



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

octobre 2018 #80



DÉVELOPPEMENT

Édito

L'année 2018 est riche d'événements pour le Parc des industries Artois-Flandres. Après un été pour le moins... constructif, nous souhaitons au travers de cette nouvelle édition de la Lettre du Parc, vous proposer un point d'avancement sur les travaux et projets engagés.

Parce que notre Parc s'inscrit chaque jour d'avantage dans de nouvelles perspectives d'avenir, nous avons à cœur de proposer aux salariés des entreprises qui s'y installent un haut niveau de service et ce, toujours dans le respect de nos exigences environnementales.

Vous découvrirez donc dans cette nouvelle lettre diverses démarches engagées, à l'image de l'adaptation du service de navettes, qui facilitera bientôt le quotidien de ses usagers, ainsi qu'une initiative aussi originale que performante de « jobdating », pour répondre aux besoins des futurs acteurs économiques du Parc des industries Artois-Flandres.

Vous en souhaitant une agréable lecture,

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres)

QUAND LE PARC SE MÉTAMORPHOSE

L'été très ensoleillé qu'a vécu le Parc a vu fleurir nombre de pelleteuses, grues et autres engins de chantiers... Tandis que côté Est, le nouveau bâtiment d'Alurol s'épanouissait, la première plateforme du « Prologis Park » connaissait une « pousse rapide ». De l'autre côté de la RN41, la terre se préparait à accueillir les premières pierres du nouvel Aquarese...

Depuis plusieurs mois, les lettres du Parc relatent un feuilleton: celui du nouvel essor du Parc des industries Artois-Flandres. Cet été, plusieurs des annonces faites sont devenues réalités, au point que l'ampleur des transformations a pu surprendre certains salariés du Parc à leur retour de congés !

Pourtant, il ne faut y voir que la concrétisation du développement que va connaître le Parc dans les prochaines années avec :

- l'ouverture à la logistique et l'accueil de 5 plates-formes de 25 000 m² à 70 000 m² ;
- l'expansion de nombreuses entreprises qui souhaitent s'agrandir sur le Parc des industries ;
- la poursuite de la mutation des terrains de la Française de Mécanique ;
- la commercialisation de surfaces aux TPE/PME et artisans et, notamment,

la construction prochaine d'un hôtel d'artisans sur le Parc tertiaire du canal par le promoteur BECI.

En voyant chaque jour croître le premier bâtiment du « Prologis Park » qui se destine à accueillir **Poste Immo**, chacun peut mieux réaliser que l'ouverture du Parc à la logistique est tout sauf anecdotique. D'une surface de 29 000m² la plateforme qui va bientôt permettre au Groupe La Poste de poursuivre le développement de Colissimo, est de taille quasi identique à celle qui sera prochainement construite pour **Geodis** le long de la départementale 941. Dans le même temps, **Carrefour** va lancer le début de la construction d'une vaste plate-forme (32 000m²) de distribution de produits frais à l'Est du Parc, sur la parcelle voisine de Vanheede. →

Pour ce qui est des entreprises présentes, nombre d'entre elles se développent tant et si bien que leur expansion requière des mètres carrés supplémentaires. C'est ainsi qu'**Alurol** (fabricant de volets roulants et de menuiseries en aluminium), trop à l'étroit dans les locaux loués sur le Parc des industries Artois-Flandres, a déménagé en juillet dernier dans son propre bâtiment de 1600 m² fraîchement construit sur le « Parc Est », jusque-là non investi. De même, **Aquarèse** (fabricant de machines de découpe à jet d'eau et autres procédés haute pression), ne pouvant plus se contenter de sa surface actuelle, a jeté son dévolu sur une parcelle à l'extrême ouest du Parc. Les travaux

avancent bien et le bâtiment devrait être livré pour juin 2019. Ces belles croissances dont chacun se réjouit ne concernent pas qu'Alurol et Aquarèse, d'autres extensions et/ou déménagements sur le Parc devraient être annoncés dans les mois à venir.

Rappelons enfin que le groupe dunkerquois **Beci** a acquis près de 8000 m² pour implanter un « hôtel d'artisans » sur le Parc tertiaire du canal. Les travaux (imminents !) permettront de proposer à la location des cellules de 320 à 1,280 m². Et ce, dès le premier semestre 2019. Preuve s'il en est que le Parc des industries Artois-Flandres reste ouvert aux plus grands... comme aux plus petits ! ●

TRANSFORMATION



TRAVAUX DE LA FM: OÙ EN EST-ON ?

Après plusieurs mois de travaux, le nouveau visage de la Française de Mécanique se dévoile petit à petit.

Côté bâtiment 1 (désormais déconstruit), les anciennes servitudes en cours de réfection accueilleront d'ici la fin de l'année les services médicaux et le CE, avant de devenir le nouvel accueil. Les parkings sont bientôt finalisés. De son côté, **Bils Deroo**, nouveau propriétaire de l'ancien bâtiment 8, procède actuellement à des travaux d'aménagement. Des travaux de séparation des réseaux entre les 2 auront également lieu d'ici l'été 2019. Enfin, la production du nouveau moteur DVR bat son plein dans le bâtiment 5, passant de 350 unités/jour en juin 2017 à 1700 aujourd'hui. ● **Contact: FM** - 0321082222

Le nouveau Parc des industries Artois - Flandre - vu du ciel



TRANSPORT

NOUVELLE NAVETTE À LA DEMANDE SUR LE PARC

Dès le 1^{er} janvier 2019, un nouveau service de navette à la demande remplacera l'offre actuelle de transport entre le Parc des industries Artois-Flandres et la gare de La Bassée. Un service sur mesure... pour le plus grand confort de ses usagers.



Proposée par le Syndicat Mixte des Transports Artois-Gohelle dans le cadre de la mise en place du nouveau Bus à Haut Niveau de Service, cette nouvelle offre innovante permettra aux salariés du Parc des industries Artois-Flandres de se déplacer depuis et vers la gare de La Bassée en un temps parfaitement optimisé.

Pour satisfaire cette promesse, le circuit

emprunté par la navette répondra à la demande des usagers, par le biais d'une réservation préalable depuis l'application gratuite « Chrono Pro ». Les personnes ne possédant pas de smartphone pourront quant à elles appeler la centrale de réservation TADAO ou se présenter directement au chauffeur.

Les trajets seront ainsi déterminés par les horaires d'arrivée et de départ en gare (de 7 h 30 à 8 h 35 et de 16 h 53 à 18 h 23) et seuls les arrêts faisant l'objet d'une réservation seront desservis. A la clé : un précieux gain de temps pour nos salariés pressés ! ●

Contact :
SMTAG - 0321080636



LA PASSERELLE DU BLANC BALLOT À NOUVEAU ACCESSIBLE

Depuis cet été, après plusieurs mois de travaux prolongés, l'accès à passerelle Blanc Ballot, à la jonction du Boulevard Nord et de Salomé, est désormais possible. Propriété de la Métropole Européenne de Lille, cet équipement permet de relier le Parc des Industries Artois-Flandres aux communes nordistes voisines par les modes de transports doux (vélos et piétons).



LA BOUCHE GOURMANDE

Nouvel arrivé parmi les food truck à découvrir quotidiennement sur le Boulevard Ouest (rond-point de Filartois), La Bouche Gourmande propose des sandwiches, burgers et assiettes chaudes (carbonnade ou kebab) entre 2,20 € et 8,50 €. Présent le mardi midi, il complète l'offre hebdomadaire en restauration rapide. Venez vite le découvrir et retrouvez toutes ses informations sur la page Facebook "La Bouche Gourmande".

ENVIRONNEMENT

EURALENS... EN VISITE AU SEIN DE REGAIN

Le 7 septembre, l'association Euralens, qui a labellisé en 2016 le Parc des industries Artois-Flandres au regard de ses constructions exemplaires, se réunissait au sein du bâtiment Regain pour partager un très beau projet collectif : « Odyssée 2019 ».

Officiellement créé le 30 janvier 2009, Euralens se définit comme un forum d'acteurs issus du Bassin minier du Pas-de-Calais, dont le but est de profiter de l'arrivée du Louvre-Lens pour activer le développement du territoire.

Le 7 septembre, en se réunissant au sein de Regain, Euralens avait 2 objectifs : permettre à ses membres



de découvrir le Parc labellisé et échanger de façon constructive sur « Odyssée 2019 », une belle ambition destinée à mettre en valeur « 10 ans de transformation du territoire ». De mai à octobre 2019, une série d'événements pédagogiques, culturels, festifs mettra ainsi le bassin minier et ses habitants sous le feu de la rampe. L'occasion pour Daniel Delcroix, Président du SIZIAF, de souligner la parfaite cohérence du Parc des industries Artois-Flandres avec l'une des ambitions majeures d'Euralens : faire du territoire noir un territoire vert. Chaque jour, les 70 entreprises et les 5 000 salariés du Parc démontrent que quand on le veut, nature et industrie peuvent faire bon ménage... ●

MONTEZ À BORD DU BUS DE L'EMPLOI !



Peut-être l'avez-vous croisé au fil de ses pérégrinations... Après Villeneuve d'Ascq, Lomme et Noyelles Godault, le Bus de l'emploi partait à la rencontre de candidats motivés en faisant halte, le 12 septembre dernier, au Parc des industries Artois-Flandres, devant le siège du SIZIAF.

Dix minutes pour se présenter, au détour d'un café, muni ou non de son CV, dans un bus à l'arrêt... Voilà qui en dit long sur cette initiative originale de job dating, initiée par le Groupe D2L, à la fois Groupement d'employeurs spécialisés et prestataire de recrutement, avec son agence Planet Interim.

Une initiative unique et originale...

Par le biais d'un bus qui sillonne les villes depuis 2015 à la recherche de candidats motivés, l'agence et le Groupement d'Employeurs GE Nord propose à ses partenaires, entreprises des secteurs de la logistique, de l'industrie et du tertiaire, une opération de recrutement aussi volontariste qu'efficace. « Nous décidons de mettre en place cette vaste opération quand nous décelons un important besoin à venir sur un territoire. Cela nous permet de toucher de multiples profils en un temps très court. De plus, notre particularité est d'approfondir nos

recherches non seulement sur les compétences mobilisées, mais également sur le savoir-être des candidats. Le bus de l'emploi nous permet ainsi d'établir avec eux un contact différent. Il s'agit d'une première étape dans le processus de recrutement, qui nous permet d'anticiper les besoins de nos partenaires et leur offrir une grande réactivité face à des besoins parfois imminents » expliquent Adeline BLANCHANT, Responsable d'Activité Nord-Pas de Calais chez GE Nord et Lucie TILMANT, Responsable d'Agence chez Planet Interim.

Preuve de son efficacité, non moins de 70 candidats sont ainsi montés spontanément à bord du bus de l'emploi le 12 septembre à Douvrin, et 28 d'entre eux feront bientôt l'objet d'un second entretien. ●

Contact:
Lucie TILMANT - 0698647207



LBCC POUSSE LES MURS !

Du haut de ses 30 années d'expérience, le Groupe LBCC a su s'imposer sur le marché des convoyeurs en devenant spécialiste de la fabrication d'outils et de process industriels, pour le compte d'acteurs majeurs de l'automobile, de l'agroalimentaire et des biens d'équipements.

Avec 70 salariés implantés sur 2 sites (Douvrin et Méteren), le Groupe LBCC s'apprête à ouvrir un nouveau chapitre de son histoire, marqué par la passation de pouvoir de son PDG, Pascal Mortelecque à sa fille Elodie.

Pour répondre à l'augmentation de ses effectifs, l'entreprise investira désormais les 600 m² d'espace supplémentaire qu'offre la cellule 1 de Regain. Une partie de ses services (20 salariés) « Manutention & Services » et les membres de son bureau d'études y sera en effet détachée. Un plateau sera spécifiquement aménagé pour la finalisation et la validation des outils produits par les clients, avant leur commercialisation.

Contact:
LBCC - 0321794990



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél.: 0321086086 • Fax: 0321695800 • E-mail: contact@siziaf.com • Site: www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication: Daniel Delcroix - Réalisation: Audace communication 03 21 135600 • Crédits photos: Audace communication, Siziaf, Philippe Frutier, Laurent Ghesquière, Fotolia, tous droits réservés • Trimestrielle imprimé à 2500 exemplaires • ISSN: 2270-552X

Collectivités territoriales membres: Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin
Les entreprises présentes sur le Parc: Actémium • AGCT • Aluro • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cegelec • City Plast • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • Devos Vandenhove • DPD • DRX • Earthminded France • Ecotep • EIMI • EIMI Elec • ENR Distribution • Eures • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Ionix • Iris • Kart Loisirs Location • L.B.C.C.Systèmes et Productiques • Leces • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métafer • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • ProActif • Prodware • Proform • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R. • Robinetterie Service • Sefar Fytlis • Spedisser • Stin • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel