Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

HOTEL D'ENTREPRISES
600 M²
A DOUVRIN

- Adresse : Parc des industries Artois-Flandres
  150, rue d'Oslo
  62138 DOUVRIN

- Propriétaire : Syndicat Mixte SIZIAF
  Contact : Monsieur Johanne Vitse
  SIZIAF
  Parc des industries Artois-Flandres
  64, rue Marcel Cabiddu
  62138 DOUVRIN
  Téléphone : 03.21.086.086
  Télécopie : 03 21 69 58 00
  Site Internet : parcdesindustries.com

- Prix de location : **3 060 Euros/H.T./mois au 1er Janvier 2019**
  Taxe foncière 2018 : **3 689 €/H.T.**

• Caractéristiques techniques du bâtiment

• Année de construction	2000
• Disponibilité	Août 2019
• Surface totale du bâtiment	1 202 m²
• Cellule 3 : Répartition des surfaces :	
➢ Bureaux	200 m²
➢ Atelier	400 m²
avec porte sectionnelle de 4 m x4m	

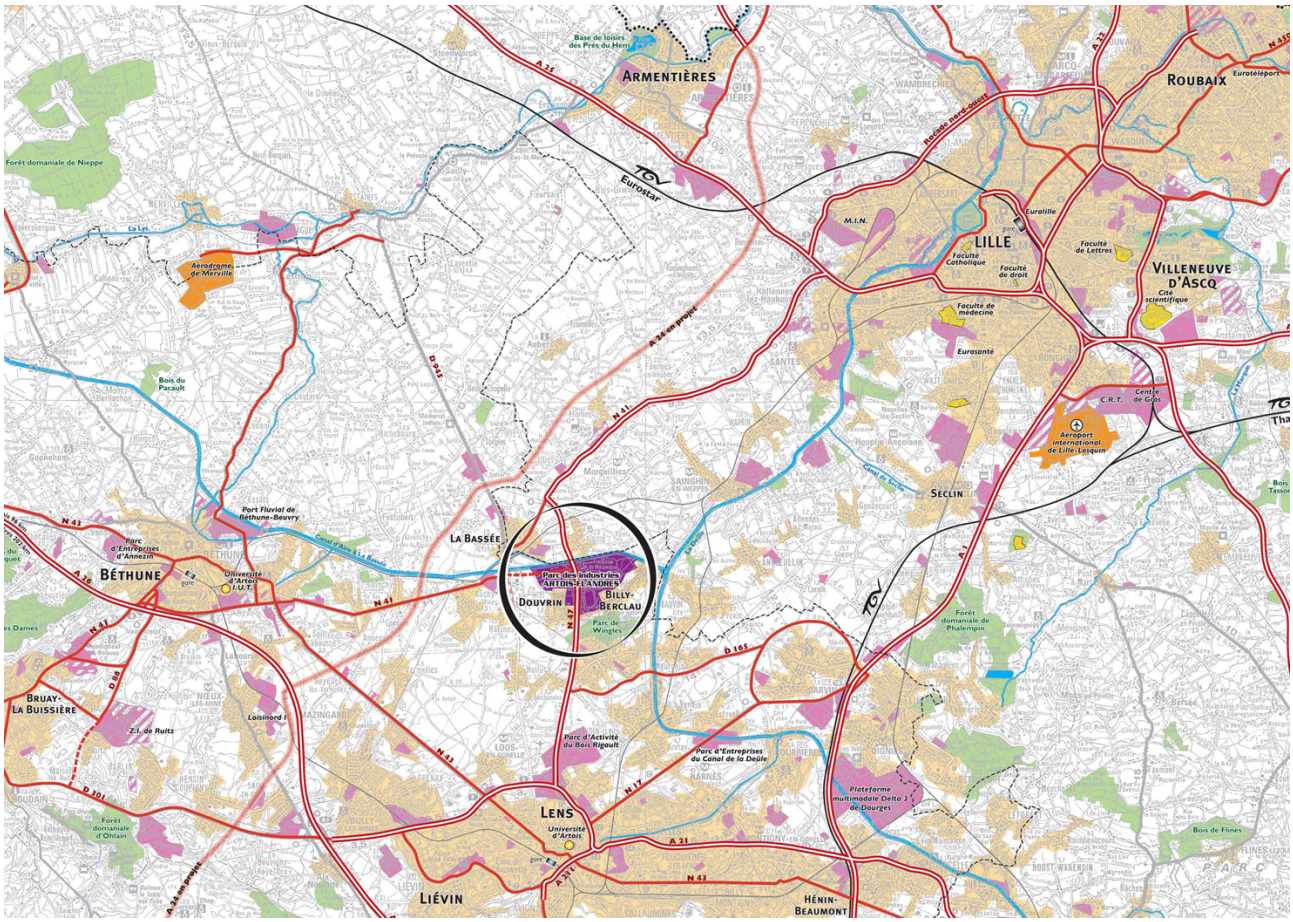
• Charpente	métallique
• Mur	béton
• Aire de livraison et manœuvre	
• Parking VL	22 places

• Photos du bâtiment

• Caractéristiques du Parc des industries

- Télécom : Accès au réseau très haut débit avec libre choix de l'opérateur
- Gestion et aménagement du Parc certifié ISO 14001
- Label THD
- Crèche inter-entreprises
- Transport en commun : liaison gare de La Bassée (vers Lille et Béthune) toutes les demi-heures aux heures de pointe
- Pistes cyclables
- Parc des industries surveillé la nuit et le week-end

• Accès / Environnement



Situation	• Lens centre-ville	8 km	
	• Lille	25 km	
	• Courtrai	50 km	
	• Paris	200 km	1h10 TGV
Desserte	• Entrée et sortie autoroutières :		
	A21 Béthune-Lens-Douai liaison avec l'A1 LILLE-PARIS	6 km	
	A1 Lille-Paris	19 km	
	A26 Calais-Reims Liaison avec l'A1 et l'A2 Paris-Bruxelles-Cologne	10 km	
	A25 Lille-Dunkerque	17 km	
	• Gare TGV	6 km	
	• Gare de marchandises	sur le site	
	• Port fluvial :		
	Possibilité sur le site		
	Béthune	15 km	
	Lille	25 km	
	• Port maritime	90 km	
	• Tunnel sous la Manche	90 km	
Aéroports	• Aéroport de Lille	20 km	
	• Bruxelles-Zaventem	150 km	
	• Paris-Charles de Gaulle	180 km	1h TGV

• Services sur site ou à proximité

• Crèche	sur site
• Transports en commun	