté sur le Parc des industries, au printemps dernier, son directeur, Stéphane Beaurain, avait promis que les recrutements se feraient prioritairement sur place.

Six mois après, la parole a été tenue : sur les sept trieurs embauchés, six sont des habitants du secteur, le seul à ne pas l'être étant en fait un ancien du site de Marquette-lez-Lille qui assure ce qui reste d'activité là-bas. Et Stéphane Beaurain lui-même, rappelons-le, a dès le début de l'aventure choisi de venir vivre à Billy-Berclau.

Mais quid de la relève ? Eh bien, il ne sera pas dit qu'elle ne sera pas locale, elle aussi ! En témoigne le cas de Frédéric Baussart.

#### Sur le Bon Coin

Ce jeune homme de dix-neuf ans, habitant Billy-Berclau depuis toujours suit depuis la rentrée de septembre une formation d'opérateur des industries du recyclage au lycée Turgot de Roubaix. Mais, s'agissant d'une formation en alternance, il devait aussi trouver une entreprise d'accueil. Et là, c'est le coup de chance. Sur le Bon Coin, il tombe sur une annonce passée par un centre de formation des apprentis, l'ADEFA, relayant une offre de Vanheede pour un stage dans son centre de tri nouvellement créé à Billy-Berclau ! Vite, Frédéric va se présenter. Et vite, Stéphane Beaurain croit en lui. Une semaine sur deux et pendant les vacances, voilà donc Frédéric dispensé du train de 6h du matin à Bauvin, avec à la place un petit kilomètre à parcourir !

#### Et demain, l'embauche ?

Mais là ne s'arrête évidemment pas le bonus : chez Vanheede, Frédéric découvre sous la responsabilité d'un tuteur les différentes facettes du métier qu'il a choisi, et bénéficie d'une formation sur les déchets spéciaux. Cette dernière lui sera prochainement d'une grande utilité. En effet, il attaquera en janvier la préparation du CACES (certificat d'aptitude à la conduite en sécurité), porte ouverte à une évolution vers la manutention des déchets industriels spéciaux.

Ensuite, tout dépendra encore de lui et de ses résultats, mais aussi de M. Beaurain. Car Frédéric ne le cache pas, son plus cher désir est d'être embauché pour de bon chez Vanheede.

Contact : [stephane.beaurain@vanheede.com](mailto:stephane.beaurain@vanheede.com)



## Un tableau numérique interactif à la disposition des entreprises au Siziaf

Enterré, le tableau blanc et sa collection de feutres toujours secs. Dépassé, le paper-board illisible. Désormais, pour communiquer et partager efficacement, l'outil idéal est le tableau numérique interactif.

Relié à n'importe quel ordinateur, ce dernier permet dans un premier temps au public réuni devant lui (collaborateurs, actionnaires, clients, etc.) de visualiser sur un écran plus ou moins grand les messages multimédia qui lui sont destinés. Mais l'animateur de la réunion peut aussi intervenir à tout instant sur le contenu, par exemple en soulignant une indication sur laquelle il veut attirer l'attention. Et, surtout, un tel tableau permet aux récepteurs d'être aussi des émetteurs, en affichant en temps réel, par exemple, les résultats d'un vote effectué au moyen d'un boîtier dont ils peuvent être munis.

Bref, entre un tableau Excel évoluant en direct et une application pour tablette en passant par une vidéo, toute communication envers un groupe plus ou moins important est possible et ce, de façon évidemment attractive.

Ce type d'outil mérite donc de trouver sa place dans toute entreprise désireuse de véhiculer efficacement

ses messages, c'est-à-dire à peu près toutes... C'est pourquoi le Siziaf a accepté la proposition d'Iris, la SSII implantée sur le Parc des industries, d'accueillir un modèle de la marque qu'elle commercialise, Promothean, dans une de ses salles de réunion<sup>(1)</sup>. De cette façon, les utilisateurs réguliers ou occasionnels de ces locaux (chefs d'entreprise, DRH, élus, etc.) pourront l'utiliser et se rendre compte par eux-mêmes des avantages de cet écran presque magique avant, éventuellement, de commander le leur à Iris.

<sup>(1)</sup> Lors de la présentation du tableau aux entreprises et aux élus du Siziaf, le 5 décembre dernier, la société Iris s'était entourée, outre le fabricant promothean, de partenaires de poids, à l'instar de Lexmark, HP ou encore Instore, spécialiste nordiste de l'affichage dynamique et du mobilier interactif.

#### Contact :

Jean-François Chudzinski,  
ingénieur technico-commercial Iris.  
Tél : 09 79 999 438  
e-mail : [jfchudzinski-iris-info.com](mailto:jfchudzinski-iris-info.com)

# La lettre du PARC

## N°61

### Janvier 2014

[www.parcdesindustries.com](http://www.parcdesindustries.com)

## édito

Malgré la crise qui pèse sur les capacités d'investissement, le Siziaf a continué en 2013 de proposer aux entreprises et à leurs salariés des équipements et une qualité de vie qui font l'admiration de tous, y compris jusqu'au Nouveau Monde comme vous le verrez dans l'article ci-contre.

Vous lirez également dans ce numéro que le Siziaf entend faire entendre sa voix lorsqu'il est question du cadre de vie dans l'ensemble du territoire où il est implanté. L'enjeu est à la fois de prolonger l'action que nous menons sur le Parc en matière d'amélioration permanente de la qualité de vie et, par ailleurs, d'optimiser les conditions d'exercice des activités sur le Parc.

L'évocation de l'environnement du Parc m'amène à vous informer que, suite à une récente modification des statuts du Siziaf, les vingt communes qui en sont adhérentes ne le seront plus directement, mais à travers les intercommunalités (Artois Comm. et la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin) auxquelles elles appartiennent.

Qu'on se rassure cependant, cette modification n'a aucune incidence au niveau fiscal : ce sont les communautés d'agglomération qui assureront les charges de fonctionnement et d'investissement du Siziaf.

Et le Siziaf, soyez-en sûrs, continuera à en faire le meilleur usage sur le Parc des industries dont il a la charge.

Mais pour l'heure, en ce tout début d'année, c'est à chacun d'entre vous et à chacune de vos entreprises que je pense en vous souhaitant une très bonne année 2014.

Daniel Delcroix  
Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte de la Zone Industrielle  
Artois-Flandres)

Visite Quand notre Parc fait l'admiration au Québec...  
Services Distribution et traitement de l'eau : du nouveau à tous les étages !  
Enquête publique Le SIZIAF profite de la révision du PLUI pour préciser le cadre du développement du Parc  
Environnement Quand biodiversité et industrie font bon ménage  
Portrait Frédéric Baussart, ou les vertus de l'alternance



Les visiteurs québécois ont été particulièrement intéressés par les équipements mutualisés (comme la station d'épuration), ainsi que par le bâtiment Regain et la démarche qui a présidé à sa réalisation.

## (Visite)

### Quand notre Parc fait l'admiration au Québec...

Le 22 octobre dernier, trois responsables de l'urbanisme et du développement économique de la ville québécoise de Victoriaville ont effectué une visite du Parc des industries Artois-Flandres, afin d'observer comment s'y prend le Siziaf pour intégrer les concepts du développement durable dans l'évolution permanente du Parc.

Richard Croteau, commissaire industriel, a bien voulu nous livrer ses impressions à l'issue de cette visite.

D'abord, qu'est-ce qui vous a amenés à vous intéresser au Parc des industries Artois-Flandres ?

Nous sommes en train de développer un nouveau secteur de notre parc d'activités, « l'Éco-parc industriel de Victoriaville », un parc industriel s'inscrivant dans les valeurs du développement durable. Nous voulons également réhabiliter et maximiser les parcs industriels existants afin de limiter l'étalement urbain et optimiser les investissements en infrastructures. Nous étions donc à la recherche d'expériences intéressantes en la matière, de façon à bien

connaître les défis à relever et les conditions à réunir pour agir avec succès. Nous avons tout de suite pensé à votre Parc, que nous connaissons à travers une étude publiée par le ministère des Affaires municipales du Québec, dans laquelle l'auteur, l'urbaniste Pierre Blais, le citait en exemple ([www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/ob/](http://www.mamrot.gouv.qc.ca/pub/ob/)). Ensuite, lorsque nous avons consulté les membres du Réseau PALME (1), ils ont tout de suite confirmé ce choix ! Et effectivement ce fut une visite extrêmement enrichissante.

suite page 2

### Quelle impression globale en tirez-vous?

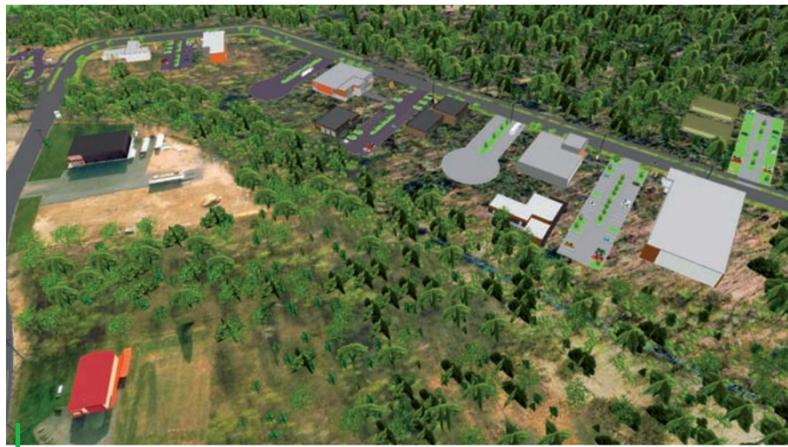
Vous avez réussi à concentrer de grandes entreprises et beaucoup d'emplois (ratio emplois/espace très performant) sur un même territoire, tout en conservant un parc d'activités agréable, bien aménagé et « vert ». Nous avons rarement observé cela ailleurs.

### En quoi un tel parc est-il différent (ou pas) de ce que vous avez au Québec?

Au Québec, comme dans l'ensemble de l'Amérique du Nord, la gestion est plutôt individualiste ; chaque entreprise veut développer ses activités avec un maximum de liberté et d'autonomie. Ceci rend plus difficiles que chez vous la mutualisation des services (entretien, aménagements paysagers, gestion des eaux de pluie, crèche, restaurant, etc) et le développement des projets.

### Vous qui travaillez également sur la thématique du développement durable, que pensez-vous de la politique du SiziAF en la matière?

Vous avez su identifier les enjeux majeurs pour vous et travaillez à leur apporter des solutions efficaces.



Comparable à notre Parc des industries, un Ecoparc industriel vient d'être réalisé à Victoriaville. Il est actuellement en cours de commercialisation.

Nous croyons également que la requalification permanente est une approche très importante afin d'éviter que certains secteurs d'un parc d'activités vieillissent mal et deviennent des « ghettos » industriels.

### En matière de promotion du développement durable, y a-t-il quelque chose qui vous ait particulièrement marqué sur le Parc, qui soit différent ou en avance sur ce que vous faites au Québec?

Nous avons particulièrement apprécié la qualité des services mutualisés, comme par exemple l'adduction et le traitement des eaux.

Et bien sûr nous avons été passionnés par le bâtiment Regain! Nous devons déve-

lopper, comme là, des lieux de travail plus durables.

Enfin, nous avons également aimé l'intégration de l'art dans votre parc d'activités. C'est très intéressant !

D'une manière générale, nous avons eu l'impression que c'est un endroit agréable pour travailler. Cela nous semble important car les travailleurs y passent quand même une partie importante de leur quotidien.

(1) : association regroupant un certain nombre de parcs d'activités menacés par le vieillissement de leurs infrastructures et intégrant les principes novateurs développement durable pour assurer leur renouvellement.

## (Enquête publique)

# Le SIZIAF profite de la révision du PLUI pour préciser le cadre du développement du Parc

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) du territoire du SIVOM des 2 cantons (dont font partie les communes de Douvrin et Billy-Berclau) fait l'objet d'une révision qui est soumise à enquête publique du 2 décembre 2013 au 23 janvier 2014.

Le Parc des industries Artois Flandres est concerné par cette procédure du fait de son implantation sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau.

Considérant que le Parc peut profiter de la révision du PLUI pour voir son cadre réglementaire précisé, les élus du SIZIAF se sont prononcés en faveur de modifications permettant de réaffirmer le développement du Parc et son inscription dans son environnement. Ainsi, il a été rappelé la volonté d'accueillir tout type d'entreprise hormis les commerces à destination des particuliers. Des sous-secteurs dédiés à l'accueil de petites implantations ou de services aux salariés ont été créés. Enfin, la volonté de respecter les préconisations envi-

ronnementales et les habitants des communes riveraines, à travers notamment la réalisation d'aménagements paysagers de qualité et la création de liaisons spécifiques pour les cyclistes et les piétons, a été réaffirmée.

Ces modifications ayant été introduites dans le règlement et les cartes du PLUI sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau, le SIZIAF a donné un avis favorable sur ce document. L'enquête publique va maintenant permettre aux habitants, mais aussi aux entreprises, d'émettre à leur tour un avis avant que le commissaire-enquêteur rende son rapport à la préfecture, fin février. Le document est consultable dans les mairies de Douvrin et Billy-Berclau ainsi que sur le site Internet du SIVOM des 2 Cantons: [www.les2cantons.fr](http://www.les2cantons.fr)

Contact SIZIAF :  
Johanne Vitse au 03 21 086 086



Loin d'être coupé du monde extérieur, le Parc des industries vit au contraire en profonde communion avec les communes qui l'entourent.

## (Services)



Disponibilité, le maître mot de Grégory Lefebvre lorsqu'il parle de sa mission auprès du SiziAF.

# Distribution et traitement de l'eau : du nouveau à tous les étages !

Le prix d'assainissement de l'eau sur le Parc est maintenu à 1,108 €/m<sup>3</sup>, y compris les 0,25 € qui reviennent au SiziAF pour amortissements et investissements lourds. C'est ce que le Syndicat mixte a négocié avec Veolia avant d'attribuer à cette dernière, dont le contrat était arrivé à échéance, une nouvelle délégation de service public « assainissement » pour une durée de dix ans. Ce marché, qui a pour objet le fonctionnement et l'entretien de la station d'épuration, inclut la collecte ainsi que le transport des eaux usées. Pour ce faire, deux personnes sont mises à disposition, dont Grégory Lefebvre, 32 ans, qui remplace Frédéric Enders comme responsable local à la suite du départ en retraite de ce dernier.

Notons aussi une innovation côté distribution d'eau potable, avec la possibilité pour les entreprises de bénéficier du système de télérelève mis en place par Veolia pour connaître via le web leur consommation en temps réel.

Enfin, dernière actualité concernant l'eau, une interconnection du réseau d'eau potable du SiziAF avec ceux de Douvrin et Billy Berclau a été réalisée à partir du boulevard Ouest.

## (Environnement)

# Quand biodiversité et industrie font bon ménage

La dégradation rapide des milieux naturels et la perte massive de biodiversité qu'elle entraîne ont amené le Grenelle de l'Environnement à donner comme objectif aux régions d'assurer une continuité territoriale pour la faune et la flore, à travers l'élaboration de Schémas Régionaux de Cohérence Ecologique.

Le SRCE de la région Nord-Pas de Calais est complété par la mention « Trame Verte et Bleue » compte tenu du travail du même ordre qui, sous cette appellation, a été effectué dès les années 90 dans notre région, et qui est intégré au nouveau Schéma.

Celui-ci a fait l'objet ces dernières semaines d'une enquête publique sur tout le territoire du Nord-Pas de Calais. Le périmètre du Parc des industries était donc concerné, ce qui a amené

le SiziAF à jouer son rôle d'informateur pour les entreprises du Parc, et à utiliser son droit à donner son avis.

Les élus ont ainsi indiqué leur conviction que, nonobstant leur caractère industriel, les 460 ha du Parc des industries doivent bel et bien s'inscrire dans ce schéma régional. Ils ont rappelé à cet égard que le travail mené depuis dix ans en faveur de la biodiversité était là pour établir la volonté du Parc d'apporter sa pierre (ou sa fleur !) à la continuité des espaces biologiques.

Par ailleurs, les élus considèrent que le canal pourrait être davantage valorisé dans le Schéma et que la Trame Verte et Bleue trouverait un supplément de cohérence à s'articuler autour de ce cours d'eau.



Le SiziAF voudrait que le canal soit davantage intégré à la Trame Verte et Bleue.

## >>>BRÈVES>>>BRÈVES>>>BRÈVES

### BIENVENUE...

... à Forma Eltech, un organisme de formation en montage d'installations et matériels électriques dont les deux cogérants fondateurs ont quitté Annoeullin pour venir s'installer à l'hôtel d'entreprises. Nous ferons une présentation de cette société dans le prochain numéro de la Lettre du Parc.

### ÇA EMMÉNAGE...

... pour ENR, qui s'est installé dans les locaux qu'il s'est fait construire sur le Parc tertiaire du Canal.

### LE SIZIAF CHANGE...

... de certificateur, à l'issue d'un cycle de 3 fois trois ans de certification ISO 14001 par l'AFAQ. La politique environnementale du Syndicat mixte a cette fois, en novembre, été audité par Ecoart Environnement (ex-Ecopass). Résultat : aucune non-conformité et bon nombre de points forts qui encouragent à poursuivre les actions.

### VANHEEDE VALIDÉ...

... par la commission de suivi de site qui avait été mise en place à la suite de l'octroi par la préfecture de l'autorisation d'exploiter. Les trois administrations et les trois associations présentes (sur les cinq faisant partie de la commission) ont constaté que Vanheede

exploite le site selon les prescriptions et que l'entreprise a même, sur sa propre initiative, ajouté des précautions afin que les riverains n'aient à subir aucune gêne.