



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

janvier 2018 #77



DÉVELOPPEMENT

Édito

Au nom de toute l'équipe du SIZIAF, je vous présente mes meilleurs vœux et une très belle année 2018, faite d'audace et de réussite !

C'est aussi ce que nous souhaitons au Parc des Industries Artois-Flandres qui, face au monde qui évolue, doit s'adapter pour maintenir son haut niveau d'attractivité. Le compactage de la FM et la déconstruction du site de Filartois ont à ce titre concouru à la définition d'un nouveau schéma directeur pour notre Parc, sous le signe de l'industrie et de la logistique à haute valeur ajoutée.

Ce nouvel avenir, toute l'équipe du SIZIAF et moi-même le construisons depuis plusieurs mois avec nos élus. A l'aube de cette nouvelle année qui commence, nous nous félicitons de voir de nouveaux projets se concrétiser et vous invitons à découvrir, au travers de cette lettre, le nouveau visage du Parc des Industries Artois-Flandres ces 10 prochaines années. Bonne lecture et encore tous nos vœux de réussite et de prospérité !

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des Industries Artois-Flandres)

LE GROUPE LA POSTE CHOISIT LE PARC POUR SA LOGISTIQUE

L'annonce en mars 2017 du partenariat entre Prologis Inc., leader international en immobilier logistique et le SIZIAF, posait la première pierre d'un ambitieux projet : développer un parc logistique de 45 ha composé de bâtiments intelligents de dernière génération. Premier bénéficiaire, le Groupe La Poste vient d'annoncer la construction de l'une des plus importantes plateformes Colissimo de France... en plein cœur du Parc des Industries Artois-Flandres.

Cette future plateforme permettra au Groupe La Poste de poursuivre le développement de Colissimo, leader de la livraison en France, sur le marché du e-commerce. Afin de répondre à la croissance continue du volume de colis distribués et aux nouvelles exigences des clients en matière de délais de livraison, le Groupe La Poste entend doubler la production actuelle

par le biais de matériels et process correspondant aux derniers standards logistiques mondiaux.

Un site d'envergure

Relié au réseau national de plateformes de tri et de distribution des Colissimo, ce nouveau site permettra au groupe de traiter jusqu'à 25 000 colis par heure au moyen d'équipements de tri ultra modernes. Au-delà du développement des capacités de production du site, les nouveaux outils mis en œuvre amélioreront les conditions de travail des collaborateurs, particulièrement pour les activités liées à la manutention.

Outre son intéressante localisation à proximité de la métropole lilloise et des axes routiers et autoroutiers, Poste Immo, filiale Immobilière du Groupe La Poste, a vu dans le Parc des industries Artois-Flandres l'opportunité de bénéficier d'une parcelle d'envergure →

CHIFFRES CLÉS :

Objectifs :
25000 colis/heure

Parcelle de
110000 m²

Bâtiment de
26000 m²

Investissement :
30 millions d'€

(110 000 m²) pour y installer un bâtiment de 26 000 m², adapté aux contraintes de haut niveau de production.

L'innovation au service de l'environnement

Répondant à la politique environnementale du SIZIAF, engagé en faveur d'une économie décarbonée et peu énergivore sur son territoire, le futur bâtiment visera une certification répondant aux plus hauts standards de qualité environnementale (certification Breeam avec niveau « Very Good »). La généralisation de nouvelles techniques et process permettra parallèlement au Groupe La Poste de réduire son empreinte carbone en transportant en moyenne 30 % de colis en plus par camion.

Un projet porteur d'avenir

L'arrivée de La Poste au sein du Parc des industries Artois-Flandres traduit l'ouverture du SIZIAF à la logistique à haute valeur ajoutée, secteur à fort potentiel d'emplois. Cette arrivée prouve également toute l'attractivité du Parc des industries Artois-Flandres et sa capacité à s'adapter aux problématiques de production les plus complexes.

Représentant un investissement de plus de 30 millions d'euros, le bâtiment devrait pouvoir commencer son activité en 2019. La demande de permis de construire a été récemment déposée par Prologis Inc., constructeur et bailleur du futur site de production, auprès de la mairie de Douvrin. L'enquête publique est prévue du 25 Janvier au 26 février 2018 en vue d'une construction durant l'année 2018. ●



ACTUALITÉ

BILS DEROO SIGNE LA NOUVELLE VIE DU BÂTIMENT 8 DE LA FM

Très implantée dans les Hauts de France, Bils Deroo est une entreprise familiale centenaire, née du commerce et de la négoce de pommes de terre. En industrialisant son activité, l'entreprise est peu à peu devenue un acteur incontournable du transport et de la logistique, via ses enseignes Bils Deroo Transport, Simastock et Brasserie Distribution Logistique (BDL).

Bienvenue en « terre de logistique »

Il y a quelques années déjà, le groupe envisageait son implantation au sein du Parc. « J'ai toujours pensé que le Parc des Industries Artois-Flandres était un endroit stratégique pour la logistique, au croisement de 4 axes routiers majeurs

et face à la congestion du secteur lillois. » explique Jimmy Bils, directeur de Simastock.

Après une tentative d'implantation avortée, l'arrivée de son client Atlantic sur le Parc et la mise en vente du bâtiment 8 de la FM vont accélérer les choses : le groupe envisage d'y implanter un nouvel entrepôt logistique, destiné en grande partie au stockage de marchandises pour son client.

Place aux travaux !

Après 2 ans de négociation, le groupe est à présent propriétaire de ce bâtiment de 52 000 m², dont la reconversion en entrepôt logistique nécessitera un an de travaux, pour un démarrage en 2019.

À ce titre, une enquête publique sera ouverte début 2018. Actuellement, le groupe, dont le siège social est à Sin le Noble, emploie 1100 salariés répartis sur près de 30 sites de production dans la région. En pleine période de fonctionnement, le site de Douvrin, quant à lui, comptera jusqu'à 120 personnes. ●

Coordonnées:

Bils Deroo 03 27 99 58 13



UN NOUVEAU VISAGE POUR LE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Dans le contexte actuel de compactage de la Française de Mécanique et de déconstruction de Filartois, l'occasion est donnée au SIZIAF de repenser l'intégralité du schéma directeur du Parc des Industries Artois-Flandres. Depuis plusieurs mois, les cabinets Patriarche, Hank et Projex accompagnent le SIZIAF dans cette réflexion sur les volets techniques, environnementaux et financiers. Le 29 novembre dernier, à l'occasion de la réunion des Chefs des Entreprises du Parc, qui se déroulait au sein de l'entreprise Devos Vandenhove, Vianney Leveugle, Directeur du SIZIAF, présentait les perspectives de développement à l'horizon 2025/30.

Quoi de neuf côté est ?

Déjà implantée sur le Parc, la société Vanheede va développer son activité sur 2,4 ha supplémentaires.

Propriété du SIZIAF, une partie Est du Parc sera dédiée au développement d'entreprises de logistique. Ainsi, deux projets d'entrepôt de stockage de produits alimentaires voient le jour au nord et au sud de l'Avenue de Sofia, l'un pour une surface de 38 000 m² et l'autre de 30 000 m². Avec l'arrivée de Poste Immo et Bils Deroo, ces deux projets prouvent l'attractivité du Parc sur le plan logistique.

À la lisière de la ville de Billy-Berclau naîtra également le « Parc Tertiaire Est » avec l'arrivée en 2018 de la société ALUROL (voir page 4). Dédié à des entreprises de petites tailles ne constituant pas de nuisances pour les riverains, cet espace sera tout particulièrement voué au développement d'activités de proximité.

Ces transformations permettront de renforcer la trame bleue/trame verte du Parc. Des bassins de rétention des eaux pluviales contribueront ainsi à la construction de zones humides sur le site et au renforcement du corridor biologique le long du canal.

À l'ouest, la naissance du « Prologis Parc »

La partie Ouest du Parc sera dédiée au développement de projets industriels et logistiques d'envergure, avec l'aménagement de structures adaptées au

transport. Outre l'arrivée en 2019 de Poste Immo, plusieurs projets d'implantation d'entreprises logistiques sont étudiés par Prologis Inc. sur l'ancien site de Filartois. Sur le plan industriel, Aquarèse, entreprise spécialisée dans la découpe jet d'eau et autres procédés à Ultra Haute-Pression, va bénéficier d'une extension en 2018 : pour mener à bien son projet de développement à l'international et répondre à l'importante croissance de ses effectifs, le groupe s'étendra bientôt sur un bâtiment de 8 000 m² - plus du double de ses locaux actuels.

Un pôle de vie au centre du Parc

Suite au compactage de la Française de Mécanique, 90 à 100 ha seront bientôt reconvertis. Des projets sont à l'étude avec l'Établissement Public Foncier, à présent propriétaire d'une partie de ces parcelles, pour permettre l'adaptation et la viabilisation des terrains rendus libres. L'objectif à terme est d'accorder au sein de cette zone une place aux PME, PMI mais encore à d'importants projets industriels et logistiques, tels ceux de la société Bils Deroo ou Atlantic.

La partie longeant le canal pourrait aussi accueillir de nouvelles structures industrielles nécessitant un vaste espace, susceptibles de profiter du transport fluvial et ferroviaire ou des importantes capacités énergétiques libérées par la Française de Mécanique.

Une partie de la zone centrale sera destinée à la création d'un véritable Pôle



de vie et de services pour les entreprises du Parc et leurs salariés. À proximité de l'étang et du karting, dont la réouverture au public est prévue en mars 2018, restaurants, salles de réunion, espaces de détente et de co-working sont envisagés, de même que l'emplacement des nouveaux locaux du SIZIAF.

« Nous souhaitons véritablement développer l'image qualitative du Parc des Industries Artois-Flandres au travers d'aménagements efficaces et adaptés aux entreprises qui souhaitent s'y installer. La proximité du Parc avec les axes routiers et la gare de La Bassée est un atout fondamental. Elle permet de drainer une partie du secteur lillois, lensois et béthunois et de bénéficier d'un bassin de main d'œuvre important et diversifié. » précise Vianney Leveugle. ●

Coordonnées :
Française de Mécanique
03 21 08 22 22

ALUROL POSE LA PREMIÈRE PIERRE DU PARC EST !



Le Directeur d'ALUROL, Romain Kowalczyk, projetait d'investir dans l'achat d'un nouveau bâtiment pour accompagner le développement de son entreprise. Dans quelques mois, il deviendra le premier résident du « Parc Tertiaire Est ».

Née de la revente en 2015 des entreprises ID Alu et Structural, ALUROL est une entreprise spécialisée dans la fabrication de volets roulants et de menuiseries en aluminium à destination des professionnels du Nord-Pas de Calais. Cette structure de 12 salariés disposait également d'une surface en location sur le Parc des Industries Artois-Flandres. En 2017, les perspectives de développement de l'entreprise sont telles qu'elles nécessitent l'acquisition d'un bâtiment visant à accueillir de nouveaux équipements et activités jusque-là externalisées, ainsi que des effectifs en croissance.

Après quelques échanges avec le SIZIAF, le projet est né : l'entreprise s'implanterait sur un terrain de 6000 m², dans un périmètre proche de la zone urbaine de Billy-Berclau. Pour le Directeur, cette perspective d'implantation offre de nombreuses opportunités : un déménagement de proximité dans un secteur attractif, en plein cœur de sa zone de chalandise, ainsi qu'un investissement intéressant

au regard de l'important budget que représenterait un tel projet au sein de la Métropole lilloise.

Côté SIZIAF, l'arrivée d'ALUROL sur le « Parc Est » répond à la volonté d'ouvrir cette zone, jusque-là non investie, à des PME et PMI de proximité ne présentant pas de nuisance pour les riverains. Cette partie du parc, dont les parcelles s'étendent de 2000 m² à 1 ha, sera ainsi proposée à des entreprises tertiaires ne nécessitant pas d'infrastructure lourde.

« Je dois dire que j'ai reçu un très bon accueil et suivi du SIZIAF. Nous avons travaillé ensemble sur la construction du nouveau bâtiment et l'aménagement de la parcelle, en accord avec mes besoins et leur démarche environnementale. La zone est agréable, propre, et l'on se sent en sécurité, même le week-end. » résume Romain Kowalczyk.

Les nouveaux locaux, d'une surface de 1600 m², accueilleront bientôt l'atelier de l'entreprise ainsi que ses fonctions administratives. Le permis de construire vient d'être déposé. Le chantier débutera en février, pour une ouverture en juillet 2018. ●

Coordonnées :
Romain Kowalczyk
06 22 61 12 46



LE PARC À NOUVEAU CERTIFIÉ ISO 14001!

Le 30 novembre dernier se déroulait l'audit annuel de certification ISO 14 001 du Parc des Industries Artois-Flandres. Réalisée par Ecocert sur le thème « Préservation des milieux naturels et de la biodiversité », cette visite d'audit s'est conclue positivement : pour la 13^e année consécutive, le Parc est certifié ISO 14 001.



UN NOUVEAU GIRATOIRE SUR LA RD 165 E

En 2018, un nouveau giratoire sera construit sur la RD 165 E reliant Douvrin à La Bassée, afin de permettre la viabilisation des parcelles logistiques de Prologis et leur accès direct aux véhicules légers. Les travaux en maîtrise d'ouvrage, délégués par le Département au SIZIAF (avec une subvention pour leur réalisation), débuteront en mars pour se terminer en juin.



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Philippe Frutier, Laurent Ghesquière, Fotolia, tous droits réservés • Trimestrielle imprimé à 2500 exemplaires • ISSN : 2270-552X

Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin
Les entreprises présentes sur le Parc : Actémium • AGCT • Agrotrox • Aluro • Aquarèse • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • City Plast • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Delzen • Devos Vandenhove • DPD • DRX • Earthminded France • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Eurest • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Iris • Kart Loisirs Location • L.B.C.C Systèmes et Productiques • Leces • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métalafar • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • MSK Mécanic • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • ProActif • Prodware • Proferm • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R • Robinetterie Service • Sefar Fyltis • Spedisser • Stin • Targett • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel