

Douvrin

Parc des industries « Artois – Flandres »

Hôtel d'entreprises



The background features a complex geometric design. On the left, there are overlapping, semi-transparent shapes in various shades of green and a dark blue-grey. These shapes create a layered, crystalline effect. The right side of the image is a solid, bright lime green. The text is positioned in the center-right area, overlapping the transition between the geometric shapes and the solid green background.

▶ Plans de situation

Plan de situation



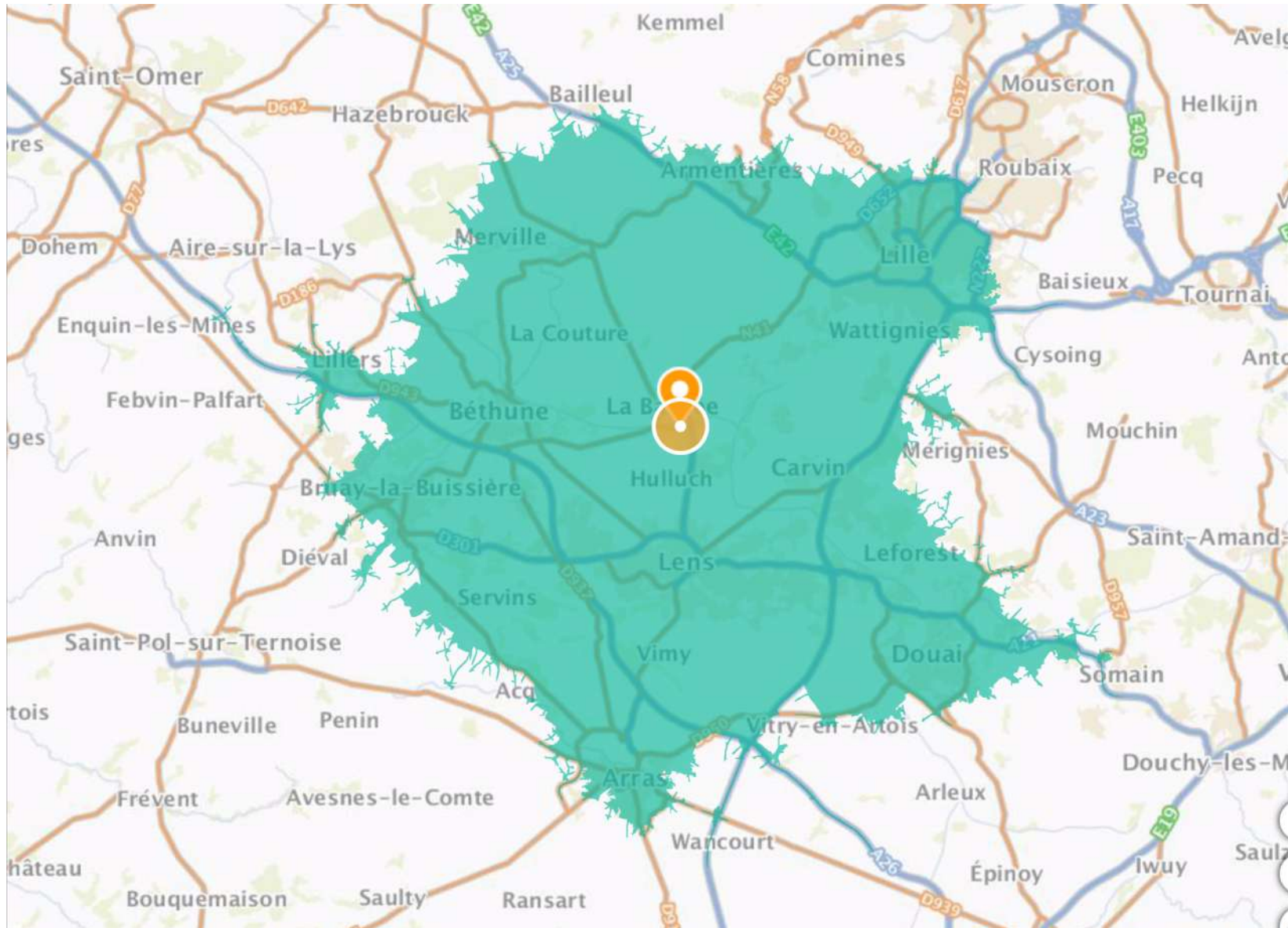
L'emplacement

Au cœur d'une zone industrielle de 460 hectares, au bord de la nationale 47, à proximité de la métropole lilloise.

L'accessibilité

6 kms de l'A21
15 kms de l'A26
17 kms de l'A25

A 30 minutes en voiture





Le Projet BECI

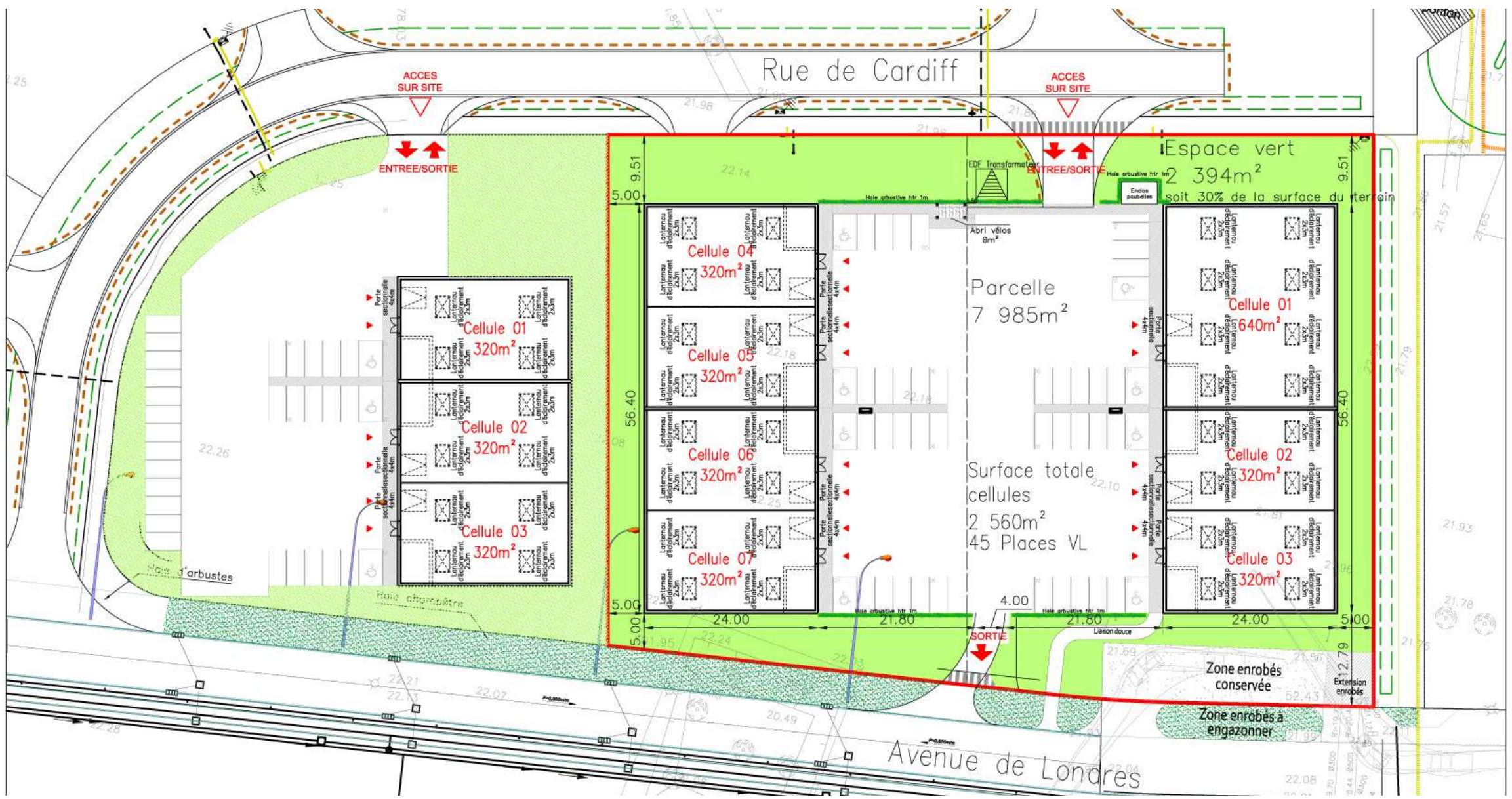


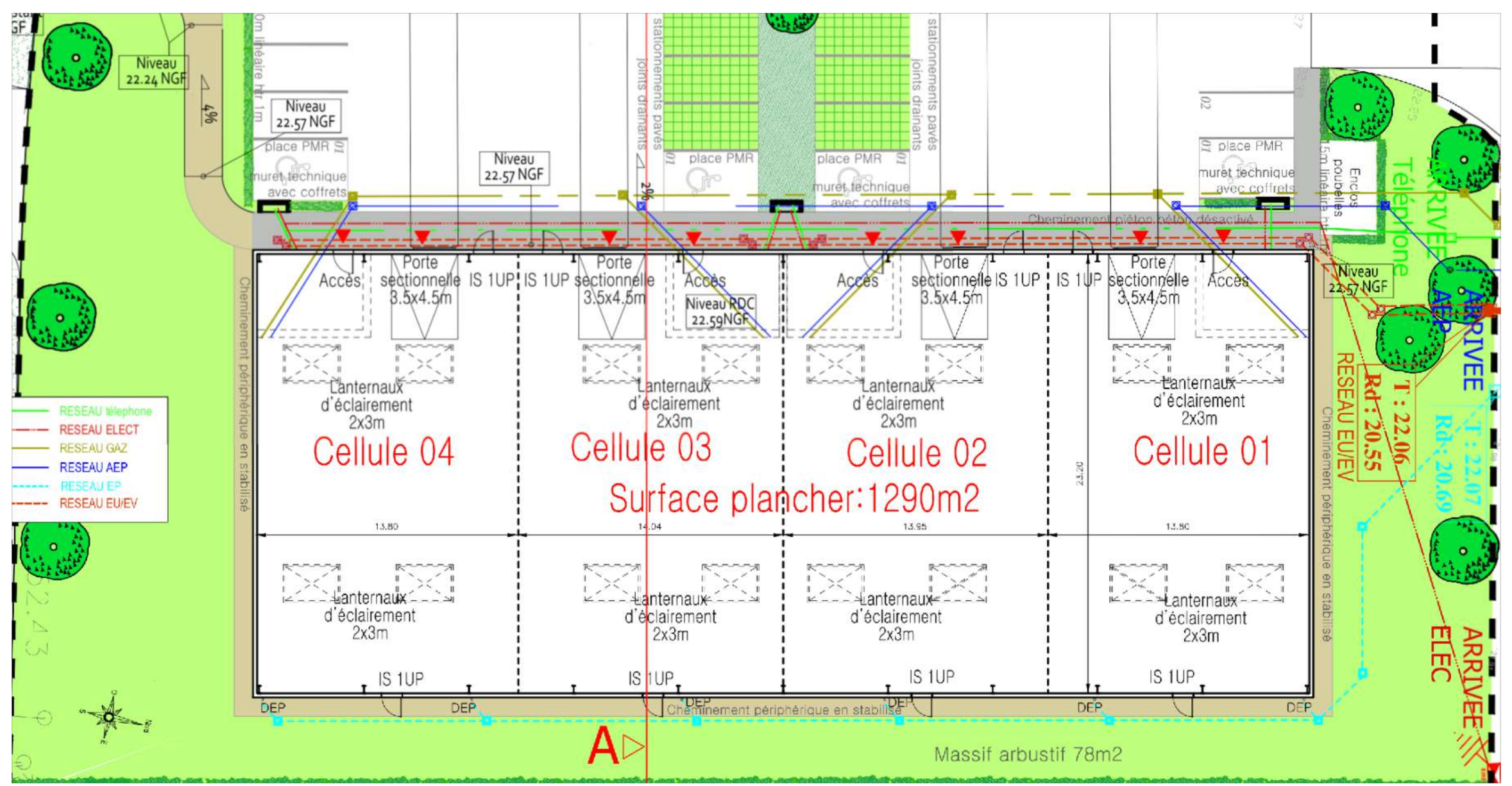
Le Projet BECI

Le Projet BECI

Perspective
arrière







Niveau 22.24 NGF

Niveau 22.57 NGF

Niveau 22.57 NGF

Niveau RDC 22.59 NGF

Niveau 22.57 NGF

- RESEAU Telephone
- RESEAU ELECT
- RESEAU GAZ
- RESEAU AEP
- RESEAU EP
- RESEAU EU/EV

Cellule 04

Cellule 03

Cellule 02

Cellule 01

Surface plancher: 1290m²

RESEAU EU/EV
T : 22.06
Rd : 20.55

ARRIVEE ELEC

ARRIVEE
T : 22.07
Rd : 20.69

A

Massif arbustif 78m²



▶ Termes et conditions

Proposition financière

- Surface proposée à la location : 320 à 1280 m²
- Bail de type : Commercial - 3/6/9/12 ans

- Loyer principal annuel : 55 € H.T. et hors charges / m²

- Provision trimestrielle sur Taxe Foncière : 2 € H.T. / m²
- Provision trimestrielle sur Charges communes : 1.80 € H.T. / m²
- Provision trimestrielle sur Assurance Propriétaire : 0.25 € H.T. / m²

- Dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer H.T.
- Paiement du loyer trimestriel d'avance par ordre de virement permanent
- Frais de dossier/agence : 800 € H.T.
- Livraison du local : 2^{ème} semestre 2019
- Local livré avec un bureau, un bloc sanitaire et l'électricité

- Date de validité de l'offre : 1 mois



350 avenue du stade - 59240 Dunkerque

Votre contact

 M. William Zwertvaegher

 06 86 86 86 24

 wz@groupebeci.com