



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Juillet 2019 #83



VIE DU PARC

Édito

Après des mois de travaux, voici venu le temps des entrées dans les nouveaux locaux et des inaugurations ! Tout récemment, nous avons eu le plaisir de célébrer celle d'EUROCAP, hôtel d'entreprises dédié aux artisans. Dans le même temps, les équipes d'Aquarèse investissent leur nouveau bâtiment flambant neuf, celles de Proferm voient les travaux d'extension de leur usine se terminer tandis que le Prologis Park devient opérationnel... Ces nouvelles implantations et extensions ont donné lieu à de nombreux aménagements routiers (voiries, giratoires...) toujours accompagnés d'aménagements environnementaux. Bonne nouvelle, les voies douces se sont encore développées ! Mais la meilleure nouvelle, c'est que le Parc crée de l'emploi !

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres)

L'INDUSTRIE TOUJOURS AU CŒUR DU PARC

Si, depuis un an, des bâtiments géants sortent de terre pour accueillir des activités logistiques à valeur ajoutée, le Parc des Industries Artois Flandres reste avant tout un parc industriel qui continue à se développer.

Avec la création du Prologis Park qui accueille déjà Colissimo et Geodis ou encore l'arrivée prochaine de Carrefour, le Parc des industries Artois Flandres a effectué un virage stratégique avec l'implantation d'imposants bâtiments logistiques de plusieurs milliers de mètres carrés. Les plus pessimistes diront que c'est un signe d'un déclin de l'industrie, les autres parleront d'une opportunité pour créer des emplois durables dans une société en pleine mutation. Le SIZIAF préfère parler de diversification en avançant quelques chiffres qui parlent d'eux-mêmes. « Actuellement, sur ses 460 hectares, le Parc compte 70 hectares d'activité logistiques (80 hectares lorsque tous les projets seront achevés). Ce sont donc un peu plus de 380 hectares, 80 %, qui

sont réservés au développement des activités industrielles ou de service à l'industrie », souligne Johanne Vitse, directrice adjointe du syndicat mixte en charge de la gestion du Parc. Le Parc reste donc avant tout un parc industriel au cœur duquel, les entreprises se développent plutôt bien voire très bien, innovent et créent de l'emploi. Pour preuve, de nouveaux chantiers fleurissent un peu partout sur le Parc. « Il y a une dynamique particulièrement intéressante actuellement. De nouvelles entreprises viennent s'établir sur notre Parc et, dans le même temps, nous assistons à une expansion des entreprises installées à Douvrin et Billy-Berclau depuis plusieurs décennies », poursuit la directrice du SIZIAF.



Suivez-nous !



L'industrie en bonne forme.

Les raisons de cette dynamique sont multiples mais avant tout conjoncturelles. Exit la crise qui a touché toute l'économie française en 2008 et qui a eu de lourdes conséquences sur les entreprises industrielles avec une réduction des effectifs, une baisse de la production et surtout une baisse des prix.

« Nous sommes revenus à des niveaux de prix d'avant crise, la tendance est bonne et nos carnets de commandes sont pleins », attestent plusieurs industriels du Parc. Profitant de ce contexte favorable et se projetant sur les dix à quinze années à venir, les entrepreneurs du Parc n'hésitent donc pas à investir dans des locaux plus grands, à embaucher du personnel pour répondre à une demande en forte hausse et se préparer à relever de nouveaux défis.

Une visibilité qui donne des ailes.

Bertrand Delzenne, dirigeant de l'entreprise éponyme explique « *notre cœur de métier, c'est l'industrie automobile, nous avons tissé des liens particuliers avec les donneurs d'ordre et sommes aujourd'hui, un fournisseur de rang un. Nous travaillons actuellement sur des marchés ayant une durée de vie de plus de dix ans et parfois même sur du plus long terme. Cela fait donc sens d'investir pour s'agrandir et moderniser notre outil de production* ».

La société Delzenne disposait d'une réserve foncière qu'elle va utiliser pour construire, dans les mois à venir, un bâtiment à énergie positive qui produira un tiers de l'énergie consommée par son activité. « *Il s'agit d'un investissement de plusieurs millions d'euros qui nous permettra de gagner en performance et donc répondre à de nouvelles opportunités de marché* ».

D'autres entreprises sont dans la même dynamique. Citons Aquarese, spécialiste de la découpe jet d'eau et de différents procédés à Ultra Haute-Pression (UHP) qui a été la première à faire construire un nouveau bâtiment (9000 m²) complètement adapté à ses besoins mais aussi :



● Proferm, fabricant de menuiseries, portes et fenêtres en PVC et aluminium qui ne cesse de progresser. L'extension de son bâtiment (2 882 m²) sera plus spécifiquement dédiée à la logistique et permettra une amélioration des flux au sein de la zone de production qui elle aussi se trouvera agrandie.

● Sefar-Fyltis, Spécialiste du tissu monofilament. L'entreprise, qui se développe et doit s'automatiser, a fait construire une extension de 1 000 m²

● Prysmian, Top 5 des usines de production de fibres optiques dans le monde. D'ici quelques mois, une nouvelle tour de fibrage avec 6 nouvelles fibreuses et un poste de transformation électrique directement alimenté par le réseau THT de RTE seront opérationnels.

● Métaux Détail Service (MDS), entreprise spécialisée dans le négoce et la découpe de métaux (non-ferreux, inox, aciers) et plastiques. Avec une activité en pleine croissance, MDS manquait de place. Luc Bochynski, son dirigeant, a pris la décision de faire construire un nouveau bâtiment de 900 m² à côté du bâtiment Alurol.

À la clé de ses différents investissements qui s'élèvent au total à plusieurs millions d'euros, des entreprises industrielles toujours plus performantes, des embauches sur le bassin local de population et surtout une attractivité accrue pour le territoire et ses entreprises.

Une situation privilégiée.

À 20 minutes de Lille, à proximité immédiate des grands axes de communication, le Parc bénéficie depuis toujours d'une situation géographique particulièrement intéressante. Un atout qui ne cesse de peser dans la balance lorsque des entreprises cherchent à s'implanter non loin de la métropole lilloise.

Patrick Dargent se souvient, « *lorsque j'ai créé Aquarese, j'avais le choix entre m'implanter dans le sud ou m'établir dans le Béthunois... J'ai finalement choisi le Parc des Industries Artois Flandres pour sa proximité avec les grands axes de communication, mais aussi grâce à l'implication de l'ensemble des institutions publiques pour attirer des investisseurs.* »

Aujourd'hui, après plus de 15 ans de management environnemental, le parc est toujours plus attrayant. De surcroît, il est implanté au cœur d'une zone densément peuplée, ce qui facilite le pourvoi des besoins en main-d'œuvre. ●

"Cela fait désormais sens d'investir pour s'agrandir et se moderniser"

SEFAR FYLTIS VEUT EN DÉCOUDRE AVEC LES SYSTÈMES DE FILTRATION

Spécialiste du tissu mono-filament, le groupe suisse Sefar Fyltis dispose d'une unité de découpe et de couture de filtres sur le Parc des Industries Artois Flandres. L'entreprise vient de construire une extension de 1 000 mètres carrés pour poursuivre son développement.

Implanté sur le Parc des Industries depuis 1996, le groupe suisse Sefar Fyltis est le spécialiste mondial de la fabrication de tissu mono-filament de précision. À Billy-Berclau, la filiale française confectionne des filtres utilisés dans l'industrie agroalimentaire, la chimie, la pharmacie ou encore l'environnement.

Spécialisée dans la filtration liquide et le dépoussiérage, elle propose des solutions globales en fourniture de média filtrant sur mesure et en service de maintenance. L'entreprise vend 45 % de sa production en France, les 55 % restant un peu partout dans le monde.

« Historiquement, le nord était spécialisé dans la confection et la couture, c'est pour cette raison, que notre groupe a décidé de s'y implanter », indique Marie-Louise Proy, responsable des opérations.

À son arrivée sur le Parc, le groupe a fait construire le bâtiment de 8 000 mètres carrés, qui est devenu trop

exigu et fait actuellement l'objet d'un agrandissement de 1 000 mètres carrés supplémentaires. « L'objectif de cet investissement d'un peu plus d'un million d'euros est de pouvoir accroître notre surface de production et notre zone logistique, tout en gagnant en performance », renchérit la responsable des opérations.

L'entreprise qui réalise un chiffre d'affaires de l'ordre de 20 millions d'euros par an emploie 100 personnes, essentiellement des ouvrières de production qui confectionnent à la main les filtres. Pour continuer à se développer, l'entreprise doit innover. « Nous avons de plus en plus de difficultés à recruter des jeunes qui veulent s'investir dans notre activité et sommes contraints à automatiser certaines tâches ». Des investissements conséquents qui devraient s'accompagner, si la conjoncture reste bonne d'une série d'embauches, dans les mois à venir. ●

Contact : sefar.com/fr - 03 21 08 70 70



DES MENUISERIES PVC HAUT DE GAMME PRODUITES SUR LE PARC

Créée, le 1^{er} mars dernier, DS production est une toute jeune entreprise qui vient de démarrer son activité. Son créneau, la production et la pose de menuiserie PVC haut de gamme.

Samuel De Oliveira s'est associé à Stéphane Decroix pour racheter les machines d'ID.Plast. « Pour des raisons de simplicité, nous avons fait le choix de reprendre également le bâtiment. Il nous suffisait ainsi d'appuyer sur le bouton marche pour démarrer la fabrication », indique-t-il.

Le créneau de DS production ? La menuiserie haut de gamme répondant aux dernières normes en vigueur et proposant la première gamme de produits certifiés pour les maisons passives. L'entreprise dispose d'une capacité de production de 5 menuiseries par jour, elle souhaite doubler, voire tripler cette cadence dans un avenir proche. ●

Contact : ds-production.net - 07 85 17 36 70



LE PARC TERRITOIRE D'INDUSTRIE

La communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane a été sélectionnée parmi les 136 territoires qui vont entrer en phase de déploiement du dispositif « Territoire d'industrie ». L'initiative « Territoires d'industrie » a été annoncée, fin 2018, par le Premier ministre à l'occasion du Conseil national de l'industrie. Avec ce label, la volonté du gouvernement est de mettre l'accent sur l'industrialisation des territoires. L'objectif est de réunir l'ensemble des pouvoirs publics et les acteurs industriels afin de mettre en place des actions concrètes. Le SIZIAF, en partenariat avec la CABBALR, est inscrit dans ce dispositif pour créer une dynamique autour du compactage de Française de mécanique qui touche 90 hectares. « Le dispositif s'articule autour de 4 axes : le recrutement, l'innovation, la simplification et l'attractivité », note Johanne Vitse, directrice du SIZIAF. ●

VOIRIE, AMÉNAGEMENTS ET BIODIVERSITÉ



Pour desservir la nouvelle plateforme logistique Carrefour et les treize autres hectares de terrains qui seront prochainement commercialisés, le SIZIAF a réalisé un accès depuis le boulevard de Sofia, un giratoire et une série d'aménagements.

Le syndicat mixte a réalisé une nouvelle voirie, baptisée « rue de Pragues » pour donner accès à la plateforme logistique Carrefour. Elle devrait entrer en service prochainement. « L'accès se fait par la rue de Prague depuis l'avenue de Sofia. Elle débouche sur un giratoire qui permet l'accès au bâtiment Carrefour et aux 13 hectares restant encore à commercialiser », explique Arnaud Lecourieux, en charge de ce dossier. Fidèle à la politique qu'il a mise en place sur le Parc depuis plusieurs années, Le SIZIAF a une fois encore travaillé de manière globale et pris en compte les paramètres de mobilité et d'environnement. En plus de la voirie adaptée aux véhicules légers et aux poids lourds, une piste cyclable et un cheminement en mode doux ont été aménagés. Ils se poursuivent jusqu'au chemin de halage. Par ailleurs, dans un souci de préservation de l'environnement et de

la biodiversité sur cette frange Est du parc, il a été décidé de mettre place un système d'évacuation des eaux de 4 800 mètres cubes. En escalier et parfaitement intégré au paysage, le bassin a fait l'objet d'une végétalisation spécifique. « Nous avons planté quelques espèces d'arbres mais l'idée est maintenant de laisser la nature reprendre sa place toute seule », poursuit le responsable de l'aménagement et de l'environnement.

La volonté a également été de renforcer la trame verte et bleue et le corridor écologique qui permet de relier les espaces verts de Wingles et le marais de Cambrin.

Alors certes, tous ces aménagements ont un coût qui s'élève pour cette opération à un peu plus d'1,2 million d'euros, mais l'objectif est de proposer des aménagements durables, parfaitement intégrés à l'environnement et qui préservent la biodiversité. ●

INAUGURATION DES BÂTIMENTS EUROCAP

En 2018, BECI, groupe immobilier des hauts-de-France, a choisi d'investir le Parc des industries Artois-Flandres pour y implanter un nouvel hôtel d'entreprises dédié aux métiers de l'artisanat. Situés aux abords de DOUVRIN, sur le Parc tertiaire du canal, les 2 bâtiments qui composent l'hôtel ont été inaugurés ce 27 juin.

Composé de deux bâtiments de 1 280 mètres carrés divisibles en cellules de 320 mètres carrés, le petit ensemble immobilier de très haute qualité a été pensé pour s'adapter aux besoins spécifiques de ses futurs locataires (isolation, modularité). Situé dans le « Bassin Urbain à Dynamiser », les entreprises en création qui s'y installeront pourront prétendre à des réductions fiscales et bénéficier de loyers avantageux, à un tarif moyen de 45 €/m².

Le projet Eurocap BECI séduit déjà comme en atteste, William Zwertvaegher, dirigeant de BECI, « À l'heure actuelle, nous avons deux cellules en cours de signature et des options sérieuses de la part de potentiels occupants ». Gageons que l'hôtel d'artisans affichera bien vite complet ! ●



Parc des industries
ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction : Act'Studio - Réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Guillaume Cugier, Philippe Frutier, Fotolia, tous droits réservés • Trimestrielle imprimé à 2 300 exemplaires • ISSN : 2270-552X

Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin
Les entreprises présentes sur le Parc : Actémium • AGCT • Alliancecoïns • Aluror • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cityplast • Colissimo La Poste • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • DV Group • DPD • DRX • DS Production • Earthminded France • Ecotep • EIMI • EIMI Elec • ENR Distribution • Eurest • Fastenal • PSA site de Douvrin • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Géodis • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Ionyx • Iris • Kart Loisirs Location • La Brasserie des 3 clochers • L.B.C.C Systèmes et Productiques • Leces • Le Colibri • Le Relais Météisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métafaler • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • T4S • Prodware • Proform • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R • Robinetterie Service • Sefar Fyltis • Simastock • Spedisser • Stin • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane



Communauté d'Agglomération
de Lens-Liévin