

# PARC

## Actualités

TOUTE L'INFO DE VOTRE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES - JUILLET 2018 - #13

ÉVÉNEMENT

## Un nouvel hôtel... pour l'artisanat



**Nouveau propriétaire d'un terrain de 7 886 m<sup>2</sup> sur le Parc des industries Artois-Flandres, le groupe dunkerquois BECI implantera bientôt un nouvel hôtel d'entreprises, dédié aux métiers de l'artisanat.**

**S**écialisé dans les métiers de l'immobilier (promotion du logement, développement de zones d'activités, requalification de friches industrielles et commerciales, création et gestion de centres commerciaux...), BECI promet d'accueillir, au sein de ce nouvel hôtel d'entreprises, des PME et PMI ayant des besoins à court, moyen ou long terme et n'ayant pas trouvé de réponse, faute de place ou de disponibilité, dans l'actuel hôtel d'entreprises. Deux bâtiments de 1280 m<sup>2</sup> accueilleront ainsi des cellules entièrement adaptables aux besoins des locataires.

### Répondre aux besoins de tous

Renforcement du dallage, multiplication des issues, surisolation, adaptation des réseaux et de systèmes de comptage... Les deux bâtiments, de très haute qualité, seront spécifiquement conçus pour s'adapter aux besoins spécifiques des entreprises qui s'y installeront et offriront une grande modularité dans le temps. Ils proposeront ainsi des cellules divisibles par tranches de 320 m<sup>2</sup>, aménageables en fonction de la demande.

### Ecoute, réactivité, adaptabilité

Premier promoteur privé investissant dans un programme immobilier sur le Parc des industries Artois-Flandres, le groupe BECI, qui réunit 75 collaborateurs, promet un haut niveau d'écoute et de service à ses clients locataires. Comme l'explique Victor Zwervaegher, développeur immobilier au sein du groupe, « Nous sommes capables d'accompagner nos clients dans le développement de leur activité, par l'écoute, la mise en relation et surtout, nous trouvons des solutions adaptées à leurs éventuelles problématiques financières ».

### Un hôtel d'entreprises... proche de vous

Ce nouvel hôtel d'entreprises, dont le permis de construire est actuellement en cours d'instruction, sera implanté en plein cœur du Parc Tertiaire du canal. Conformément à la politique environnementale menée par le SIZIAF, il sera facilement accessible à de futurs salariés voisins par le biais de modes de transport doux. ■

**Contact : Groupe BECI - 03 28 23 51 51**

LE MOT DE L'ÉQUIPE

Voilà déjà arrivé l'été. Quel plaisir pour toute l'équipe du SIZIAF de voir notre Parc des industries évoluer : de nouveaux aménagements voient le jour autour du Prologis Park et du Parc tertiaire Est. Le Parc des industries Artois-Flandres est toujours fier d'accueillir de nouveaux projets de toute taille, industriels, logistiques ou artisanaux, en y apportant en plus une fibre environnementale. En cette période estivale, n'hésitez pas à venir vous y promener. Nous serons heureux de vous accueillir sur les routes et chemins du Parc des industries Artois-Flandres.

L'équipe du SIZIAF



## Réouverture de la RD 165 E

Nous vous l'annoncions dans notre dernière lettre : à l'issue de 3 mois de travaux et de fermeture à la circulation, un nouveau giratoire a vu le jour sur la RD 165 E, reliant Douvrin à La Bassée. Il permettra bientôt la viabilisation des parcelles logistiques de Prologis et leur accès direct aux véhicules légers. Les travaux achevés, la RD165E est de nouveau ouverte à la circulation. ■

ENVIRONNEMENT

## Extension de la butte végétalisée

Afin d'isoler le Prologis Park des habitations de la ville de Douvrin, il est nécessaire de poursuivre l'aménagement de la butte existante le long de la Rue Salengro, jusqu'à la départementale RD 165E soit environ 600 m supplémentaires.

S'inscrivant dans la démarche ISO 14001 du SIZIAF, nous avons souhaité aller au-delà de la simple réalisation d'une butte boisée et d'y associer une piste mixte (cyclable et piétonne) ainsi que des aménagements écologiques de qualité.

La piste mixte sera raccordée au réseau existant du Parc au Boulevard Ouest, et rejoindra le giratoire en travaux sur la RD165 E. Cet équipement peut également être attractif en lieu de promenade pour les habitants de Douvrin.

Les travaux débuteront cet été.



## Luxant, garant de la surveillance du Parc

Depuis 4 ans maintenant, la surveillance du Parc des industries Artois-Flandres est assurée par l'entreprise LUXANT. Ainsi, quatre agents fixes et un agent de remplacement veillent quotidiennement à la sécurité du Parc. Rencontre avec Xavier, chef d'équipe référent du Parc des industries Artois-Flandres.

### Comment êtes-vous arrivé sur le Parc des Industries ?

« J'ai intégré Luxant en tant qu'agent de surveillance. Le Parc, je le connais parfaitement. Après en avoir assuré la surveillance, c'est désormais moi qui gère l'équipe et forme chaque nouvel agent à la surveillance du Parc.

### Comment assure-t-on la surveillance d'un Parc de 460 ha, au croisement entre zone d'activité et lieu de promenade ?

En tant qu'agents de sécurité, nous sommes là pour protéger, surveiller et constater tout type d'anomalie sur le Parc : présences anormales ou activités non appropriées, véhicules en panne ou mal garés, jets de déchets ou vols de fleurs... C'est un beau site, c'est vrai... Et nous veillons à ce qu'il soit respecté ! Pour cela, nous effectuons des rondes constantes, au moyen d'un véhicule géolocalisé. Le SIZIAF bénéficie d'un compte-rendu heure par heure de l'activité et des anomalies constatées. A force, les promeneurs habitués nous connaissent et contribuent parfois même aux signalements.

Le Parc des industries Artois-Flandres doit rester une zone de sécurité et de confiance, tant pour les salariés qui y travaillent que pour les riverains qui s'y promènent le week-end. Toute personne rencontrant un besoin ou témoin d'une situation « anormale » sur le Parc est donc invitée à prévenir l'agent en ronde. Si nous ne pouvons



intervenir, nous pouvons néanmoins prévenir, baliser et, le cas échéant, signaler l'événement aux autorités compétentes.

### L'agent idéal, qui est-il ?

Pour pourvoir ces postes d'agents de surveillance du Parc, ce sont essentiellement l'âge et l'expérience professionnelle qui sont recherchés. En termes de diplômes, une formation SSIAP (agent de sécurité incendie) est un plus. Bien sûr, au-delà de ces critères, nous attachons une place très forte au sérieux et au professionnalisme de l'agent. Il est important que celui-ci maîtrise les bons comportements pour faire face à tout type de situation. » ■

Contact : Luxant Security - 03 21 13 64 30

### LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans le cadre de la volonté du SIZIAF d'améliorer ses performances environnementales, le service de surveillance du Parc des industries Artois-Flandres est assuré par un véhicule électrique « Zoé ». 4 000 km en moyenne sont ainsi parcourus chaque mois pour assurer la sécurité du Parc. Grâce à l'usage de ce véhicule électrique, non moins de 36 tonnes de CO2 ont été économisées ces quatre dernières années, pour un total de 21 600 km parcourus.

## Nouvelle vie pour le bâtiment 8 de la FM

Après 2 ans d'étude et de négociation, le groupe Bils Deroo est à présent propriétaire de l'ancien bâtiment 8 de la FM : un bâtiment de 52 000 m<sup>2</sup>, bientôt voué à la logistique et notamment au stockage de pièces pour son client, Atlantic.

Très implantée dans les Hauts-de-France, Bils Deroo est une entreprise familiale centenaire, née du commerce et de la négoce de pommes de terre. En industrialisant son activité, l'entreprise est peu à peu devenue un acteur incontournable du transport et de la logistique, via ses enseignes Bils Deroo Transport, Simastock et Brasserie Distribution Logistique (BDL).

La reconversion de l'ancien bâtiment 8 en entrepôt logistique nécessitera un an de travaux, pour une mise en activité dès 2019. En pleine période de fonctionnement, le site emploiera jusqu'à 120 personnes. L'enquête publique est assurée à la Mairie de Billy-Berclau jusqu'au 4 juillet inclus, par le biais de Claude Dujardin, commissaire enquêteur. ■

Contact : Bils Deroo - 03 27 99 58 13



### L'AVEZ-VOUS VUE ?

## La Renouée du Japon

Peut-être l'avez-vous aperçue le long de nos routes (ci-contre, sur le Boulevard Est par exemple)... Mais connaissez-vous son impact sur notre environnement ?

Originnaire de l'Asie (Chine, Taiwan, Japon) et introduite en Europe comme plante ornementale, fourragère et mellifère, la Renouée du Japon est une plante non seulement réputée pour ses propriétés médicinales et ses qualités nutritives pour les animaux...mais également pour son aspect invasif et redoutable pour la biodiversité. En effet, la propagation extrêmement rapide de cet herbacé vivace – favorisée par les activités humaines et les passages routiers -, empêche le développement d'autres formes de flore locale. Elle peut également provoquer de lourds dégâts sur les ouvrages enterrés (réseaux et canalisations déchaussés par les racines).

Sur le Parc des industries Artois-Flandres, la Renouée du Japon a fait l'objet de plusieurs tentatives d'éradication par

arrachage, lutte mécanique, couverture des sols... en vain. Bientôt, une nouvelle technique de concurrence végétale sera mise en œuvre, sur les terrains nus ou à proximité des massifs de renouée, pour tenter de lutter contre la progression de cette plante. Promeneurs, il est fortement déconseillé d'en cueillir et repiquer... ■



SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Fotolia, tous droits réservés • Semestrielle imprimé à 6000 exemplaires • ISSN : 2558-5282

Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin  
Les entreprises présentes sur le Parc : Actémium • AGCT • Agrotrox • Aluroi • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • City Plast • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • Devos Vandenhove • DPD • DRX • Earthminded France • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Eures • Fastenal • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Ionix • Iris • Kart Loisirs Location • La Brasserie des 3 clochers • L.B.C.C.Systèmes et Productiques • Lececs • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métalafer • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • ProActif • Proware • Proform • Prowell • Prysman Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R • Robinetterie Service • Sefar Fytlis • Spedisser • Stin • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel