



La lettre du PARC

Lettre d'information du
Parc des Industries
Artois-Flandres

Avril 2017 #74

Édito

Ce premier trimestre 2017 marque l'aboutissement de nouveaux projets. Le 7 mars dernier, nous avons eu le plaisir de présenter notre nouveau partenariat avec Prologis dans le cadre du développement d'un parc logistique dernière génération. Celui-ci illustre l'ambition du SIZIAF de participer au développement et à la création d'emplois sur notre territoire.

Issue d'un long parcours semé de rebonds et d'incertitudes, la déconstruction de Filartois va désormais débiter, laissant place à de nouvelles histoires à venir sur les 20 hectares que l'entreprise occupait. La prise en charge du site et de la déconstruction par l'Etablissement Public Foncier (EPF) nous permet d'envisager avec sérénité les années à venir, en permettant à de nouveaux locataires d'accéder à un terrain viabilisé, idéalement situé. L'arrivée d'entreprises telles qu'AGCT ou l'extension d'Aquarèse met en évidence une dynamique positive en matière d'emplois et d'activité. Nous sommes fiers d'accueillir ces nouveaux salariés, à qui nous voulons offrir un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Dans cette lettre, nous avons souhaité présenter l'évolution du Parc d'Activités Artois-Flandres et des entreprises qui le composent. Nous avons également voulu mettre à l'honneur les initiatives menées dans une politique de respect de l'environnement et avons souhaité donner la parole à ces salariés qui, eux aussi, entreprennent à leur manière une démarche éco-responsable. Le SIZIAF se félicite d'intégrer ces petits et grands projets. Nous leur souhaitons une belle intégration au sein du Parc d'Activité Artois-Flandres.

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des Industries
Artois-Flandres)

DÉVELOPPEMENT

Le Parc s'ouvre à la logistique à haute valeur ajoutée

Le 7 mars dernier, Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, et le SIZIAF annonçaient, lors d'une conférence de presse à Paris, leur partenariat. L'objectif : développer un parc logistique de 45 ha composé de bâtiments intelligents de dernière génération.

Afin de renforcer ses positions sur le marché des Hauts de France et répondre à la demande d'acteurs dynamiques, Prologis a trouvé au sein du Parc des Industries Artois Flandres des disponibilités foncières idéalement situées (site de Filartois prochainement déconstruit) au cœur d'un bassin de vie et de consommation de plus d'un million et demi d'habitants. Pour Prologis, la 2x2 voies qui relie Lille à Lens est par ailleurs une réelle alternative à l'autoroute A1 souvent saturée.

Le développement de 4 bâtiments

Sur la base de valeurs communes que sont l'innovation et l'environnement, Prologis et le SIZIAF ont conclu un partenariat pour le développement de 45 hectares dédiés à

la logistique au sein du Parc des Industries Artois Flandres. Avec une capacité de développement jusqu'à quatre bâtiments d'une surface logistique comprise entre 24 000 et 100 000 mètres carrés, l'ensemble du site répondra plus particulièrement aux problématiques de la grande distribution, des grands industriels et du e-commerce.

L'innovation pour réduire l'empreinte carbone

Fidèle à sa stratégie de placer le développement durable et l'innovation au centre de son offre, Prologis, concevra au sein de son parc logistique des plateformes « intelligentes » grâce à la mise en place d'un équipement de pointe. Créée par la société en collaboration avec l'entreprise Resolving, la démarche innovante >>>>



// **Avec le SIZIAF, nous sommes assurés de poursuivre auprès de nos clients la qualité de nos services dans une démarche environnementale pointue //**

François Rispe,
Directeur Général,
Prologis Europe

»»» « Prologis Smart Warehouse » repose sur la modélisation des projets sous forme « BIM » (Building Information Modeling), la simulation énergétique dynamique des bâtiments et de leur exploitation et la mise en place de systèmes domotiques adaptés. Les plateformes sont ainsi dotées d'un outil de pilotage unique permettant d'optimiser les énergies consommées par le bâtiment et ses équipements en jouant sur les modes d'exploitation et en bénéficiant d'un système d'alertes en temps réel mais aussi d'effectuer un suivi en direct et prédictif de sa maintenance.

Avec en plus, un éclairage 100 % LED dans toutes les cellules, les bâtiments développés sur la Parc des Industries Artois Flandres seront accrédités BREEAM Very Good (certification environnementale la plus répandue en nombre de pays) et bénéficieront d'une large palette de rubriques ICPE autorisées.

Un nouveau secteur porteur d'emplois

Ce partenariat avec Prologis symbolise pour le SIZIAF une étape importante : celle de l'ouverture à la logistique mais avec le choix d'une logistique moderne à forte valeur ajoutée, porteuse d'emplois. « Nous sommes ravis de relever ce défi avec Prologis, partenaire de qualité, qui partage nos valeurs fondamentales : professionnalisme, savoir-faire, exigence environnementale. Dans le cadre de ce projet porteur de sens, nous ouvrons nos atouts à la logistique pour faire gagner notre territoire et nos entreprises », déclarait Daniel Delcroix, Président du SIZIAF, en conclusion de la conférence de presse. ■

Avec un peu plus de 1500 collaborateurs, Prologis Inc., est le principal propriétaire, opérateur et développeur international en immobilier logistique. La société détient et gère le plus grand réseau de plates-formes logistiques dans le monde avec environ 63 millions de mètres carrés de patrimoine développé ou en cours de construction, localisé sur des marchés internationaux et régionaux d'Amérique, d'Europe et d'Asie. Basé dans 20 pays, Prologis loue ses plateformes logistiques à plus de 5 200 clients dans deux secteurs d'activités majeurs : business to business et distribution/e-commerce.

Contact Prologis : 01 48 14 55 55 / marketing-se@prologis.com



NOUVEAU DÉPART

Place à la déconstruction de Filartois

Dans notre lettre de janvier, nous vous annonçons le projet de déconstruction de Filartois, mené par l'Etablissement Foncier Public (EPF). Etat des lieux sur ce projet d'envergure.

Véritable partenaire des collectivités territoriales soucieuse de « refaire la ville sur la ville », l'Etablissement Foncier Public (EPF) propose un accompagnement opérationnel et stratégique des collectivités publiques dans leurs projets de recyclage foncier. C'est dans ce cadre que l'Etablissement Foncier Public a été démarché par le SIZIAF en 2015, afin de donner un nouvel avenir au site Filartois. En novembre 2015, l'EPF procédait ainsi au rachat du site dans le cadre d'une convention opérationnelle signée avec le SIZIAF. Si l'année 2016 était dédiée aux premiers diagnostics, désormais, l'heure est à la consultation des marchés de travaux qui seront lancés en juillet 2017, pour une durée d'environ 6 mois.

Près de 1850 tonnes de ferrailles et 9000 m3 de béton seront ainsi extraits du site. Les parkings, voiries et réseaux seront également supprimés. Les matériaux seront concassés afin de reboucher les trous éventuels et servir de plate-forme pour les futurs bâtiments. Les terrains seront entièrement remis à niveau et deviendront ainsi un site propre et uniforme.

A la suite des travaux, le site sera cédé entier ou par partie, selon les besoins des prochains acquéreurs. En attendant, l'EPF reste propriétaire du site jusqu'au terme des 5 ans de cette convention opérationnelle (septembre 2020).

Ils avaient élu domicile...

Si les études de terrain n'ont pas montré d'importante source de pollution, le diagnostic faune/flore réalisé par le SIZIAF en 2016 a toutefois permis de découvrir un nid de faucons crécerelles dans l'un des murs du bâtiment. Souhaitant maintenir ce couple de rapaces protégé sur le secteur, l'EPF a financé l'acquisition et l'installation de trois nichoirs de substitution, placés à proximité immédiate de leur ancien lieu de reproduction. Cette mission a été confiée au CPIE « la Chaîne des Terrils ». Comme le souligne Mme Bailly, Directrice de l'EPF, « C'est aussi l'intérêt de faire appel à l'EPF : nous déconstruisons, tout en protégeant et en préservant la biodiversité. Ce type d'action est mené avec des associations locales pour la préservation de la faune et de la flore ». ■



Semaine de l'industrie sous le signe de l'écologie

Du 20 au 26 mars 2017 se tenait la semaine de l'Industrie. Une manière de présenter les formations et métiers de l'Industrie avec, cette année, un point d'orgue sur les projets écologiques. A cette occasion, les élèves du collège Juliot-Curie d'Auchy-Les-Mines étaient invités à découvrir la station d'épuration de Douvrin.



Ce sont 22 élèves qui ont été accueillis et ont pu découvrir non seulement le fonctionnement, mais également l'importance du traitement des eaux dans la préservation du patrimoine naturel, en particulier dans une zone industrielle composée de quelques 70 entreprises et 5000 salariés.

Sensibilisation

Sources de pollution, impact des entreprises sur l'environnement, maintien de la biodiversité... La sensibilisation aux enjeux environnementaux, liés à l'aménagement, la gestion et la commercialisation du parc, était tout d'abord menée par Arnaud LECOURIEUX, Responsable Environnement au SIZIAF. Une manière de présenter aussi aux collégiens

la prise en compte et la protection de l'environnement au travers des 3 métiers de la structure. De son côté, Grégory LEFEVRE, Technicien Veolia, présentait le fonctionnement et l'entretien de la station d'épuration sous un aspect technique.

Réussite

Si le Centre d'Epuration de Douvrin est la propriété du SIZIAF, le fonctionnement et la maintenance sont quant à eux assurés par 2 professionnels de Veolia, rattachés principalement à la station de Douvrin, dans le cadre d'un contrat de délégation de service public d'une durée de 10 ans. L'une des difficultés majeures de l'entretien d'une station d'épuration est d'être extrêmement réactif en cas de pollution. Néanmoins, comme le souligne fièrement Arnaud LECOURIEUX, « Depuis 40 ans, aucune anomalie (pollution), n'a été détectée en matière de rejets. C'est une vraie réussite. ».

Lors de cette semaine, 5 entreprises du parc ont ouvert leurs portes : Devos Vandenhove, Aquarèse, Minot/Le Relais, Atlantic, Véolia. Qu'elles en soient remerciées. ■

INITIATIVE

C'est le Printemps : tous à vélos !

Ils sont deux, vivent à Lille et travaillent au sein de l'agence Audace, qui a pris place au 65 rue de Glasgow en février dernier. Leur spécificité ? Ils viennent tous les jours en vélo. Rencontre avec ces deux travailleurs éco-responsables.

Julien et Justin vivent en colocation, dans le quartier Lille Fives. Tous les jours, ils prennent le train en gare de Lille Flandres, armés de leurs vélos pliables. Direction : Gare de La Bassée, située à proximité du Parc d'Activité. Quelques 20 minutes de train plus tard, ils s'équipent de leurs vélos et parcourent 3 km, jusqu'à leur lieu de travail. « Ce n'est pas très long, environ 10 à 15 minutes. » Il y a des pistes cyclables sur tout le parcours, c'est facile de venir depuis la gare. Il y a même un autre chemin par le

canal. C'est tout aussi agréable par beau temps ». Le plus dur est de passer le pont, on ne dirait pas, mais il y a une légère côte... Pour Justin c'est simple, mais pour moi un peu moins ! », rigole Julien. Comme eux, de nombreux salariés du Parc des Industries Artois-Flandres se rendent tous les jours au travail en vélo. Pari gagné pour le SIZIAF, qui est fier de permettre aux salariés du Parc de profiter de ces aménagements urbains, s'ils peuvent générer autant de démarches éco-responsables. ■



Rush70 : un nouveau food truck

Tout juste installé au sein du Parc d'Activités, sur le Boulevard Ouest (rond-point de Filartois). Rush 70 propose des sandwiches et burgers (notamment camembert ou maroilles) à la carte ou en formules, le tout compris entre 3,40 € et 6,90 €. Il propose également quelques collations entre 1 et 2€. Présent le lundi midi, il complète l'offre hebdomadaire en restauration rapide.

Pour vous restaurer, rendez-vous tous les midis de 11h30 à 13h30, avec aussi Vintage Burger (mardi), Calou Pilé (mercredi) et King Frites (jeudi, vendredi).



Aquarèse pousse les murs

Du fait de l'extension de son activité, l'entreprise spécialisée dans la découpe jet d'eau et procédés à Ultra Haute-Pression (UHP) se partage désormais deux locaux au sein du Parc des Industries Artois Flandres. Les fonctions administratives et commerciales demeurent au sein du bâtiment de la rue du Général de Gaulle, tandis que l'assemblage des nouvelles machines et leurs Chefs de Projets occupent à présent leurs fonctions dans le nouvel entrepôt de la rue d'Athènes.

AGCT : un nouveau voisin pour spedisser

Depuis le 6 mars 2017, l'entreprise AGCT a intégré le Parc des Industries Artois-Flandres au sein du bâtiment mis à disposition par Spedisser. L'entreprise, qui compte au total 30 salariés, dont 17 sur le site de Douvrin, était autrefois basée à Loos-en-Gohelle.



En intégrant ce nouvel entrepôt, l'entreprise AGCT bénéficie désormais d'une surface de 1300 m², avec la possibilité d'étendre cet espace de 800 m² côté canal. Le positionnement du parc à proximité des grands axes était également un sérieux atout pour cette entreprise.

Une activité spécialisée

Présidee par Alain GUILLAUME, l'entreprise a connu une très forte progression depuis sa création en 2002. Autrefois dédiée au Transport express, son activité s'est ensuite destinée à la gestion de m² et de stocks pour le compte d'autrui. A ce titre, l'activité d'AGCT porte sur 4 axes principaux que sont : l'arrivée des stocks et des pièces détachées pour les secteurs numériques et informatiques, une plateforme palette pour la gestion de stocks PLV et cadeaux publicitaires, la livraison de meubles chez les particuliers, ainsi que le transport dédié pour des produits spécifiques.

Entreprise de proximité

Comme le note Alain GUILLAUME, « Notre activité se concentre principalement sur des entreprises ayant besoin d'un service à la carte. Nos clients recherchent le prix et une adaptation rapide à leurs process. Travailler avec des structures plus petites nous permet d'être à l'écoute, réactifs, avec une grande faculté d'adaptation que nous sommes en mesure d'offrir à nos clients. ». Souhaitons la bienvenue à cette entreprise familiale ! ■



Contact AGCT : direction@agct.fr

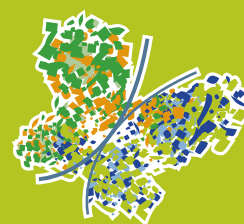
Des locaux encore disponibles à la location

Le SIZIAF dispose de plusieurs surfaces à louer sur le Parc :

- Deux cellules de 600 m² dans le bâtiment Regain, disponible à partir du 1^{er} mai 2017
- La cellule n° 4 de l'Hôtel d'entreprises (500 m²).
- Le bâtiment Regain Bis de 250 m²

Des lieux aux atouts différents pour correspondre à toutes les spécificités de votre entreprise.

Fiches descriptives complètes sur le site internet ou contact@siziaf.com
Pour plus d'information, contactez-nous au 03 21 086 086.



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF

Parc des industries
Artois-Flandres

64 rue Marcel Cabiddu
62138 Douvrin
Tél. : 03 21 08 60 86
Fax : 03 21 69 58 00
E-mail : contact@siziaf.com
Site : www.parcdesindustries.com

Collectivités territoriales membres

Communauté d'Agglomération de l'Artois (Artois Comm.)
Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

Elles ont choisi le Parc des industries Artois-Flandres

Actémium | Agrotronix | AGCT
Alurol | Aquarèse | Astiria | Atlantic
Audace | Bodycote Induction
Bodycote Traitement Thermique
Brandbank | CDNI
Cegelec | City Plast | Cotep
Creatique Technologie SA
Crèche Rigolo Comme la Vie
DRX | Delzen
Devos Vandenhove | DPD
Earthminded France | Ecotep
E.I.M.I | ENR Distribution | Eurest
Française de Mécanique
Friedlander | Gallez Outillage
Gallez S.A.S. | Gefco
Generic Réseau | Gestprod
IMG | INEO | Initial | Iris
Kart Loisirs Location
L.B.C.C Systèmes et Productiques
Le Colibri | Le Relais Métisse
Leces | Mécanique Services
Métalafer | Métaux détail services
Minot Recyclage Textile
MSK Mécanic | Nord Engrenages
Nord Recyclage Service
ProActif | Prodware | Proferm
Prowell | Prysmian Group
R.M.R | RBG Prestations SAS
Réseau Entreprendre Artois
Robinetterie Service
Sefar Fyltis | Spedisser | Stin
Targett | Telcomat | TP Plus
Transports Montagne
Vanheede | Westeel

Directeur de la publication

Daniel Delcroix
Périodicité trimestrielle
Rédaction - réalisation
Audace Communication /
03 21 135 600
© Photos Prologis,
Audace communication,
Sizif, tous droits réservés.
2500 exemplaires
ISSN : 1953 - 0013

