

# PARC

## Actualités

TOUTE L'INFO DE VOTRE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES - JANVIER 2018 - #12

### ÉVÉNEMENT

## Bientôt un géant de la distribution



**Après la déconstruction en 2017 des anciens bâtiments de Filartois, un nouvel avenir se dessine pour ce site d'envergure, sous la maîtrise d'ouvrage de Prologis Inc., leader international en immobilier logistique.**

**E**n investissant dans cette nouvelle plateforme, le Groupe La Poste poursuit le développement économique de Colissimo, leader de la livraison en France sur le marché du e-commerce. Afin de répondre à la croissance continue du volume de colis distribués et aux nouvelles exigences des clients – professionnels ou particuliers, le Groupe La Poste, entend doubler la production actuelle de son site de Carvin par le biais de matériels et process correspondant aux derniers standards logistiques mondiaux.

#### Des équipements de pointe...pour le bien de tous.

Reliée au réseau national de plateformes de tri et de distribution des Colissimo, ce nouveau site permettra au groupe de traiter jusqu'à 25 000 colis par heure au moyen d'équipements de tri ultra modernes qui amélioreront également les conditions de travail des collaborateurs, notamment pour les activités liées à la manutention. Outre son intéressante localisation, Poste Immo, filiale Immobilière du Groupe La Poste, a vu dans le Parc des industries Artois-Flandres l'opportunité de bénéficier d'une parcelle d'envergure pour y installer un bâtiment de 26 000 m<sup>2</sup>, adapté aux contraintes de haut niveau de production.

#### L'innovation au service de l'environnement.

Répondant à la politique environnementale du SIZIAF, engagé en faveur d'une économie décarbonée et peu énergivore sur son territoire, le futur bâtiment visera une certification répondant aux plus hauts standards de qualité environnementale. La généralisation de nouvelles techniques et process permettra parallèlement au Groupe La Poste de réduire son empreinte carbone en transportant en moyenne 30% de colis en plus par camion.

#### Un projet porteur d'avenir.

L'arrivée de La Poste au sein du Parc des industries Artois-Flandres traduit l'ouverture du SIZIAF à la logistique à haute valeur ajoutée, secteur à fort potentiel d'emplois. Représentant un investissement de plus de 30 millions d'euros, le bâtiment devrait pouvoir commencer son activité en 2019. La demande de permis de construire a été récemment déposée par Prologis Inc., constructeur et bailleur du futur site de production auprès de la mairie de Douvrin. L'enquête publique débutera est prévue du 25 Janvier au 26 Février 2018 en vue d'une construction durant l'année 2018. ■

### LE MOT DE L'ÉQUIPE

En 2017, le Parc des Industries Artois-Flandres a vécu sa première mutation, avec la déconstruction de l'emblématique bâtiment 1 de la FM et de l'ancien site Filartois. Parce que notre monde évolue, le Parc des Industries Artois-Flandres s'adapte et se transforme pour accueillir de nouveaux projets d'envergure, porteurs d'avenir et d'emplois sur notre territoire. A l'aube de cette nouvelle année, nous sommes donc très heureux de vous présenter les premières évolutions de notre Parc sous le signe de la logistique à haute valeur ajoutée et vous souhaitons une excellente année 2018 !

L'équipe du SIZIAF



TRAVAUX

## Un nouveau giratoire sur la RD 165 E

En 2018, un nouveau giratoire sera construit sur la RD 165 E reliant Douvrin à La Bassée, afin de permettre la viabilisation des parcelles logistiques de Prologis et leur accès direct aux véhicules légers. Les travaux en maîtrise d'ouvrage, délégués par le Département au SIZIAF (avec une subvention pour leur réalisation), débuteront en mars pour se terminer en juin. ■

### ENVIRONNEMENT

## Coup de jeune pour la station d'épuration

Des travaux de rénovation esthétique ont eu lieu au sein de la station d'épuration. Une opération de sablage a été menée sur les bassins de traitement, afin de leur redonner une image de béton brut de qualité. Une remise en état des enduits et peintures sur le bâtiment principal ont permis de donner un coup de jeune à la station d'épuration, dont la dernière remise en état avait eu lieu en 2000. Ces travaux, suivis par le SIZIAF, ont été attribués à l'entreprise BCA dans le cadre d'un appel d'offres lancé en avril.





# ALUROL s'installe sur le « Parc Tertiaire Est » !

**En mars 2017, après deux années d'activité réussies, Romain Kowalczyk, Directeur d'ALUROL, projetait d'investir dans l'achat d'un nouveau bâtiment pour accompagner le développement de son entreprise. Dans quelques mois, il deviendra le premier résident du « Parc Tertiaire Est », à proximité de la zone urbaine de Billy-Berclau.**

Née du rachat en 2015 des entreprises ID Alu et Structural, ALUROL est une entreprise spécialisée dans la fabrication de volets roulants et de menuiseries en aluminium à destination des professionnels du Nord-Pas de Calais. En 2017, les perspectives de développement de l'entreprise sont telles qu'elles nécessitent, aux yeux de son Directeur, Romain Kowalczyk, l'acquisition d'un bâtiment visant à accueillir de nouveaux équipements et activités jusque-là externalisées, ainsi que des effectifs en croissance.

Déjà locataire d'un bâtiment, rue d'Athènes sur le Parc des Industries Artois-Flandres, Romain Kowalczyk s'est tourné vers le SIZIAF, qui a très vite vu en ce projet une opportunité de développer son nouveau « Parc Tertiaire Est ». Pour le Directeur d'ALUROL, cette perspective d'implantation offre de nombreuses opportunités. Un déménagement de proximité, en plein cœur de sa zone de chalandise, ainsi qu'un investissement plus modéré qu'en Métropole lilloise.

« L'ambition du SIZIAF est d'apporter dans cette partie, une activité davantage tertiaire. En ce qui concerne ALUROL par exemple, nous travaillons selon des horaires journaliers. Notre production n'est pas source de nuisance sonore ou olfactive et nous avons réfléchi à des solutions d'aménage-



ment et d'accessibilité les moins contraignantes possibles pour les riverains. », résume Romain Kowalczyk.

Les nouveaux locaux, d'une surface de 1600 m², accueilleront bientôt l'atelier de l'entreprise ainsi que ses fonctions administratives. Le permis de construire vient d'être déposé. Le chantier débutera en février, pour une livraison du bâtiment en juillet 2018. ■

**Contact : Romain Kowalczyk - 06 22 61 12 46**

## BON À SAVOIR

### Le Parc Tertiaire Est

Situé aux abords de la ville de Billy-Berclau, ce parc se compose de parcelles de 2000 m² à 1 ha. Il accueillera des entreprises de type PME ou PMI ne nécessitant pas d'infrastructure lourde, et ne générant pas de nuisances pour les riverains. Les structures s'y implantant feront l'objet d'une réflexion sur le design des bâtiments, ainsi que sur leur accessibilité aux salariés voisins, cyclistes ou piétons.

# En mars, foncez chez KLL !

En mars prochain, le karting KLL, situé au 602 boulevard Sud, sur l'ancien site de la Française de Mécanique, ouvrira à nouveau ses portes au grand public. Son Directeur, Eric LYPS, ancien salarié de la FM, est également le fils du Président de l'association, Jean-Claude LYPS. Pilote passionné de karting et lui-même ancien membre de l'équipe de France, Eric LYPS voit l'avenir en grand. « Au-delà de notre activité historique en compétitions, nous souhaitons ouvrir à nouveau notre activité « loisirs ». Particuliers, CE, associations, adultes ou enfants... Nous accueillerons tous les passionnés de karting ou amateurs de sensations fortes, pour des sessions individuelles ou collectives. Pour cela, le karting sera bientôt doté de nouveaux équipements, aussi qualitatifs que performants ! ». Rendez-vous en mars pour de nouvelles sensations ! ■

**Contact : Eric LYPS - 03 21 77 73 31**



## IMAGES INÉDITES DU PARC



## L'avez-vous vu ?

### Le squelette de l'entreprise Filartois

Les travaux sont à présent terminés. Au total, ce sont 1850 tonnes de ferrailles et 9000 m³ de béton qui ont été extraits et puis recyclés, pour laisser place à un site propre et uniforme. Le béton concassé, stocké sur place sera réutilisé pour les aménagements futurs du site. ■



# Les entreprises du Parc recrutent

## 1 PROACTIF

> **Conseiller/conseillère en bilan de compétences avec un profil RH pour des contrats à la mission ou avec un statut d'indépendant pour travailler sur Douvrin et ses environs.**

Le salaire est fonction de l'expérience, le permis B et un véhicule personnel sont indispensables, les contrats peuvent débuter rapidement.

Pour les candidatures [c.beaussart@proactif-rh.com](mailto:c.beaussart@proactif-rh.com) / 06.68.71.22.44

## 2 Enr distribution

> **Technicien SAV / Hotline h/f Assistance téléphonique des appareils commercialisés par notre entreprise.**

CDI pour un 39h/semaine

Expérience dans le domaine de la maintenance exigé

Poste à pourvoir immédiatement

Cv à envoyer à [remi.loseto@enr-distribution.fr](mailto:remi.loseto@enr-distribution.fr)

## 3 Métaux Détail Services (MDS)

> **MAGASINIER COUPEUR**

CDI à 35H

Cv à envoyer : [mds.alu@wanadoo.fr](mailto:mds.alu@wanadoo.fr)



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES

**SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres** • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : [contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com) • Site : [www.parcdesindustries.com](http://www.parcdesindustries.com) • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : ACH Photos, Audace communication, Siziaf, tous droits réservés • Semestrielle imprimé à 6000 exemplaires • ISSN : 2558-5282

**Collectivités territoriales membres :** Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin  
**Les entreprises présentes sur le Parc :** Actémium • AGCT • Agrotrox • Alurol • Aquarèse • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • City Plast • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Delzen • Devos Vandenhove • DPD • DRX • Earthminded France • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Eurest • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Iris • Kart Loisirs Location • L.B.C.C Systèmes et Productiques • Leces • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métalafer • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • MSK Mécanic • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • ProActif • Prodware • Proform • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R • Robinetterie Service • Sefar Fyltis • Spedisser • Stin • Targett • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel