

# PARC

## Actualités

### LE MOT DE L'ÉQUIPE

Vous le voyez se diversifier devant vos yeux depuis plusieurs mois maintenant. Le Parc des industries Artois-Flandres vit actuellement la concrétisation de nombreux projets d'envergure, portés par l'équipe du SIZIAF depuis plusieurs années. Au-delà des transformations visuelles évidentes, ces nouveaux projets augurent également de belles perspectives de croissance et de création d'emplois en 2019 et à l'avenir. C'est sous cet angle que nous souhaitons démarrer cette première lettre de l'année. Nous vous en souhaitons une bonne lecture !

TOUTE L'INFO DE VOTRE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES - FÉVRIER 2019 - #14

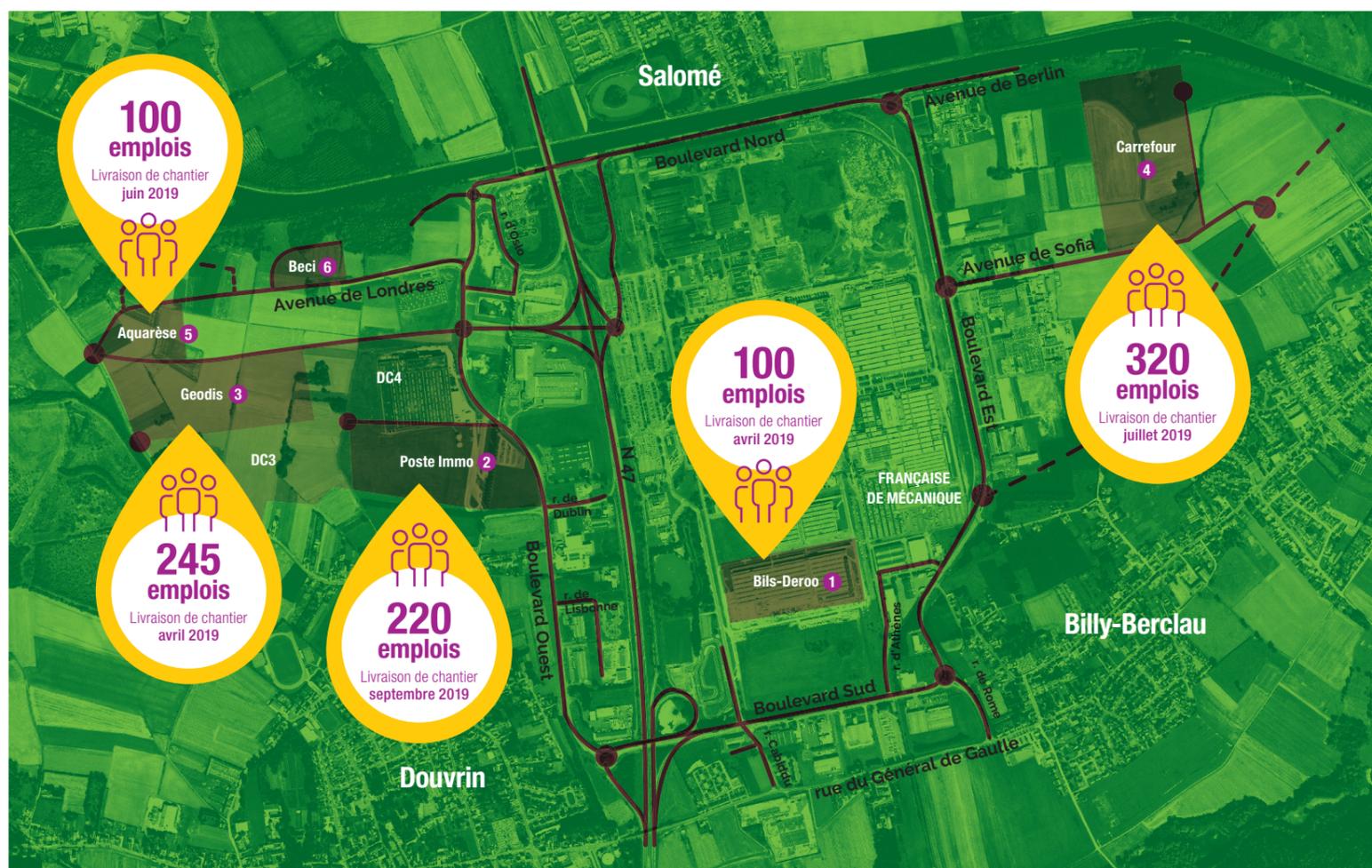
L'équipe du SIZIAF

### ÉVÉNEMENT

# Bientôt 900 emplois

à deux pas de chez vous !

Après l'annonce et le démarrage, en 2018, de grands chantiers, l'année 2019 sera celle du développement économique pour le Parc des industries Artois-Flandres. Après plusieurs mois de travaux, les nouveaux acteurs de la logistique à haute valeur ajoutée démarreront bientôt leurs activités avec, à la clé, de belles perspectives de croissance et de création emplois.



Ces derniers mois, le Parc des industries Artois-Flandres s'est métamorphosé sous vos yeux avec la construction de nouveaux édifices de taille. Il s'agit là de la concrétisation d'importantes perspectives de développement ces prochaines années, avec particulièrement :

- l'ouverture à la logistique et l'accueil de 5 plates-formes de 25 000 m<sup>2</sup> à 70 000 m<sup>2</sup> ;
- l'expansion de nombreuses entreprises qui souhaitent s'agrandir sur le Parc des industries ;
- la poursuite de la mutation des terrains de la Française de Mécanique ;
- la commercialisation de surfaces aux TPE/PME et artisans et, notamment, la construction prochaine d'un hôtel d'artisans.

#### L'ouverture à la logistique : un tremplin économique

Début 2018, la Française de Mécanique cédait son bâtiment 8 de 52 000 m<sup>2</sup> au transporteur-logisticien **Bils-Deroo 1**, pour le stockage des pièces de son client, Atlantic. Après un an de travaux, la reconversion de cet ancien bâtiment industriel en entrepôt logistique est bientôt terminée et son

activité démarrera prochainement. En pleine période de fonctionnement, le site emploiera jusqu'à 100 personnes.

À l'ouest, le « Prologis Park » (45 hectares, entièrement destinés à la logistique) prend forme. **Poste Immo 2** occupera bientôt le nouveau bâtiment construit en bordure du boulevard ouest. Cette infrastructure va permettre au Groupe La Poste de poursuivre le développement de Colissimo, leader de la livraison en France, sur le marché du e-commerce. Implanté le long de la départementale 941 cette fois, sur une surface totale de 48 000 m<sup>2</sup>, son voisin **Geodis 3** assurera quant à lui la logistique de grands acteurs de la distribution. Leurs activités respectives généreront, à terme, non loin de 500 emplois, pour un démarrage d'activité à la fin de l'année.

Côté Est, à proximité de la commune de Billy Berclau, le géant de la grande distribution **Carrefour 4** vient de lancer la construction d'une vaste plateforme (32 000 m<sup>2</sup>) de distribution de produits frais, moderne et écologiquement responsable, qui alimentera les magasins de la région. Les

travaux étant tout juste lancés, l'activité devrait démarrer à la fin de l'année. À terme, ce seront plus de 320 personnes qui travailleront sur ce site.

#### Les PME, toujours créatrices d'emplois

Pour ce qui est des entreprises déjà présentes, nombre d'entre elles se développent tant et si bien que leur expansion requiert des mètres carrés supplémentaires. C'est le cas d'**Aquarese 5**, fabricant de machines de découpe à jet d'eau et autres procédés haute pression, qui a jeté son dévolu sur une parcelle à l'extrême ouest du Parc, pour y construire un nouveau bâtiment. Une extension qui va de pair avec celle de son effectif : 40 emplois supplémentaires depuis 2015.

Rappelons enfin que le groupe dunkerquois **Beci 6** a acquis près de 8 000 m<sup>2</sup> pour implanter un « hôtel d'artisans » sur le Parc tertiaire du canal. Les travaux permettront de proposer à la location des cellules de 320 à 1 280 m<sup>2</sup> dès ce premier semestre. ■



PORTRAIT

# Moi, Geoffrey Bœuf, Directeur et vif défenseur de l'emploi local !

**Geoffrey Bœuf est « un enfant du Pays ». Originaire de Billy-Berclau, il est aujourd'hui Directeur de MB Cloud, entreprise spécialiste des métiers de l'informatique, installée depuis 2 ans sur le Parc des industries Artois-Flandres. En matière de recrutement, Geoffrey Bœuf se place en défenseur de l'emploi local.**

## Quel est votre parcours ?

J'étais élève au collège Antoine de Saint-Exupéry, à Douvrin. Après des études à Lens et à Douai, j'ai intégré Attila (Wingles) en tant que développeur d'applications. C'était il y a 10 ans, j'étais le premier salarié de l'entreprise... et celle-ci regroupe maintenant 600 personnes pour un chiffre d'affaires de 60 millions d'euros. Il y a 2 ans, j'ai pris la direction de MB Cloud, filiale du Groupe. Nous avons déménagé de nos locaux de Wingles, il y a un an et demi, pour nous installer ici, au sein du bâtiment Regain Bis, à Douvrin.

## Pourquoi avoir choisi le Parc des industries ?

J'ai trouvé en Regain Bis des locaux modernes, agréables et bien adaptés à notre activité. Nous avons aussi la possibilité de faire venir la fibre, ce qui était essentiel pour nous. Le Parc est agréable à vivre et facilement accessible aux salariés par les transports en commun. De plus, il y a beaucoup d'entreprises dynamiques sur le Parc, cela nous permet de travailler ensemble.

## Comment se porte le marché des métiers de l'informatique sur le secteur ?

Nous sommes sur un marché très porteur. Les besoins en recrutement existent, mais il y a aujourd'hui un réel déséquilibre entre l'offre et la demande. Nous sommes également soumis à la concurrence des grandes villes.

Pourtant, je peux dire aux étudiants et futurs salariés qu'il y a aussi des opportunités, à côté de chez eux, en Artois. C'est pourquoi nous favorisons autant que possible le recrutement de candidats proches d'ici.

## Votre stratégie en matière de recrutement ?

Notre but est de faire connaître nos métiers : développeur, administrateurs systèmes et réseaux, chefs de projets... Pour nous, il est essentiel que les jeunes découvrent très tôt ce domaine d'activité et ses opportunités d'emplois. Si nous pouvons les y former, c'est encore mieux ! Nous développons pour cela des partenariats avec les différents établissements scolaires de Béthune, Douai et le collège de Douvrin. L'accueil des élèves en entreprise est, j'en suis convaincu, essentiel. Nous y tenons beaucoup. ■

**Contact : MB Cloud - 03 74 03 61 62**

## BON À SAVOIR

Filiale du réseau Attila, expert en réparation, aménagement et entretien de tous types de toitures, MB Cloud est une société autonome spécialiste du développement d'ERP CRM et d'applications métiers et téléphonie. Installée au 184 avenue de Londres, l'entreprise est composée de 7 salariés. Chaque année, un poste est créé.

## ACTUALITÉ

# Le SIZIAF apporte son soutien aux collégiens de Douvrin !

**Convaincu que la découverte de l'entreprise peut être un important vecteur de sensibilisation et de motivation pour les élèves, le SIZIAF s'est engagé à soutenir le collège Antoine de Saint-Exupéry de Douvrin dans l'accueil des élèves en entreprise. À la clé, une ambition commune : « zéro élève sans stage de 3<sup>e</sup> » !**

C'est dans un objectif de lutte contre les discriminations et le décrochage scolaire que le SIZIAF (aménagement et

gestionnaire du Parc des Industries Artois-Flandres) s'est engagé aux côtés du Collège Antoine de Saint-Exupéry de Douvrin, sous l'impulsion de sa principale, Séverine Gosselin et de la Référente école-entreprises, Sandrine Gibault.



Activement engagée dans cette démarche, la nouvelle principale l'affirme : « Un élève qui se perd dans un modèle scolaire qu'il ne comprend pas peut trouver un nouveau sens à sa scolarité en découvrant le monde

de l'entreprise. En développant des interactions avec les entreprises du secteur, les élèves peuvent se découvrir de nouveaux centres d'intérêt et surtout, percevoir les exigences de savoir-faire et de savoir-être auxquelles ils seront un jour confrontés. ».

Pour répondre à cet objectif, le SIZIAF encourage toutes les entreprises du Parc à se mobiliser activement, en accueillant chaque année un élève de Douvrin en stage d'observation. « Nous avons la chance de bénéficier d'un vivier d'entreprises dynamiques sur le Parc des industries Artois-Flandres. C'est une richesse dont nous devons faire profiter les nouvelles générations de salariés et d'entrepreneurs. Nous comptons sur les entreprises du Parc pour s'associer à cette démarche. » confirme de son côté Daniel DELCROIX, Président du SIZIAF. ■

**Contact : Collège de Douvrin 03 91 83 01 03**



L'AVEZ-VOUS VUE ?

# Il y a fait son nid...

**En 2016, un diagnostic faune/flore réalisé dans le cadre de la déconstruction de Filartois, avait permis de découvrir un nid de faucons crécerelles dans l'un des murs du bâtiment.**

Afin de compenser la perte de l'habitat de nidification, l'Établissement Public Foncier, propriétaire du site, avait alors financé l'acquisition de trois nichoirs de substitution. Leur installation, à proximité immédiate de leur ancien lieu de reproduction, était confiée au Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE) « la chaîne des Terrils ». Bonne nouvelle : en décembre, le suivi régulier établi par le CPIE a permis de confirmer l'occupation de l'un d'eux par le rapace ! ■



ÉVÈNEMENT

# Forum emploi : ça matche entre entreprises et collégiens !

**Le 11 janvier dernier avait lieu le tout premier forum professionnel organisé par le Collège de Douvrin, dédié aux métiers de l'industrie et de la logistique. Un rendez-vous important qui sera renouvelé chaque mois.**

Afin de favoriser les rencontres élèves/entreprises et répondre à leurs éventuelles interrogations, le Collège de Douvrin a mis en place, depuis le mois de janvier, des forums professionnels réguliers destinés aux classes de 4<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup>. Pour cette première édition, plusieurs entreprises du Parc (KLL, MB Cloud, Delzen...) ont ainsi investi l'accueil de l'établissement afin d'y présenter leur activité et leurs métiers.

L'événement, qui a rencontré un vif succès auprès des élèves, sera reproduit mensuellement. Les prochains forums organisés concerneront les métiers de la santé, du social et de l'enseignement (février), les métiers du numérique (mars), du bâtiment (avril) du commerce et la restauration (mai). ■

**Parc des industries ARTOIS-FLANDRES**

**SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres** • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Philippe Frutier, Fotolia, tous droits réservés • Semestrielle imprimée à 6 000 exemplaires • ISSN : 2558-5282

**Collectivités territoriales membres :** Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

**Les entreprises présentes sur le Parc :** Actémium • AGCT • Agrotrox • Alurol • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cityplast • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • Devos Vandenhove • DPD • DRX • Earthminded France • Ecotep • E.I.M.I • ENR Distribution • Eurest • Fastenal • Française de Mécanique • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Ionix • Iris • Kart Loisirs Location • La Brasserie des 3 clochers • L.B.C.C.Systèmes et Productiques • Lececs • Le Colibri • Le Relais Mésite • MB Cloud • Mécanique Services • Métalater • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • ProActif • Prodware • Proferm • Prowell • Prysman Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R. • Robinetterie Service • Sefar Fyflis • Spedisser • Stin • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel

**Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane**

**Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin**