

A VENDRE / LOUER – Bâtiment 420 m²

**Parc des industries Artois Flandres
70 rue de Madrid
62138 DOUVRIN**



Nord Transmission / SOREX IMMO

SAS au capital de 330 000 € - 433 683 877 RCS Lille - NAF : 7022Z - Transaction sur immeubles et fonds de commerce n°1184 T Préfecture du Nord
Garantie financière : COVEA RISKS Clichy 110.000 € - Nord Transmission ne perçoit aucun fonds – N°TVA FR 52 433 683 877
Conseiller en Investissements Financiers enregistré sous le n°D 006976, auprès de la CNCIF (Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers)
Orias n° 13000292 (www.orias.fr) sous le contrôle de l'ACP
Siège social : 40 rue Eugène Jacquet – 59700 Marcq-en-Baoreul
Tel. : 33 (0)3 59 31 20 31 Fax : 33 (0) 3 59 31 20 30 Site : www.groupeird.fr

Situé 70 rue de Madrid à Douvrin, au sein du Parc des industries Artois Flandres, le bâtiment est accessible de la manière suivante :

 **En vélo :**

5 km de voies mixtes sécurisées sont à la disposition de cyclistes et de piétons, elles relient directement le Parc aux villes de Billy-Berclau, Salomé et Douvrin.

 **En voiture :**

Accès direct à l'A25 (Lille-Dunkerque) et l'A26 (Calais-Reims) par la RN47. L'A1 est accessible en 10 minutes.

 **En bus :**

Le parc des industries est desservi par les lignes 37 et 56 ainsi que par une navette entre la Gare SNCF de la Bassée et le parc des industries.

 **En train :**

Gare de La Bassée à 5km
Gare de Lens à 15 minutes
Gares Lille Flandres et Lille Europe à 25 minutes

 **En avion :**

L'aéroport international de Lille-Lesquin est situé à 20 minutes.



Le Parc des Industries Artois Flandres s'étend sur 460 hectares et regroupe plus de 70 entreprises pour environ 4 600 salariés. La destination de ce parc est l'accueil d'entreprises industrielles, logistiques, tertiaires, de services et artisanales.

Il bénéficie d'un cadre de vie agréable, à la campagne et proches des grands centres urbains. La base de Loisirs de Wingles (à 2km) ou le parc des Cytises de Lens offrent des lieux de repos et de promenades privilégiés pour les week-end comme pour les pauses déjeuner.

Pour les repas, l'offre ne manque pas : le centre commercial de Lens dispose de deux cafétérias et les communes voisines de différentes brasseries.

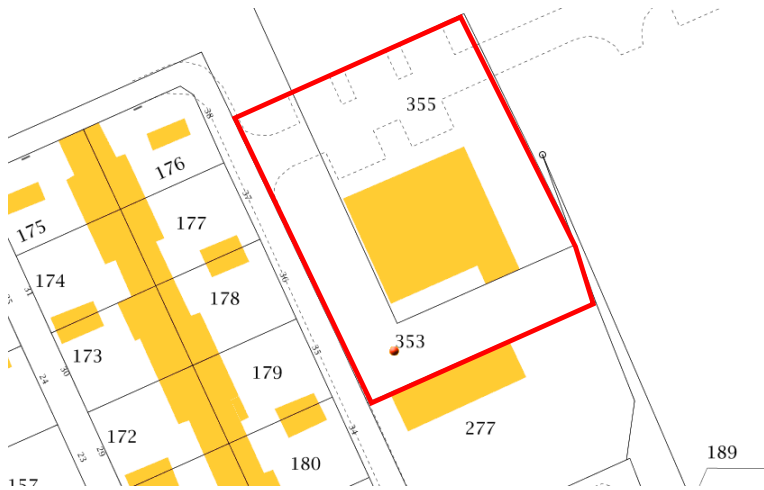
Une implantation au sein de ce parc d'activités permet de bénéficier, entre autres des services suivants :

- Crèche inter-entreprises « Le cocon de Lili le Papillon », dédié aux entreprises, communes et professions libérales du parc des industries.
- Le Club des Entreprises se réunit tous les 6 mois pour échanger sur les problématiques et enjeux du parc.
- Mise à disposition de salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

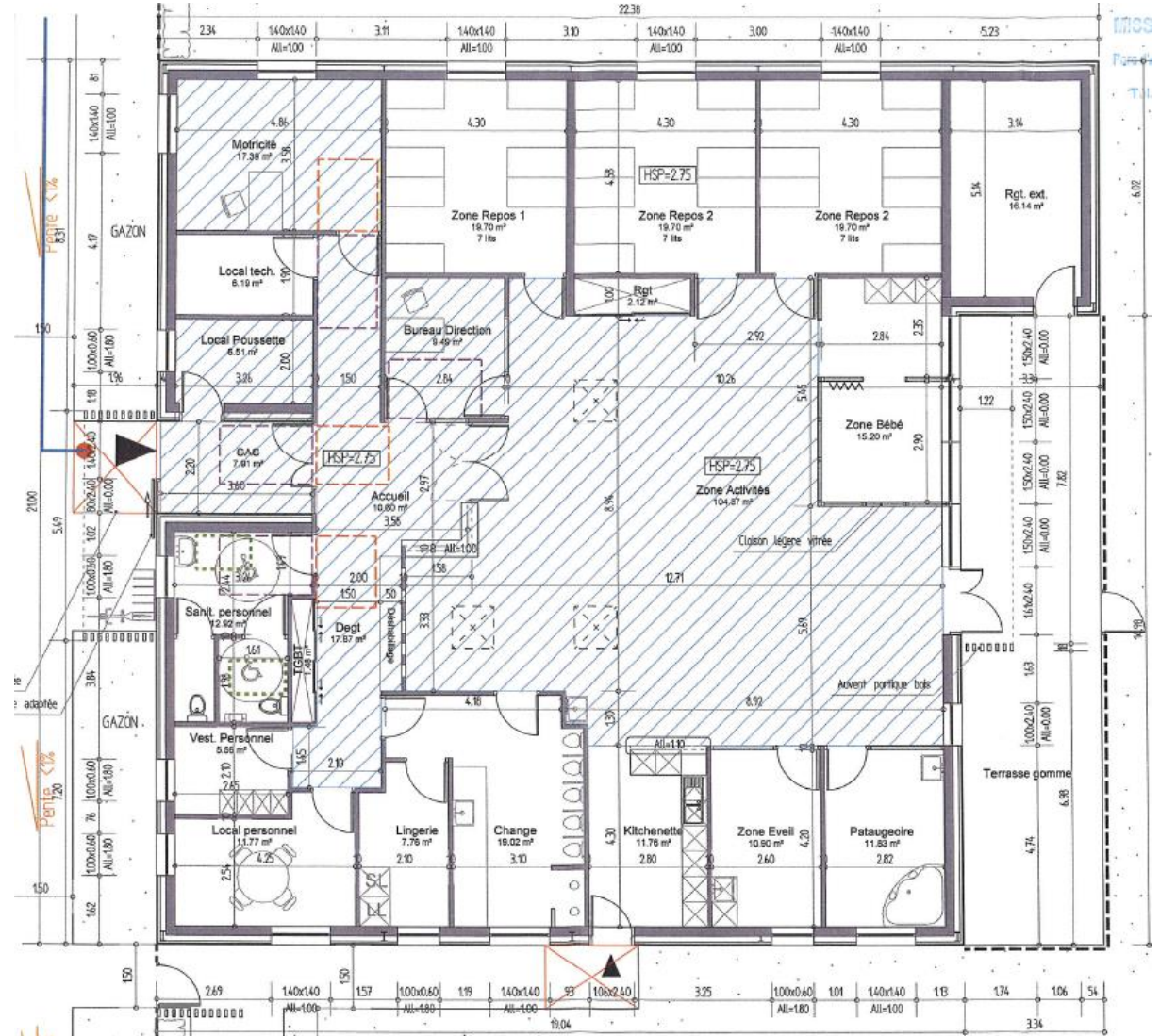


Est disponible à la vente ou à la location, et situé 70 rue de Madrid à Douvrin, un bâtiment ré aménageable de 420 m², actuellement à usage de crèche.

L'actif a été érigé en Juin 2011 sur une parcelle de 2.136 m² et dispose également de 15 emplacements de stationnement ainsi que d'un espace extérieur clôturé.



Parcelles cadastrées AH n°353 et 355 pour une contenance de 2 136 m²



PHOTOS DE L'ACTIF



• **CONDITIONS DE VENTE :**

Prix de vente : 415.000 € NET VENDEUR

Honoraires de commercialisation : 5% du Prix de vente HT à charge de l'acquéreur

• **CONDITIONS DE LOCATION :**

Loyer : 130 € HT / HC / m² / an, parking inclus

Honoraires de commercialisation : 15% du loyer annuel HT à charge du Preneur

Disponibilité : 1^{er} Juin 2019.

• **CONTACTS :**

Nicolas HERVIEU
nhervieu@groupeird.fr

03 59 31 20 07
06 21 00 62 73

Anais MENEGHETTI
ameneghetti@groupeird.fr

03 59 31 20 06
06 28 42 37 90