





RAPPORT D'ACTIVITE 208



### **SOMMAIRE**

**3** ÉDITO

4 LE SIZIAF: MISSION & GOUVERNANCE



P 10-11



P 6-7





### UNE ANNÉE D'INTENSE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

P 8-9





### ÉDITO



Daniel
DELCROIX
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du
Parc des industries
Artois-Flandres)

e suis très fier d'introduire ce rapport d'activité qui rend compte d'une année 2018 particulièrement riche pour le Parc des industries Artois Flandres.

Au fil de cette année, le Parc s'est transformé, renouvelé, redessiné... en conservant son âme de parc industriel alliant, avec bonheur, activité productive et nature. Notre souci permanent est que le Parc reste « une terre à valeur ajoutée » par ses hautes qualités immobilière et environnementale mais aussi par l'objet même des entreprises qui s'y installent et s'y développent.

Pour cela, nous avons accompagné les entreprises présentes pour qu'elles se modernisent, se transforment, s'agrandissent... Mais nous avons aussi engagé la mutation de certaines parcelles pour éviter qu'elles ne deviennent des friches industrielles. C'est ainsi que le bâtiment Filartois a pu être démantelé au profit de la logistique à valeur ajoutée et que le foncier a été (et sera encore optimisé) avec la reconversion des bâtiments laissés vides suite au compactage de Française de Mécanique.

De cette effervescence, sont nées de nouvelles voiries, de nouveaux giratoires... Dans notre logique de management environnemental, ces travaux nous ont donné l'opportunité de créer des voies douces supplémentaires pour le plus grand bonheur des salariés et des riverains.

Retenons enfin que dans une conjoncture difficile, le Parc a été, grâce au dynamisme des ETI et PME/PMI, créateur d'emplois en cette année 2018 et devrait l'être encore dans les années à venir.

#### UNE GESTION RESPONSABLE POUR UN DÉVELOPPEMENT DURABLE

P 12-15



**BILAN FINANCIER** 

P 16-17

LES ENTREPRISES INSTALLÉES SUR LE PARC

P 18-19

# LE SIZIAF : MISSION ET GOUVERNANCE

#### ■ OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) voit le jour au début des années 1970 pour créer et gérer une zone industrielle de 460 hectares sise sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau. Son objectif: reconvertir les emplois du bassin minier. Initialement, vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal: Annequin, Auchy-Les-Mines, Billy-Berclau, Cambrin, Cuinchy, Douvrin, Festubert, Givenchy-les-La Bassée, Haisnes, Noyelles Les Vermelles, Richebourg, Vermelles, Violaines, pour l'arrondissement de Béthune; Bénifontaine, Hulluch, Loos en Gohelle, Meurchin, Pont à Vendin, Vendin-le-Viel et Wingles, pour l'arrondissement de Lens. Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par les agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. C'est ainsi qu'au 1er janvier 2014, le SIZIAF devient un syndicat mixte ayant deux membres: la Communauté d'Agglomération d'Artois Comm. devenue Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay- Artois-Lys-Romane et la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique est, à ce titre, représentative. Fin 2018, 70 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 4 629 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

- **2** La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable: gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
- **3** Le développement économique du Parc: accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

#### **■ GOUVERNANCE DU SIZIAF**

En 2018, la gouvernance du SIZIAF est assurée par un comité syndical composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF. La présidence du syndicat est assurée par Daniel DELCROIX réélu à cette fonction en mai 2014. **Délégués par adhérent au SIZIAF :** 

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BETHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE :

#### 28 délégués

Steve BOSSART, Philippe BOULERT, Jean Luc BOULET, Jean François CASTELL (Maire), Gérard DELAHAYE (Maire), Daniel DELCROIX (Maire), Dominique DELECOURT (Maire), Jean-Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMEZ (Maire), Jean Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Joëlle FONTAINE (Maire), Fabien GEORGE, Gérald GREZ, André GUILLOU, Arnaud GUISLAIN, Jacques HERBAUT (Maire), Christian LAURENT, Jean Pierre LECOCQ, Jean-Marie LECOMTE, Pierre MOREAU, Séverine PATRON, André PRUVOST, André THOBOIS, Jean-Claude THOREZ, Albert VIVIER, Frédéric WALLET (Maire, Conseiller Départemental), Guy WAREIN.

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN :

#### 21 délégués

Nicolas BAYS, Césaire BRANCHU, **Jean-François CARON** (Maire), Philippe DALLE, Alain DEBUISSON, Paul DRON, **Laurent DUPORGE** (Maire, Conseiller Départemental), Frédéric ENDERS, Bernard GEERINKX, **Didier HIEL** (Maire), Alain HOUILLEZ, **Jacques JAKUBOSZCZAK** (Maire), **André KUCHCINSKI** (Maire), Alain LHOEZ, **Maryse LOUP** (Maire), Sébastien OGEZ, **Bernard OGIEZ** (Maire), Christine STIEVENARD, Sylvie TAPELLA, Cathy WASYLIKOW, Monique ZARABSKI.

### GESTION OPÉRATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 8 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.



Daniel DELCROIX Président du SIZIAF



Vianney LEVEUGLE Directeur Accueil et accompagnement des entreprises



Johanne VITSE DGA Direction des ressources



Arnaud LECOURIEUX Responsable de l'aménagement et de l'environnement



Dominique DUBOIS Responsable Finances



Isabelle VANNOYE Accueil - Secrétariat - Paje



Jacques Pruvost Accueil - Secrétariat - Informatique et téléphonie



Noémie SION Agent d'entretien



Jonathan Boulanger Responsable études et travaux



Mathieu LENOIR, Gestion des espaces publics et de l'immobilier







### Jonathan Boulanger

**JANVIER** 

rejoint le SIZIAF en tant que nouveau responsable études et travaux. (Fig 1)

#### **MARS**

**KLL** accueille de nouveau le grand public pour les activités de karting. (Fig 2)

#### **AVRIL**

Les travaux du « Prologis Park » débutent. (Fig 14)

#### **MAI**

Prologis organise une conférence de presse pour promouvoir les bâtiments logistiques du Parc des industries Artois-Flandres.

Accueil de la délégation de Victoriaville (Québec) dans le cadre d'un échange des bonnes pratiques entre parcs partageant les mêmes problématiques.















#### JUIN

**DIGIT RUN** (jeu de pistes à la découverte des métiers du numérique) organisé par Pôle emploi sur le Parc des industries Artois-Flandres. (Fig 3)

Les chefs d'entreprises du Parc se retrouvent au karting KLL.

Nord Nature
Environnement
et le Conseil de
Développement de la
CABBALR découvrent la
gestion environnementale
du Parc des industries
Artois-Flandres.

### JUILLET-AOÛT

Fastenal fait le choix stratégique de s'implanter sur le Parc au sein de la cellule 6 de l'Hôtel d'Entreprises. (Fig 4)

**Déménagement d'Alurol** dans son propre bâtiment construit sur le « Parc Est ». (Fig 5)

Début des travaux du nouveau site Aquarèse (Fig 6) et de Carrefour (Fig 10)

**La Passerelle du blanc Baillot** à nouveau accessible. (Fig 7)

#### SEPTEMBRE

Les membres d'EURALENS partagent le projet Odyssée 2019 au sein du bâtiment REGAIN. (Fig 8)

**70 candidats** montent à bord du bus de l'emploi ! (Fig 9)

#### **OCTOBRE**

**LBCC investit les 600 m**<sup>2</sup> d'espace supplémentaire qu'offre la cellule 1 de Regain. (Fig 11)

#### **DÉCEMBRE**

Le SIZIAF participe au SIMI 2018

sur le stand régional avec le Pôle Métropolitain de l'Artois. (Fig 12)

**Les chefs d'entreprises** du Parc se retrouvent au collège de Douvrin.

Visite du Président du Département du Pas-de-Calais, Monsieur Jean-Claude LEROY. (Fig 13)













'année 2018 est marquée par un virage stratégique du parc des industries Artois Flandres qui donne son aval à l'implantation d'activités logistiques à haute valeur ajoutée. Très vite Prologis park sort de terre. Parallèlement, l'activité industrielle du parc ne faiblit pas. De nombreuses entreprises s'y installent ou s'y agrandissent tandis que certains bâtiments se transforment pour accueillir une nouvelle activité.

#### ■ IMPLANTATION DE LA SOCIÉTÉ ALUROL AU SEIN DU PARC TERTIAIRE EST

La société ALUROL, spécialisée dans la fabrication de châssis aluminium pour portes en alu et de volets roulants, a construit un bâtiment de 1 600 m² sur le parc tertiaire Est. Pour ce faire, le SIZIAF a vendu une parcelle de 6 737 m² au prix de 114 529 €. Les 11 salariés de la société ont emménagé en juillet 2018.

### EXTENSION DU SITE VANHEEDE

La société Vanheede a souhaité acquérir un terrain de 4 800 m² pour agrandir ses parkings P.L. Le SIZIAF lui a cédé la parcelle au prix de 70 594 €.

#### ■ DÉVELOPPEMENT DU PROLOGIS PARK AVEC LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE TRI DE 26 000 M² POUR POSTE IMMO ET UN BÂTIMENT LOGISTIQUE DE 42 000 M2 POUR GÉODIS

La société Poste Immo ayant retenu l'offre faite par Prologis de location d'une plate-forme de 26 000 m² sur un terrain de 11 ha afin d'investir dans un nouveau centre de tri pour le développement de Colissimo, un nouveau bâtiment logistique a été construit. Pour ce faire, le SIZIAF a vendu à Prologis une parcelle de 110 872 m² au prix de 2 217 380 €. Le bâtiment a été livré en janvier 2019 afin que le groupe La Poste y installe ses machines de tri. Ce projet représente un investissement de plus de 30 millions d'euros. 220 emplois sont prévus sur ce site à partir de la fin de l'année 2019.

La société Geodis a choisi l'offre de location de Prologis pour assurer la logistique de son client Tape à l'œil. Pour ce faire un bâtiment de 30000 m² a été construit sur un terrain de 78755 m². Le SIZIAF a vendu la parcelle au prix de 1 575 100  $\in$  . 140 emplois sont prévus sur ce site à partir d'avril 2019.

# DÉVELOPPEMENT DE LA SOCIÉTÉ AQUARÈSE: CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

La société Aquarèse, spécialisée dans la technique du jet d'eau à haute pression, a souhaité louer un nouveau bâtiment de 8600 m² pour asseoir son important développement. Pour ce faire, le SIZIAF a vendu une parcelle de 26 865 m² à la société Interpierre France, porteuse du projet immobilier, au prix de 402 800 €. 40 créations de poste dans les trois prochaines années s'ajouteront aux 85 salariés déjà présents.

### IMPLANTATION DE LA SOCIÉTÉ CARREFOUR

Le groupe Carrefour recherchait un terrain de plus de 10 ha pour y implanter un centre logistique de produits frais de l'ordre de 35 000 m². Le SIZIAF a vendu une parcelle de 123 195 m² au prix de 1 930 000 € pour la construction de ce bâtiment. 320 salariés sont prévus sur ce site à partir d'octobre 2019.

# TRANSFORMATION DU BÂTIMENT 8 DE LA FM EN BÂTIMENT LOGISTIQUE PAR LA SOCIÉTÉ BILS DEROO

La société Simastock - Bils Deroo a racheté le bâtiment 8 de la FM pour le transformer en bâtiment logistique de 45 000 m² afin notamment d'y assurer la prestation de la société Atlantic.

100 emplois seront affectés à ce nouveau site.



#### **EFFECTIFS DU PARC**

4679

### salariés

dont 688 intérimaires, soit une légère augmentation par rapport à 2017. Le développement des PME a permis de compenser la baisse d'effectif de la Française de Mécanique (50 postes en moins).

100 créations d'emplois

60 Suppression d'emplois

### PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

Pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants, le SIZIAF doit assurer la promotion du Parc. Pour ce faire, le Siziaf joue sur la complémentarité des médias avec:

- > Un nouveau site internet riche en informations et régulièrement mis à jour.
- > Des publications régulières : la « lettre du Parc » (4 parutions par an) et la lettre aux riverains (2 parutions par an).
- L'événementiel : Conférence de presse avec Prologis, Semaine de l'industrie, Pose de la première pierre Poste Immo.
- > Participations aux salons dédiés :
  - Salon entreprise et territoire le 29 mars dans les salons du stade Bollaert-Delelis à Lens.
  - SIMI en décembre 2018.

Appuyé dans sa démarche commerciale par les partenariats noués avec les associations PALME, N.F.I., CD2e, le Siziaf a ainsi pu répondre à 37 demandes d'implantation directes et 22 appels à projets N.F.I. Sur l'ensemble de ces projets, 5 demandes d'implantation ont abouti sur le Parc des industries.



Lu rythme des cycles de vie des entreprises implantées et de leur production, le Parc des industries Artois Flandres ne cesse de s'adapter et de se transformer. Il s'agit pour le SIZIAF d'optimiser le foncier, d'accompagner la mutation de certaines parcelles et de concevoir les aménagements adéquats pour préserver la haute qualité immobilière et environnementale du parc.

#### ■ DES TRAVAUX À LA F.M.

Dans le cadre du compactage de son unité de production, la F.M. a déconstruit un bâtiment de 50 000 m² (dénommé bâtiment 1). Cette nouvelle surface libérée a permis de créer un accueil, des nouveaux locaux sociaux et un parking pour les salariés.

### ■ ACHAT DU TERRAIN FILARTOIS

Le bâtiment Filartois appartenant au groupe Beaulieu a été vendu à E.P.F, Établissement Public Foncier, en 2015. Conformément aux engagements inscrits dans la convention opérationnelle signée entre l'E.P.F. et le SIZIAF, l'E.P.F. a procédé durant l'année 2017 à la déconstruction du bâtiment de 43 000 m² afin de retrouver un terrain de 17,3 ha, prêt à être de nouveau commercialisé. Les bétons du bâtiment ont été concassés et laissés sur place.

Le terrain déconstruit a été revendu au SIZIAF par l'E.P.F. en 2018 au prix de 1 903 539 €.

L'achat de ce terrain a permis de créer un parc logistique sur 45 ha doté d'une nouvelle voirie, réservée aux poids lourds, qui desservira les différents sites.

### ■ VIABILISATION DU PROLOGIS PARK

Pour faciliter les flux de véhicules, le parc logistique est desservi par des accès spécifiques pour les véhicules légers et pour les poids lourds. L'accès pour les voitures légères se fait soit par un giratoire sur la RD 165, soit directement par le boulevard ouest. Le giratoire sur la RD 165E a été créé par le SIZIAF pour un coût de 300000 € H.T.

Le département du Pas-de-Calais a participé à l'ouvrage par le versement d'une subvention de 140 000 €.

Pour l'accès P.L., le SIZIAF a créé un deuxième giratoire et une nouvelle voirie de 500 mètres (la rue de Bruxelles) à partir du boulevard Ouest.

La maîtrise d'œuvre de ces travaux a été confiée au cabinet V2R ingénierie tandis que leurs réalisations ont été effectuées par Ramery TP pour la voirie, l'assainissement et les réseaux divers et par ID Verde pour les aménagements paysagers. Le coût total de ces travaux est de  $2\,000\,000 \in H.T.$ 

## PRAGUE POUR VIABILISER DE NOUVELLES PARCELLES

Pour pouvoir accueillir un bâtiment logistique pour la société Carrefour, le SIZIAF a entrepris la viabilisation de deux parcelles de 13 ha. La viabilisation de ces parcelles situées rue de Sofia a nécessité la création d'une voirie de 350 mètres de long (la rue de Prague) dotée d'un giratoire en son extrémité pour accéder aux sites en toute sécurité.

Le cabinet V2R ingénierie a été mandaté par le SIZIAF en tant que maître d'œuvre pour la réalisation de cette opération. Le coût des travaux est 1 300 000 € H.T.

La voirie a été réalisée par la Société Eurovia et les espaces verts par ID VERDE.

### ■ VIABILISATION DU PARC TERTIAIRE EST

À proximité des habitations de Billy-Berclau, le SIZIAF a entrepris la viabilisation d'un parc d'activité destiné aux implantations de petite taille. Pour desservir ce parc « tertiaire », il a été nécessaire de créer une voirie interne (rue de Varsovie) à partir de l'avenue de Sofia.

Le cabinet REVAL a été mandaté par le SIZIAF en tant que maître d'œuvre pour la réalisation de cette opération.

Les travaux ont été confiés à SATN pour la voirie et à Artois Espaces verts pour les aménagements paysagers. Le coût des travaux est de  $350\,000 \in H.T.$ 

### ■ ACQUISITION D'UNE PARCELLE DE 3 HA

Afin d'optimiser l'utilisation des sols, le SIZIAF est acheteur des surplus de terrains appartenant à des entreprises sur le Parc des industries. Ces parcelles sont ensuite viabilisées et revendues pour accueillir de nouveaux projets. C'est dans ce cadre que le SIZIAF a acheté une parcelle de 3 ha à la société Earthminded au prix de 380 625 € H.T.











Pour faire en sorte que le parc reste beau, propre et bien entretenu, le SIZIAF mandate différents prestataires. Responsable des réseaux d'eau, d'assainissement et de l'éclairage public du Parc, le syndicat accorde une attention toute particulière à leur bonne gestion et à leur entretien. Enfin, propriétaire d'immeubles, il a aussi la responsabilité d'en assurer un taux d'occupation satisfaisant.

#### ■ GESTION DE L'EAU ET ASSAINISSEMENT

#### 1 · Service Public Assainissement

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans à compter du 1er janvier 2014.

- · 75 industriels raccordés
- Traitement des eaux des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane.
- · 701 565 m³ traités en 2018
- 1 usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants
- · 9 postes de relèvement
- · 29 km de canalisation

#### Facturation du service

Les recettes d'exploitation de ce service représentent un total de 893 831 €.



#### Fait marquant

La contamination des boues de la station d'épuration s'est poursuivie pendant toute l'année 2018 ; les concentrations retrouvant des niveaux conformes fin décembre. L'incinération des boues (en lieu et place du compostage et de l'épandage agricole) a donc été maintenue pendant toute l'année 2018. Cette modification de la gestion des

boues augmentant sensiblement le cout de traitement a eu un impact sur l'économie du contrat.

#### 2 · Service de l'eau potable

Avec une capacité de production de 1300 m³/jour, une capacité de stockage de 1500 m³ et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

218 932 m³ d'eau ont ainsi été vendus en 2018

Les recettes d'exploitation sont de 143 132 € et ont 2 destinations : la rémunération du service auprès de Véolia (51%) et l'amortissement des ouvrages auprès des collectivités et autres organismes publics (49%).

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 69.2 % des analyses physicochimiques. Les non-conformités physicochimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le (2.6 dichlorobenzamide) dans l'eau distribuée.



#### Actions phares en 2018 :

Extension du réseau eau potable des rues de Bruxelles et de Varsovie.

Extension des réseaux eaux usées et eaux pluviales des rues de Bruxelles et de Varsovie



### MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

En 2004, le SIZIAF a investi dans une infrastructure de télécommunication en fibre optique afin que chaque entreprise puisse avoir accès au très haut débit avec l'opérateur de son choix.

La gestion et la commercialisation de cette infrastructure ont été confiées à Urbaine de Télécommunication (U-telecoms) par une convention de mise à disposition d'une durée de 15 ans. Cette convention a pris fin au 31 décembre 2018 ; le SIZIAF a repris la gestion du service en direct.

U-Telecoms avait en charge la maintenance du réseau ainsi que sa commercialisation auprès des opérateurs de télécommunication pour satisfaire in fine les besoins des entreprises présentes sur le Parc. Elle louait l'infrastructure au SIZIAF (loyer annuel de 21 371 € en 2018) et se rémunérait directement par les redevances perçues auprès des opérateurs. Le bilan financier d'U-Telecoms pour 2018 a été positif avec un total de recettes de 63 527 € pour 54 300 € de charges.

#### A noter:

En 2018, SFR qui avait repris les contrats 9 télécom et Complétel a mis fin à ses locations d'infrastructure au SIZIAF.



### ■ ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

L'entretien des 35 ha d'espaces verts est assuré par la Société ID VERDE pour un montant annuel pour 2018 de 106 019 €.

Le ramassage des détritus sur les 21 km du Parc est assuré par les Cantonniers Privés pour un montant annuel pour 2018 de 19 709 €.

#### **■ SURVEILLANCE DU PARC**

Le SIZIAF a mis en place un service de surveillance du Parc des industries Artois Flandres, la nuit, les week-ends et jours fériés pour les espaces publics et les abords des entreprises. Ce service est assuré par un prestataire privé. Le précédent marché étant arrivé à échéance le 30 avril 2018, il était nécessaire de lancer un nouveau marché pour une période de 4 ans. Afin de réduire les impacts environnementaux, le véhicule de service devait être obligatoirement électrique. Suite à la consultation, le marché a été attribué à la société Luxant pour un coût annuel de 110 000 € H.T.



#### **■ VIE QUOTIDIENNE**

Gérée par le groupe régional « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » a une capacité de 10 places. En 2018, 3 entreprises du Parc (TP Plus, SIZIAF, Draka Comteq) ont bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et 2 entreprises extérieures. La crèche a accueilli au total 31 familles en 2018.

#### **■ GESTION DES LOCATIONS**

En décembre 2018, le SIZIAF est propriétaire de 6 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m² et 20 locataires. Le montant de loyers perçus en 2018 est de 862 712 € ; l'entretien des bâtiments a exigé 56 interventions pour un montant de 66 441 €.

### L'année 2018 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties.

#### · Hôtel d'entreprises



- La société **Dalkia** est arrivée dans la cellule 4 (500 m²) de l'Hôtel d'entreprises, le 15 décembre 2017.
- La société EIMI a loué la cellule 8 de 500 m² suite au départ de la société Agrotronix, le 1er février 2018.
- La société Fastenal a loué la cellule 6 de 700 m² suite au départ de la société IRIS, le 1er juillet 2018.

#### Regain



La société LBCC a loué une cellule de 600 m² du bâtiment REGAIN, le 10 septembre 2018.

#### TABLEAU DES PRINCIPAUX COÛTS D'ENTRETIEN DES 5 DERNIÈRES ANNÉES

Coût annuel T.T.C. Domaines	2014	2015	2016	2017	2018
Collecte et rejet eaux pluviales	320 450 €	318 898 €	316 081 €	318 285 €	321 966 €
Espaces verts	92 620 €	109 323 €	119 102 €	128 107 €	125 728 €
Éclairage Public et bannières	22 076 €	124 525 €	31 276 €	37 631 €	23 716 €
Voiries et réseaux divers	207 687 €	26 665 €	98 604€	54 241 €	38 273 €
Salage et déneigement	9 540 €	15 000 €	19 440 €	19 920 €	22 140 €
Surveillance du Parc	132 483 €	140 852 €	133 118 €	121 967 €	149 681 €
TOTAL	784 856 €	735 263 €	717 621 €	680 151 €	681 504 €

### ■ POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

Le Parc des industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc. Convaincu que le respect de ces éléments est un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF a défini une politique environnementale ambitieuse et audacieuse depuis plus de 10 ans. Ainsi, le SIZIAF met en œuvre un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés:

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- **Préserver les milieux,** ressources naturelles et la biodiversité,
- Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- Optimiser l'occupation des sols.

Lapréservation de la biodiversité est devenue un axe important de la nouvelle politique environnementale du SIZIAF adoptée en mars 2016. Le SIZIAF a prévu de nombreuses actions pour renforcer sa connaissance de la biodiversité du Parc, faciliter la prise en compte de cette biodiversité dans les projets d'aménagement ou d'implantation, améliorer l'impact de l'entretien des espaces naturels, contribuer par l'aménagement au développement de la richesse écologique.







### QUELQUES CHIFFRES POUR 2018:

### **36** ha D'ESPACES VERTS

en gestion différenciée avec 0 produit phytosanitaire

# **8**CONSEILS EN AMÉNAGEMENT paysager et architectural :

- **SIZIAF**: aménagement de la butte sud du Parc logistique Prologis,
- Prysmian group: projet d'extension,
- Prologis: poursuite de l'aménagement du Prologis Parc avec les DC3 et DC4,
- Proferm: extension des ateliers,
- Sefar Fyltis :
  extension des bureaux
  et ateliers,
- Société MDS : construction d'un nouveau bâtiment,
- Société FACC: construction d'un nouveau bâtiment,
- A.S.T.: construction d'un nouveau bâtiment.



40 HA EN FAUCHE TARDIVE (public et privé)

5 136 pieds d'Ophrys apifera préservés

833 arbres plantés depuis 2004 (53 en 2018)

90.7%

DE RENDEMENT ÉPURATOIRE moyen de la STEP

86.6%

DE RENDEMENT DU RÉSEAU EAU POTABLE





Présentation consolidée des budgets : récapitulatif des opérations de l'exercice 2018

#### **SECTION DE FONCTIONNEMENT**

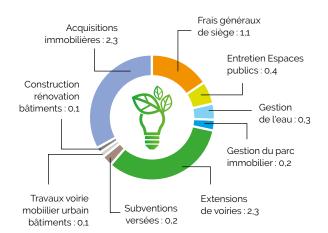
Dépenses	2017	2018
Charges générales	951 015 €	977 186 €
Charges de personnel	567 582 €	647 984 €
Autres charges de gestion courante	403 395 €	445 697 €
Charges exceptionnelles		
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	12 939 €	4 513 280 €
Total dépenses réelles	1 934 931 €	6 584 147 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	8 861 574 €	8 390 554 €
TOTAL	10 796 506 €	14 974 701 €
Recettes	2017	2018
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 851 352 €	2 583 542 €
Locations	833 575 €	884 082 €
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	479 295 €	527 702 €
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	119 846 €	6 425 692 €
Total recettes réelles	4 284 068 €	10 421 019 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	7 944 791 €	5 814 410 €
TOTAL	12 228 859 €	16 235 428 €
RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2018 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : 1	EVCÈDENT DE	1260 727 €

#### SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	2017	2018
Acquisition de terrains et bâtiment	0€	0€
Travaux d'équipement et frais d'études	200 020 €	166 922 €
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	35 386 €	38 104 €
Subventions d'équipement	75 000 €	213 000 €
Total dépenses réelles	310 406 €	418 026 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	9 379 077 €	4 633 381 €
TOTAL	9 689 482 €	5 051 407 €
Recettes	2017	2018
F.C.T.V.A.	42 055 €	17 493 €
Subventions d'équipement	60 974 €	
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements)	7 454 €	6100€
Total recettes réelles	110 483 €	23 593 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	10 295 860 €	7 209 526 €
Exécution du virement	2 577 €	2 495 622 €
TOTAL	10 408 920 €	9 728 740 €
RESULTAT DE L'EXERCICE EN SECTION D'INVESTISS EXCÉDENT DE	4 677 333 €	

#### **BUDGET 2018**

#### Dépenses 7 Millions d'euros

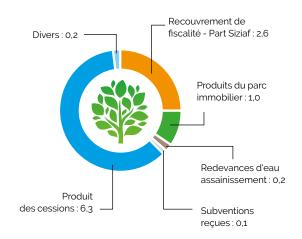


#### RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS

(FONCTIONNEMENT ET INVESTISSEMENT)

Dépenses	2017	2018	
Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse	1 921 992 €	2 070 867 €	
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	323 345 €	4 931 306 €	
Total dépenses réelles	2 245 337 €	7 002 173 €	
Dépenses d'ordre	18 240 651 €	13 023 936 €	
TOTAL	20 485 988 €	20 026 108 €	
Recettes	2017	2018	
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 851 352 €	2 583 542 €	
Locations et divers	1 312 871 €	1 411 784 €	
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	230 329 €	6 449 285 €	
Total recettes réelles	4 394 551 €	10 444 611 €	
Exécution du virement	2 577 €	2 495 622 €	
Recettes d'ordre	18 240 651 €	13 023 936 €	
TOTAL	22 637 779 €	25 964 169 €	

#### Recettes 10,4 Millions d'euros



### LISTE DES ENTREPRISES INSTALLÉES SUR LE PARC

#### Α

#### ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle (61 pers.)
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

#### **AGCT**

Transports routiers de fret de proximité (15 pers.) 95bis, rue de Cardiff - 62138 DOUVRIN

#### **ALLIANCESOINS**

Service santé à domicile 65 rue de Glagow Bâtiment Regain - Cellule 3 62138 DOUVRIN

#### **ALUROI**

Menuiseries Aluminium Volets roulants (11 pers.) 17, rue de Varsovie 62138 BILLY-BERCLAU

#### **AQUARESE**

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression (71 pers.) 905, avenue de Londres 62138 DOUVRIN



#### Association Santé Travail (AST)

Médecine du travail (3 pers.) 150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises Cellule 10B - 62138 DOUVRIN

#### ATI ANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz (159 pers.) 140 Avenue de Paris 62138 BILLY-BERCLAU

#### AUDACE

Audit et conseil en communication globale (26 pers.) 65, rue de Glasgow Bâtiment regain - Cellule 2 62138 DOUVRIN

#### В

#### BODYCOTE

Traitement thermique des métaux (11 pers.) 134, boulevard Sud 62138 BILLY-BERCLAU

#### **BODYCOTE**

Traitement des métaux par induction (26 pers.) 171, avenue de Sofia - B.P. 30524 62138 BILLY-BERCLAU

#### <u>....</u>

#### **CDNI**

Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie (45 pers.)
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 2 - 6/138 DOLIVRIN

#### **CITYPLAST**

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques (30 pers.) 878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### **COLISSIMO LA POSTE**

Logistique (nb pers. nc) 295, rue de Bruxelles 62138 DOUVRIN



#### COTE

Solutions globales d'affichage dynamique (20 pers.) 328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### CRÉATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique (48 pers.) 501, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

#### D

#### D.R.X.

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle (2 pers.) 260, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

#### DALKIA

Etude et réalisation d'installation de cogénération d'électricité et de chaleur (14 pers.) 150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises Cellule 4 - 62138 DOUVRIN

#### DELZEN

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques (74 pers.) 83, avenue de Londres 62138 DOUVRIN

#### **DV GROUP**

Maintenance électricité et automatisme (10 pers.) 123, rue d'Oslo 62138 DOUVRIN

#### **DV GROUP**

Maintenance électronique Parc des industries Artois Flandres (40 pers.) 998, boulevard Ouest 62138 DOUVRIN

#### **DPD France**

Transport et logistique (26 pers.) 535, boulevard Sud 62138 BILLY-BERCLAU



#### DS PRODUCTION

Menuisies PVC (nb pers. nc) 365, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

#### F

#### **EARTHMINDED France**

Valorisation de fûts plastiques (39 pers.) 270, avenue de Berlin - B.P. 50526 62138 BILLY-BERCLAU

#### **ECOTEP**

Génie climatique (32 pers.) 47, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### EIM

Chauffage, climatisation, tuyauterie (19 pers.) 150, rue d'Oslo Hôtel d'entreprises Cellule 7 - 62138 DOUVRIN

### ENR Distribution / Edilkamin Nord-Picardie

Energies Renouvelables (9 pers.) 636 Avenue de Londres 62138 DOUVRIN

#### **EUREST**

Restauration entreprise Française de Mécanique (8 pers.) 602, boulevard Sud - B.P. 20019 62138 DOUVRIN

#### F

#### **FASTENAL**

Commerce de gros, de fournitures et équipements industriels divers (4 pers.) 150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises Cellule 6 - 62138 DOUVRIN



#### FRANÇAISE DE MECANIQUE

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile (2201 pers.) 602, boulevard Sud - B.P. 50708 62138 DOUVRIN

#### FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique (93 pers.) 30, rue de Dublin - B.P. 80727 62138 DOUVRIN

#### G

#### **GALLEZ OUTILLAGE**

Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision (43 pers.) 650, boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### GALLEZ S.A.S.

Fabrication de pièces plastiques par injection (48 pers.) 590, boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### GFFCO

Centre de livraison de véhicules (7 pers.) 745 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

#### **GEODIS**

Logistique (nb pers. nc) 396, rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

#### **GESTPROD**

(2 pers.) 501, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

### I-MG (International Manufacturing Group)

Entreprise d'installation d'équipements automatisés, conception, fabrication, réalisation pièces et ensembles mécaniques (nb pers. nc) 501, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

#### INEO

Bureau d'études (3 pers.) 150, rue d'Oslo Hôtel d'entreprises - Cellule 5 B 62138 DOUVRIN

#### INITIAL B.T.B.

Blanchisserie (39 pers.) 275, avenue de Londres 62138 DOUVRIN

#### INITIAL Division Hygiène

Blanchisserie (21 pers.) 275, avenue de Londres 62138 DOUVRIN

#### IONYX

Vente de machines spécialisées (1 pers.) 357, boulevard Sud 62138 BILLY-BERCLAU

### DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

#### **IRIS**

Laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques (75 pers.) 459, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

#### Κ.

#### K.L.L.

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques (1 pers.) 315 Avenue de Paris 62138 DOUVRIN

#### LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS

Fabrication de bière Parc des industries Artois Flandres (1 pers.) 410, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

### LBCC Manutentions et Services

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils (43 pers.) 251, avenue de Sofia 62138 BILLY-BERCLAU



#### LBCC systemes

et productiques Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils (43 pers.) 251, avenue de Sofia 62138 BILLY-BERCLAU

#### LE COLIBRI

Hôtel restaurant (15 pers.) 542, boulevard Ouest 62138 DOUVRIN

#### LE RELAIS Métisse

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés 422 boulevard Est (16 pers.) 62138 BILLY-BERCLAU

#### **LECES**

Laboratoire d'Etudes et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique (5 pers.) 150 rue d'Oslo Hôtel d'entreprises - Cellule 3 62138 DOUVRIN

#### N

#### NORD ENGRENAGES -Groupe BEAUCOURT Taillage et rectification

d'engrenages (19 pers) 434, Boulevard Ouest 62138 DOUVRIN

#### NORD RECYCLAGE SERVICE

Production palettes et emballages (13 pers) 184 Boulevard Ouest 62138 DOUVRIN

#### ٨٨

#### MB CLOUD

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone (7 pers.) 184 Avenue de Londres 62138 DOUVRIN

#### MECANIQUE SERVICES

Mécanique Générale Tournage - Fraisage (2 pers.) 150, rue d'Oslo Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C 62138 DOUVRIN

#### **METALAFER SARL**

Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure (11 pers.) 1575 Boulevard Est 62138 BILLY-BERCLAU

#### METAUX DETAIL SERVICES

Négoce, découpe aluminium (3 pers.) 541, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU

### MINOT RECYCLAGE

Fabrication de fibre de coton (42 pers.) 1096, boulevard Est B.P. 50517 - 62138 BILLY-BERCLAU

#### Ρ

#### **PROFERM**

Menuiseries PVC et aluminium (131 pers.) 355 Avenue de Londres 62138 DOUVRIN



#### **PROWELL**

Production de plaques de carton (48 pers.) 1020, boulevard Ouest - B.P. 70726 62138 DOUVRIN

#### **PRODWARE**

Prestataire de services en informatique (98 pers.) 115, rue de Lisbonne 62138 DOUVRIN

#### PRYSMIAN GROUP

Fabrication de fibres optiques (393 pers.)
644, boulevard Est
62138 BILLY-BERCLAU

#### R

#### R.M.R.

Mécanique de précision (43 pers.) 315, boulevard Sud 62138 BILLY-BERCLAU

#### RANDSTAD INHOUSE SERVICES

Agence d'Intérim (2 pers.) 140 Avenue de Paris 62138 BILLY-BERCLAU

#### **RBG Prestations**

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat (24 pers.) 150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 9 62138 DOUVRIN

#### RESEAU ENTREPRENDRE

Aide à la création d'entreprises (3 pers.) 150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises -Cellule 5 A - B.P. 25 62138 DOUVRIN

#### RIGOLO COMME LA VIE

Crèche Inter-entreprises (8 pers.) 70, rue de Madrid 62138 DOUVRIN

#### ROBINETTERIE SERVICE

(27 pers.) 498, Boulevard Est 62138 BILLY BERCLAU

#### S

#### **SEFAR FYLTIS**

Fabrication de filtres pour l'industrie (97 pers.) 101, boulevard Sud 62138 BILLY-BERCLAU

#### SIMASTOCK

Logistique (nb pers. nc) Parc des industries Artois Flandres 250 Avenue de Paris 62138 DOUVRIN

#### **SPEDISSER**

Distributeur en énergie portable et appareils d'éclairage portatifs (14 pers.) 95 rue de Cardiff - BP 10 62138 DOUVRIN

#### STIN

Maintenance industrielle (32 pers) 150 rue d'Oslo - Hotel d'entrepises cellule 1 - BP 90728 - 62138 DOUVRIN

#### Syndicat Mixte SIZIAF

Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres (10 pers.) 64, rue Marcel Cabiddu 62138 DOUVRIN



#### Т

#### T4S

Bilan de compétences (3 pers.) 150 rue d'Oslo Hôtel d'entreprises - Cellule 10 A 62138 DOUVRIN

#### TP PLUS

Location d'engins de travaux publics (16 pers.) 357, boulevard Sud B.P. 30506 62138 BILLY-BERCLAU

#### Transports MONTAGNE

Transport de marchandises 419, boulevard Sud (39 pers.) 62138 DOUVRIN

#### \/

#### VANHEEDE France

Gestion des déchets (50 pers.) 375 Avenue de Sofia 62138 BILLY-BERCLAU

#### **VINCI ENERGIES**

Electricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle (7 pers.) 235, rue de Lisbonne 62138 DOUVRIN

#### W

#### WESTEEL

Transport en Commun (10 pers.) 410, rue d'Athènes 62138 BILLY-BERCLAU



