



# La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Octobre 2019 #84



## VIE DU PARC

### Édito

Le mois de septembre a aussi été le mois de la rentrée sur le Parc.

- Rentrée d'ID Logistics dans les nouveaux locaux de Carrefour qui vont bientôt entrer en activité,
  - rentrée des salariés d'Aquarèse dans leur bâtiment flambant neuf,
  - rentrée des collaborateurs des sociétés de la Holding Beaucourt qui découvrent les locaux laissés libres par... Aquarèse.
- Bonne intégration à chacun !

Mais c'est aussi la rentrée de Johanne Vitse à son tout nouveau poste de Directrice du SIZIAF. L'occasion de remercier Vianney Leveugle pour la qualité du travail accompli, de féliciter Johanne et de lui souhaiter, ainsi qu'à toute son équipe, nos vœux de succès dans la mission qui est la leur et qui nous concerne tous.

**Daniel Delcroix**, Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres)

## LA PLATEFORME LOGISTIQUE CARREFOUR ENTRE EN EXPLOITATION

**A**près un peu plus d'une année de travaux, la nouvelle plateforme logistique Carrefour, exploitée par ID Logistics, va progressivement entrer en service. Ce sont des produits frais et surgelés qui transiteront dans ce bâtiment de 35 000 mètres carrés avant d'être livrés aux magasins.

Dans les semaines à venir, la nouvelle plateforme logistique Carrefour qui vient d'être construite sur Billy-Berclau par le groupe IDEC, leader de la conception et de la construction clé en main d'immobilier logistique, industriel et tertiaire, va recevoir ses premières palettes et progressivement entrer en service.

ID Logistics qui exploitera pour le groupe Carrefour la nouvelle plateforme de 35 000 mètres carrés prend donc possession de son nouvel outil. La plateforme dont les travaux auront duré un peu plus de 10 mois est composée de cinq cellules froides de 6 000 mètres carrés, de locaux techniques et de 1 500 mètres carrés de bureaux.

Elle accueillera, dans un premier temps, les salariés venus de l'ancien site lensois et entamera ensuite une phase de

recrutement pour, à terme, porter les effectifs à 250 personnes. Le groupe Carrefour « a la volonté de moderniser son parc logistique existant avec des bâtiments plus modernes et adaptés. Nous avons choisi le Parc des Industries Artois Flandres pour sa situation géographique centrale et son accessibilité », explique Antoine Lemoine, responsable immobilier pour l'enseigne de grande distribution.

Le nouveau bâtiment a pour vocation d'optimiser les flux de produits frais vers les différentes enseignes du groupe à l'échelle régionale. Il abritera des produits frais, des surgelés et des produits de la mer qui viendront alimenter quotidiennement les hypermarchés Carrefour, Carrefour Market et Carrefour Contact. Une extension est d'ores et déjà prévue →

Suivez-nous !



permettant à Carrefour de s'installer durablement sur le Parc et d'y pérenniser ses activités. « L'outil a été dimensionné pour pouvoir accueillir l'ensemble de nos activités actuelles et nous permet d'envisager sereinement l'avenir et une éventuelle montée en charge ».

### Un outil performant.

Depuis l'extérieur, l'immense bâtiment en impose par ses dimensions hors normes. Fruit d'une volonté forte de Carrefour, soutenue par le SIZIAF, de mener une politique de développement plus respectueuse de l'environnement, cette nouvelle plateforme, l'une des plus importantes de ce type, a été conçue spécifiquement afin de limiter l'empreinte écologique en fonctionnement. Et ce, malgré l'obligation de maintenir le bâtiment à une température constante de 5 degrés.

« La production de froid dans le bâtiment sera faite au CO<sub>2</sub>, cela fait sens avec les actions déjà développées pour un plus grand respect de l'environnement. C'est

***"La production de froid dans le bâtiment sera faite au CO<sub>2</sub>, [...] pour un plus grand respect de l'environnement"***

ainsi que nos camions fonctionnent au gaz naturel, produit sur notre site de Lens », indique Antoine Lemoine.

La plateforme est également équipée d'un système d'éclairage à LED permettant une meilleure maîtrise des consommations d'énergie dans un bâtiment de



Le système de refroidissement au CO<sub>2</sub> pour un meilleur respect de l'environnement

stockage de ce type. Enfin, des cuves de récupération d'eau de pluie permettent d'alimenter les sanitaires. « La structure du bâtiment ayant été renforcée, des panneaux photovoltaïques pourraient être posés sur la toiture dans les années à venir. Ils permettraient de rendre l'entrepôt plus économique », poursuit-il.

Notons enfin qu'un travail particulier a été effectué sur les aménagements extérieurs du bâtiment. L'aspect paysager a été travaillé avec les équipes du SIZIAF. ●

### Label Biodiversity

Partout où il est présent, le groupe Carrefour agit pour favoriser le développement de filières responsables visant à mieux protéger les écosystèmes et préserver les ressources naturelles.

Sur le Parc, il a été décidé d'installer des trappes pour protéger la chauve-souris et de créer une forêt primaire.

## RESPONSABILITÉ SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE

# AQUARÈSE, LE CHOIX D'UN BÂTIMENT ÉCONOME

**A**quarèse intègre progressivement son nouveau bâtiment. Les salariés découvrent un outil de travail plus fonctionnel, plus agréable et, nouvelle réglementation thermique oblige, beaucoup moins énergivore.

Les nouveaux bâtiments qui sortent de terre doivent respecter des normes en termes d'efficacité énergétique. Aquarèse n'échappe pas à cette règle et dispose dorénavant d'un bâtiment répondant aux critères de la RT2012 avec double vitrage Argon et isolation renforcée, tout en offrant un cadre de travail beaucoup plus agréable. « Nous disposons aujourd'hui, d'un outil de travail entièrement modulable de 8900 mètres carrés », présente Martial Degorgue, responsable de production, qui a suivi le dossier depuis l'origine. « Tous les bureaux disposent de chauffages individuels, d'une fenêtre sur l'extérieur, de stores pour ceux qui sont exposés au sud et d'un système de rafraîchissement permettant de réduire la température jusqu'à 7 degrés en été », poursuit le responsable de production.

### Efficient jusqu'en production.

Les équipes techniques d'Aquarèse et de



CG2I (le constructeur du bâtiment), ont été particulièrement attentives à l'aspect consommation de la partie atelier.

« Poussés par nos clients qui sont des grands groupes internationaux, nous avons mis en place un système de récupération et recyclage de l'eau utilisée dans nos process de production », explique-t-il. Résultat, les machines fonctionnent en boucle fermée et consomment 75 % d'eau en moins.

Le local des pompes pneumatiques a, quant à lui, été isolé de manière à limiter

le bruit. En parallèle, un système de récupération de chaleur a été posé sur le circuit de refroidissement d'eau des machines ce qui permet, si besoin, de chauffer l'atelier.

Pour ces différents aménagements, Aquarèse a pu être aidé. « Nous avons bénéficié d'une contribution de l'agence de l'eau pour avoir diminué nos consommations. Nous avons également déposé 3 dossiers "prime énergie" pour les autres aménagements spécifiques sur notre parc machine », précise Martial Degorgue. ●

# AVEC À SA TÊTE JOHANNE VITSE, LE SIZIAF SE RÉORGANISE



**V**ianney Leveugle ayant quitté la direction du Siziaf pour relever un nouveau challenge professionnel au sein de la Mutuelle Apréva. C'est Johanne Vitse qui prend la relève et réorganise le SIZIAF en accueillant notamment, le 2 septembre, Andy Coget en tant que responsable environnement et communication.

C'est un changement dans la continuité au sein du Siziaf, Johanne Vitse qui occupait depuis 15 ans les fonctions de directrice adjointe a naturellement été pressentie pour reprendre la direction de la structure suite au départ de Vianney Leveugle et a relevé le challenge. « Cela faisait une année que Vianney avait annoncé son départ et que nous nous y préparions. Le président a validé la nouvelle organisation et autorisé l'embauche d'un salarié supplémentaire dans la mesure où un vaste chantier nous attend : la mutation de nombreux hectares

*suite au compactage de Française de Mécanique », souligne-t-elle.*

Johanne Vitse aura dorénavant en charge l'accueil et l'accompagnement des entreprises. Arnaud Lecourieux en charge des travaux et de toute la partie environnementale, devient directeur adjoint et chef de projet « Compactage de FM ». Pour le remplacer, c'est Andy Coget qui a été recruté, « il aura en charge le management environnemental du Parc mais aussi la communication, notamment vers, avec et entre les entreprises ». ●

## 25 ans au service du Siziaf



Titulaire d'une maîtrise en sciences économiques et d'un DESS de gestion des entreprises,

Vianney Leveugle a fait ses armes en tant que chargé de développement économique auprès de différentes structures avant de

rejoindre le SIZIAF en 1994. Il y a pris en charge l'aménagement du Parc. Après avoir fait ses preuves, Vianney a eu l'opportunité de prendre la direction du syndicat mixte. « J'ai eu la chance de travailler pendant 25 ans, efficacement et intelligemment, grâce à une très bonne équipe et la confiance des élus », a-t-il conclu. De cette chance, est né un Parc remarqué et remarquable...



## DEUX NOUVELLES ENTREPRISES SUR LE PARC TERTIAIRE EST

Le parc tertiaire est en plein développement.

**Deux petits bâtiments industriels sont en construction à proximité d'Alurol. Ils accueilleront deux entreprises de services à l'industrie : MDS et F.A.C.C.**

MDS, négociant en produits métallurgiques et plastiques, louait un local sur le Parc et cherchait à investir dans un bâtiment. « Je voulais rester sur la zone que je trouve particulièrement bien située et agréable », raconte Luc Bochynski, dirigeant de MDS.

F.A.C.C., spécialisée dans la fabrication de cabines et cloisons artisanales, a fait l'acquisition de la parcelle voisine. Son dirigeant, Patrick Gruson, indique, « je suis natif de Billy-Berclau, j'ai vu cette zone évoluer, j'avais envie de m'y établir et de participer à son développement ». ●



## LOCAUX À LOUER

Suite au déménagement de plusieurs entreprises, des locaux sont vacants ouvrant des opportunités à la location :

- Bâtiment Géda : 1200 m<sup>2</sup>
- Eurocap : 4 cellules de 300 m<sup>2</sup>
- Spédisser : 1000 m<sup>2</sup>
- Hôtel d'entreprises : 1 cellule de 500 m<sup>2</sup> ●

**Contact : Siziaf** - 03 21 08 60 86

# LE PARC SE RÉINVENTE AU SUD DE PROLOGIS PARK



**C'**est une des exigences qui a prévalu à la création du Parc des Industries Artois Flandres : isoler la zone d'activité des habitations par le biais de zones naturelles. Des buttes végétalisées et un cheminement piéton vont donc être créés au sud de Prologis Park.

Deux bâtiments du Prologis Park étant achevés, les travaux d'aménagements paysagers liés aux exigences du Parc vont pouvoir être lancés et s'étaleront jusqu'au début de l'année 2020. « *Il existe déjà plusieurs buttes sur le Parc. Elles ont été construites pour réduire l'impact visuel des industries qui se trouvent sur le Parc et limiter la propagation du bruit* », précise Arnaud Lecourieux, directeur adjoint du SIZIAF.

Au Sud du Prologis Park, ce n'est pas une, mais un ensemble de quatre buttes qui va être érigé, dans le cadre d'un projet conçu avec le CPIE de la chaîne des Terrils et le cabinet Odile Guerrier. « *Nous avons un espace de 2 hectares à aménager. La butte déjà existante rue Roger Salengro sera prolongée jusqu'au giratoire de la RD165E, grâce aux terres issues du chantier Prologis que nous avons stockées au début du chantier. Nous allons aussi créer un cheminement piéton*

*et une piste cyclable sur 500 mètres linéaires* ».

Ce nouvel aménagement a plusieurs fonctions : créer un écran, assurer une continuité visuelle et améliorer la mobilité des salariés et riverains en créant de nouvelles pistes cyclables. Le SIZIAF a également travaillé sur une valeur ajoutée écologique. « *Nous allons créer toute une palette végétale avec des arbres fruitiers, des essences locales de fleurs, buissons et arbustes... pour avoir un habitat approprié aux espèces présentes sur le Parc. Et au-delà du végétal, plusieurs mares temporaires ou non, avec une alimentation naturelle seront constituées* », résume Arnaud Lecourieux. Dans la logique que s'est imposée le Parc depuis plusieurs années, l'idée consiste à aller plus loin qu'un simple aménagement pour inciter les riverains et les salariés à se l'approprier et faire en sorte qu'il devienne un vrai atout pour le Parc. ●

# LA HOLDING BEAUCOURT S'INSTALLE SUR LE PARC



Frédéric Beaucourt et Stéphanie Wilkosz, responsable Formation de l'entreprise

**F**rédéric Beaucourt est à la tête de la holding éponyme et de ses 7 filiales (SACTI, Mécanique Beaucourt, SOGEMI, Coustillier, Nord Engrenages, AP usinage et C.T.S.U.). Le groupe qui compte 80 salariés est spécialisé dans différents domaines : la chaudronnerie, la découpe laser, la mécanique de précision, l'engrenage, le taillage et même... la formation.

Frédéric Beaucourt avait depuis quelque temps un projet de construction de bâtiment pour y regrouper plusieurs de ses sociétés. En reprenant les anciens locaux d'Aquarèse, il fait d'une pierre, deux coups. « *J'ai trouvé un accord avec le SIZIAF, propriétaire du bâtiment : nous allons louer pendant cinq ans, avant d'acheter, ce qui nous laissera le temps d'investir dans de nouvelles machines* », développe le chef d'entreprise.

La SACTI, Mécanique Beaucourt, la SOGEMI ainsi que le C.T.S.U, centre de formation dédié aux métiers de l'industrie et à la sécurité, intègrent l'ancien bâtiment Aquarèse. « *Notre centre de formation répond à une réelle demande : pallier les pénuries de recrutements, s'adapter aux commandes, anticiper les départs en retraite. Il délivre des formations au sein du groupe mais aussi à des entreprises extérieures* », précise Frédéric Beaucourt. ●



Parc des industries  
ARTOIS-FLANDRES

**SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres** • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 0321 086096 • Fax : 0321 695800 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : Daniel Delcroix • Rédaction : Act'Studio - Réalisation : Audace communication 03 21 135600 • Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Guillaume Cugier, Philippe Frutier, tous droits réservés • Trimestrielle imprimé à 2300 exemplaires • ISSN : 2270-552X

**Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin  
**Les entreprises présentes sur le Parc** : Actémium • AGCT • Alliance Soins • Aluro • Aquarèse • AST • Atlantic • Audace • Bodycote Induction • Bodycote Traitement Thermique • C.T.S.U. • Cityplast • Colissimo La Poste • Creatique Technologie SA • Crèche Rigolo comme la vie • Cotep • CDNI • Dalkia • Delzen • DV Group • DPD • DRX • DS Production • Earthminded France • Ecotep • EIMI • EIMI Elec • ENR Distribution • Eures • Fastenal • PSA site de Douvrin • Friedlander • Gallez Outillage • Gallez S.A.S. • Géodis • Getco • Gestprod • IMG • Initial • Ionix • Iris • Kart Loisirs Location • La Brasserie des 3 clochers • L.B.C.C Systèmes et Productives • Leces • Le Colibri • Le Relais Métisse • MB Cloud • Mécanique Beaucourt • Mécanique Services • Métalafer • Métaux détail services • Minot Recyclage Textile • Nord Engrenages • Nord Recyclage Service • T4S • Prodware • Proform • Prowell • Prysmian Group • Randstad Inhouse Service • Réseau Entreprendre Artois • RBG Prestations SAS • R.M.R. • Robinetterie Service • SACTI • Sefar Fytils • Simastock • SOGEMI • Spedisser • Stin • Transports Montage • TP Plus • Vanheede • Vinci Energies • Westeel



Communauté d'Agglomération  
Béthune-Bruay  
Artois Lys Romane

