

Rapport  
d'activité  
SIZIAF

2017



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES



# Sommaire

Pages 2&3

**Édito et sommaire**

Pages 4&5

**Le Siziaf : Mission & Gouvernance**

Pages 6&7

**Faits marquants**

Pages 8 à 11

**Gérer le Parc « Grandeur nature »**

Pages 12 à 13

**Aménager le Parc durablement**

Pages 14 à 15

**Soutenir le développement**

Pages 16

**Indicateurs de performance  
environnementale**

Pages 17 à 19

**Bilan Financier**

## Édito

Dans un monde en constante évolution, nous devons faire face chaque jour à de nouveaux défis pour répondre efficacement aux besoins d'emplois de notre population. Parce que nous avons la volonté de nous ouvrir à de nouveaux projets porteurs d'avenir et maintenir un excellent niveau de service auprès des entreprises de notre Parc, quelle que soit leur taille ou leur activité, le Parc des industries Artois-Flandres voit son avenir en grand.

Notre nouvelle politique de développement à l'horizon 2020/2025, fruit de plusieurs années de travail en collaboration étroite avec nos élus, fait aujourd'hui ses premiers pas : l'année 2017 a en effet été marquée par le démarrage d'importants chantiers, voués à des projets logistiques d'envergure. Nommons à ce titre la déconstruction de l'ancien site Filartois, qui laissera bientôt place au tout nouveau Prologis Park, à savoir 20 ha entièrement voués à la logistique à haute valeur ajoutée. Le compactage du site de la Française de Mécanique en cette année 2017 laisse entrevoir un nouveau schéma directeur d'aménagement durable et attractif pour notre Parc. L'arrivée d'Alurol, quant à elle, marque la naissance d'un nouveau Parc tertiaire, à proximité de la zone urbaine, voué aux activités légères et à l'implantation de PME ou PMI.

Ces nouveaux projets, petits ou grands, porteurs d'avenir et d'emplois, voient peu à peu le jour grâce à l'énergie déployée par toute l'équipe du SIZIAF, pour en faire un parc attractif, résolument tourné vers l'avenir. Ces projets, nous sommes fiers de vous les présenter au travers de ce nouveau Rapport d'Activité.

**Daniel Delcroix**, Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des industries  
Artois-Flandres)



# Le SIZIAF : mission et gouvernance

## ► OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) est créé au début des années 1970 pour la création et la gestion d'une zone industrielle s'étendant sur 460 hectares sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau. L'objectif : reconverter les emplois du bassin minier. Initialement, vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal : Annequin, Auchy-Les-Mines, Billy-Berclau, Cambrin, Cuinchy, Douvrin, Festubert, Givenchy-les-La-Bassée, Haisnes, Noyelles Les Vermelles, Richebourg, Vermelles, Violaines, pour l'arrondissement de Béthune et Bénifontaine, Hulluch, Loos en Gohelle, Meurchin, Pont à Vendin, Vendin-le-Viel et Wingles, pour l'arrondissement de Lens. Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1<sup>er</sup> janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay- Artois-Lys-Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter

dès la fin des années 1960, Française de Mécanique est, à ce titre, représentative. Fin 2017, 70 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 4 629 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

1. **L'aménagement du Parc** avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
2. **La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable** : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
3. **Le développement économique du Parc** : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

## ► GOUVERNANCE DU SIZIAF

En 2017, la gouvernance du SIZIAF est assurée par un comité syndical composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF. La présidence du syndicat est assurée par Daniel DELCROIX, Maire de Billy Berclau, réélu à cette fonction en mai 2014.

### Délégués par adhérent au SIZIAF :

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE  
BETHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE :**  
28 délégués

Yves DUPONT (Maire), Jean Pierre LECOCQ,  
Joëlle FONTAINE (Maire), Gérald GREZ,  
André GUILLOU, Daniel DELCROIX (Maire),  
Steve BOSSART, Jean Luc BOULET,  
Philippe DRUMEZ (Maire), Dominique  
DELECOURT (Maire), Jean Michel DUPONT  
(Maire), Albert VIVIER, Didier GODART,  
Jean-Marie DOUVRY (Maire), Jacques  
HERBAUT (Maire), Frédéric WALLEY (Maire,  
Conseiller Départemental), Jean-Claude  
THOREZ, Fabien GEORGE, Philippe  
BOULERT, André PRUVOST, Gérard  
DELAHAYE (Maire), Guy WAREIN, Arnaud  
GUISLAIN, Séverine PATRON, Christian  
LAURENT, Jean François CASTELL (Maire),  
Jean-Marie LECOMTE, Pierre MOREAU

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE  
LENS-LIEVIN : 21 délégués**  
Jacques JAKUBOSZCZAK (Maire),  
André KUHCINSKI (Maire), Philippe DALLE,  
Jean-François CARON (Maire),  
Christine STIEVENARD, Bernard GEERINKX,  
Monique ZARABSKI, Césaire BRANCHU,  
Cathy WASYLKOW, Bernard OGIEZ (Maire),  
Alain LHOEZ, Didier HIEL (Maire), Paul  
DRON, Sébastien OGEZ, Sylvie TAPPELLA,  
Maryse LOUP (Maire), Nicolas BAYS,  
Alain HOUILLIEZ, Frédéric ENDERS,  
Alain DEBUISSON, Laurent DUPORGE  
(Maire, Conseiller Départemental)



Daniel DELCROIX  
Président du SIZIAF



Vianney LEVEUGLE  
Directeur



Johanne VITSE  
Directrice adjointe



Arnaud LECOURIEUX  
Responsable Environnement  
et Technique



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES

### GESTION OPÉRATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 8 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.



Dominique DUBOIS  
Responsable Finances



Andrée LOEZ  
Agent d'entretien



Mathieu LENOIR,  
Technicien



Isabelle VANNOYE  
Accueil – secrétariat – Paie



Jacques PRUVOST  
Accueil – secrétariat



# Faits marquants 2017

“ 2017  
marquera  
le début de  
nouveaux  
projets



## Mai

- Début de la déconstruction de Filartois



## Janvier

- Arrivée d'Audace au bâtiment REGAIN

## Février

- 6 février : signature d'un protocole d'accord avec Prologis

## Mars

- 1<sup>er</sup> mars : Transfert de la cellule 6 à la cellule 9 de l'hôtel d'entreprises pour RBG
  - Arrivée de la Société AGCT dans un bâtiment appartenant à la Société SPEDISSER
- Du 20 au 26 mars : Participation à la semaine de l'Industrie





## Juin

- Arrivée de **IRIS** dans la cellule 6 de l'hôtel d'entreprises
- Arrivée de **MB Cloud** au bâtiment REGAIN bis
- 6 et 7 juin : le SIZIAF, représenté par Monsieur Vianney LEVEUGLE, participe au **congrès de DRUMONTVILLE** (Canada)

## Juillet

- Début de la **déconstruction du bâtiment 1 de la FM**
- **Déconstruction de la Société FILARTOIS**
- Renouvellement du **marché des espaces verts**



## Septembre

- Arrivée de **l'AST** à l'hôtel d'entreprises
- 21, 22 et 23 septembre : **Événement « DV Days » de Devos Vandenhove** et **inauguration du nouveau bâtiment**

## Décembre

- **Participation au SIMI**
- **Bils Deroo** achète le bâtiment 8 de la FM
- 15 Décembre : **Arrivée de la Société DALKIA** à la cellule 4 de l'hôtel d'entreprises





# Gérer un parc « grandeur nature »

## ► RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Le Parc des industries Artois-Flandres est reconnu pour la qualité de ses espaces verts publics. Depuis 30 ans, le SIZIAF investit dans des aménagements paysagers de qualité qui sont traités en gestion différenciée depuis une dizaine d'années.

La surface des espaces verts représente environ 10 % de la surface aménagée soit 36 ha sur les 360 ha aménagés.

La gestion de ces espaces se fait par l'intermédiaire d'une entreprise privée dans le cadre d'un marché pluriannuel d'une durée maximale de 4 ans.

Le marché attribué à la société Pinson paysage a pris fin au 30 juin 2017 et il a été nécessaire d'organiser une nouvelle consultation pour signer un nouveau marché à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2017 pour une nouvelle durée de 4 ans.

## ► RENOUVELLEMENT DU MARCHÉ D'ENTRETIEN DE LA SIGNALÉTIQUE

Le SIZIAF possède environ 17 km de voiries ouvertes à la circulation publique dotées de 150 panneaux de signalisation qu'il se doit de maintenir en bon état. Pour ce faire, le SIZIAF fait appel à des prestataires privés afin de réparer les panneaux de signalisation.

Suite à un appel d'offres, la société SIGN PLUS a été retenue pour assurer l'entretien des panneaux de signalisation jusqu'en 2021. Le montant estimé de ce marché pour les 4 ans est de 50 000 € H.T.

Le marché a été décomposé en 2 lots :

**Lot 1 : *entretien des espaces verts***

**Lot 2 : *le ramassage des débris***

Après consultation, l'offre retenue est celle de la société IDVERDE pour le lot 1 et celle de la société Les cantonniers privés pour le lot 2.

L'estimation annuelle de ce marché correspondant au coût annuel de l'entretien de ces espaces soit environ 100 000 euros par an, soit 400 000 € pour 4 ans.

**Les plus du nouveau marché :**

- Nouvelles préconisations d'entretien pour favoriser la biodiversité
- 5 % des heures travaillées sont réservées à des personnes en insertion
- Une meilleure maîtrise des espèces invasives, un meilleur entretien des arbres tiges et des fruitiers et un entretien des bassins paysagers.

## ► RÉNOVATION ESTHÉTIQUE DE LA STATION D'ÉPURATION

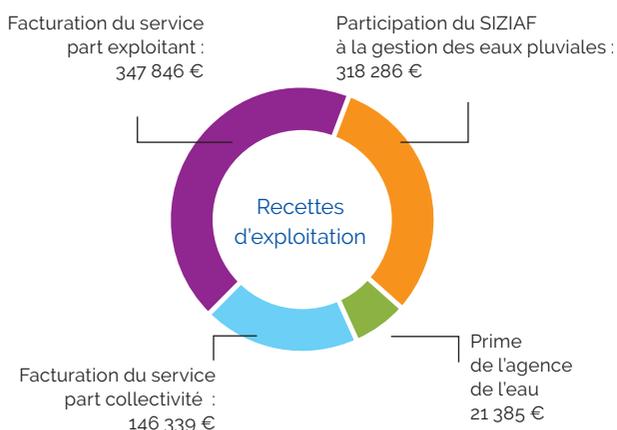
Les travaux de rénovation esthétique ont débuté au sein de la station d'épuration. Une opération de sablage et de remise en peinture du bâtiment offre un coup de jeune à la station d'épuration, dont la dernière remise en état avait eu lieu en 2000. Ces travaux, suivis par le SIZIAF, ont été confiés à l'entreprise BCA dans le cadre d'un appel d'offres lancé en avril 2017.

Entamés le 1<sup>er</sup> septembre, les travaux ont été finalisés à la fin du mois d'octobre.

## ► GÉRER L'EAU ET L'ASSAINISSEMENT

### Service Public Assainissement

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans à compter du 1er janvier 2014.



Les recettes d'exploitation de ce service représentent un total de 812 471 € avec 3 origines : la facturation du service, la participation du SIZIAF à la gestion des eaux pluviales, la prime de l'agence de l'eau.

#### Action phares en 2017 :

- Campagne de vérification des conformités en domaine privé.

#### Faits marquants en 2017 :

- Pollution des boues de la STEP au Nickel.
- Le délégataire Assainissement, VEOLIA Eau, a constaté la prolongation des concentrations en Nickel dans les boues de la station d'épuration. Une investigation a été menée par le délégataire sur l'ensemble du réseau du Parc pour retrouver l'origine. Cette pollution a induit l'incinération des boues de la STEP en lieu et place de la valorisation par épandage ou compostage. Cette modification de la gestion des boues a eu un impact sur l'économie du contrat augmentant sensiblement le coût de traitement.



## 75 industriels raccordés

Traitement des eaux usées et pluviales des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune- Bruay- Artois- Lys-Romane.

715 584 m<sup>3</sup> traités en 2017

1 usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants

9 postes de relèvement

29 km de canalisation

### Service de l'eau potable

Avec une capacité de production de 1 300 m<sup>3</sup>/jour, une capacité de stockage de 1 500 m<sup>3</sup> et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

188 252 m<sup>3</sup> d'eau ont ainsi été vendus en 2017.

Les recettes d'exploitation sont de 112 307 € et ont 2 destinations : la rémunération du service auprès de Véolia et l'amortissement des ouvrages auprès des collectivités et autres organismes publics.

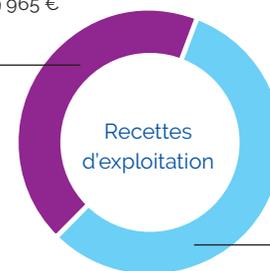
Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 81% des analyses physico-chimiques.

Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2.6 dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.

#### Actions phares en 2017 :

- Fuite sur conduite DN 200 au boulevard Ouest en Juin 2017, avec isolement du réservoir du SIZIAF et distribution de bouteilles d'eau au restaurant « Le colibri »
- Mise en place d'un SIG.

Facturation du service : 49 965 €



Recettes des collectivités et autres organismes publics : 62 342 €

(dont 34 128 € SIZIAF et 29 214 € de taxes)



## ▶ METTRE À DISPOSITION LE TRÈS HAUT DÉBIT

En 2004, le SIZIAF a investi dans une infrastructure de télécommunication en fibre optique afin que chaque entreprise puisse avoir accès au très haut débit avec l'opérateur de son choix.

La gestion et la commercialisation de cette infrastructure ont été confiées à Urbaine de Télécommunication (U-telecoms) par une convention de mise à disposition d'une durée de 15 ans.

U-Telecoms a en charge la maintenance du réseau ainsi que sa commercialisation auprès des opérateurs de télécommunication pour satisfaire in fine les besoins des entreprises présentes sur le Parc. Elle loue l'infrastructure au SIZIAF (loyer annuel de 21 010 € en 2017) et se rémunère directement par les redevances perçues auprès des opérateurs.

En 2017, trois opérateurs sont présents sur le Parc : g-télécom ,Complétel (SFR) et EURAFIBRE. Le nombre cumulé d'entreprises du parc raccordées au réseau de fibre optique appartenant au SIZIAF est de 9, à savoir :

- ▶ Française de mécanique (PSA) (SFR)
- ▶ Prodware
- ▶ Iris (2013)
- ▶ Devos (2013)
- ▶ Draka (2013)
- ▶ Devos Vandenhove (2013 et 2015)
- ▶ STIN Verdon (2015)
- ▶ Créatique Technologie (2015)
- ▶ Attila (2017)

Le bilan financier d'U-Telecoms pour 2017 est positif avec un total de recettes de 60 147 € pour 54 300 € de charges.

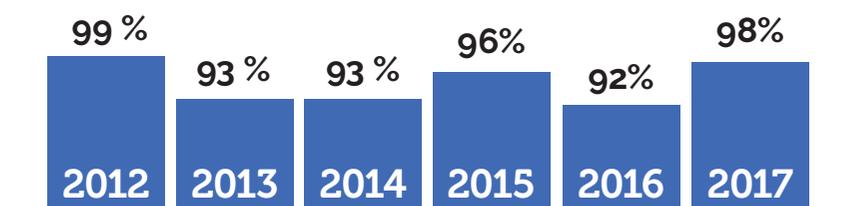


## ▶ GÉRER LES LOCATIONS

En décembre 2017, le SIZIAF est propriétaire de 6 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m<sup>2</sup> et 20 locataires. Les montants de loyers sollicités en 2017 sont de 896 370 € ; l'entretien des bâtiments a exigé 75 interventions pour un montant de 90 172 €.

*L'année 2017 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :*

- ▶ La société DEVOS VANDENHOVE a quitté une cellule de 600 m<sup>2</sup> au bâtiment Regain à compter du 1<sup>er</sup> février.
- ▶ Départ de la Société VINCI, cellule 4 de 500 m<sup>2</sup> à l'hôtel d'entreprises au 1<sup>er</sup> janvier.
- ▶ La Société MB CLOUD du groupe ATTILA a intégré le bâtiment Regain bis au 1<sup>er</sup> juillet suite au départ au 31 janvier de l'Association REGAIN BIS.
- ▶ Transfert de la Société RBG de la cellule 6 à la cellule 9 de l'hôtel d'entreprises en mars.
- ▶ La société IRIS informatique a loué la cellule 6 (700 m<sup>2</sup>) de l'hôtel d'entreprises à partir d'avril.
- ▶ Arrivée de l'Association Action Santé Travail au mois de septembre suite au départ de la Société TARGET à la cellule 10a de l'hôtel d'entreprises.
- ▶ Arrivée de la société Dalkia à compter du 15 décembre dans la cellule 4 (500 m<sup>2</sup>) de l'hôtel d'entreprises.



TAUX D'OCCUPATION DES BÂTIMENTS DU SIZIAF



**12.2 km**  
de réseau eaux pluviales

**36 hectares**  
d'aménagement  
paysager

**516 points**  
lumineux

**18 km**  
de voiries  
et réseaux divers



## ► FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises a une capacité de 30 places.

En 2017, trois entreprises du Parc (TP Plus, Française de Mécanique, Draka Comteq) ont bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et deux entreprises extérieures (SRIAS, alliance emplois). La crèche a accueilli au total 41 familles en 2017.

Au 1<sup>er</sup> Septembre 2017, la Française de Mécanique a libéré ses 10 places et l'agrément a été réduit à 10 berceaux.



## TABLEAU DES PRINCIPAUX COÛTS D'ENTRETIEN DES 5 DERNIÈRES ANNÉES

Coût annuel T.T.C. Domaines	2013	2014	2015	2016	2017
Collecte et rejet eaux pluviales	431 264 €	320 450 €	318 898 €	316 081 €	318 285 €
Espaces verts	116 432 €	92 620 €	109 323 €	119 102 €	128 107 €
Éclairage Public et bannières	29 388 €	22 076 €	124 525 €	31 276 €	37 631 €
Voiries et réseaux divers	95 412 €	207 687 €	26 665 €	98 604 €	54 241 €
Salage et déneigement	33 787 €	9 540 €	15 000 €	19 440 €	19 920 €
Surveillance du Parc	125 499 €	132 483 €	140 852 €	133 118 €	121 967 €
<b>Total</b>	<b>831 782 €</b>	<b>784 856 €</b>	<b>735 263 €</b>	<b>717 621 €</b>	<b>680 151 €</b>





# Aménager le parc durablement



## ► COMPACTAGE DE LA FRANÇAISE DE MÉCANIQUE

### Une étude urbanistique

En 2015, le SIZIAF avait sollicité l'Établissement Public Foncier (E.P.F.) pour assurer le portage foncier de l'opération de compactage de la F.M.. Ce portage s'accompagnait de la réalisation d'une étude préalable à la réindustrialisation du site.

Deux ans après, l'E.P.F. a acquis 23.5 ha situés le long de la RN47 en novembre 2016. Ces terrains et bâtiments correspondent au karting, à l'étang de pêche, aux locaux du CE et des syndicats, au bâtiment Gefco, à la tour administrative et ses bâtiments annexes, aux nombreux parkings et voiries d'accès. Cette vente s'accompagne d'un différé d'usage jusqu'en septembre 2018 sur une majeure partie de cet espace. Pour pouvoir libérer ces surfaces en totalité d'ici septembre 2018, la FM a déconstruit en 2017 le bâtiment n°1 pour reconstruire une surface de parking et déplacer les locaux sociaux et le C.E.

Cette acquisition correspond à la première tranche des 90 ha de terrains et bâtiments libérés d'ici 2020 par la F.M.

Conformément aux engagements de la convention, l'EPF a lancé une étude préopérationnelle d'opportunité et d'aménagement pour la réaffectation des terrains de la FM. Cette étude a été confiée au groupement Patriarche&co, CMN Partners et Projex. Le montant de cette étude est de 114 330 € H.T. Conformément aux engagements, le SIZIAF finance à hauteur de 50 % cette étude. L'objectif de cette étude était de réfléchir sur le type d'activités possibles à implanter sur les terrains FM compte-tenu du marché actuel, des contraintes techniques et des servitudes, de l'image que l'on souhaite donner au Parc des industries et de la volonté première de créer des emplois.

Après un diagnostic du territoire et du potentiel des terrains et bâtiments libérés par la F.M., un schéma directeur d'aménagement a été arrêté suite aux différentes réunions du comité technique et du comité de pilotage.

Ce schéma directeur prévoit de pouvoir valoriser les 30 ha de foncier situé au Nord du site par l'accueil de projets industriels ou logistiques nécessitant l'usage de la voie d'eau et éventuellement du ferroviaire pour leur activité.

Les bâtiments qui seront libérés au Sud devront être déconstruits pour retrouver un foncier de qualité au cœur du Parc industriel. 30 hectares de terrains pourront être ainsi recommercialisés pour accueillir de nouvelles activités industrielles.

Les terrains situés à l'Ouest d'une superficie de 20 ha sont destinés à accueillir des PME. Le karting et l'étang de pêche seront maintenus pour être intégrés dans un pôle de loisirs.

Ce schéma directeur est une première base pour travailler plus finement sur les parties à aménager.

### Des travaux à la F.M.

La F.M. poursuit son compactage en rassemblant toutes ses activités au sein des bâtiments 3 et 5. Comme prévu, le bâtiment 1 a été déconstruit pour sa plus grande partie. Seuls sont conservés une partie des bureaux situés en façade pour y accueillir le C.E., l'accueil de la FM, la médecine du travail et les chalets syndicaux. Le reste de la surface déconstruite sera transformé en parking.



### ▶ DÉCONSTRUCTION DU BÂTIMENT FILARTOIS

Le bâtiment Filartois appartenant au groupe Beaulieu a été vendu à l'Établissement Public Foncier en 2015. Conformément aux engagements inscrits dans la convention opérationnelle signée entre l'E.P.F. et le SIZIAF, l'E.P.F. a procédé durant l'année 2017 à la déconstruction du bâtiment de 43 000 m<sup>2</sup> afin de retrouver un terrain prêt à être de nouveau commercialisé d'une surface de 20 ha. Les bétons de ce bâtiment ont été concassés et laissés sur place afin de pouvoir être réutilisés comme couche de forme dans les futures voiries à créer par le SIZIAF.

Le terrain ainsi déconstruit sera revendu au SIZIAF en 2018.

Ce terrain de 20 ha sera intégré au parc logistique porté par le promoteur Prologis. Le futur parc logistique s'étendra sur une surface de 46 ha.

### ▶ VIABILISATION DU PROLOGIS PARK

Le SIZIAF a signé un protocole d'accord avec le groupe Prologis afin d'accueillir des entreprises de logistique de grande ampleur sur une surface de 45 ha.

L'objectif premier de ce Parc logistique est la création d'emplois. Ainsi, les projets d'implantation devront respecter un minimum de 20 emplois par hectares de terrain vendus.

Grâce à la déconstruction du bâtiment Filartois, une nouvelle voirie réservée aux Poids Lourds sera créée au cœur de ce parc logistique à partir du boulevard ouest.

L'accès de ces sites par les Voitures Légères se fera soit par un nouveau giratoire à construire sur la RD 165E, soit directement par le boulevard ouest.

Ce parc logistique sera découpé en 4 lots représentant au total une surface constructible de 200 000 m<sup>2</sup> au total.

Pour réaliser la viabilisation de ce nouveau Parc logistique, le SIZIAF a choisi comme maître d'œuvre le groupement V2R ingénierie et EMA Paysage. Le taux de rémunération du maître d'œuvre pour cette opération est de 3,4 % pour une estimation de 2 millions.

Les travaux de cette nouvelle voirie devront impérativement être terminés pour décembre 2018.

### ▶ VIABILISATION DU PARC TERTIAIRE EST

Afin de répondre à des demandes de foncier de petite taille pour y implanter des bâtiments d'activité « légère » comme la société Alurol, il est devenu opportun de viabiliser les terrains situés entre la ville de Billy-Berclau et la future départementale RD 163. Compte-tenu de la proximité des habitations, la vocation de ces terrains est d'accueillir des activités sans nuisance et non soumises à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) au titre des autorisations ou enregistrement.

Un premier schéma d'aménagement a été réalisé dans le cadre de l'étude sur les franges urbaines en 2011. La surface totale à aménager est de 6,2 ha.

La viabilisation des parcelles doit être réalisée au fur et à mesure des demandes afin d'éviter de créer des voiries non utilisées.

Un marché de maîtrise d'œuvre a été lancé pour une première phase de viabilisation estimée à 450 000 €, cette première phase permettrait de desservir 4 parcelles dont celle de la société Alurol

Le choix du maître d'œuvre pour réaliser cet aménagement s'est arrêté sur le cabinet REVAL pour un montant de 14 350 € H.T.

La voirie devra être réalisée pour juillet 2018.





# Soutenir le développement économique



## ► IMPLANTATION DE LA SOCIÉTÉ ALUROL AU SEIN DU PARC TERTIAIRE EST

La société ALUROL a été créée en 2015 suite à la reprise des sociétés Idéalu et Idévolet. Sa spécialité est la fabrication de châssis aluminium pour portes en alu et de volets roulants.

Actuellement, la société, qui comprend 11 salariés, loue une cellule de 1 700 m<sup>2</sup> au sein du bâtiment GEDA appartenant à une société privée sur le Parc des industries Artois-Flandres. Le bâtiment n'est plus adapté à l'évolution de la société.

Le dirigeant de la société ALUROL souhaite acquérir un terrain sur le Parc des industries pour y construire un bâtiment de 1 587 m<sup>2</sup>. Il a pour projet de multiplier par 4 son chiffre d'affaires dans les prochaines années.

Le SIZIAF lui a proposé un terrain de 6 500 m<sup>2</sup> à l'Est du Parc sur l'avenue de Sofia. Ce terrain se situe sur le parc tertiaire Est, partie du Parc réservée aux activités légères compte-tenu de la proximité immédiate des habitations de Billy-Berclau.

Compte-tenu de la présence d'une ligne haute tension, le prix du terrain a été arrêté à 17 €/m<sup>2</sup> soit 110 500 € H.T.

## ► POSTE IMMO CHOISIT LE PROLOGIS PARK POUR Y DÉVELOPPER SON PROCHAIN CENTRE DE TRI DE COLIS

La société Poste Immo du groupe La poste recherchait un logisticien immobilier pour développer une plate-forme de 26 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 10 ha afin d'investir dans un nouveau centre de tri pour le développement de Colissimo. Poste Immo a choisi la proposition de la société Prologis qui construira le bâtiment en question et le mettra en location auprès de la société Poste Immo.

Le terrain proposé par Prologis se situe boulevard ouest sur une partie de l'emprise foncière de Filartois.

Le bâtiment devra être livré en janvier 2019 afin que le groupe La poste y installe ses machines de tri. Ce projet représente un investissement de plus de 30 millions d'euros.

220 emplois sont prévus sur ce site à partir de la fin de l'année 2019.





### ► DÉVELOPPEMENT DE LA SOCIÉTÉ AQUARÈSE : CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

La société Aquarèse spécialisée dans la technique du jet d'eau à haute pression a un important projet de développement de son activité dans les prochaines années.

En 2016, cette société a été rachetée par un groupe américain qui souhaite s'appuyer sur le savoir-faire d'Aquarèse pour commercialiser au niveau mondial des machines spécialisées dans l'utilisation du jet d'eau à très haute pression. Le chiffre d'affaire d'Aquarèse devrait être multiplié par 4 en 4 ans et les effectifs passés de 50 à 125 salariés.

Pour réaliser ce développement, l'entreprise a, entre autres, une problématique immobilière. Elle loue actuellement un bâtiment de 3500 m<sup>2</sup> au SIZIAF. La surface de ce bâtiment étant actuellement trop petite, la société Aquarèse loue 2 000 m<sup>2</sup> supplémentaires au bâtiment Geda appartenant à M. Delavault. Afin de rassembler ses activités sur un même site dont la taille permettra le développement futur de l'entreprise, Aquarèse souhaite faire construire un bâtiment de 8 600 m<sup>2</sup> sur un terrain de 27 900 m<sup>2</sup> situés avenue de Londres à l'entrée du Parc des industries.

Le prix du terrain a été proposé à 15 €/m<sup>2</sup> suite à l'estimation des domaines, soit 418 500 € pour 27 900 €.



### ► CARREFOUR CHOISIT LE PARC POUR Y IMPLANTER SON BÂTIMENT LOGISTIQUE DE PRODUITS FRAIS

Le groupe Carrefour recherchait un terrain de plus de 10 ha pour y implanter un centre logistique de produits frais de l'ordre de 35 000 m<sup>2</sup>. Le SIZIAF a proposé une parcelle d'environ 12 ha à l'Est du parc, dans la continuité de la société Vanheede. La société a retenu la proposition du SIZIAF et a déposé un permis de construire fin décembre sur ce terrain.

### ► UN NOUVEAU LOCATAIRE AU BÂTIMENT REGAIN BIS

Le bâtiment REGAIN bis présente une surface de bureau de 200 m<sup>2</sup>. Construit dans le cadre du programme européen Regain, ce bâtiment a été conçu pour produire autant d'énergie qu'il en consomme.

La société MB Cloud, filiale du réseau Attila, est locataire de ce bâtiment depuis juillet 2017.

### ► IMPLANTATION DE LA SOCIÉTÉ AGCT DANS LE BÂTIMENT DE SPÉDISSER

La société AGCT, spécialisée dans la logistique et la livraison, est venue s'implanter sur le Parc des industries en louant 1 300 m<sup>2</sup> d'entrepôt appartenant à la société Spédisser.

### ► ACHAT DU BÂTIMENT 8 DE LA FM PAR LA SOCIÉTÉ BILS DERRO

Dans le cadre du compactage de la F.M., le bâtiment 8 était à vendre. Ce dernier a été acheté par la société Simastock du groupe Bils Derro pour transformer ce bâtiment de production de 45 000 m<sup>2</sup> en bâtiment logistique. Une des activités de ce bâtiment sera d'accueillir la logistique d'Atlantic.

Les travaux d'aménagement de ce bâtiment sont prévus en 2018.



## ► COMMUNICATION DU PARC DES INDUSTRIES

**Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. Pour ce faire, le SIZIAF joue sur la complémentarité des médias avec :**

- **Un site internet** riche en informations et régulièrement mis à jour.
- **Des publications régulières :** la « lettre du Parc » (4 parutions par an), la lettre aux riverains (2 parutions par an).
- **L'événementiel :** Semaine de l'industrie, Inauguration du bâtiment Devos Vandenhove avec les DVDays.
- **Participations à des congrès et salons :** Congrès de DRUMONTVILLE (Canada)

SIMI en décembre 2017.

Appuyé dans sa démarche commerciale par les partenariats noués avec les associations PALME, N.F.I., CD2e, le Siziaf a ainsi pu répondre à 38 demandes d'implantation directes et 23 appels à projets N.F.I. Sur l'ensemble de ces projets, 3 demandes d'implantation ont abouti sur le parc des industries.



# Indicateurs de Performance

Effectifs du Parc :

**4 629**

**postes** salariés restent stables par rapport à 2016 grâce au développement des PME qui ont permis de compenser 150 postes en moins à la Française de Mécanique.

Nouvelles implantations

**6**

**150**

Suppression d'emplois : 150

Création d'emplois : 150

**3**

entreprises du Parc en extension



## Commercialisation des terrains :

Nombre d'hectares en négociation : 35 ha

Nombre d'hectares de Terrains viabilisés : 18 ha

Nombre d'hectares terrains viabilisés en projet : 47 ha

Espaces requalifiés : 35 ha

- Bâtiment Bils Deroo  
4.5 ha de bâtiment réhabilité sur 10 ha
- Bâtiment Filartois  
4.5 ha de bâtiment déconstruction sur une parcelle de 20 ha
- Bât 1 de la FM  
5 ha de bâtiment déconstruit et création d'un parking



# Indicateur de Performance / environnementale

## ► POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

« Le SIZIAF, Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres, a été créé en 1967 pour aménager un parc industriel de 460 hectares dans le cadre de la reconversion de l'industrie charbonnière. Les missions du SIZIAF comprennent l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries.

Le Parc des industries Artois-Flandres est aujourd'hui une des plus grandes zones industrielles du Pas-de-Calais et la vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises tout en pérennisant les emplois déjà présents sur le Parc.

Pour ce faire, le SIZIAF est intimement convaincu que le développement et le maintien de l'industrie ne peuvent avoir lieu que dans un cadre environnemental protégé et valorisé. Ainsi, il mène depuis près de 30 ans des actions récurrentes dans les domaines de l'eau, du paysage, de l'architecture et de l'énergie. Cette exigence de qualité environnementale du territoire est à la fois attendue par les entreprises présentes ou à venir et les populations riveraines.

**À travers cet engagement, le SIZIAF souhaite s'inscrire pleinement dans les grands principes régionaux de transformation écologique et social du territoire en s'appuyant sur une équipe restreinte et dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :**

- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute et de partage,
- d'efficacité et de simplicité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de communication.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans

le cadre de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

**Le SIZIAF élabore un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :**

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- préserver les milieux, ressources naturelles et la biodiversité,
- contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- optimiser l'occupation des sols.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité du Directeur du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres ».



Le respect  
de cette politique  
en quelques chiffres  
pour 2017 :

Contribuer à  
un paysage de qualité :

**36**ha

d'espaces verts  
en gestion différenciée  
avec 0 produit phytosanitaire

**4** conseils

en aménagement paysager  
et architectural réalisé auprès de :

Projet logistique Carrefour,

Projet Prologis Poste Immo,

Projet de la société Aquarèse,

Projet de la société Alurol.

## ► PRINCIPAUX CHIFFRES ET INDICATEURS DE PERFORMANCE

Le Parc des industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc industriel. Convaincu que le respect de ces éléments peuvent devenir un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF a défini une politique environnementale ambitieuse et audacieuse depuis plus de 10 ans.

## ZOOM SUR LE DIAGNOSTIC ÉCOLOGIQUE DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

*La préservation de la biodiversité est devenue un axe important de la nouvelle politique environnementale du SIZIAF adoptée en Mars 2016. Le SIZIAF a prévu de nombreuses actions pour renforcer sa connaissance de la biodiversité du Parc des industries Artois-Flandres, pour faciliter la prise en compte de cette biodiversité dans les projets d'aménagement ou d'implantation, pour améliorer l'impact de l'entretien des espaces naturels et pour contribuer par l'aménagement au développement de la richesse écologique du Parc.*

*Le partenariat débuté en 2016 avec le CPIE la chaîne des terrils s'est poursuivi en 2017 pour travailler à la définition d'un protocole de veille écologique permanent qui doit garantir la validité perpétuelle du diagnostic biodiversité pour les services de l'Etat. En effet, au-delà de l'intérêt environnemental indéniable de cette démarche, elle est aussi souhaitée par le SIZIAF afin de faciliter les implantations d'entreprises soumises à la réglementation ICPE sur le Parc. Les bénéfices attendus de la démarche pour les implantations sont d'une part, un gain de temps conséquent au stade d'étude et d'évaluation environnementale des projets en dispensant les porteurs de projet de la réalisation du diagnostic écologique pouvant prendre jusqu'à un an selon les exigences de l'autorité environnementale ; et d'autre part cette connaissance disponible dès les premiers contacts avec le porteur de projet, permet d'anticiper, d'éviter et de réduire l'impact de ce dernier sur la biodiversité présente sur site. Enfin, maîtriser les enjeux en termes de biodiversité sur le Parc, permet également d'accompagner le porteur de projet dans sa démarche compensatoire le cas échéant, et d'étudier conjointement la mise en œuvre de ces compensations localement sur les terrains du Parc des industries Artois-Flandres.*

*Action 2017 :*

*Création d'un espace de prairie de 2 500m<sup>2</sup> en compensation de la destruction de 252 pieds d'Ophrys Abeille*



# Bilan financier

Présentation consolidée des budgets :  
récapitulatif des opérations de l'exercice 2017

## ► SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses	2016	2017
Charges générales	867 437 €	951 015 €
Charges de personnel	577 490 €	567 582 €
Autres charges de gestion courante	398 669 €	403 395 €
Charges exceptionnelles		
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	6 599 €	12 939 €
Total dépenses réelles	1 850 195 €	1 934 931 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	9 057 827 €	8 861 574 €
<b>TOTAL</b>	<b>10 908 022 €</b>	<b>10 796 506 €</b>

Recettes	2016	2017
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 688 077 €	2 851 352 €
Locations	917 265 €	833 575 €
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	444 668 €	479 295 €
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	439 951 €	119 846 €
Total recettes réelles	4 489 961 €	4 284 068 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	7 512 663 €	7 944 791 €
<b>TOTAL</b>	<b>12 002 624 €</b>	<b>12 228 859 €</b>

<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2017 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÉDENT DE</b>	<b>1 432 353 €</b>
---	--------------------

## SECTION D'INVESTISSEMENT

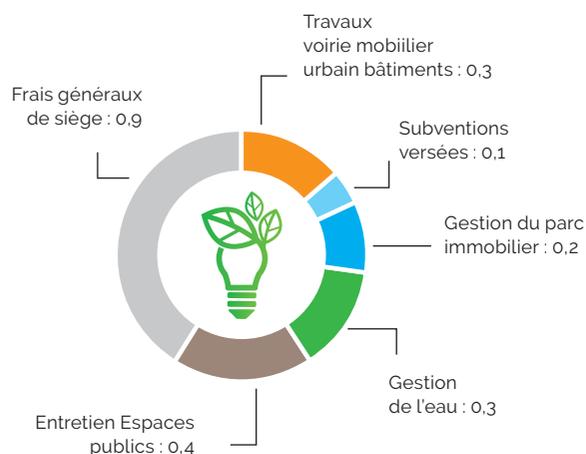
Dépenses	2016	2017
Acquisition de terrains et bâtiment	0 €	0 €
Travaux d'équipement et frais d'études	255 964 €	200 020 €
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	2 867 €	35 386 €
Subventions d'équipement	144 150 €	75 000 €
Total dépenses réelles	402 981 €	310 406 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	8 205 189 €	9 379 077 €
<b>TOTAL</b>	<b>8 608 171 €</b>	<b>9 689 482 €</b>

Recettes	2016	2017
F.C.T.V.A.	334 066 €	42 055 €
Subventions d'équipement	234 012 €	60 974 €
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	0 €	7 454 €
Total recettes réelles	568 078 €	110 483 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	9 750 353 €	10 295 860 €
Exécution du virement	1 479 244 €	2 577 €
<b>TOTAL</b>	<b>11 797 675 €</b>	<b>10 408 920 €</b>

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2017  
EN SECTION D'INVESTISSEMENT :  
EXCÉDENT DE 719 438 €

## BUDGET 2017

### Dépenses 2,2 Millions d'euros

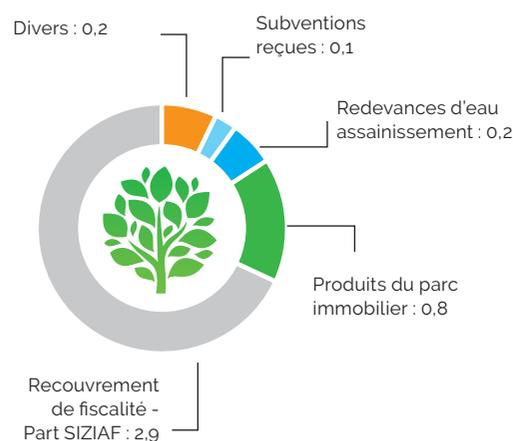


## RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (fonctionnement et investissement)

Dépenses	2016	2017
Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse	1 843 596 €	1 921 992 €
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	409 581 €	323 345 €
Total dépenses réelles	2 253 177 €	2 245 337 €
Dépenses d'ordre	17 263 016,08 €	18 240 651 €
<b>TOTAL</b>	<b>19 516 193 €</b>	<b>20 485 988 €</b>

Recettes	2016	2017
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 688 077 €	2 851 352 €
Locations et divers	1 361 932 €	1 312 871 €
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	1 008 030 €	230 329 €
Total recettes réelles	5 058 039 €	4 394 551 €
Exécution du virement	1 479 244 €	2 577 €
Recettes d'ordre	17 263 016 €	18 240 651 €
<b>TOTAL</b>	<b>23 800 299 €</b>	<b>22 637 779 €</b>

### Recettes 4,4 Millions d'euros



# LISTE DES ENTREPRISES INSTALLÉES SUR LE PARC

## A

### ACTEMIUM - I.M.P.

**Responsable :** Monsieur FOURMAULT  
**Effectif :** 63 personnes  
Maintenance industrielle

### AGCT

**Responsable :** Monsieur GUILLAUME  
**Effectif :** 10 personnes  
Transports routiers de fret de proximité

### ALUROL

**Responsable :** Monsieur KOWALCZYK Romain  
**Effectif :** 11 personnes  
Menuiseries Aluminium - Volets roulants

### AQUARESE

**Directeur :** Monsieur DARGENT  
**Effectif :** 59 personnes  
Ingénierie et découpe par fluides très haute pression

### ASSOCIATION SANTE TRAVAIL

**Responsable :** Monsieur DUFLO  
**Effectif :** 10 personnes  
Médecine du travail

### ATLANTIC

**Directeur :** Monsieur BOIVIN  
**Effectif :** 98 personnes  
Production de pompes à chaleur et chaudières gaz

### AUDACE

**Directrice :** Madame CAELEN Dominique  
**Effectif :** 14 personnes  
Audit et conseil en communication globale

## B

### BODYCOTE

**Directeur :** Monsieur DELETRE  
**Effectif :** 25 personnes  
Traitement des métaux par induction

### BODYCOTE

**Directeur :** Monsieur Patrick DUBLANGE  
**Effectif :** 12 personnes  
Traitement thermique des métaux

## C

### CDNI

**Gérant :** Monsieur Dario VERGNASCO  
**Effectif :** 35 personnes  
Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie

### CEGELEC Nord industries - ACTEMIUM DOUVRIIN PROCESS

**Responsable :** Monsieur Frédéric BRASSART  
**Effectif :** 53 personnes  
Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle

## CITYPLAST

**Directeur :** Monsieur GALLEZ  
**Effectif :** 20 personnes  
Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques

## COTEP

**Directeur :** Monsieur Olivier BOUIS  
**Effectif :** 19 personnes  
Solutions globales d'affichage dynamique

## CREATIQUE TECHNOLOGIE

**Directeur :** Monsieur SALAMONE  
**Effectif :** 42 personnes  
Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique

## D

### DALKIA

**Responsable :** Monsieur D'OLIVEIRA  
**Effectif :** 14 personnes  
Etude et réalisation de cogénération d'électricité

### D.R.X.

**Responsable :** Monsieur GIANNETTI  
**Effectif :** 2 personnes  
Entretien, nettoyage, maintenance industrielle

### DELZEN

**Directeur :** Monsieur DELZENNE  
**Effectif :** 76 personnes  
Emboutissage et revêtement de pièces métalliques

### DEVOS VANDENHOVE

**Responsable :** Monsieur VANDENHOVE  
**Effectif :** 48 personnes  
Maintenance de systèmes électrotechniques

### DPD France

**Responsable :** Monsieur CUNHA BOTAO  
**Effectif :** 29 personnes  
Transport et logistique

## E

### EARTHMINDED France

**Directeur :** Monsieur DEBERSIN  
**Effectif :** 37 personnes  
Valorisation de fûts plastiques

### ECOTEP

**Directeur :** Monsieur MUSTAR Didier  
**Effectif :** 30 personnes  
Génie climatique

### EIMI

**Responsable :** Monsieur DESPROGES  
**Effectif :** 20 personnes  
Chauffage, climatisation, tuyauterie

### ENR Distribution / Edilkamin Nord-Picardie

**Directeur :** Monsieur LOSETO Rémi  
**Effectif :** 10 personnes  
Energies Renouvelables

### EUREST

**Responsable :** Monsieur BOUIS Olivier  
**Effectif :** 8 personnes  
Restauration entreprise Française de Mécanique

## F

### FINANCIERE ET IMMOBILIERE DELETRE

**Directeur :** Monsieur DELETRE  
**Effectif :** NC

### FRANCAISE DE MECANIQUE

**Directeur :** Monsieur PISKORSKI Frédéric  
**Effectif :** 2353 personnes  
Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile

### FRIEDLANDER S.A.S.

**Directeur :** Monsieur EHRlich  
**Effectif :** 89 personnes  
Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique

## G

### GALLEZ OUTILLAGE

**Directeur :** Monsieur GALLEZ Bernard  
**Effectif :** 46 personnes  
Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision

### GALLEZ S.A.S.

**Directeurs :** Monsieur Damien MARTEL, Monsieur GALLEZ André  
**Effectif :** 43 personnes  
Fabrication de pièces plastiques par injection

### GEFCO

**Responsable :** Monsieur LAMARCHE  
**Effectif :** 9 personnes  
Centre de livraison de véhicules

### GESTPROD

**Responsable :** Monsieur NATHAN  
**Effectif :** 2 personnes

## I

### I-MG (International Manufacturing Group)

**Directeur :** Monsieur SALAMONE  
**Effectif :** NC  
Entreprise d'installation d'équipements automatisés, conception, fabrication, réalisation pièces et ensembles mécaniques

### INEO

**Effectif :** 3 personnes  
Bureau d'études

### INITIAL B.T.B.

**Directrice :** Madame STASKIEWICZ  
**Effectif :** 47 personnes  
Blanchisserie

### INITIAL Division Hygiène

**Responsable :** Monsieur DEFURNE  
**Effectif :** 20 personnes  
Blanchisserie

### IRIS

**Directeur :** Monsieur EVRARD  
**Effectif :** 106 personnes  
laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et fabrication de matériels informatiques

# DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

## K

### K.L.L.

**Responsable :** Monsieur LYPS

**Effectif :** 1 personne

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques

## L

### LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS

**Responsable :** Monsieur DOUTRELIGNE

**Effectif :** 1 personne

Fabrication de bières

### LBCC Manutentions et Services

**Directeur :** Monsieur MORTELECQUE

**Effectif :** 6 personnes

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils

### LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES

**Directeur :** Monsieur MORTELECQUE

**Effectif :** 43 personnes

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils

### LE COLIBRI

**Directeur :** Madame FALLON

**Effectif :** 18 personnes

### LE RELAIS Métisse

**Président :** Monsieur GALMICHE

**Effectif :** 13 personnes

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés

### LECES

**Responsable d'Agence :** Monsieur KACZMAREK

**Effectif :** 5 personnes

Laboratoire d'Etudes et de Contrôle de l'Environnement Sidéurgique

## M

### MB CLOUD

**Responsable :** Monsieur BOEUF

**Effectif :** 7 personnes

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone

### MECANIQUE SERVICES

**Responsable :** Monsieur GACQUIERES

**Effectif :** 2 personnes

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage

### METALAFER SARL

**Responsable :** Madame WAETERS

**Effectif :** 11 personnes

Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure

### METAUX DETAIL SERVICES

**Directeur :** Monsieur BOCHYNSKI

**Effectif :** 3 personnes

Négoce, découpe aluminium

### MINOT RECYCLAGE TEXTILE

**Directeur :** Monsieur Grégoire de KEMMETER

**Effectif :** 44 personnes

Fabrication de fibre de coton

### MSK Mecanic

**Responsable :** Monsieur MENET

**Effectif :** NC

Entretien et réparation d'auto-laveuses toutes marques

## N

### NORD ENGRENAGES

**Directeur :** Monsieur DELETRE

**Effectif :** 17 personnes

Taillage et rectification d'engrenages

### NORD RECYCLAGE SERVICE

**Directeur :** Monsieur KUCHARSKI

**Effectif :** NC

Production palettes et emballages

## P

### PRO ACTIF

**Responsable :** Madame BEAUSSART

**Effectif :** 3 personnes

Bilan de compétences

### PRODWARE

**Directeur :** Monsieur GROSSART

**Effectif :** 99 personnes

Prestataire de services en informatique

### PROFORM

**Directeur :** Monsieur DEJONGHE

**Effectif :** 113 personnes

Menuiseries PVC et aluminium

### PROWELL

**Responsables :** Monsieur YDEE

et Monsieur FLAMENGO

**Effectif :** 48 personnes

Production de plaques de carton

### PRYSMIAN GROUP

**Directeur :** Monsieur Gérard LEU

**Effectif :** 400 personnes

Fabrication de fibres optiques

## R

### R.M.R.

**Directeur :** Monsieur FAUCOEUR

**Effectif :** 41 personnes

Mécanique de précision

### RANDSTAD INHOUSE SERVICES

**Gérant :** Madame Ines CARPENTIER

**Effectif :** 2 personnes

Agence d'Intérim

### RBG Prestations

**Gérant :** Monsieur GIVERS

**Effectif :** 24 personnes

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat

### RESEAU ENTREPRENDRE

**Responsable :** Madame PAUCHET

**Effectif :** 3 personnes

Aide à la création d'entreprises

### RIGOLO COMME LA VIE

**Directrice :** Madame Alexandra CARON

**Effectif :** 8 personnes

Crèche Inter-entreprises

### ROBINETTERIE SERVICE

**Directeur :** Monsieur MALBRANQUE

**Effectif :** 29 personnes

Robinetterie industrielle, mécanique

## S

### SEFAR FYLTIS

**Directeur :** Monsieur COUNET

**Effectif :** 92 personnes

Fabrication de filtres pour l'industrie

### SPEDISSER

**Responsable d'établissement :**

Madame POINGT Martine

**Effectif :** 13 personnes

Distributeur en énergie portable et appareils d'éclairage portatifs

### STIN

**Responsable :** Monsieur PONTUS

**Effectif :** 44 personnes

Maintenance industrielle

## T

### TP PLUS

**Directrice :** Madame MENET

**Effectif :** 17 personnes

Location d'engins de travaux publics

### Transports MONTAGNE

**Responsable :** Monsieur MONTAGNE

**Effectif :** 35 personnes

Transport de marchandises

## V

### VANHEEDE France

**Directeur :** Monsieur BEAURAIN

**Effectif :** 49 personnes

Gestion des déchets

### VINCI ENERGIES

**Président :** Monsieur DEBEIN

**Effectif :** 7 personnes

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle

### WESTEEL

**Directeur :** Monsieur Le Directeur

**Effectif :** 10 personnes

Transport en Commun





## Parc des industries ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF

64 rue Marcel Cabiddu

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

Fax : 03 21 69 58 00

[contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)



[www.parcdesindustries.com](http://www.parcdesindustries.com)