



La lettre aux RIVERAINS

Lettre d'information du
Parc des Industries
Artois-Flandres

Janvier 2015 #6

Édito

Au nom de toute l'équipe du SIZIAF, permettez-moi de vous présenter mes meilleurs vœux 2015. Je vous souhaite une très belle année « grandeur nature ».

À l'occasion de cette nouvelle année, nous avons souhaité que notre « lettre aux riverains » s'habille de neuf. Vous découvrez donc aujourd'hui une « nouvelle formule » qui se veut plus fraîche, plus dynamique, plus agréable à lire...

Cette lettre se place par ailleurs sous le signe des bonnes nouvelles : le Parc des Industries d'Artois Flandres se prépare à l'arrivée de la société ATLANTIC début 2016. Une nouvelle usine se construit sur le Parc... Avouons qu'on ne pouvait rêver mieux ! D'autant que cela nous offre l'opportunité d'anticiper la rénovation du Boulevard Sud...

Autre bonne nouvelle : nos entreprises ont de l'ambition et innovent pour faire « bouger les lignes ». Textural, la nouvelle gamme de menuiseries créée par Proferm va sans nul doute révolutionner le marché et, par là même, permettre à l'entreprise de poursuivre sa croissance et de créer de l'emploi.

Pompes à chaleur pour ATLANTIC, menuiseries à performance thermique élevée pour Proferm, ... nombreuses sont les entreprises du Parc en parfaite cohérence avec le développement durable promu... depuis 10 ans. Et oui, nous fêtons en ce début d'année un bel anniversaire : 10 ans de certification ISO 14001. 10 ans d'évolution de nos pratiques pour un Parc qui conjugue avec bonheur nature et industrie...

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des Industries
Artois-Flandres)

Le Parc se prépare à l'arrivée du nouveau site d'ATLANTIC

Au premier semestre 2016, le fabricant français de solutions de confort thermique ATLANTIC démarrera sa nouvelle unité de production au sein du Parc des Industries Artois Flandres. Le SIZIAF entame d'ores et déjà les travaux préalables.

Créée en 1968 à la Roche-sur-Yon, en Vendée, l'entreprise ATLANTIC, spécialisée en génie climatique, a connu une croissance régulière et compte désormais plus de 3500 collaborateurs en France. En 2002, le groupe ATLANTIC rachète la partie production de chaudières de la société Franco-belge à Merville. Cette unité se développe rapidement autour de la chaudière gaz et froul à condensation et surtout de la pompe à chaleur à destination des particuliers. Avec plus de 240 salariés et un centre de recherche et développement dédié, l'unité de Merville tourne désormais à plein régime et ne peut plus faire face à la croissance de la demande.

Un terrain de 9 hectares racheté à La Française de Mécanique

À la recherche de 6 à 9 ha pour implanter une nouvelle usine, ATLANTIC a été séduit

par les multiples atouts du Parc des industries Artois-Flandres :

- 9 ha immédiatement disponibles, pourvus d'eau, gaz et électricité
- Une desserte routière et autoroutière exceptionnelle (à 200 m de l'échangeur autoroutier)
- Une situation idéale entre son site de Merville et son site de stockage situé à Dourges
- Un vrai parc industriel où sont présents des prestataires actuels (Delzen pour la réalisation de coffrets et pièces métalliques) et potentiels (Bodycote ou Nord engrenages pour le traitement de surface, Gallez pour l'injection de pièces plastiques ou encore ABL pour le Thermoformage)
- Une mutualisation possible d'un certain nombre de services sociaux avec la Française de Mécanique (restaurant d'entreprise, centre de formation). >>>>



Certifié ISO 14001, le Parc des industries Artois-Flandres est par ailleurs en parfaite cohérence avec la société ATLANTIC qui promet des produits d'avenir dans un objectif de développement durable.

45 ans
950 M€ CA
4 500 collaborateurs,
5 millions d'appareils fabriqués par an
16 sites industriels dont 9 en France
100 à 150 emplois créés à terme sur le Parc

L'opportunité de requalifier le boulevard sud

D'importants travaux s'avérant nécessaires pour accueillir la nouvelle usine, le SIZIAF s'est d'ores et déjà attelé à la tâche et saisit l'occasion pour anticiper la rénovation du boulevard Sud. La chaussée va ainsi être refaite pour devenir une « voirie lourde » et le boulevard va bientôt bénéficier des mêmes aménagements que ceux déjà réalisés dans les autres zones du parc : mise en place d'un recueil des eaux fluviales avec séparateur d'hydrocarbures, réalisation d'une voie douce piéton/cycliste large de 2,50 mètres... Cette nouvelle piste cyclable terminera le maillage du Parc à destination des vélos. Parallèlement, la création des entrées de l'entreprise amène à repenser la circulation ; une étude est ainsi en cours pour déterminer s'il est opportun de transformer le carrefour à feux, situé à proximité, en rond-point.



Le fait de mener de front les 2 projets, implantation d'ATLANTIC et travaux du boulevard, offre une opportunité unique de créer une vraie cohérence architecturale et paysagère. Si, c'est avec un petit pincement au cœur qu'il a fallu se résoudre à l'abatage de la haie de vieux peupliers (en réelle limite d'âge !), la requalification paysagère du boulevard va être pensée pour améliorer la biodiversité du secteur avec, notamment, une nouvelle et très belle interface verte entre le site et le boulevard. ■

Regain bis, sous le regard des enfants



Elle est magique cette maison... avec sa forêt sur le toit ! En plus, elle est intelligente : les fenêtres s'ouvrent toutes seules quand il fait chaud. ■■

Construit dans le cadre européen Regain, le bâtiment Regain bis (tout comme son grand frère Regain !) se veut exemplaire tant sur le plan de la consommation d'énergie que sur son impact environnemental. Sa vocation est aussi pédagogique comme en témoignent les premières visites d'élèves des communes voisines. L'équipe du SIZIAF souhaite profiter de son nouveau bâtiment, Regain bis, pour conforter le message dispensé par l'école sur les nécessaires économies d'énergie. Ce, dans une vision toute positive de la chose que l'on pourrait résumer en : « de la contrainte naît le génie » !

Volontairement ludiques avec un circuit-découverte ponctué de « boîtes mystères », les visites pédagogiques se sont déroulées du 15 au 19 décembre dernier et ont permis à plus de 175 enfants de découvrir et mieux comprendre les matériaux d'un bâtiment passif. Conçue par l'association belge « Espace environnement », la trame pédagogique des visites était identique à celle retenue par le Bureau Économique de la Province de Namur, pour son propre bâtiment. Une façon d'unifier le message de développement durable aux futurs citoyens de l'Europe ! ■



Implantation de Vanheede, satisfecit général

Suite à l'installation la société Vanheede sur le Parc, le Préfet avait demandé la mise en place d'une « commission de suivi de site ». Composée des représentants des services de l'état, du SIZIAF, de l'entreprise mais aussi d'associations de riverains et de protection de la nature, cette commission a pour but de vérifier que l'exploitant de l'ICPE met tout en œuvre pour respecter ses engagements en termes de prévention des risques naturels et humains. La seconde réunion de la commission s'est tenue le 3 novembre dernier et a permis à chacun de constater que la société Vanheede répond parfaitement à toutes les exigences formulées et qu'aucune insatisfaction n'est à relever. Une visite de l'entreprise a conclu la réunion permettant de visualiser in situ les dispositifs de prévention mis en place.

Du béton... pour mieux protéger

Installée sur le Parc depuis 1998, la société PacktoPack, spécialisée dans le nettoyage et le recyclage des contenants industriels, a récemment changé de nom suite à son rachat par le groupe américain GRIEF et s'appelle désormais « Earthminded ». Pour s'acquitter de ses obligations légales de protection du domaine public, Earthminded a dû entreprendre la construction d'un mur coupe-feu destiné à préserver l'avenue de Berlin de tout risque. Haut de 6 mètres et long de 100 mètres, l'ouvrage plutôt impressionnant, qui a de fait remplacé la haie de cyprès, sera végétalisé par l'entreprise pour mieux se fondre dans le paysage.



Quand la fenêtre devient objet de décoration !

Installée sur le Parc depuis 2011, l'entreprise Proferm, spécialisée dans la fabrication de menuiseries, portes et fenêtres, ne cesse de progresser. Son secret : la qualité de ses produits, le service-client et... l'innovation. Rencontre avec Vincent Dejonghe, son président.

En septembre, vous avez fait l'actualité avec le lancement Textural, un nouveau type de menuiseries. Une révolution sur le marché ? Textural devrait effectivement changer le rapport du consommateur à la fenêtre. D'un produit utilitaire, nous avons fait un objet qui s'intègre à un projet global de décoration.

Nous avons travaillé des finitions extrêmement raffinées : les jonctions sont ajustées et lisses, les soudures ne se voient quasiment plus et les paumelles sont cachées. Et nous avons surtout créé une très large gamme de textures : teck, chêne, wengé, cuir, carbone, quartz, acier, glossy... 45 déclinaisons permettent d'harmoniser les menuiseries avec leur environnement (murs, sols...). Côté architecture, de nombreuses formes peuvent être fabriquées : anse panier, plein cintre, œil-de-bœuf, châssis en triangle...

Une fenêtre peut-elle être tout à la fois belle et performante ? Oui, absolument ! En privilégiant un haut niveau de qualité, nous avons mis au point un procédé de fabrication

innovant qui combine l'esthétique de l'aluminium et la performance du PVC... à un prix inférieur à celui de l'aluminium ! Les menuiseries Textural présentent des caractéristiques intrinsèques qui leur confèrent une performance élevée en termes d'isolation thermique et acoustique. Elles sont également très résistantes aux agressions extérieures. Imaginez : sur notre banc d'essai, les fenêtres Textural résistent à la télévision de niveau 1 !...

Où sont fabriquées ces nouvelles portes et fenêtres ? Sur notre site de Douvrin, comme l'ensemble de nos produits. Nous avons d'ailleurs organisé, en octobre dernier, des portes ouvertes à destination de nos clients, revendeurs et artisans, pour leur présenter in situ la gamme Textural.

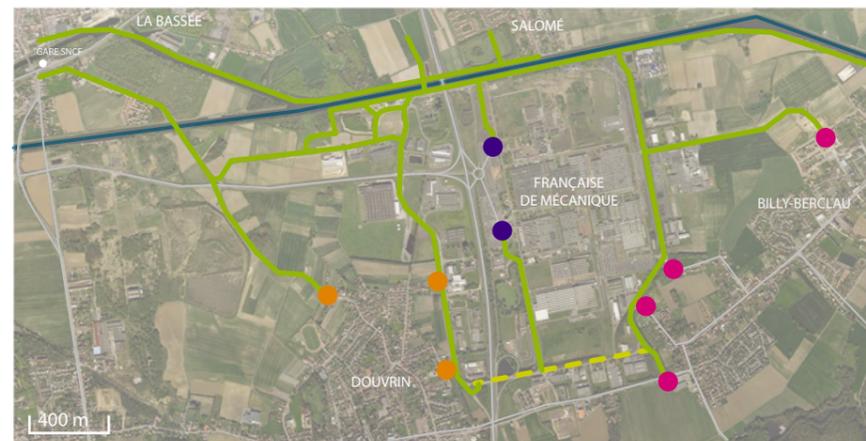
Désormais, on ne changera plus seulement les fenêtres pour la performance énergétique mais aussi pour le look ! ■■

Toute l'équipe est très fière de cette innovation ; nous l'avons mise en valeur sur le salon Equip Baie à Paris. Et je peux vous annoncer que vous verrez bientôt Textural à la télévision sur France 2 et M6...

Comment un particulier peut-il se procurer une menuiserie Textural ? Nous ne vendons pas au particulier. Il faut donc entrer en contact avec un artisan qui a fait le choix de nos produits. Pour connaître le revendeur le plus proche de son domicile, il suffit de se rendre sur le site textural.fr ou proferm.net. ■

Bientôt, un tour du Parc à vélo ?

- Aménagements cyclables (ou assimilés)
- Aménagements cyclables réalisation 2015
- Canal d'Aire
- Accès piétons & cyclistes Douvrin
- Accès piétons & cyclistes Billy-Berclau
- Accès piétons & cyclistes Française de Mécanique



Le maillage du Parc en pistes cyclables va bientôt s'achever avec la requalification du boulevard Sud. En 2015, ce sont 8,3 km de voies qui seront dédiées aux bicyclettes. L'opportunité de venir travailler en vélo ou de faire une belle balade le week-end !





Certification ISO 14001, déjà 10 ans !



La fin d'année 2014 a été marquée par un bel anniversaire : celui des 10 ans de la certification ISO 14001 du Parc, 10 ans d'amélioration continue pour la protection de l'environnement... L'occasion était belle de relever un nouveau défi ; c'est chose faite avec le lancement d'un diagnostic de la biodiversité...

En 2004, le SIZIAF décide de faire de la zone d'activité dont il a la charge un parc industriel de haute qualité environnementale. En dix ans, les pratiques ont beaucoup évolué et le SIZIAF peut se féliciter d'être à la pointe en termes de protection de la nappe phréatique, de bâtiments durables et de mobilité des salariés.

S'inscrivant dans le schéma régional de cohérence écologique (la trame verte et bleue), le SIZIAF souhaite désormais aller plus loin en favorisant de façon systématique la biodiversité du Parc. En effet, si de nombreuses bonnes pratiques sont déjà en place (gestion différenciée des espaces verts, abandon des produits sanitaires, création de prairies de fauche plutôt que de pelouses, paillage des massifs,...), il est encore possible d'évoluer de façon plus pointue.

Pour entamer cette nouvelle démarche, il s'avère nécessaire d'établir un diagnostic préalable répertoriant, sur « 4 saisons », la faune et la flore présentes sur le Parc. « Nous avons noué un partenariat avec le CPIE Chaîne des terrils (Centre Permanent d'Initiatives à l'Environnement) et le GON62 (Groupe Ornithologique et Naturaliste) pour réaliser notre diagnostic initial et nous accompagner dans la mutation de nos pratiques », précise Arnaud Lecourieux. « La volonté sera ensuite d'entamer une démarche participative impliquant riverains et salariés ». Le diagnostic sera en effet actualisé en permanence pour une mesure des progrès dans la durée. ■

Le cœur du Colibri bat pour ses clients



Seul hôtel-restaurant du parc, le Colibri reçoit tout aussi bien les professionnels pressés pour un repas d'affaires, en semaine, que les familles pour un événement festif, le week-end !

La clé de son succès : une localisation idéale (« à 5 minutes de tout ! »), un sens de l'accueil et une table très gourmande... Armelle Fallon instaure dans son établissement un climat « familial » favorable aux échanges tandis que son mari met un point d'honneur à régaler ses hôtes d'une cuisine raffinée, toujours réalisée à partir de

produits frais. Chaque midi, le restaurant accueille jusqu'à 70 personnes. Mais, le Colibri dispose également d'une salle de séminaire de 40 personnes totalement équipée et d'une salle de réunion de 10 personnes qui peut se transformer en salle à manger privée. Les discussions s'y prolongent sans que l'on ne soit jamais dérangé...

Le week-end, les repas de famille se font sur réservation et peuvent compter 140 convives... Conseil gourmand : goûtez à la spécialité du chef, les « Escargots de Saint Omer en persillade ». Certains clients viennent tout spécialement quand ils sont à la carte. ■



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF

Parc des industries
Artois-Flandres

64 rue Marcel Cabidou

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

Fax : 03 21 69 58 00

E-mail : contact@siziaf.com

Site : www.parcdesindustries.com

Collectivités territoriales membres

Communauté d'Agglomération de
l'Artois (Artois Comm.)

Communauté d'Agglomération de
Lens-Liévin

Elles ont choisi le Parc des industries Artois-Flandres

| Actémium | Agrotronix | AINP
| Aquarese | Astiria
| Bodycote Induction
| Bodycote Traitement Thermique
| Brandbank
| Crèche Le Cocon de Lili le papillon
| Cegelec
| Creatique Technologie SA | Delzen
| Devos Vandenhove
| DRX | Earthminded France | Ecotep
| E.I.M.I | ENR Distribution | Eurest
| Exapaq SAS
| Française de Mécanique
| Friedlander | Gallez Outillage
| Gallez S.A.S. | Gefco
| Generic Réseau | Gestprod
| ID-Alu | Idéal P.V.C | IMG | INEO
| Initial | Iris | Kart Loisirs Location
| L.B.C.C Systèmes et Productiques
| Le Colibri | Le Relais Métisse
| Marsy | Mécanique Services
| Métafer | Métaux détail services
| Mille et une fenêtres
| Minot Recyclage Textile
| Nord Engrenages
| Prodware | Proferm | Prowell
| Prysman Group
| Réseau Entreprendre Artois
| RBG Prestations SAS
| RBL Plastiques | R.M.R
| Robinetterie Service | Sefar Fyltis
| Sodigreen | Spedisser | Stin
| Telcomat | Transports Montagne
| T.P PLUS | Vanheede

Directeur de la publication

Daniel Delcroix

Périodicité trimestrielle

Rédaction - réalisation

Audace communication

03 21 135 600

© Photos Audace communication,

Siziaf, tous droits réservés.

2500 exemplaires

ISSN : 1953 - 0013

