



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

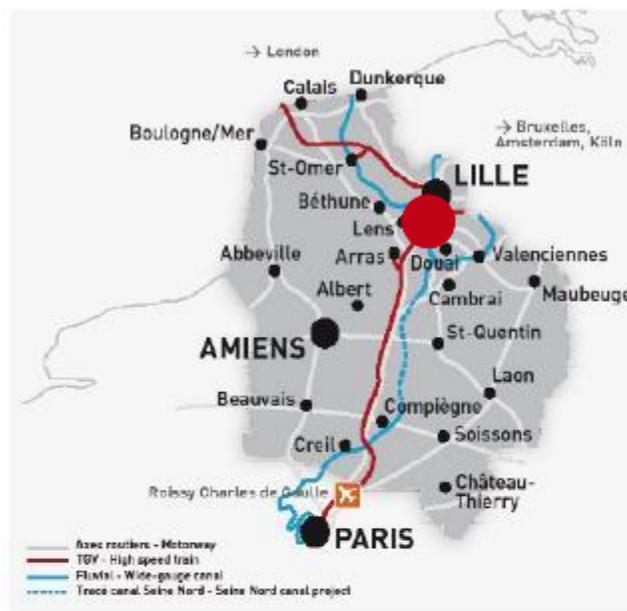
Bâtiment REGAIN

Cellule n° 1 - DOUVRIN

Un bâtiment d'activités à énergie positive

COMMUNE

DOUVRIN (62)



PRÉSENTATION

Une implantation au cœur d'un parc tertiaire de 12 hectares de Haute Qualité Environnementale:

- Espace boisé préservant la faune et la flore,
- Bassin et noues paysagères permettant la gestion alternative des eaux pluviales.
- Cheminement piéton et cycliste.

D'une implantation originale, le bâtiment est à énergie positive : il produit 150 kWh/an, soit 3 fois plus que ce dont le bâtiment a besoin.

Divisé en 3 cellules, chacune dispose de 200 m² de bureaux, 200 m² de stockage et 200 m² de surface modulable.

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- **Bruxelles à 1h46 du parc des industries par A27 et à 45 minutes de Menin (B)**
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Dourges (25km)

Facilité de co-voiturage

- Pistes cyclables
- Chemin piétonnier
- Parking sur site
- Navette de bus entre la gare de La Bassée et le Parc des industries Artois-Flandres

INFOS +

- Année de construction : 2011
- Surface totale du bâtiment : 1800 m²
- Répartition des surfaces : 3 cellules de 600 m²
- Surface disponible : 600m²
- Entrepôt / atelier : 400 m²
- Bureaux : 200 m²
- Hauteur libre : 5 m
- Résistance au sol : 2T/ m²
- Eau : Compteur 12/15 mm
- Electricité : 36 kVA triphasé
- Gaz naturel: Jusqu'à 10m³/ h
- Fibre optique : Raccordable

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Un bâtiment durable qui se veut exemplaire dans le parc tertiaire...

- Bâtiment Basse Consommation (Conforme à la RT 2012, consommation d'énergie inférieur à 50kWh/ m²/ an) construit avec des éco-matériaux : pierre ponce et bois, toiture végétale pour prévenir des inondations.
- Prix HT : 3 300 €/ mois
- Aide à l'implantation : exonérations fiscales « Bassin Minier »
- Charges réduites - Visitable de suite
- Transport en commun reliant le site à la gare de La Bassée
- Fibre optique présente sur le site

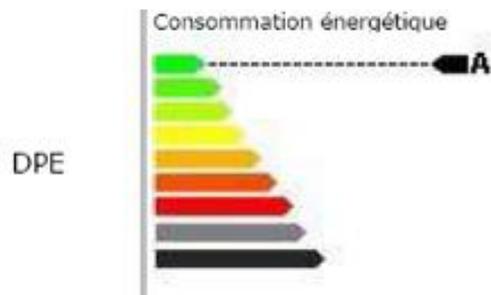
VISUELS



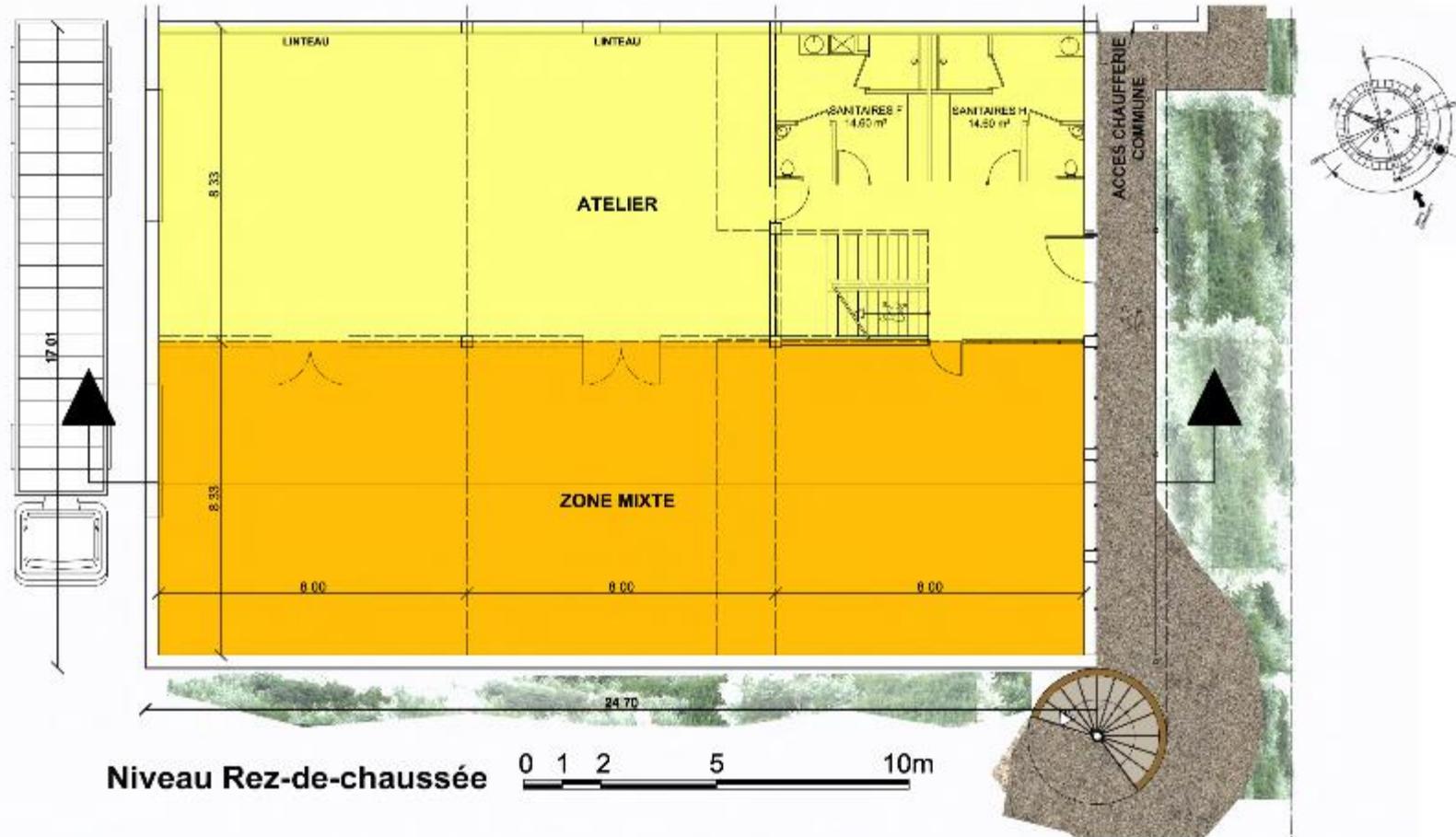
Façade Nord du bâtiment



Bureaux

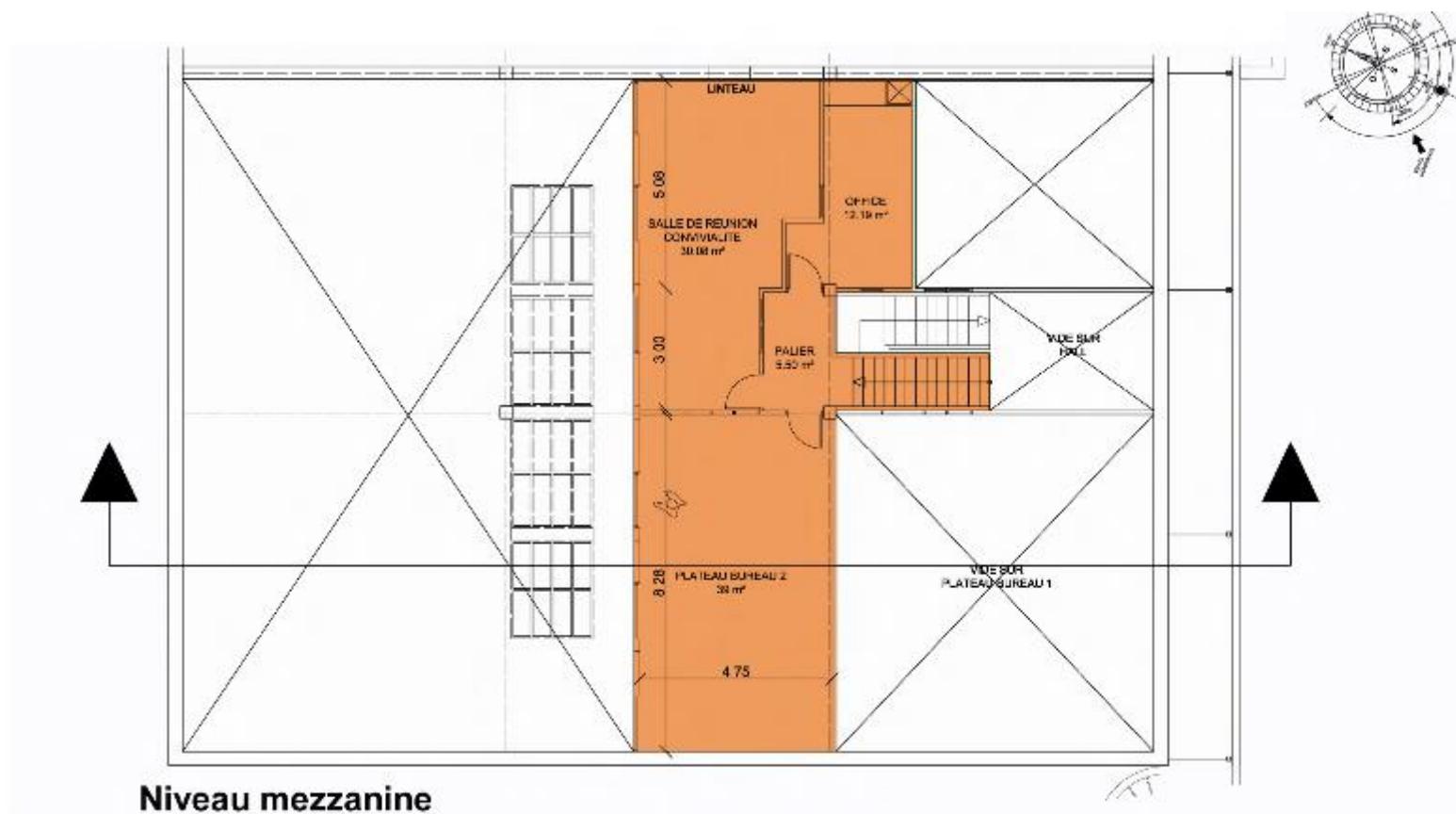


Plans de la cellule



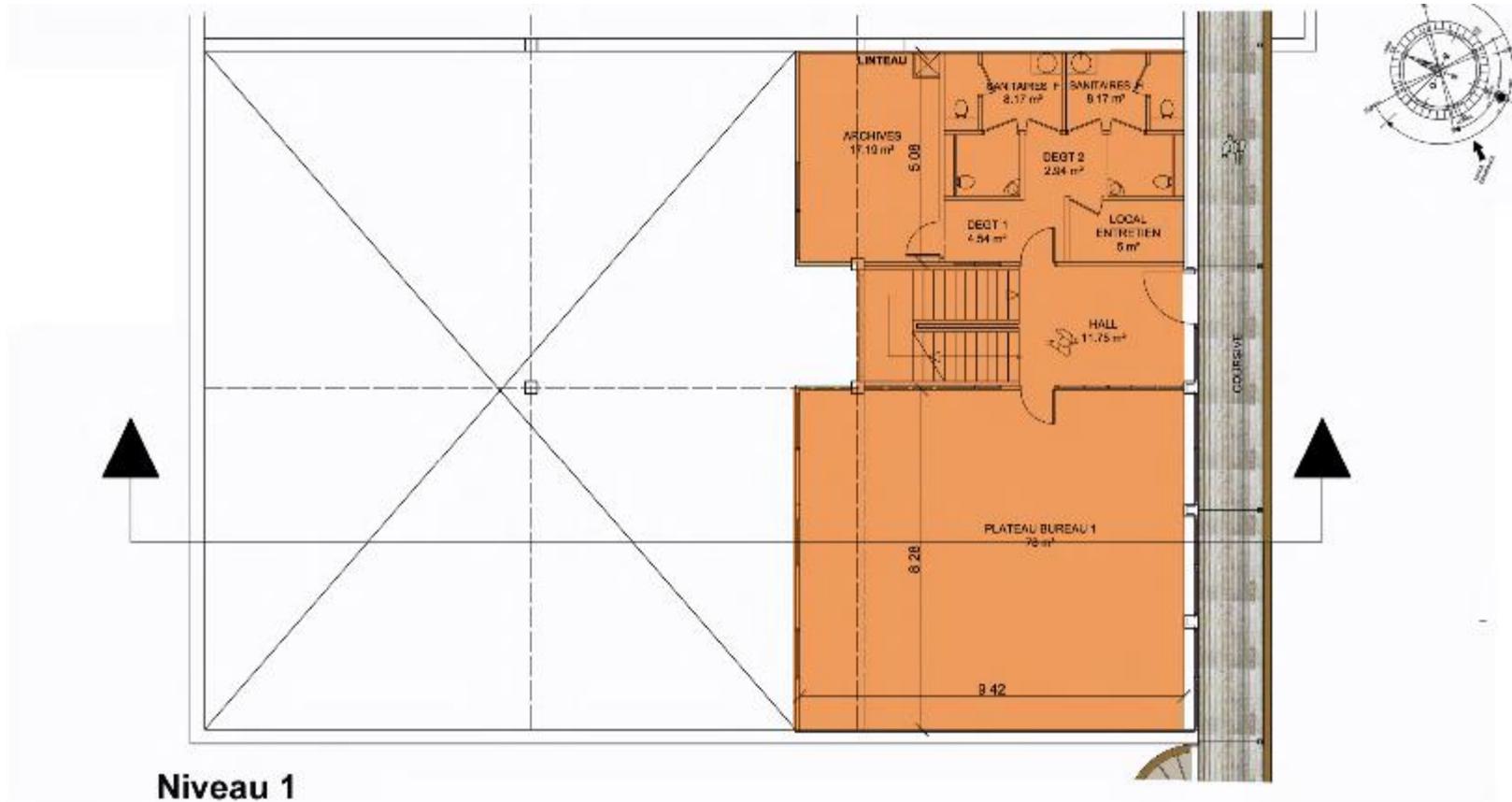
PLANS DES NIVEAUX POUR UNE CELLULE

Plans de la cellule



PLANS DES NIVEAUX POUR UNE CELLULE

Plans de la cellule



PLANS DES NIVEAUX POUR UNE CELLULE