



PRÉSENTATION

Présentation du parc ARTOIS- FLANDRES :

- 75 entreprises,
- 5 600 emplois,
- 100 ha disponibles,
- Territoire d'industrie : site clef en main
- 420 ha commercialisés,
- 42 ha d'espaces verts
- Certifié ISO 14001
- Label Territoire Engagé pour la Nature
- Crèche inter- entreprises
- Hotel- restaurant
- Surveillance du parc
- Navette de bus vers la gare de La Bassée

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Dourges (25km)
- Facilité de co-voiturage
- Pistes cyclables
- Chemin piétonnier

INFOS +

- Année de construction : 1987
- Réaménagé en 1993
- Bâtiment d'une superficie totale de 4 500 m²
- Surface de la cellule libre : 1 764 m²
- Date de disponibilité : janvier 2021
- Hauteur libre : 7 mètres
- Construction métallique : Toiture isolée
- couverture fibro ciment isolé, bardage double peau
- Electricité : ≤ 20 000 volts
- Fibre optique : Raccordable

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Superficie : 1 764 m²

- Bureaux et locaux sociaux : 100 m²
- Ateliers : 1 664 m² (environ 62 m x 26,8 m)
- Une surface voisine de 2 400 m² sera disponible en octobre 2023

Conditions de location :

- Loyer annuel : 70 000 €/an
- Charges : 8 600 €/an.

Chauffage bureaux : convecteurs électriques

Chauffage atelier : Aérotherme - Gaz

Parking : 20 places

Contact : SIZIAF 03.21.086.086 ou
M. DELAVAUT 06.11.63.10.57

VISUELS

