



# Rapport d'activité **SIZIAF 2016**



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES



# Sommaire

Pages 2&3

***Édito et sommaire***

Pages 4&5

***Le Siziaf : Mission & Gouvernance***

Pages 6&7

***Faits marquants***

Pages 8 à 11

***Gérer le Parc « Grandeur nature »***

Pages 12 à 13

***Aménager le Parc durablement***

Pages 14 à 15

***Soutenir le développement***

Pages 16

***Indicateurs de performance  
environnementale***

Pages 17 à 19

***Bilan Financier***

# Édito

Le développement du Parc des industries Artois-Flandres témoigne de son intérêt régional. Engagé dans une politique de développement durable et de soutien de l'économie sur son territoire, le SIZIAF est fier d'avoir contribué à l'aboutissement de nouveaux projets au cours de l'année 2016, tels que l'inauguration d'Atlantic ou la construction d'un nouveau bâtiment pour la société Devos-Vandenhove.

Chaque année, de nouvelles entreprises font également le choix de s'implanter au sein du Parc des industries. L'arrivée en 2016 de Nord Recyclage Service (22 salariés), ou encore de l'agence Audace (20 collaborateurs), sont aussi une fierté pour le SIZIAF, qui a à cœur de soutenir le développement de l'emploi sur son périmètre.

C'est la raison pour laquelle nous nous engageons à proposer toujours le meilleur service et le meilleur accompagnement possible aux entreprises, afin qu'elles puissent se développer dans un cadre agréable et fonctionnel. Dans cette perspective, nous poursuivons plus que jamais notre démarche environnementale : une démarche inscrite dans l'ADN du SIZIAF, qui se traduit quotidiennement dans l'entretien et le management du Parc des industries. En ce sens, les partenariats noués avec les associations PALME, N.F.I. et CD2e, ainsi que notre certification ISO 14 001 sont des éléments essentiels à l'approfondissement et au développement de notre projet social et environnemental. La visite et la mobilisation des élus en 2016 prouvent aussi l'intérêt de la stratégie de développement du Parc des industries : une stratégie gagnante, qui s'inscrit dans la durabilité, pour répondre aux attentes les plus élevées des sociétés industrielles dans leur problématique d'implantation et de développement, et ce dans le respect d'une démarche éco-responsable.

**Daniel Delcroix**, Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des industries  
Artois-Flandres)



# LE SIZIAF : MISSION & GOUVERNANCE

## OUTIL D'AMENAGEMENT, DE DEVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) est créé au début des années 1970 pour la création et la gestion d'une zone industrielle s'étendant sur 460 hectares sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau. L'objectif : reconvertir les emplois du bassin minier. Initialement, vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal : Annequin, Auchy-Les-Mines, Billy-Berclau, Cambrin, Cuinchy, Douvrin, Festubert, Givenchy-les-La-Bassee, Haisnes, Noyelles Les Vermelles, Richebourg, Vermelles, Violaines, pour l'arrondissement de Béthune et Benifontaine, Hulluch, Loos en Gohelle, Meurchin, Pont à Vendin, Vendin-le-Viel et Wingles, pour l'arrondissement de Lens. Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1<sup>er</sup> janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin. Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois Flandres est prioritairement

destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique est, à ce titre, représentative. Fin 2016, 71 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 4 623 salariés.

**Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :**

- 1. L'aménagement du Parc** avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
- 2. La gestion du Parc industriel** dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
- 3. Le développement économique du Parc :** accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

## GOUVERNANCE DU SIZIAF

En 2016, la gouvernance du SIZIAF est assurée par un comité syndical composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF. La présidence du syndicat est assurée par Daniel DELCROIX, Maire de Billy Berclau, réélu à cette fonction en mai 2014.

### COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY : 28 délégués

Yves DUPONT (Maire), Jean Pierre LECOCQ, Joëlle FONTAINE (Maire), Gérald GREZ, André GUILLOU,

Daniel DELCROIX (Maire), Steve BOSSART, Jean Luc BOULET, Philippe DRUMÉZ (Maire), Dominique DELECOURT (Maire), Jean Michel DUPONT (Maire), Albert VIVIER, Didier GODART, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Jacques HERBAUT (Maire), Frédéric WALLEY (Maire, Conseiller Général), Jean-Claude THOREZ, Fabien GEORGE, Philippe BOULERT, André PRUVOST, Gérard DELAHAYE (Maire), Guy WAREIN, Arnaud GUISLAIN, Séverine PATRON, Christian LAURENT, Jean François CASTELL (Maire), Jean-Marie LECOMTE, Pierre MOREAU

### COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jacques JAKUBOSZCZAK (Maire), André KUCHCINSKI (Maire), Philippe DALLE, Jean-François CARON (Maire), Christine STIEVENARD, Bernard GEERINKX, Monique ZARABSKI, Césaire BRANCHU, Cathy WASYLIKOW, Bernard OGIEZ (Maire), Alain LHOEZ, Didier HIEL (Maire), Paul DRON, Sébastien OGEZ, Sylvie TAPPELLA, Maryse LOUP (Maire), Nicolas BAYS, Alain HOUILLEZ, Frédéric ENDERS, Alain DEBUISSON, Laurent DUPORGE (Maire, Conseiller Général)



## GESTION OPERATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 8 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.



Daniel DELCROIX  
Président du SIZIAF  
et les élus membres du SIZIAF



Vianney LEVEUGLE  
Directeur



Johanne VITSE  
Directrice adjointe



Dominique DUBOIS  
Responsable Finances - Paie



Arnaud LECOURIEUX  
Responsable Environnement  
et technique



Mathieu LENOIR,  
Technicien



Isabelle VANNOYE  
Accueil - secrétariat



Jacques PRUVOST  
Accueil - secrétariat



Andrée LOEZ  
Agent d'entretien

# FAITS MARQUANTS 2016

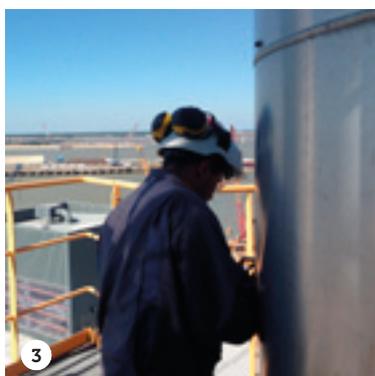


Janvier  
Février



Mars

- 1 **14 mars** : Préfet Nicolas Honoré vient inaugurer la Semaine de l'industrie chez Aquarèse
- 2 **17 mars** : approbation de la nouvelle politique environnementale en y intégrant la biodiversité



Avril

- 3 Arrivée de la société LECES à l'hôtel d'entreprises
- 4 Premiers Food truck sur le Parc



Mai

- 5 Arrivée de Nord Recyclage Service sur l'ancien site Marsy





**Juin**  
6 Début de la construction du nouveau bâtiment de la société Devos-Vandenhove



**Juin**  
7 14 juin : inauguration de l'entreprise Atlantic  
8 25 juin : 40 ans club cyclo tourisme Billy-Berclau : organisation d'un tour du parc en vélo



**Juillet**  
9 6 juillet : Séfar Fytlis fête ses 20 ans  
10 11 juillet : visite du Président de Région Xavier Bertrand



**Août**  
**Septembre**



**Octobre**  
**Novembre**



**Décembre**  
11 Dans le cadre de son compactage, FM vend 23 ha à l'EPF



# GÉRER UN PARC « GRANDEUR NATURE »

Depuis plusieurs années, le SIZIAF poursuit son ambition d'offrir aux entreprises du Parc des industries un cadre de travail agréable et fonctionnel. C'est la raison pour laquelle il accorde une attention toute particulière à l'entretien des réseaux d'eau, d'assainissement et d'entretien de l'éclairage public dont il est responsable. Plusieurs actions sont à ce titre menées pour garder un parc propre, sûr et bien entretenu.

## RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ D'ENTRETIEN D'ÉCLAIRAGE PUBLIC

Le SIZIAF, en tant que gestionnaire du Parc des industries, doit entretenir l'ensemble du dispositif d'éclairage public mis en place sur ses voiries.

Actuellement sont installés sur le Parc des industries :

- > 525 candélabres sur les voies publiques et giratoires (y compris l'enceinte de l'hôtel d'entreprises)
- > 11 armoires de comptage et protection et équipées de variateurs

- > 2 points information
- > 85 bannières posées sur les candélabres

Le marché d'entretien conclu avec la société Eiffage se terminait en octobre 2016. Un nouveau marché a été conclu à partir de cette date avec la société Eiffage qui avait présenté la meilleure offre.

Le coût de ce marché sur 4 ans est de 100 000 € H.T.

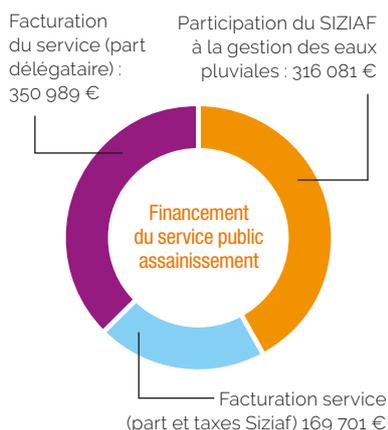
# GÉRER L'EAU ET L'ASSAINISSEMENT

## Service Public Assainissement

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire.

Ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans à compter du 1er janvier 2014.

Les recettes d'exploitation de ce service représentent un total de 836 771 € avec 3 origines : la facturation du service, la participation du Siziاف à la gestion des eaux pluviales.



## Service de l'eau potable

Avec une capacité de production de 1 300 m<sup>3</sup>/jour, une capacité de stockage de 1 500 m<sup>3</sup> et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel. 274 732 m<sup>3</sup> d'eau ont ainsi été produits en 2016 et 244 098 m<sup>2</sup> vendus\*.

Les recettes d'exploitation sont de 136 984 € et ont 2 destinations : la rémunération du service auprès de Véolia et l'amortissement des ouvrages auprès des collectivités et autres organismes publics

### Actions phares en 2016 :

- > Géolocalisation des réseaux d'assainissement
- > Travaux de requalification du boulevard Sud, reprise du fossé pluvial
- > Campagne de vérification des conformités en domaine privé

### Faits marquants en 2016 :

- > Inondation du 7 Juin 2016  
Dans un contexte pluviométrique particulièrement important en ce printemps 2016, le Parc des industries Artois-Flandres a connu le 7 Juin 2016 des inondations suite à un orage d'une pluviométrie exceptionnelle (67mm / 24H). Deux secteurs du Parc ont été touchés par la montée des eaux, l'Avenue de Londres, et le site de l'hôtel-restaurant Le Colibri. Grâce à un fonctionnement à plein régime des équipements du réseau d'eaux pluviales, le retour à la normale se fit quelques heures plus tard.

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 81 % des analyses physico-chimiques.

Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2,6 dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.

### Actions phares en 2016 :

- > Géolocalisation des réseaux d'eau potable
- > Mise en place d'un SIG

## 71 industriels raccordés

**Traitement des eaux usées et pluviales** des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune Bruay

**997 106 m<sup>3</sup>** traités en 2016

**1 usine** de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants

**9 postes** de relèvement

**23 km** de canalisation

- > Pollution des boues de la STEP au Nickel  
Le délégataire Assainissement, VEOLIA Eau, a constaté une montée progressive des concentrations en Nickel dans les boues de la station d'épuration au cours du 1<sup>er</sup> semestre. Le seuil de non-conformité a été atteint courant Août. Une investigation a été menée par le délégataire sur l'ensemble du réseau du Parc pour retrouver l'origine. Cette pollution a induit l'incinération des boues de la STEP en lieu et place de la valorisation par épandage ou compostage. Cette modification de la gestion des boues a eu un impact sur l'économie du contrat augmentant sensiblement le cout de traitement.

Facturation du service : 60 133 €



Recettes des collectivités et autres organismes publics : 75 553 € (dont 41 819€ SIZIAF et 33 734€ de taxes)

\*Le rendement du réseau est de 90,5 %

## METTRE À DISPOSITION LE TRÈS HAUT DÉBIT

En 2004, le SIZIAF a investi dans une infrastructure de télécommunication en fibre optique afin que chaque entreprise puisse avoir accès au très haut débit avec l'opérateur de son choix.

La gestion et la commercialisation de cette infrastructure ont été confiées à Urbaine de Télécommunication (U-telecoms) par une convention de mise à disposition d'une durée de 15 ans.

U-Telecoms a en charge la maintenance du réseau ainsi que sa commercialisation auprès des opérateurs de télécommunication pour satisfaire in fine les besoins des entreprises présentes sur le Parc. Elle loue l'infrastructure au SIZIAF (loyer annuel de 21 300 € en 2016) et se rémunère directement par les redevances perçues auprès des opérateurs.

En 2016, deux opérateurs sont présents sur le Parc : 9-télécom et Complétel. Le nombre cumulé d'entreprises du parc raccordées au réseau de fibre optique appartenant au SIZIAF est de 9 soit :

- > Française de mécanique (PSA) (SFR)
- > Prodware
- > Iris (2013)
- > Devos (2013)
- > Draka (2013)
- > Devos REGAIN (2014)
- > Brandbank (2014)
- > STIN Verdon (2015)
- > Créatique Technologie (2015)
- > Devos (nouveau site / 2015)

Le bilan financier d'U-Telecoms pour 2016 est positif avec un total de recettes de 72 547 € pour 54 300 € de charges.

**12.2 km**  
de réseau  
eaux pluviales

**36 hectares**  
d'aménagement  
paysager

**525 points**  
lumineux

**18 km**  
de voiries  
et réseaux divers





## FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » a une capacité de 30 places.

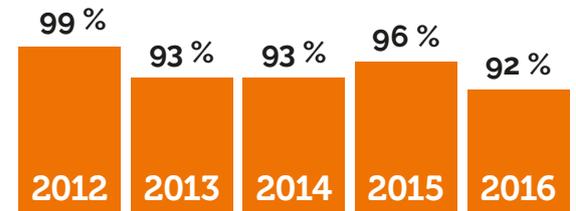
En 2016, trois entreprises du Parc (TP Plus, Française de Mécanique, Draka Comteq) ont bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et deux entreprises extérieures (SRIAS, alliance emplois). La crèche a accueilli au total une vingtaine de tout-petits.

## LOCATIONS

En décembre 2016, le SIZIAF est propriétaire de 6 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m<sup>2</sup> et 20 locataires. Les montants de loyers sollicités en 2016 sont de 896 370 € ; l'entretien des bâtiments a exigé 40 interventions pour un montant de 53 618 €.

L'année 2016 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :

- > La société Généric réseau a quitté une cellule de 400 m<sup>2</sup> à l'hôtel d'entreprise à compter du 1<sup>er</sup> Mars suite à un redressement judiciaire,
- > La société LECES a loué une cellule de 600 m<sup>2</sup> à l'hôtel d'entreprise à partir de Mars,
- > La société DEVOS VANDENHOVE a quitté une cellule de 600 m<sup>2</sup> au bâtiment Regain à compter du 1<sup>er</sup> novembre.



TAUX D'OCCUPATION DES BÂTIMENTS DU SIZIAF

## TABLEAU DES PRINCIPAUX COÛTS D'ENTRETIEN DES 5 DERNIÈRES ANNÉES

Coût annuel T.T.C. Domaines	2012	2013	2014	2015	2016
Collecte et rejet eaux pluviales	399 707 €	431 264 €	320 450 €	318 898 €	316 081 €
Espaces verts	201 648 €	116 432 €	92 620 €	109 323 €	119 102 €
Éclairage Public et bannières	53 909 €	29 388 €	22 076 €	124 525 €	31 276 €
Voiries et réseaux divers	76 131 €	95 412 €	207 687 €	26 665 €	98 604 €
Salage et déneigement	36 598 €	33 787 €	9 540 €	15 000 €	19 440 €
Surveillance du Parc	121 431 €	125 499 €	132 483 €	140 852 €	133 118 €
<b>Total</b>	<b>889 424 €</b>	<b>831 782 €</b>	<b>784 856 €</b>	<b>735 263 €</b>	<b>717 621 €</b>



# AMENAGER LE PARC DURABLEMENT

Aménagements, déconstruction, nouveaux services... Chaque année, de nombreux projets sont étudiés pour offrir une réponse adaptée et durable aux nouvelles problématiques des entreprises. De nombreuses démarches sont ainsi engagées en partenariat avec l'Etablissement Public Foncier pour l'aménagement et la réindustrialisation des sites. En parallèle, de nouveaux services sont développés pour offrir le meilleur cadre de travail possible aux salariés du Parc des industries.

## CREATION D'UN ESPACE FOOD TRUCK

Compte tenu des demandes pour une restauration rapide le midi avec un prix accessible sur le Parc des industries, le SIZIAF a aménagé un espace pour accueillir des Food trucks. Le lieu retenu est une ancienne raquette de retournement située devant le bâtiment Filartois.

Un ou deux camions peuvent venir s'installer de 11 h à 14 h 30 du lundi au vendredi. Le camion doit être autonome en terme d'énergie et doit gérer ses déchets.

Suite à une consultation ouverte, 3 food trucks se sont partagés l'espace en 2016 : deux food trucks spécialisés en frites et hamburger (King frites, Vintage Burger) et un food truck spécialisé en cuisine réunionnaise (Calou Pilé).

Chaque Food truck a signé une convention temporaire d'occupation du domaine public avec une redevance de 100 € par an pour un jour par semaine.



## COMPACTAGE DE LA FRANÇAISE DE MECANIQUE :

**E**n 2015, le SIZIAF avait sollicité l'Etablissement Public Foncier (E.P.F.) pour assurer le portage foncier de l'opération de compactage de la F.M.. Ce portage s'accompagnait de la réalisation d'une étude préalable à la réindustrialisation du site.

Un an après, l'E.P.F. a acquis 23,5 ha situés le long de la RN47 en novembre 2016. Ces terrains et bâtiments correspondent au karting, à l'étang de pêche, aux locaux du CE et des syndicats, au bâtiment Gefco, à la tour administrative et ses bâtiments annexes, aux nombreux parkings et voiries d'accès. Cette vente s'accompagne d'un différé d'usage jusqu'en septembre 2018 sur une majeure partie de cet espace. Pour pouvoir libérer ces surfaces en totalité d'ici septembre 2018, la FM doit déconstruire le bâtiment n°1 pour reconstruire une surface de parking et déplacer les locaux sociaux et le C.E.

Cette acquisition correspond à la première tranche des 90 ha de terrains et bâtiments libérés d'ici 2020 par la F.M. Conformément aux engagements de la convention,

l'EPF a lancé une étude préopérationnelle d'opportunité et d'aménagement pour la réaffectation des terrains de la FM. Cette étude a été confiée au groupement Patriarche&co, CMN Partners et Projex. Le montant de cette étude est de 114 330 € H.T. Conformément aux engagements, le SIZIAF finance à hauteur de 50 % cette étude. L'objectif de cette étude est de réfléchir sur le type d'activités possibles à implanter sur les terrains FM compte-tenu du marché actuel, des contraintes techniques et des servitudes, de l'image que l'on souhaite donner au Parc des industries et de la volonté première de créer des emplois.

Un premier comité de pilotage s'est réuni le 21 novembre 2016. Cette réunion a permis de présenter un diagnostic du territoire, des terrains et des bâtiments libérés par la F.M. Suite à ce diagnostic, des orientations seront prises afin de déterminer un schéma d'aménagement des surfaces libérées par la FM. Les conclusions de cette étude seront connues à l'automne 2017.



## RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ DE CONSEILS PAYSAGERS

**D**epuis 2004 et pour répondre à un objectif de la politique environnementale à savoir améliorer le cadre de vie des salariés et des riverains, le SIZIAF offre un conseil architectural et paysager à toute entreprise qui a un projet immobilier sur le Parc des industries.

Le conseil architectural est assuré par le CAUE du Pas-de-Calais et le conseil paysager avait fait l'objet d'un marché

conclu avec le cabinet Etamine pour la période d'octobre 2012 à octobre 2016.

Compte-tenu de l'échéance de ce marché, une nouvelle consultation publique a été lancée.

Suite à l'analyse des offres reçues dans le cadre de cette consultation, le cabinet Odile Guerrier a été retenu. Le prix forfaitaire pour un conseil est de 1625 € H.T.

# SOUTENIR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Parce que la création ou le maintien de l'emploi est une valeur fondamentale pour le SIZIAF, celui-ci veille au développement économique des entreprises en leur offrant tout l'accompagnement nécessaire dans leurs projets de développement. En 2016, le SIZIAF a ainsi participé à l'aboutissement de 4 projets d'implantation ou d'extension d'entreprises sur son territoire.

## ARRIVEE DE NORD RECYCLAGE SERVICE

La société Marsy a souhaité vendre son immeuble comprenant deux bâtiments de 1500 m<sup>2</sup> et de 1850 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2,5 ha afin de trouver un site plus adapté à l'évolution de son entreprise.

La société Nord Recyclage Service locataire, situé initialement sur Annay sous Lens, a acheté cet ensemble immobilier pour y transférer son activité de recyclage de bois, palettes et emballages auprès des industriels. Cette société comprend 22 salariés. Elle loue également une partie des surfaces pour des besoins en bureau ou en stockage.



## EXTENSION DE LA SOCIÉTÉ PROFORM

La société Proform, spécialisée dans la fabrication de châssis PVC et aluminium de haut gamme, s'est implantée sur le Parc des Industries en 2011 en construisant un bâtiment de 7 055 m<sup>2</sup> afin d'y développer son activité initialement basée à La Bassée. En 4 ans, Proform a créé 34 postes et son effectif est actuellement de 70 salariés. Le bâtiment actuel était devenu trop petit par rapport au développement de la société. Pour développer de nouvelles chaînes de production, la société Proform a construit une extension de 2000 m<sup>2</sup> de son bâtiment, a créé de nouveaux quais de déchargement et a agrandi son parking. Les investissements dans l'immobilier et dans les chaînes de production ont été évalués à plus de 2 millions. Proform a sollicité le SIZIAF pour acquérir une parcelle supplémentaire dans la continuité de son terrain pour agrandir son parking Véhicules Légers. Cette parcelle d'une surface de 1 598 m<sup>2</sup>, a été vendue 23 970 € H.T.



## SOCIÉTÉ AUDACE : ACCUEIL DANS LE BÂTIMENT REGAIN



La société Audace est une agence de communication lilloise qui a plusieurs spécialités dont le e-learning, la création de simulateur et de serious games. Cette agence avait besoin de nouveaux locaux spécifiques pour faire face à son développement à partir de janvier 2017. Elle a souhaité louer une cellule du bâtiment REGAIN qui correspond à l'image innovante qu'elle veut mettre en avant. Outre cet aspect vitrine, le bâtiment REGAIN permet d'allier une surface de bureaux de 475 m<sup>2</sup> et un atelier de 130 m<sup>2</sup> répondant ainsi aux besoins d'espace pour l'ensemble de leurs activités.

Pour pouvoir accueillir la société Audace, il était nécessaire d'aménager une partie du rez-de-chaussée de la cellule en bureaux et de créer de nouveaux bureaux à l'étage en cloisonnant les open space. Les travaux d'aménagement et de cloisonnement se sont élevés à 116 357 € H.T., soit 101 357 € pour les travaux et 15 000 € H.T. pour les frais d'honoraires.

En contrepartie, la société Audace a signé un bail ferme de 9 ans avant la commande des travaux. Le loyer sera progressif sur l'ensemble de cette période : il est de 3 600 € sur la première période triennale, de 4 000 € sur la 2<sup>e</sup> période triennale et de 4 500 € à partir de la 6<sup>e</sup> année.

## CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT POUR LA SOCIÉTÉ DEVOS-VANDENHOVE



La société Devos-Vandenhove est spécialisée dans la maintenance électromécanique, électronique et électrique d'équipement pour les industriels. Son siège administratif est à Grigny.

Elle comprend actuellement 10 sites de services dans toute la France et 200 emplois. Son implantation sur le Parc des industries remonte aux années 2000.

Actuellement, sur le parc des industries, cette société est propriétaire d'un bâtiment de 1 730 m<sup>2</sup> dans lequel elle a développé son activité de maintenance électronique.

Elle était locataire de deux cellules du bâtiment Regain (1 200 m<sup>2</sup>) dans lesquelles elle hébergeait son activité de maintenance électrique.

Compte-tenu du développement constant de ses activités, la société Devos-Vandenhove a souhaité transférer son activité de maintenance électrique dans son bâtiment de 1 730 m<sup>2</sup> et construire un nouveau bâtiment de 3 000 m<sup>2</sup> pour y installer son activité de maintenance électronique.

Pour cela, Monsieur Pierre Vandenhove, PDG de la société, a demandé au SIZIAF de pouvoir acheter une parcelle de 2 ha à côté du bâtiment Stérima.

Cette parcelle d'une contenance de 19 991 m<sup>2</sup> a été vendue 299 865 € H.T.



# PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

**Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants.**

Pour ce faire, le Siziaf joue sur la complémentarité des médias avec :

> **Un site internet** riche en informations et régulièrement mis à jour

> **L'événementiel :**

Semaine de l'industrie et 40 ans club cyclo tourisme et inauguration du bâtiment Atlantic



> **Des publications régulières :**

la **lettre du Parc** (4 parutions par an)  
et la **lettre aux riverains** (2 parutions par an)

> **Participations à des conférences :**

Club des auditeurs de PALME, Rencontre avec les partenaires européens organisée par l'UNPG sur l'évolution de la législation liée à la biodiversité, Assemblée Générale PALME, Séminaire annuel du club des auditeurs Palme, Conseil d'administration Palme, Réunion d'échange sur la biodiversité, Assemblée générale EURALENS,

Appuyé dans sa démarche commerciale par les partenariats noués avec les associations PALME, N.F.I., CD2e, le Siziaf a ainsi pu répondre à 38 demandes d'implantation directes et 24 appels à projets N.F.I.

Sur l'ensemble de ces projets, 3 demandes d'implantation ont abouti sur le Parc des Industries.



# INDICATEURS DE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALES

Le Parc des Industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc industriel. Convaincu que le respect de ces éléments peuvent devenir un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF a défini une politique environnementale ambitieuse et audacieuse depuis plus de 10 ans.

## UNE NOUVELLE POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

Compte-tenu de l'évolution de la norme ISO 14 001 en 2015 et des nouveaux enjeux environnementaux à prendre en compte (biodiversité par exemple), il a été opportun de définir une nouvelle politique environnementale en 2016.

À travers cet engagement, le SIZIAF souhaite s'inscrire pleinement dans les grands principes régionaux de **transformation écologique et social du territoire** en s'appuyant sur une équipe restreinte et dédiée

exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :

- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute et de partage,
- d'efficacité et de simplicité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de communication.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système

de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre **de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres**. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

### Enjeux de la politique environnementale :

Le SIZIAF élabore un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- > Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- > Préserver les milieux, ressources naturels et la biodiversité,
- > Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- > Optimiser l'occupation des sols.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité du Directeur du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres ».

## Le respect de cette politique en quelques chiffres pour 2016

### Contribuer à un paysage de qualité :

- > 36 ha d'espaces verts en gestion différenciée avec 0 produit phytosanitaire
- > 1 conseil en aménagement paysagers et architectural réalisé auprès de l'entreprise Devos Vandenhove dans le cadre de son projet de nouveau bâtiment.

Cumul des arbres et arbustes plantés depuis 5 ans :

2012	2013	2014	2015	2016
585	585	585	772	780

### Des ressources naturelles préservées :

**Préserver les eaux du canal :** 2 réseaux se rejettent après traitement au canal

**Reseau d'eau pluviale :** 100 % des rejets conformes

**Reseau d'eau usée :** 100 % des entreprises raccordées, station d'épuration avec un rendement épuratoire de 83,5 %

#### Préserver la nappe phréatique :

La qualité de la nappe phréatique est surveillée deux fois par an grâce à un réseau de 10 piézomètres répartis sur l'ensemble du Parc en amont et en aval du sens d'écoulement de la nappe.

Aucune activité de Parc n'a eu d'incidence sur la nappe et 92 % des prélèvements sont conforme.

Le rendement du réseau d'eau potable a atteint 90,5 % en 2016.

## ZOOM SUR LE DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

La préservation de la biodiversité est devenue un axe important de la nouvelle politique environnementale du SIZIAF adoptée en mars 2016. Le SIZIAF a prévu de nombreuses actions pour renforcer sa connaissance de la biodiversité du Parc des industries Artois-Flandres, pour faciliter la prise en compte de cette biodiversité dans les projets d'aménagement ou d'implantation, pour améliorer l'impact de l'entretien des espaces naturels et pour contribuer par l'aménagement au développement de la richesse écologique du Parc.

Cette série d'actions a débutée en 2015 avec le **lancement du diagnostic écologique en partenariat avec le CPIE La Chaîne des Terrils**, partenariat pour lequel une convention avait été conclue en 2014 pour une durée d'un an. Cette convention a été renouvelée en 2016 afin de poursuivre l'inventaire écologique en l'élargissant à certains sites privés d'entreprises et en approfondissant l'inventaire sur les secteurs à enjeux identifiés en 2015.

La prochaine étape de ce partenariat, qui sera mise en œuvre courant 2017, est la définition d'un protocole de veille écologique permanente qui devrait garantir la validité perpétuelle de ce diagnostic pour les services de l'État. En effet, au-delà de l'intérêt environnemental indéniable de cette démarche, elle est aussi souhaitée par le SIZIAF afin de faciliter les implantations d'entreprises soumises à la réglementation ICPE sur le Parc. Les bénéfices attendus de la démarche pour les implantations sont :

- > **Un gain de temps conséquent au stade d'étude et d'évaluation environnementale des projets** en dispensant les porteurs de projet de la réalisation du diagnostic écologique
- > Cette connaissance disponible dès les premiers contacts avec le porteur de projet, **permet d'anticiper, d'éviter et de réduire l'impact du projet sur la biodiversité présente sur site.**
- > **Accompagner le porteur de projet** dans sa démarche compensatoire le cas échéant, et **d'étudier conjointement la mise en œuvre de ces compensations** localement sur les terrains du Parc des industries Artois-Flandres.

# BILAN FINANCIER

L'année 2016 est marquée par une baisse globale des dépenses de fonctionnement, notamment sur le budget terrain. En effet, si l'année 2015 était marquée par le démarrage de projets d'aménagement (lié au nouveau site Atlantic), l'année 2016 voit quant à elle naître le démarrage ou l'aboutissement de nouveaux projets immobiliers.

D'autre part, l'année 2016 s'inscrit dans la continuité de 2015, en ce qui concerne la baisse de recouvrement de fiscalité auprès d'Artois Comm.

## PRÉSENTATION CONSOLIDÉE DES BUDGETS : RÉCAPITULATIF DES OPÉRATIONS DE L'EXERCICE 2016

### Section de fonctionnement

Dépenses	2015	2016
Charges générales	1 011 890	867 437
Charges de personnel	580 148	577 490
Autres charges de gestion courante	401 360	398 669
Charges exceptionnelles	438	
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	291 840	6 599
Total dépenses réelles	2 285 676	1 850 195
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	10 565 007	9 057 827
<b>TOTAL</b>	<b>12 850 682</b>	<b>10 908 022</b>

Recettes	2015	2016
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 856 887	2 688 077
Locations	857 625	917 265
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	425 567	444 668
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	1 520 297	439 951
Total recettes réelles	5 660 376	4 489 961
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	8 183 232	7 512 663
<b>TOTAL</b>	<b>13 843 608</b>	<b>12 002 624</b>

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2016 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÉDENT DE	1 094 602
--	-----------

## Section d'investissement

Dépenses	2015	2016
Acquisition de terrains et bâtiment	0	0
Travaux d'équipement et frais d'études	2 486 589	255 964
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	7 765	2 867
Subventions d'équipement	458 365	144 150
Total dépenses réelles	2 952 719	402 981
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	7 027 152	8 205 189
<b>TOTAL</b>	<b>9 979 871</b>	<b>8 608 171</b>

Recettes	2015	2016
F.C.T.V.A.	127 039	334 066
Subventions d'équipement	422 673	234 012
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	10 000	0
Total recettes réelles	559 712	568 078
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	9 408 926	9 750 353
Exécution du virement	572 607	1 479 244
<b>TOTAL</b>	<b>10 541 245</b>	<b>11 797 675</b>

<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2016 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : EXCÉDENT DE</b>	<b>3 189 504</b>
--	------------------

## Récapitulatif tous budgets (fonctionnement et investissement)

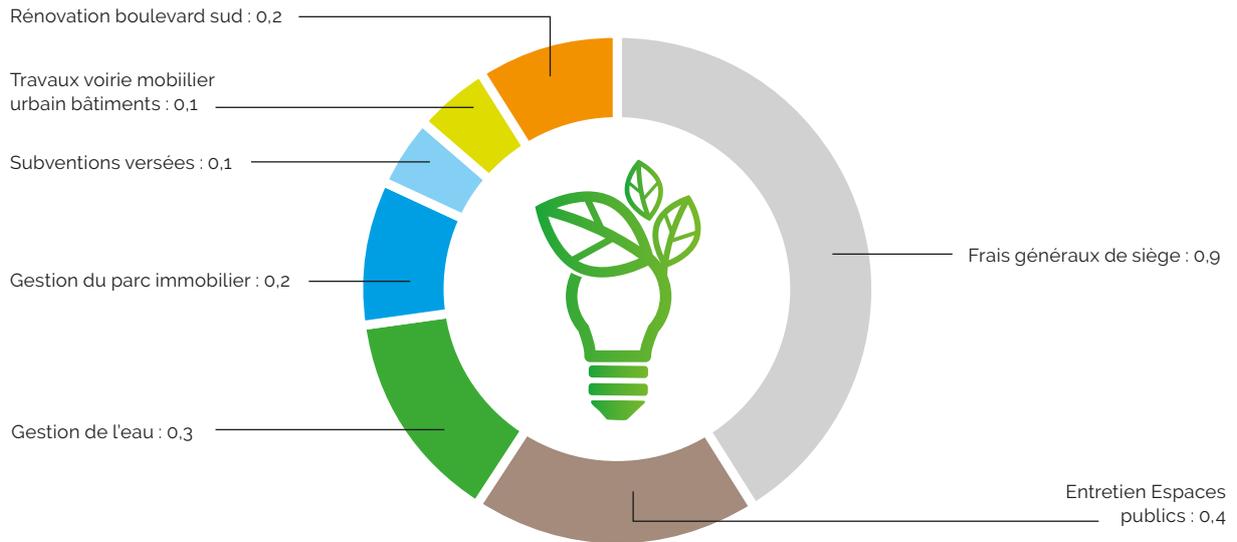
Dépenses	2015	2016
Charges générales, de personnel, de gestion courante et divers	1 993 836	1 843 596
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	3 244 559	409 581
Total dépenses réelles	5 238 395	2 253 177
Dépenses d'ordre	17 592 159	17 263 016,08
<b>TOTAL</b>	<b>22 830 554</b>	<b>19 516 193</b>

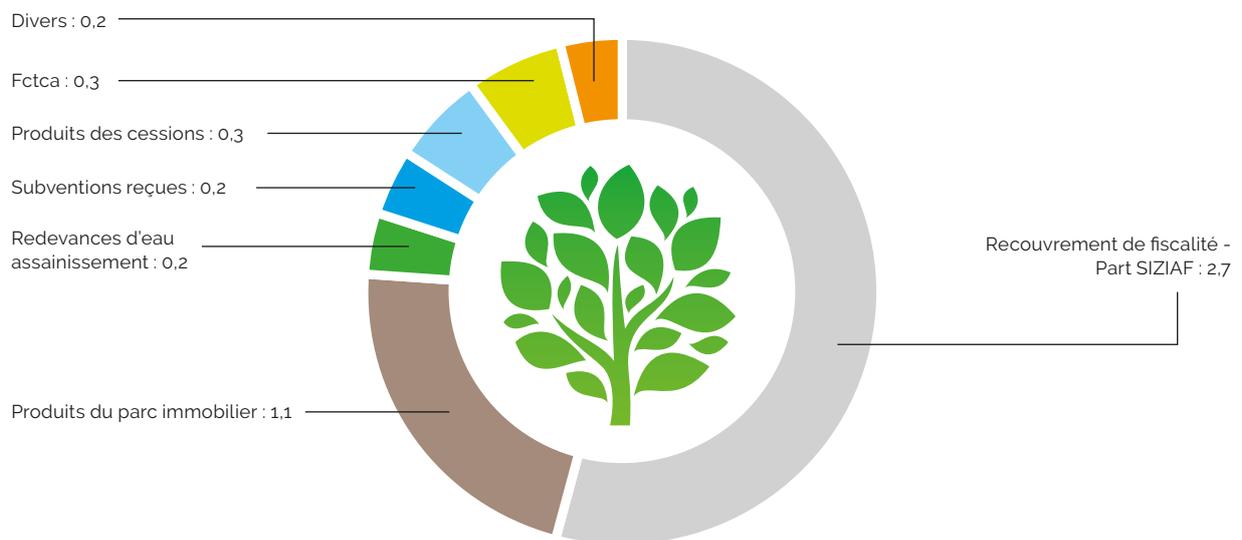
Recettes	2015	2016
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 856 887	2 688 077
Locations et divers	1 283 192	1 361 932
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	2 080 009	1 008 030
Total recettes réelles	6 220 088	5 058 039
Exécution du virement	572 607	1 479 244
Recettes d'ordre	17 592 159	17 263 016
<b>TOTAL</b>	<b>24 384 853</b>	<b>23 800 299</b>

# BUDGET 2016

## Dépenses = 2,3 Millions d'euros



## Recettes = 5,1 Millions d'euros



# LISTE DES ENTREPRISES INSTALLÉES SUR LE PARC

## A

### ACTEMIUM - I.M.P.

**Responsable :** Monsieur FOURMAULT

**Effectif :** 63 personnes

Maintenance industrielle

### AGCT

**Responsable :** Monsieur GUILLAUME

**Effectif :** 10 personnes

Transports routiers de fret de proximité

### AGROTRONIX

**Responsable :** Monsieur FAYARD

**Effectif :** 12 personnes

Systèmes électroniques pour agriculture de précision

### ALUROL

**Responsable :** Monsieur KOWALCZYK Romain

**Effectif :** 11 personnes

Menuiseries Aluminium - Volets roulants

### AQUARESE

**Directeur :** Monsieur DARGENT

**Effectif :** 59 personnes

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression

### ATLANTIC

**Directeur :** Monsieur BOIVIN

**Effectif :** 98 personnes

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz

### AUDACE

**Directrice :** Madame CAELEN Dominique

**Effectif :** 14 personnes

Audit et conseil en communication globale

## B

### BODYCOTE

**Directeur :** Monsieur DELETRE

**Effectif :** 25 personnes

Traitement des métaux par induction

### BODYCOTE

**Directeur :** Monsieur Patrick DUBLANGE

**Effectif :** 12 personnes

Traitement thermique des métaux

### BRANDBANK Limited

**Responsable :** Monsieur Adam PAGE

**Effectif :** 0 personnes

Gestion de contenu de marque numérique

## C

### CDNI

**Gérant :** Monsieur Dario VERGNASCO

**Effectif :** 35 personnes

Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie

### CEGELEC Nord industries - ACTEMIUM DOUVRIIN PROCESS

**Responsable :** Monsieur Frédéric BRASSART

**Effectif :** 53 personnes

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle

### CITYPLAST

**Directeur :** Monsieur GALLEZ

**Effectif :** 20 personnes

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques

### COTEP

**Directeur :**

Monsieur Olivier BOUIS

**Effectif :** 19 personnes

Solutions globales d'affichage dynamique

### CREATIQUE TECHNOLOGIE

**Directeur :** Monsieur SALAMONE

**Effectif :** 42 personnes

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique

## D

### D.R.X.

**Responsable :** Monsieur GIANNETTI

**Effectif :** 2 personnes

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle

### DELZEN

**Directeur :** Monsieur DELZENNE

**Effectif :** 76 personnes

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques

### DEVOS VANDENHOVE

**Responsable :** Monsieur VANDENHOVE

**Effectif :** 48 personnes

Maintenance de systèmes électrotechniques

### DPD France

**Responsable :**

Monsieur CUNHA BOTAO

**Effectif :** 29 personnes

Transport et logistique

## E

### EARTHMINDED France

**Directeur :** Monsieur DEPERIN

**Effectif :** 37 personnes

Valorisation de fûts plastiques

### ECOTEP

**Directeur :** Monsieur MUSTAR Didier

**Effectif :** 30 personnes

Génie climatique

### EIMI

**Responsable :** Monsieur DESPROGES

**Effectif :** 20 personnes

Chauffage, climatisation, tuyauterie

### ENR Distribution / Edilkamin Nord-Picardie

**Directeur :** Monsieur LOSETO Rémi

**Effectif :** 10 personnes

Energies Renouvelables

### EUREST

**Responsable :** Monsieur BOUIS Olivier

**Effectif :** 8 personnes

Restauration entreprise Française de Mécanique

## F

### FINANCIERE ET IMMOBILIERE DELETRE

**Directeur :** Monsieur DELETRE

**Effectif :** NC

### FRANCAISE DE MECANIQUE

**Directeur :** Monsieur PISKORSKI Frédéric

**Effectif :** 2353 personnes

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile

### FRIEDLANDER S.A.S.

**Directeur :** Monsieur EHRlich

**Effectif :** 89 personnes

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique

## G

### GALLEZ OUTILLAGE

**Directeur :** Monsieur GALLEZ Bernard

**Effectif :** 46 personnes

Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision

### GALLEZ S.A.S.

**Directeurs :** Monsieur Damien MARTEL,

Monsieur GALLEZ André

**Effectif :** 43 personnes

Fabrication de pièces plastiques par injection

### GEFCO

**Responsable :** Monsieur LAMARCHE

**Effectif :** 9 personnes

Centre de livraison de véhicules

### GESTPROD

**Responsable :** Monsieur NATHAN

**Effectif :** 2 personnes

## I

### I-MG (International Manufacturing Group)

**Directeur :** Monsieur SALAMONE

**Effectif :** NC

Entreprise d'installation d'équipements automatisés, conception, fabrication, réalisation pièces et ensembles mécaniques

### INEO

**Effectif :** 3 personnes

Bureau d'études

### INITIAL B.T.B.

**Directrice :** Madame STASKIEWICZ

**Effectif :** 47 personnes

Blanchisserie

### INITIAL Division Hygiène

**Responsable :** Monsieur DEFURNE

**Effectif :** 20 personnes

Blanchisserie

### IRIS

**Directeur :** Monsieur EVRARD

**Effectif :** 106 personnes

Laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques

# DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

## K

### K.L.L.

**Responsable :** Monsieur LYPS

**Effectif :** 1 personne

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques

## L

### LBCC Manutentions et Services

**Directeur :** Monsieur MORTELECQUE

**Effectif :** 6 personnes

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils

### LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES

**Directeur :** Monsieur MORTELECQUE

**Effectif :** 43 personnes

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils

### LE COLIBRI

**Directeur :** Madame FALLON

**Effectif :** 18 personnes

### LE RELAIS Métisse

**Président :** Monsieur GALMICHE

**Effectif :** 13 personnes

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés

### LECES

**Responsable d'Agence :** Monsieur KACZMAREK

**Effectif :** 5 personnes

Laboratoire d'Etudes et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique

## M

### MECANIQUE SERVICES

**Responsable :** Monsieur GACQUIERES

**Effectif :** 2 personnes

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage

### METALAFER SARL

**Responsable :** Madame WAETERS

**Effectif :** 11 personnes

Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure

### METAUX DETAIL SERVICES

**Directeur :** Monsieur BOCHYNSKI

**Effectif :** 3 personnes

Négoce, découpe aluminium

### MINOT RECYCLAGE TEXTILE

**Directeur :** Monsieur Grégoire de KEMMETER

**Effectif :** 44 personnes

Fabrication de fibre de coton

### MSK Mecanic

**Responsable :** Monsieur MENET

**Effectif :** NC

Entretien et réparation d'auto-laveuses toutes marques

## N

### NORD ENGRENAGES

**Directeur :** Monsieur DELETRE

**Effectif :** 17 personnes

Taillage et rectification d'engrenages

### NORD RECYCLAGE SERVICE

**Directeur :** Monsieur KUCHARSKI

**Effectif :** NC

Production palettes et emballages

## P

### PRO ACTIF

**Responsable :** Madame BEAUSSART

**Effectif :** 3 personnes

Bilan de compétences

### PRODWARE

**Directeur :** Monsieur GROSSART

**Effectif :** 99 personnes

Prestataire de services en informatique

### PROFORM

**Directeur :** Monsieur DEJONGHE

**Effectif :** 113 personnes

Menuiseries PVC et aluminium

### PROWELL

**Responsables :** Monsieur YDEE

et Monsieur FLAMENGO

**Effectif :** 48 personnes

Production de plaques de carton

### PRYSMIAN GROUP

**Directeur :** Monsieur Gérard LEU

**Effectif :** 400 personnes

Fabrication de fibres optiques

## R

### R.M.R.

**Directeur :** Monsieur FAUCOEUR

**Effectif :** 41 personnes

Mécanique de précision

### RANDSTAD INHOUSE SERVICES

**Gérant :** Madame Ines CARPENTIER

**Effectif :** 2 personnes

Agence d'Intérim

### RBG Prestations

**Gérant :** Monsieur GIVERS

**Effectif :** 24 personnes

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat

### RESEAU ENTREPRENDRE

**Responsable :** Madame PAUCHET

**Effectif :** 3 personnes

Aide à la création d'entreprises

### RIGOLO COMME LA VIE

**Directrice :** Madame Alexandra CARON

**Effectif :** 8 personne(s)

Crèche Inter-entreprises

### ROBINETTERIE SERVICE

**Directeur :** Monsieur MALBRANQUE

**Effectif :** 29 personnes

Robinetterie industrielle, mécanique

## S

### SEFAR FYLTIS

**Directeur :** Monsieur COUNET

**Effectif :** 92 personnes

Fabrication de filtres pour l'industrie

### SPEDISSER

**Responsable d'établissement :**

Madame POINGT Martine

**Effectif :** 13 personnes

Distributeur en énergie portable et appareils d'éclairage portatifs

### STIN

**Responsable :** Monsieur PONTUS

**Effectif :** 44 personnes

Maintenance industrielle

## T

### TARGETT

**Responsable :** Madame ALTOMARE

**Effectif :** 3 personnes

Agence d'Intérim

### TP PLUS

**Directrice :** Madame MENET

**Effectif :** 17 personnes

Location d'engins de travaux public

### Transports MONTAGNE

**Responsable :** Monsieur MONTAGNE

**Effectif :** 35 personnes

Transport de marchandises

## V

### VANHEEDE France

**Directeur :** Monsieur BEAURAIN

**Effectif :** 49 personnes

Gestion des déchets

### VINCI ENERGIES

**Président :** Monsieur DEBEIN

**Effectif :** 7 personnes

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle

### WESTEEL

**Directeur :** Monsieur le Directeur

**Effectif :** 10 personne(s)

Transport en Commun



## Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF

64 rue Marcel Cabiddu

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

Fax : 03 21 69 58 00

[contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)



[www.parcdesindustries.com](http://www.parcdesindustries.com)