

# PARC

## Actualités

Après des mois de travaux, les nouveaux bâtiments qui ont fleuri sur le Parc accueillent enfin leurs salariés. Ces nouvelles implantations ou extensions nous ont amenés à réaliser de nombreux aménagements (voiries, giratoires...). Parallèlement, les voies douces se sont encore développées pour le plus grand bonheur des piétons, joggers et cyclistes ! Mais la meilleure nouvelle reste celle de la création d'emplois qu'augurent ces développements. Bienvenue sur le Parc !

L'équipe du SIZIAF



## PRYSMIAN investit sur le Parc

### DÉVELOPPEMENT

Le Groupe Prysmian investit - p2

### DYNAMIQUE

Inauguration d'un hôtel d'artisans - p3

### RENCONTRE

Des stages formateurs - p4

### ENVIRONNEMENT

20 km de véloroute - p4

DÉVELOPPEMENT



## Le Groupe Prysmian investit sur le Parc

**Le Groupe Prysmian, spécialiste de la fibre optique, construit actuellement une nouvelle tour**

**de fibrage pour accompagner le développement du très haut débit en France et en Europe. L'embauche de 30 personnes est prévue sur les trois années à venir.**

C'est une bonne nouvelle pour l'économie locale, le groupe italien Prysmian investit sur le Parc des industries Artois Flandres. L'entreprise a démarré en janvier dernier la construction d'une nouvelle tour de fibrage. « À terme, 6 nouvelles machines seront mises en service, la première devrait entrer en production en février 2020 », annonce Gérard Leu, directeur du site.

Pour le groupe Prysmian, il s'agit d'un investissement conséquent qui répond à la demande très soutenue de fibre optique sur le territoire français et aux sollicitations à venir des autres pays européens. « Aujourd'hui, avec son plan très haut débit, la France tire le marché vers le haut ; nous nous attendons à ce que des pays comme l'Allemagne ou l'Angleterre qui sont en retard dans ce domaine emboîtent le pas

*dans les années à venir. »*

L'investissement se justifie par le fait que l'usine de Billy-Berclau est un pôle d'excellence au sein du groupe Prysmian, « Nous sommes un site pilote pour le groupe avec notamment un important service de recherche et développement dans le domaine de la fibre optique », poursuit Gérard Leu.

**Des emplois.** Pour accompagner la mise en service de ce nouvel outil de production, l'entreprise a prévu d'embaucher trente personnes d'ici à fin 2021. Ce qui portera à 380 le nombre total de salariés du site. Et Gérard Leu de préciser « les premières embauches ont déjà commencé, nous anticipons pour former les opérateurs à l'avance et faire en sorte qu'ils soient opérationnels dès le démarrage des nouvelles installations. » Pour être concret, dix personnes ont d'ores et déjà été recrutées, dix personnes seront recrutées en 2020 et dix autres en 2021. L'entreprise a également prévu d'embaucher d'autres salariés pour compenser les départs à la retraite. « Nous avons la chance de pouvoir recruter cette main-d'œuvre au niveau local. Nous embauchons souvent des intérimaires que nous avons pu former. Ils entrent logiquement dans les effectifs de l'entreprise lorsque des opportunités se présentent. » L'avenir du site et le développement de son activité sont assurés pour les années à venir, d'autant plus que l'entreprise sera dans les mois à venir connectée à la ligne très haute tension qui traverse le Parc. « Une opportunité qui nous permet de rationaliser le coût de l'énergie », conclut Gérard Leu. ■

IMPLANTATION

## Deux nouvelles entreprises s'implantent sur le parc tertiaire Est

**Des travaux démarrent sur le parc tertiaire Est. D'ici quelques mois deux petits bâtiments industriels seront construits juste derrière l'entreprise Alurol. Ils accueilleront deux activités de service à l'industrie.**

Le parc tertiaire est en plein développement. Deux entreprises ont décidé d'y construire leurs locaux : MDS et F.A.C.C. MDS, négociant en produits métallurgiques non ferreux et plastiques qui emploie cinq personnes louait un local sur le Parc et cherchait à investir dans un bâtiment. « Je voulais rester sur la zone que je trouve particulièrement bien située et très agréable. J'ai saisi l'opportunité lorsque les terrains du parc tertiaire ont été mis en vente », précise Luc Bochynski, dirigeant de MDS. « Pour accompagner cet investissement, j'ai d'ores et déjà prévu d'étendre notre gamme et d'embaucher un commercial et une personne au magasin. »

F.A.C.C, spécialisée dans la fabrication de cabines et cloisons artisanales, vient également de faire l'acquisition d'une parcelle voisine. Les travaux de construction de son bâtiment vont démarrer avant la fin de l'été. Son dirigeant Patrick Gruson, indique, « je suis natif de Billy-Berclau, j'ai vu cette zone évoluer, j'avais envie de m'y établir et de participer à son développement ».

L'installation de F.A.C.C dans son nouveau bâtiment s'accompagnera du lancement de deux nouvelles activités : DG concept, spécialisée dans la fabrication de chalets en aluminium et CGR, spécialisée dans le rayonnage industriel. Ces implantations devraient générer la création d'emplois. ■



## Une nouvelle voirie pour la plateforme logistique Carrefour

Pour accompagner l'implantation de la plateforme logistique Carrefour sur l'avenue de Sofia, le Siziaf a aménagé une nouvelle rue, la rue de Prague, ainsi qu'un giratoire qui permettra d'accéder aux parcelles encore disponibles sur ce secteur.

« Nous avons créé une voirie mixte pour poids lourds et véhicules légers, un giratoire et une sortie poids lourds qui donne directement sur l'avenue de Sofia », indique Johanne Vitse, directrice du Siziaf. « Cette voirie a été dimensionnée pour pouvoir accueillir les flux des extensions futures de cette partie du Parc. Le giratoire desservira, à terme, les parcelles encore disponibles sur ce secteur. »



Le Siziaf a souhaité aller plus loin, qui dit création route dit gestion des eaux pluviales et de ruissellement. Un bassin, construit suivant des préconisations écologiques, s'intègre parfaitement à l'environnement. Le rejet des eaux vers le milieu naturel se fait par l'intermédiaire d'un cheminement en escalier de 800 mètres de long qui sera complètement reboisé et planté. ■

## DYNAMIQUE

## Inauguration de l'hôtel d'artisans (BECI)

Le promoteur immobilier dunkerquois BECI a choisi le Parc des industries Artois Flandres pour construire un nouvel hôtel d'entreprises dédié à des activités artisanales. Ce dernier vient d'être inauguré ce jeudi 27 juin.

Les projets immobiliers BECI sont construits selon un modèle particulièrement bien pensé misant sur l'isolation thermique et acoustique et la modularité. Ils peuvent ainsi accueillir tout type d'activité artisanale.

« Ici, nous avons investi 3,2 millions d'euros, pour construire 2 bâtiments de 1280 mètres carrés divisibles en quatre cellules », présente William Zwertvaegher, promoteur immobilier. BECI apporte une réponse à la demande des entreprises artisanales du territoire qui peinent à trouver des locaux. À peine sorti de terre, le projet a déjà quasiment trouvé ses 2 premiers locataires, « les discussions sont fortement avancées pour deux cellules et d'autres entreprises ont fait part de leur vif intérêt », précise-t-il.

Bonne nouvelle pour l'emploi, les nouvelles entreprises qui s'implanteront prochainement auront recours à des embauches... Notons que le bâtiment est implanté en zone franche, les entreprises qui s'y implanteront pourront bénéficier sous certaines conditions d'avantages fiscaux. ■



## ENVIRONNEMENT

## Préservons la biodiversité sur le Parc

Le Parc est connu pour sa gestion environnementale et, notamment, pour toutes les actions mises en œuvre pour préserver la biodiversité et offrir aux entreprises, à leurs salariés et aux riverains du territoire, un cadre de vie agréable et verdoyant.

La préservation de la biodiversité est depuis toujours au cœur de l'action des équipes du Siziaf. Elles le prouvent une nouvelle fois avec l'aménagement qui vient d'être fait avenue de Sofia. « Nous souhaitons préserver le bois qui se situe entre le canal et Billy-Berclau. C'est là que niche le faucon crécerelle... Pour cela, nous avons imaginé plusieurs aménagements parfaitement intégrés à l'environnement », souligne Arnaud Lecourieux, en charge des questions environnementales au sein du Siziaf.

Lorsque s'installent de nouvelles entreprises, le Parc applique une logique de « compensation » « pour faire simple, nous appliquons la logique ERC Éviter, Réduire, Compenser les impacts sur l'environnement ». C'est cette logique qui a donc été appliquée à l'occasion des travaux de voirie consécutifs à l'arrivée de Carrefour sur l'avenue de Sofia. Le remarquable

espace boisé a été préservé et 4200 mètres carrés d'espaces verts supplémentaires ont été créés à proximité. Pour cela, si certaines espèces spécifiques vont être plantées, c'est surtout la végétation naturelle qui fera son œuvre. « L'idée consiste à laisser la nature se refaire une place toute seule sur un espace que nous avons transformé et aménagé », conclut Arnaud Lecourieux. Fort de ses différentes expériences, le Siziaf maîtrise aujourd'hui parfaitement la problématique de la gestion environnementale et continue à innover pour toujours améliorer le cadre de vie des salariés et des entreprises. ■



## Earth minded : un incident sous contrôle

Deux incendies se sont déclarés en moins d'une année sur le site d'Earth minded Billy-Berclau. Alors que l'enquête sur le dernier en date se poursuit pour en déterminer la cause exacte, l'entreprise a pris des mesures pour éviter que cela ne se reproduise.

Que l'on se rassure, les épaisses fumées noires visibles à plusieurs kilomètres de distance, « aussi impressionnantes puissent-elles être, ne contenaient pas de produits toxiques dangereux », affirme Antoine Coulonbel, directeur du site Earth minded de Billy-Berclau.

L'entreprise du groupe américain Greif, leader mondial de la production d'emballages industriels, intervient dans la collecte et le recyclage des cuves en plastique. « Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme, c'est notre devise. Nous donnons une seconde vie à ces emballages que nous collectons auprès d'industriels ».

Le 26 juillet 2018, un départ de feu est constaté à 9 heures. Rapidement le plan incendie est déclenché et le feu maîtrisé par les pompiers. « Nous avons pensé que cet incendie était dû à la chaleur et à la canicule ». Reste que le 27 mars dernier à 11h45, un nouvel incendie s'est déclaré au même endroit. « Nous avons mandaté un expert qui a conclu à un incendie volontaire ». L'activité des 31 salariés n'a fort heureusement été que peu affectée et a redémarré le 4 avril. Suite à ce deuxième incident, Earth minded a installé un système de vidéosurveillance sur le site et encore amélioré ses moyens de protection incendie. ■

## Enquête publique PROLOGIS

Dans le cadre de son développement, Prologis souhaite construire un troisième bâtiment sur son parc de Douvrin dans le prolongement du site dédié à Colissimo. Sur une surface de 95 000 m<sup>2</sup>, la parcelle accueillerait un bâtiment de 42 000 m<sup>2</sup>. Une enquête publique sera menée fin août- début septembre. ■



RENCONTRE

## Retour aux sources pour Lucas



**Né à Dunkerque, Lucas a déménagé en Corse puis à Biarritz au gré des mutations de son père. Il revient dans les Hauts de France pour effectuer dix semaines de stage chez DV Group.**

Pour valider sa deuxième année de Diplôme Universitaire de Technologie (DUT) génie industriel et maintenance, Lucas Valdovinos, 23 ans, devait effectuer un stage. Stage qu'il a eu la chance de faire au sein du bureau d'études électrotechnique de DV Group au cœur du Parc des industries Artois Flandres. « C'est toujours un plaisir de revenir dans le Nord. Lorsque j'ai eu l'opportunité d'effectuer mon stage à Douvrin, je n'ai pas hésité une seconde et j'ai tout de suite saisi cette chance », indique-t-il.

Ce stage était aussi l'occasion de revoir une partie de sa famille et passer un peu de temps avec ses amis nordistes. « Je suis arrivé le 15 avril dernier et je suis resté chez DV Group pendant dix semaines. Le stage a été particulièrement intéressant ; on m'a confié de vraies responsabilités. J'ai apprécié l'ambiance qui règne dans l'entreprise et l'implication des salariés qui m'ont beaucoup apporté. »

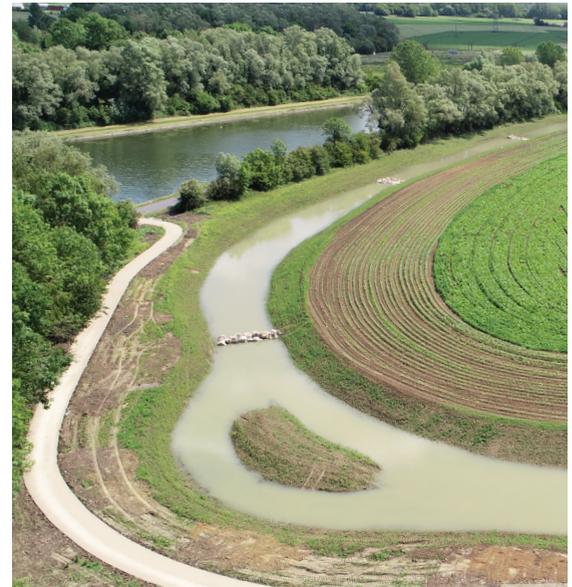
Une page se tourne pour ce jeune homme qui voulait initialement devenir professeur de mathématiques et se passionne désormais pour la maintenance industrielle. Lucas souhaite compléter son projet professionnel en intégrant une école d'ingénieurs. « J'ai la chance d'intégrer l'ENSAM de Bordeaux et je souhaite faire cette formation en alternance », poursuit-il. Souhaitons-lui bon vent ! ■

ENVIRONNEMENT

## Entre espaces verts et marais : le Parc

Concilier développement économique et création d'emploi tout en préservant la biodiversité en créant des espaces naturels, c'est un défi de tous les jours pour les équipes du Siziaf. Leur travail a abouti à la création d'un véritable corridor de la biodiversité.

L'enjeu est de taille quand il s'agit de trouver l'équilibre entre développement d'activités et préservation de l'environnement et plus particulièrement de la biodiversité. « Aujourd'hui, nous sommes en train de recréer un corridor écologique entre les marais de Cambrin et les espaces verts de Wingles, qui sont, à l'échelle de notre territoire, deux zones humides à préserver », nous dit Arnaud Lecourieux, spécialiste des questions d'environnement sur le Parc. L'intérêt de ce corridor ? Permettre à des espèces de passer d'une zone humide à l'autre. Pour cela le Parc a investi dans des aménagements spécifiques. Sur le terrain, cela se traduit par la mise en place de petites zones tampons, notamment des petites prairies, tout au long du canal. ■



## 20 nouveaux kilomètres de véloroute

Depuis quelques semaines, des ouvriers sont à pied d'œuvre le long du canal d'Aire pour aménager les berges et le chemin de halage de Billy Berclau à Hinges.



Amoureux du vélo, des balades au bord de l'eau et adeptes du jogging, cette information est pour vous ! Dans le cadre du développement d'un vélo-route européen, la communauté d'agglomération de Bruay-Béthune Artois Lys Romane (CABBALR) a décidé d'aménager une vingtaine de kilomètres de pistes cyclables le long du canal d'Aire en prenant appui sur le chemin de halage. « Cette voie cyclo permettra de relier Billy-Berclau à Hinges en supprimant les ruptures dans le cheminement tout en améliorant la qualité paysagère par des traitements spécifiques », développe Pierre Naglik, en charge de ce dossier pour l'agglomération.

Le but : offrir un cadre agréable aux riverains pour la pratique de leurs activités préférées mais aussi créer une boucle pour relier les différents espaces qui constituent la chaîne des Parcs. « Ce projet s'insère dans le vaste réseau qui couvre la région des Hauts-de-France, la Wallonie et la Flandre belge, il s'appuie sur l'Eurovélo5, 3300 kilomètres entre Canterbury en Angleterre et Brindisi en Italie », souligne Pierre Naglik. ■



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES

**SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres** • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • Fax : 03 21 69 58 00 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcodesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, tous droits réservés • Semestrielle imprimé à 6 000 exemplaires • ISSN : 2558-5282

**Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

**Les entreprises présentes sur le Parc** : Actémium • AGCT • Alliance Soins • Aluror • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • Cityplast • Colissimo La Poste • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • DV Groupe • DPD • DRX • DS Production • Earthminded France • Ecotep • EIMI • EIMI Elec • ENR Distribution • Eurest • Fastenal • PSA site de Douvrin • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Géodis • Gefco • Gestprod • IMG • INEO • Initial • Ionyx • Iris • Kart Loisirs Location • La Brasserie des 3 clochers • L.B.C.C Systèmes et Productiques • Leces • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Services • Métalafér • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • T4S • Prodware • Proferm • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R. • Robinetterie Service • Sefar Fylltis • Simastock • Spedisser • Stin • Transports Montagne • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel

Suivez-nous !

