

Douvrin DC 1

13 145 m²



Disponibilité : 1^{er} août 2020

Prologis Park Douvrin
450 rue de Bruxelles
62138 Douvrin



Le Parc

Prologis Park Douvrin développera 165 000 m² de surface dédiée à la logistique.

Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels comme la certification BREEAM Very Good.

Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons est une extension du bâtiment Douvrin DC1, en configuration traversante, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, conforme aux standards de Prologis.

Cette extension développe une surface totale de 13 145 m². Les cellules 10 et 11 seront disponibles à la location au 1^{er} août 2020.

Accessibilité

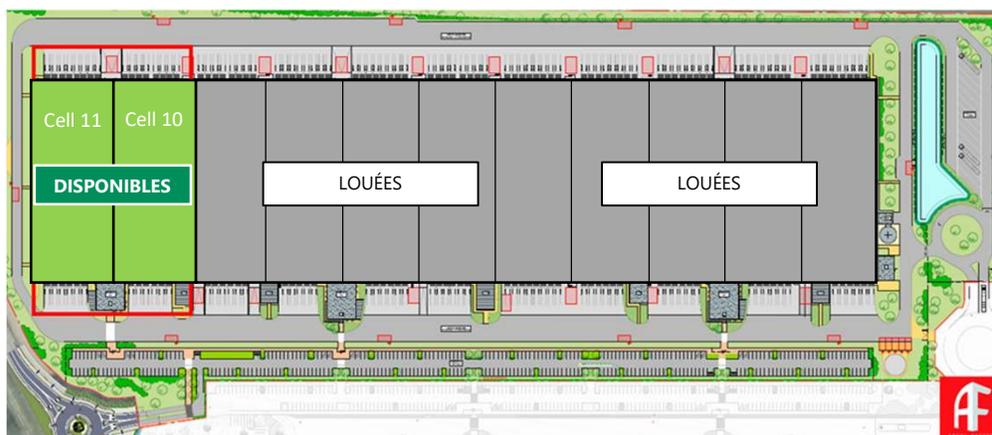
- Au cœur des agglomérations de Lille, Béthune et Lens
- A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin
- Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17
- En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier

Autorisations d'Exploiter - ICPE

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662 (A)
Rubriques en option : 1450-1,1630, 2663-1a, 2663-2a, 4330, 4331, 4440, 4441, 4442, 4510, 4511, 4705, 4734, 4741, 4755-1, 4755-2, 4801

13 145 m²

Disponibilité : 1^{er} août 2020



PROLOGIS DOUVRIN DC 1

	En m ²
Entrepôt (dont 278 m ² d'autodocks)	12 278
Bureaux LS	650
Local de charge	166
QP Locaux techniques	52
Total disponible	13 145

Descriptif Technique

Cour de débord	35 m
Portes à quai	28 u
Hauteur libre	11,50 m
Parking VL	52 u
Parking PL	2 u
Résistance au sol	5 t/m ²
Chauffage	Hors gel
Eclairage	Full LED
Sprinkler type « ESRF (norme « NFPA »)	

Conditions de Location

Loyer annuel	Nous consulter
Provisions pour charges	4,69€/m ² /an HT
Fiscalité TF	4,27 €/m ² /an HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT
Garanties	6 mois de loyer TTC (taxes et charges incluses)

Conditions Suspensives

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Grégory Walker
Development Director
gwalker@prologis.com
+33 (0)4 74 82 30 53

Antoine Beraldi
Market Officer
aberaldi@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 92