



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

Avril 2020 | #86



VIE DU PARC

Édito

C'est dans le contexte très particulier du confinement lié au COVID-19 que cette lettre est éditée. Si les centres logistiques restent ouverts, les entreprises industrielles ont a contrario peu à peu ralenti leur activité. Il faut le reconnaître cette situation fait l'effet d'une douche froide alors même que le Parc était dans une conjoncture plutôt favorable.

Il faut néanmoins continuer à avancer. Le Parc s'apprête à accueillir un très gros projet et le SIZIAF a pris toutes ses dispositions pour continuer à y travailler tout en restant à l'écoute de l'ensemble des entreprises.

La crise économique qui découlera de la crise sanitaire sera à gérer. Il y aura un état des lieux en temps voulu. La continuité de service est primordiale pour avoir un avenir. Et ensemble, on l'aura ! Nous sommes à vos côtés. N'hésitez pas à nous solliciter.

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries
Artois-Flandres)

L'IMPLANTATION DE LA « GIGAFACTORY » DE LA BATTERIE SE PRÉCISE

Même si Bruno Lemaire, ministre de l'économie a lâché plusieurs informations concernant l'implantation d'une usine de fabrication de batteries pour véhicules électriques à Douvrin. Le Parc reste suspendu à l'annonce de la décision du groupe PSA.

Tous les feux sont au vert, le site de Française de Mécanique est pressenti pour accueillir en région Hauts-de-France une usine de fabrication de batteries pour véhicules électriques. Même si le Parc des industries Artois-Flandres a été pendant un temps en concurrence avec d'autres territoires à l'échelle nationale, le groupe PSA a proposé l'éventualité que « *s'il y a une implantation en Hauts-de-France, elle se fera à Douvrin* ». Xavier Bertrand a rapidement pris position dans ce sens.

Le Parc a été élu pour 2 raisons principales : des terrains disponibles suite au compactage de Française de Mécanique devenue PSA Douvrin et la réactivité du territoire (Région, Communautés d'agglomération : CABBALR et CALL et SIZIAF) dans son soutien au projet.

Si l'on additionne, les soutiens des acteurs régionaux et locaux, le tour de table financier s'élève à plus de 121 millions d'euros. Tous l'ont bien compris ce projet stratégique pour

l'Europe est une aubaine pour le territoire, à un moment où la mutation de la filière vers les motorisations électriques s'impose comme étant la solution d'avenir.

Le verdict devrait tomber.

À l'occasion de son déplacement en Charentes-Maritimes pour le lancement du chantier d'une ligne de production pilote à Nersac par le spécialiste français des batteries Saft, filiale du géant pétrolier Total, le Président Emmanuel Macron, interrogé sur le développement de la filière, a indiqué « *qu'une fois les essais terminés, l'industrialisation serait développée dans les Hauts-de-France.* »

Porté par Saft, fabricant de batteries, et PSA (Peugeot, Citroën, DS, Opel, Vauxhall) via la création d'une coentreprise à 50-50, le projet a vocation à produire des cellules lithium-ion, élément-clé des batteries rechargeables des voitures électriques. Il devrait donner naissance à une société baptisée ACC pour Automotive Cell Company.



La prudence reste cependant de mise.

Le groupe PSA ne s'est pour le moment pas encore prononcé officiellement sur ce dossier, même si on peut lire que l'industrialisation des batteries se fera au moyen de deux sites de productions. Un premier dans le nord de la France qui devrait ouvrir ses portes en 2023 et un second à Kaiserslautern (Rhénanie-Palatinat) en Allemagne prévue pour 2025.

Le groupe PSA qui devrait être aux manettes de ces deux usines de batterie évoque pour le moment travailler sur divers aspects juridiques liés à ce dossier. Notamment, l'obtention d'autorisation des autorités de la concurrence.

Un million de batteries par an.

Les batteries représentent 40 % de la valeur ajoutée des véhicules électriques aujourd'hui en plein essor sous la pression des réglementations environnementales. Sur ce marché l'Europe représente seulement 1 % de la production mondiale. L'objectif du projet Saft-PSA, soutenu par l'Europe et les gouvernements français et allemand, est de créer une filière européenne, un « Airbus de la batterie » qui permettrait aux

constructeurs automobiles de rompre leur dépendance aux importations technologiques de la Chine.

Une bouffée d'oxygène

Créée en 1969 par Renault et Peugeot, Française de Mécanique est depuis 2013 une filiale à 100 % du groupe PSA. Le site douvinois spécialisé dans la production de moteurs thermiques connaît depuis plusieurs années, une phase de réduction de sa capacité de production et de ses effectifs qui sont passés de plus de 3000 salariés en 2013 à environ 2000 personnes en ce début d'année 2020.

Cette chute des effectifs s'accompagne d'une phase de compactage de l'usine, laissant vacants plusieurs hectares de terrain qui pourraient être utilement réaménagés pour accueillir la nouvelle « gigafactory ». On sait en effet que 40 hectares seront nécessaires pour la nouvelle usine de batterie qui devrait employer entre 2000 et 2500 personnes. Une activité de ce type donnerait une bouffée d'oxygène à la région, qui est avec sept sites de production, la première région automobile de France. ●

Un programme de 5 milliards d'euros
dont 1,3 milliard par de fonds publics

2 usines (France et Allemagne)
Une capacité totale de 48 GWh/an soit 1 million de batteries

15 % du marché européen



L'équipe du parc dans les starting-blocks

Si la décision du groupe PSA se fait attendre, il n'en reste pas moins que les collectivités locales, notamment la région et le SIZIAF sont dans les starting-blocks.

« Notre équipe est prête à accompagner concrètement PSA et Saft, dès que le groupe PSA aura rendu sa décision », déclarait Daniel Delcroix, président du SIZIAF.

Le projet est analysé de très près depuis plusieurs mois par l'équipe du SIZIAF qui veut créer les meilleures conditions possibles à la bonne réussite de ce projet qui ne manquera pas de générer des emplois induits pour d'autres entreprises du Parc.

Réaménagement de la bande Ouest

L'autre dossier sur lequel l'équipe du SIZIAF travaille d'arrache-pied depuis plusieurs mois, c'est celui du réaménagement des terrains libérés dans le cadre du compactage de la FM.

Une pré-étude a permis d'identifier le potentiel de réaménagement du foncier libéré mais aussi les contraintes.

Une mission de maîtrise d'œuvre est déployée autour d'un accord-cadre d'une durée totale de 8 ans qui va permettre d'appréhender le projet dans sa globalité tout en s'adaptant aux contraintes du timing de PSA.

En fonction des secteurs sur lesquels le SIZIAF souhaitera intervenir, les marchés subséquents seront lancés. Le premier concerne le réaménagement de la bande Ouest. 24 hectares acquis par l'EPF en 2016 qui regroupent les anciens parkings et locaux sociaux de PSA ainsi que le Karting.

Sur cette bande Ouest, le SIZIAF souhaite conserver les équipements existants, les compléter pour développer un vrai centre de vie en y regroupant des espaces utiles pour les entreprises et les salariés.

Ce nouveau « pôle de vie » pourrait à terme accueillir les nouveaux locaux du SIZIAF mais aussi de la restauration, un espace de co-working, des salles de réunion et de séminaire.

Sur la partie nord de cette bande Ouest, l'ambition est de créer un espace à vocation PME/PMI doté d'une vitrine visible depuis la nationale. Ce réaménagement se fera avec des projets exemplaires intégrant des bâtiments de grande qualité architecturale et environnementale.

DYNAMIQUE

L'INNOVATION INDUSTRIELLE EN DISCUSSION CHEZ ATLANTIC

Une cinquantaine de dirigeants d'entreprises du territoire se sont retrouvés le 14 février dans les locaux d'Atlantic pour assister à un club « Innovation industrielle ». La rencontre était consacrée à la maintenance et à la visite d'un site exemplaire.

Dans le cadre de la labellisation Territoire d'industrie, la CABBALR, Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys-Romane, a une mission d'animation. « Nous avons mené une réflexion avec Lenze, la première entreprise du territoire à avoir été labellisée et avons imaginé un programme de réunions et de thématiques », indique Jérôme Brossier, directeur du développement économique au sein de la CABBALR.

Suite à une première réunion organisée en 2019 sur la zone industrielle de Ruitz, trois rencontres ont ainsi été décidées pour l'année 2020. « En lien avec les industriels, nous devons présenter un plan d'actions suivant les quatre axes d'intervention définis par l'État : recruter, innover, attirer, simplifier ». Le programme doit obligatoirement être animé par un binôme élu-industrie, qui représente le territoire aux instances régionales et nationales. C'est logiquement



Pierre Moreau, vice-président au développement économique de la CABBALR qui assure cette fonction aux côtés de Francis Koop, directeur du site Lenze de Ruitz. C'est la première entreprise du département à avoir obtenu le label national « vitrine industrie du futur ». Label visant à saluer les efforts déployés pour faire évoluer le site vers l'industrie de demain.

Le programme 2020 a donc été lancé par une première rencontre dans les locaux d'Atlantic à Billy-Berclau.

Le sujet de la maintenance 4.0 était à l'ordre du jour avec des exemples concrets et des retours d'expériences, notamment celui de DV Group, spécialiste en la matière. La rencontre s'est terminée par la visite du site Atlantic, l'une des vitrines technologiques du Parc des industries Artois-Flandres. ●

ARRIVÉE

EUROCAP ACCUEILLE DE NOUVEAUX LOCATAIRES

L'hôtel d'artisans Eurocap situé avenue de Londres, juste en face du bâtiment Proferm, construit en début d'année 2019, est disponible à la location depuis un peu plus de six mois.

L'entreprise Leces a été la première à intégrer l'hôtel d'artisans en septembre 2019. Les discussions pour l'accueil d'autres entreprises étaient bien engagées, depuis le début de l'année. Ce sont trois nouvelles entreprises, Jet Fighter Expérience (spécialisée dans la simulation de vols à bord

d'avions de chasse), MV2 Solutions (dédiée à la conception et fabrication de mobilier et d'objets, pose et installation de vitrines et stands) et SD Isolation (experte en travaux d'isolation) qui ont fait le choix de s'y établir. Elles profiteront d'un bâtiment construit selon les dernières normes.

Pour rappel, l'hôtel d'artisans est constitué de deux bâtiments face à face avec des cellules de 320 à 1280 mètres carrés. Le groupe BECI y propose la location sous contrat de bail commercial à partir de 55 euros HT par mètre carré. ●

Renseignements et informations auprès de William Zwertvaegher au 06.86.86.86.24 ou par mail wz@groupebeci.com



COVID-19, LE SIZIAF RESTE MOBILISÉ

Les mesures annoncées par le gouvernement en réponse à la crise du Coronavirus (Covid-19) ont conduit le SIZIAF à adapter son organisation.

Toutes les dispositions nécessaires ont malgré tout été prises pour assurer, la continuité de l'essentiel de nos services, tout en respectant les mesures demandées.

Hormis deux personnes qui assurent une présence au siège pour répondre aux éventuelles urgences sur le Parc, l'équipe du SIZIAF est en télétravail. **Tous les collaborateurs restent joignables par mail ou par téléphone.**

Véolia assure la continuité des **services de l'eau et de l'assainissement.**

Le **service de surveillance** la nuit et les week-ends est maintenu par la société Luxant.

L'**entretien des espaces verts** comme l'ensemble des chantiers en cours sur les espaces publics sont suspendus. ●

LE SIZIAF LABELLISÉ TERRITOIRE ENGAGÉ POUR LA NATURE



La bonne nouvelle est tombée en ce début d'année 2020, le Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres est l'une des quatre premières collectivités des Hauts-de-France à avoir obtenu le label

« Territoire engagé pour la nature ». Ce label est une initiative visant à faire émerger, accompagner et reconnaître des plans d'action en faveur de la biodiversité portée par des collectivités. Il reconnaît l'engagement des collectivités qui formalisent un plan d'action sur les trois prochaines années.

Pour le SIZIAF, le label est l'aboutissement de tout le travail réalisé dans le cadre du programme d'action environnemental mis en place au sein du Parc depuis de nombreuses années.

Le Parc est certifié ISO 14001 depuis 2004, la gestion différenciée a quant à elle été mise en place en 2006. Depuis 16 ans, l'équipe du Parc met tout en œuvre pour améliorer le cadre de vie des salariés et recréer des espaces naturels.

À noter, les entreprises peuvent désormais prétendre à ce label. ●

PROMATECH SE CONSTRUIT UN ÉCRIN VERT AU BORD DU CANAL



L'entreprise spécialisée dans la fabrication et la pose de résines de sol fait actuellement construire un bâtiment Haute Qualité Environnementale sur le Parc. Les travaux ont démarré en janvier, le déménagement est quant à lui prévu pour septembre.

Leader européen de la résine de sol très haute résistance, la société Promatech a fait l'acquisition de la dernière parcelle encore disponible rue de Cardiff pour y construire son nouveau bâtiment. « Nous étions jusqu'à présent installés sur la zone industrielle de Ruitz. Nous avons saisi cette opportunité qui nous permet de nous rapprocher de la métropole lilloise », présente Charles Cantineau, PDG du groupe Promatech.

L'entreprise va investir deux millions d'euros pour l'acquisition du terrain d'un hectare et la construction d'un bâtiment HQE de 2 000 mètres carrés, imaginé par le cabinet d'architectes Plato de Marquette-lez-Lille. En bord de canal, le nouvel écrin de Promatech sera parfaitement

intégré au paysage par l'utilisation de matériaux naturels tels que le bois. Et en plus, Promatech va faire le choix de moutons pour entretenir ses espaces verts. Les travaux de construction ont démarré le 14 janvier dernier, l'entreprise devrait disposer de son outil de production d'ici juin et envisage de transférer ses bureaux pour la rentrée de septembre. ●



Quand l'art s'invite dans les entreprises

L'art est plus qu'esthétique, il a un impact physiologique positif et puissant sur le cerveau. Il est utilisé dans les programmes de soins de santé du monde entier pour aider à réduire la tension artérielle tout en améliorant la concentration sur les lieux de travail.

L'introduction de l'art sur le lieu de travail est un moyen d'améliorer le bien-être de son équipe et de son organisation. Certaines entreprises du parc ont fait le choix de faire entrer l'art dans leurs bureaux, dans leurs ateliers. L'année dernière, l'opération Odysée organisée pour fêter les dix ans d'Euralens avait ouvert la voie à la diffusion d'œuvres sur le territoire. Deux belles photographies ont ainsi été accrochées dans le hall du SIZIAF. Elles y sont encore et tout porte à croire qu'elles y resteront. À cette même occasion, l'agence Audace a conclu un accord avec la Maison de l'Art et de la Communication (MAC) de Sallaumines. Plusieurs œuvres, régulièrement renouvelées, sont exposées dans l'entrée de l'agence. Chaque accrochage fait l'objet par la MAC d'une médiation culturelle auprès des salariés. Enfin Aquarèse, lors de son inauguration, a raconté son partenariat avec la plasticienne, Véronica Barcelona, qui a conçu spécialement pour l'entreprise, une sculpture désormais mise à l'honneur à l'entrée de la société.



Bon à savoir !

La MAC s'est depuis 40 ans constitué un fonds local d'art contemporain constitué d'un peu plus de 1000 pièces (peintures, estampes, photographies), dont plus de 700 sont des œuvres uniques. À découvrir !



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres - 64 rue Marcel Cabiddu 62139 Douvrin - Tél. : 0321086086 - E-mail : contact@siziaf.com - Site : www.parcdesindustries.com - Directeur de la publication : Daniel Delcroix - Rédaction : Act Studio - Réalisation : Audace communication 03 21135600 - Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Guillaume Cugier, Philippe Frutier, tous droits réservés - Trimestrielle imprimé à 2300 exemplaires - ISSN : 2270-552X
Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane - Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin
Les entreprises présentes sur le Parc : Abice Expertise Comptable - Abice Artois Flandres - Actémium - AGCT - Alliancesoins - Aluroil - Aquarèse - AST - Atlantic - Audace - Groupe Beaucourt - Bodycote Induction - Bodycote Traitement Thermique - C.T.S.U. - Cityplast - Colissimo La Poste - Creatique Technologie SA - Cotep - CDNI - Dalkia - Delzen - DV Group - DPD - DRX - DS Production - Earthminded France - Ecotep - EIMI - EIMI Elec - ENR Distribution - Eurest - Fastenal - PSA site de Douvrin - Friedlander - Gallez Outillage - Gallez S.A.S. - Géodis - Gefco - Gestprod - HECC - IMG - Initial - Iris - KLL Loisirs - La Brasserie des 3 clochers - L.B.C.C Systèmes et Productiques - Leces - Le Colibri - Le Relais Métisse - MV2 solutions - MB Cloud - Mécanique Beaucourt - Mécanique Services - Métalafa - Métaux détail services - Minot Recyclage Textile - Nord Engrenages - Nord Recyclage Service - T4S - Prodware - Proferm - Prowell - Prysman Group - Randstad Inhouse Service - Réseau Entreprendre Artois - RBG Prestations SAS - R.M.R - Robinetterie Service - SACTI - SD Isolation - Sefar Fyltis - Simastock - SOGEMI - Spedisser - Stin - Transports Montagne - TP Plus - Vanheede - Vinci Energies - Westeel



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane



Communauté d'Agglomération
de Lens-Liévin