

LETTRE AUX riverains

Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

AMÉNAGEMENT : Et si vous laissiez la voiture au garage? **TÉMOIGNAGE :** MDS : elle n'a pas tout d'une grande et c'est bien sa force. **LA GESTION DU PARC :** L'ancien stade jojo n'est plus, vive les bio-jardins! / Nord Engrenages : artisan industriel. **ENVIRONNEMENT :** Le jardin des poètes : un coin de détente à proximité.



édito

Un développement durable est-il applicable sur un parc industriel? A cette question, nous répondons résolument par l'affirmative, si tant est que l'on s'en donne les moyens. Au SIZIAF, nous revendiquons une politique développement durable transversale. En effet, elle s'immisce dans chacune de nos missions, depuis de longues années. Souvent galvaudée, rappelons le sens de cette notion. Il s'agit de concilier la croissance économique avec les aspects environnementaux et sociaux. Sur le Parc, nouvelles industries riment avec création d'emplois, mais aussi avec sécurité des salariés et des habitants,... Industries riment également avec espaces verts, économies d'énergie, amélioration du cadre de vie des riverains et de la biodiversité locale. Nos exigences sont nombreuses car nous nous attachons à mener une gestion saine du Parc qui profite à la population sans mettre en danger les générations futures. Dans cette lettre nous souhaitons vous faire découvrir ou redécouvrir quelques actions phares sur le territoire : l'accessibilité du Parc en bus ou en transports doux, la préservation de la biodiversité avec la Trame Verte et Bleue Régionale, les bonnes pratiques des entreprises et nouveaux aménagements des communes riveraines... Nous nous réjouissons des belles coopérations mises en place autour d'enjeux qui nous concernent tous.

L'équipe du Parc



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES



aménagement

Et si vous laissiez la voiture au garage ?

Avant, se rendre sur le Parc des Industries ou à la gare sans voiture c'était compliqué. Mais ça, c'était avant.

Chaque matin depuis le 8 avril, un bus du réseau Tadao attend les passagers en provenance des dix trains de Lille ou de Béthune pour les conduire sur le Parc. En effet, la **navette s'arrête à 12 arrêts** : avenue de Londres, rue d'Oslo, boulevard Ouest, rue de Dublin, rue de Lisbonne, rue Emile-Zola, Française de Mécanique, boulevard Sud, rue d'Athènes, avenue de Sofia, boulevard Nord et à nouveau avenue de Londres. Cette "nouvelle mobilité" profite aux salariés du Parc comme aux riverains souhaitant se rendre à la gare de la Bassée.

Quatre passages le matin et cinq le soir

Chaque matin, les départs de la gare de La Bassée se font **toutes les demi-heures** de 7h10 à 8h40, donc à 7h10, 7h40, 8h10 et 8h40 (compter 8 minutes entre le départ de la gare et le premier arrêt sur le parc). Quant aux retours, ils ont eux aussi été calculés pour être en correspondance avec les trains en direction de Lille et à destination de Béthune. Le soir, le bus effectue le même circuit sur le Parc. Les 5 départs de l'avenue de Londres ont lieu entre 16h30 et 18h30.

L'accessibilité du Parc des Industries : un chantier prioritaire.

Le Plan de Déplacement des Entreprises initié par le SIZIAF (gestionnaire du Parc) et le SMT (Syndicat Mixte des Transports Artois-Gohelle) est à l'origine de ces aménagements. Aujourd'hui, les salariés récoltent les fruits de cette coopération. Il faut dire que l'accès au Parc par les transports en commun est une aubaine pour certains, lorsque l'on sait que la voiture au quotidien est une source de stress et de dépense importante. Du côté des riverains, c'est en vélo qu'ils peuvent se rendre au travail. Les adeptes de la petite reine et les promeneurs du dimanche bénéficient de **7 kms de pistes cyclables** aux abords du Parc. Ces voies permettent de relier directement le Parc aux villes de Billy-Berclau et Douvrin via d'anciens sentiers. Hantay et Salomé communiquent via la passerelle sur le canal. Et si le soleil se met à coopérer...

les brèves du parc

Prowell diminue son émission de CO₂



Spécialisé dans la fabrication de papier et de plaques en carton ondulé, le groupe allemand dont fait partie Prowell a pris un virage stratégique. Son ambition : produire en meilleure qualité avec moins de papier et proposer des produits authentifiés "verts" à ses clients. Mission réussie ! Ces récentes innovations ont permis de réduire considérablement l'émission de CO₂ du groupe. Les 47 employés de Prowell présents sur le Parc ont accueilli ces résultats avec satisfaction... et la planète aussi ! Un bel exemple à suivre...

Prologis : Depuis Amazon, l'histoire continue...



Malgré un projet clef en main proposé par Prologis (spécialiste immobilier pour les grandes plateformes), le géant Amazon s'est implanté sur un autre site. Convaincu des atouts du Parc, Prologis a poursuivi les procédures et détient aujourd'hui les autorisations indispensables pour une future implantation : les permis de construire et d'exploiter l'activité, garantissant le respect de l'environnement. A suivre...



Vanheede ouvre ses portes le 29 juin

Samedi 29 juin 2013, de 10h à 15h, jetez un autre regard sur les déchets !

Sur le Parc, le site Vanheede France collecte et tri des tonnes de déchets... Une fois cette première étape réalisée, la plupart des déchets sont envoyés dans des centres de Vanheede Group pour être traités puis valorisés. La mission de cette entreprise environnementale : rendre ces déchets réutilisables en les transformant en nouvelles matières premières.

témoignage



Salarié de MDS

MDS : elle n'a pas tout d'une grande et c'est bien sa force

Après une longue expérience dans de grands groupes, Mr Bochynski a sauté le pas de la création d'entreprise. Son ambition : faire de la petite taille de son entreprise un véritable atout, dans un environnement propice au développement. Il y a dix ans, MDS s'implantait sur le Parc des industries...

SIZIAF : Pourquoi avez-vous choisi le Parc des Industries ?

Au départ, je voulais m'installer à Lesquin. Je me disais qu'il valait mieux être dans l'agglomération lilloise pour bénéficier d'une bonne visibilité. Mais très vite j'ai déchanté, je me suis rendu compte que la zone était très mal desservie, les voies encombrées... Ici, le Parc des industries à Douvrin et à Billy-Berclau est très facile d'accès, au carrefour des grands axes. C'était un critère essentiel.

SIZIAF : Quels avantages trouvez-vous à être sur le Parc ?

J'ai découvert un parc industriel très accueillant et bien entretenu. J'ai assez d'expérience pour savoir que c'est rare... On a plutôt l'habitude de voir des bâtiments en friche, ce qui n'est pas le cas ici. Il y a aussi beaucoup d'espaces verts, ça respire ! L'aspect sécurité et le gardiennage sont également très importants et nous permet de rester serein.

SIZIAF : Quel est votre métier ?

Métaux Détails Services fournit dans des délais très courts toute découpe de métaux non ferreux et de plastique à une multitude d'ateliers de mécanique du Nord-Pas-de-Calais et de la Picardie. Au début,

il y a 10 ans, l'entreprise était spécialisée dans l'aluminium puis j'ai décidé d'élargir la gamme de produits. Nous avons su nous diversifier au bon moment pour répondre aux besoins de nos clients. Nous sommes sur un marché de niche. Mais avant tout, ce qui fait notre différence, c'est la réactivité. Nous pouvons fournir un client dans l'heure.

SIZIAF : Vous êtes riverains ? Comment vous rendez-vous au travail ?

Oui et j'ai habité longtemps à Billy-Berclau, mes salariés sont du coin aussi. Je me rends au travail en voiture. Je sais qu'il existe des pistes cyclables et je trouve ça bien ! J'y pense mais on va dire que ça fait partie de mes résolutions !



la gestion du Parc



Le travail de la terre rime avec détente et convivialité.

L'ancien stade jojo n'est plus, vive les bio-jardins !

Une belle idée.

Depuis plusieurs mois des riverains de Billy-Berclau se plaignaient de regroupements bruyants sur le "Stade Jojo". Appartenant au SIZIAF, ce site était jusque là entretenu mais non occupé. La commune a imaginé un projet de jardins partagés puis une convention d'occupation a été signée avec le SIZIAF.

Des habitants emballés.

Très vite une vingtaine de personnes ont montré leur intérêt. L'association les

"bio-jardins" est née. Dès le retour du beau temps, les jardiniers en herbe sont venus planter et fleurir dans une joyeuse ambiance d'entraide et de convivialité. Des parcelles sont réservées à l'épicerie sociale et l'école pour des animations pédagogiques. Une piste athlétisme a été remise en état pour les écoles et les sportifs ou joggeurs. Un autre espace est réservé à de la prairie fleurie pour y accueillir les insectes et ainsi préserver la biodiversité. Décidément, les bio-jardins portent bien leur nom !

Nord Engrenages : artisan industriel

Créée en 1978 à Tourcoing, la société Nord-Engrenages s'est installée il y a vingt ans sur le Parc des industries. Ici les salariés préfèrent parler d'artisanat plutôt que d'industrie...

Patience et précision

Cette société où l'on cultive l'amour du travail bien fait a réussi à se faire une place au soleil sur un marché de niche. Elle fabrique et retaille des pièces uniques au centième de millimètre près pour être intégrées dans des systèmes de transmission. Du quasi travail d'orfèvre qui nécessite toute une phase de réflexion pour comprendre les contraintes que subit une pièce une fois intégrée dans un ensemble.

Un métier sans candidat

Au delà de certaines compétences théoriques sur les matériaux, ce qui prime, c'est l'expérience. L'apprentissage des nouvelles recrues n'est d'ailleurs pas sans rappeler le compagnonnage. Le chef d'entreprise, Thibaut Délétré, regrette que les lycées techniques ne forment quasiment plus de tourneurs ou de tailleurs. Résultat, le tourneur qui a pris sa retraite il y a quatre mois n'a toujours pas été remplacé, faute de candidats.



Vaille que vaille, Nord Engrenages s'agrandit

Après une alerte en 2009, le chiffre d'affaires s'est stabilisé, avec des clients venant de tous les milieux : de l'artisan à la multinationale en passant par les PME du Parc ou d'ailleurs. Son directeur a même opté pour l'extension ! D'ici un an, viendra s'ajouter une aile de 1000 m² à l'atelier actuel. La roue tourne dans le bon sens !

les brèves du parc



ENR, voit les choses en grand !

Poêles à bois, poêles à pellet, chaudières, cheminées... Ils s'y connaissent bien en matériels de chauffage chez ENR distribution.

Les ventes de l'entreprise n'ont pas cessé de croître depuis la création en 2008. En 2010, l'entreprise fait le choix de s'installer dans le bâtiment Regain du Parc des Industries, ce qui a boosté sa visibilité. Trois ans plus tard, voilà que le jeune dirigeant, Rémi Loseto, à une nouvelle fois la bougeotte. Il voit les choses en grand et pour de bonnes raisons. ENR a ainsi écoulé quelque 2700 poêles en 2012, contre 2000 l'année précédente. Les résultats de cette année s'annoncent plus que prometteurs.

Des locaux plus spacieux et mieux adaptés

ENR s'installe donc à quelques dizaines de mètres du bâtiment Regain, sur le nouveau Parc tertiaire. La raison de ce saut de puce ? La nécessité de disposer de davantage de place pour se développer dans les meilleures conditions. Rémi Loseto et ses six salariés espèrent prendre possession de leurs nouveaux locaux avant la fin de cette année.



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

Une Trame Verte et Bleue Régionale traversera le Parc



La "Trame verte et bleue" désigne depuis 2007 un des grands projets nationaux français issu du Grenelle de l'Environnement. Obligation réglementaire, elle vise à enrayer la perte de la biodiversité. La dégradation et la fragmentation des milieux naturels accélèrent considérablement la disparition des espèces. En région, un ¼ de la flore régionale est menacé à court ou moyen terme.

Deux réservoirs de biodiversité à proximité du Parc

A proximité du Parc des industries sont concernés les espaces verts Marcel Cabiddu sur Billy-Berclau, Wingles et Douvrin et les marais de Cambrin, Beuvry et Cuinchy. L'enjeu est d'assurer une continuité écologique, appelée aussi corridor écologique, entre ces deux réservoirs de biodiversité vitaux pour la faune et la flore locale.

COLLECTIVITÉS TERRITORIALES MEMBRES

Annequin • Auchy-les-Mines • Billy-Berclau • Cambrin • Cuinchy • Douvrin • Festubert • Givenchy-Les-La-Bassée • Haisnes • Noyelles-Les-Vermelles • Richebourg • Vermelles • Violaines • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin au titre des communes de: Bénifontaine, Hulluch, Loos-en-Gohelle, Meurchin, Pont-à-Vendin, Vendin-le-Vieil, Wingles.

ELLES ONT CHOISI Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

A.B.L Thermonor • Actémium • Agrotrox • Altomare-Altalu • AINP • Aquarèse • Astiria • Artois Entreprendre • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • Creatique Technologie SA • Delzen • Devos Vandenhove • DRX • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Europ Stocks Services • Eures • Exapaq SAS • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • GEFCO • Generic Réseau • Gestprod • ID-Alu • Idéal P.V.C • IMG • INEO • Initial BTB • Initial Division Hygiène • Iris • Kart Loisirs Location • L.B.C.C Systèmes et Productiques • L.B.C.C Manutentions et services • Le Cocon de Lili le papillon • Le Colibri • Le Relais • Marsy • Mécanique Services • Métaux détail services • Métalafer • Minot Recyclage Textile • Nord Dépoussiérage • Nord Engrenages • Pack2Pack • Peintamelec • Pro Energies "Mille et une Fenêtres" • Prodware • Proferm • Prowell • Prysman • RBG Prestations SAS • R.M.R • Réso-Tech • Robinetterie Service • Sefar Fyltis • Sodigreen • Spédisser • Stin • Stérilisation Malysse • Stérima S.A. • Telcomat • T.L.M.M • Transports Montagne • T.P PLUS • Vanheede



Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF - Parc des industries Artois-Flandres

64 rue Marcel Cabiddu • 62138 DOUVRIN
Tél. 03 21 08 60 86 • Fax. 03 21 69 58 00
Email: contact@siziaf.com
www.parcdesindustries.com



Le jardin des poètes: un coin de détente à proximité

C'est un véritable lieu de vie pour tous les âges qui s'étend sur 60 000 m². A quelques minutes du Parc des Industries, de l'autre côté du canal d'Aire, le Jardin des Poètes est né à Salomé. Habitants des communes riveraines, salariés, les voies douces aux abords du Parc assurent une continuité avec le jardin permettant de s'y rendre en vélo ou à pied... L'occasion d'une belle balade!

Au jardin des poètes, chacun s'y retrouve.

Tournicoti tournicota, sur l'air de jeux, les enfants s'en donnent à cœur joie. Pendant ce temps, un groupe d'ados enchaîne les paniers au basket sur le plateau multisports. Un d'entre eux lance l'appel pour un tennis de table... C'est parti pour un tournoi!

Les mamans, quand à elles se retrouvent au parcours fitness, plus au calme. Il est 12h30, la bande de joyeux collègues venant du Parc des Industries se défie à la pétanque pendant que d'autres cassent la croûte sur les tables de pique-nique.

Vous trouvez ça bien? Attendez la suite...

Cet hiver, la commune de Salomé lance la phase 2 de l'aménagement du jardin. En 2014, les tout petits auront, eux aussi, leur coin de paradis. Au cœur du parc, les explorateurs en herbe découvriront

la biodiversité de la zone humide (bassin d'eau de faible profondeur alimentée par l'étang). Les amoureux flâneront à travers la roseraie romantique. Ils s'arrêteront ensuite sur des transats à proximité. Et hop, après 2 heures de patience, notre pêcheur solitaire installé dans un espace aménagé, attrapera une bonne carpe... Vous l'aurez compris, le Jardin des Poètes, il faut le vivre!

