

# PARC

## Actualités

Alors même que le COVID 19 a bousculé nos vies et notre économie, nous avons la chance d'avoir de bonnes nouvelles à annoncer pour le Parc. En effet, les plateformes logistiques prennent leur essor et continuent à recruter et il est très probable que la première usine de batteries électriques que le gouvernement appelle de ses vœux voit le jour sur le site de PSA Douvrin... Saisissons les opportunités, soutenons les entreprises dans la tourmente et le Parc restera fort !

L'équipe du SIZIAF



**Une gigafactory  
de la batterie  
sur le Parc ?**

### DÉVELOPPEMENT

Une Gigafactory bientôt sur le parc - p2

### IMPLANTATION

De nouvelles voies douces derrière Prologis Park - p3

### DYNAMIQUE

Les entreprises fleurissent sur le parc - p3

### ENVIRONNEMENT

Le parc : un terrain d'entraînement idéal - p4

## DÉVELOPPEMENT

## Une Gigafactory bientôt sur le parc

Fabriquer en lieu et place des anciennes chaînes de montage de moteurs thermiques de PSA Douvrin, des batteries Lithium-ion, à haute performance et créer plus de 2500 emplois, c'est ce que promet le projet de « Gigafactory ».

Société portée par le groupe PSA et Saft, filiale de Total, ACC (Automotive Cell Company) a pour vocation de produire en Europe des batteries à haute performance pour les futures voitures électriques rechargeables.

Le Président de la République, Emmanuel Macron, a annoncé que la première unité de production serait implantée dans le Nord de France et c'est le site de PSA Douvrin qui devrait accueillir cette nouvelle usine.

Les récentes annonces faites par le Président de la République qui souhaite redynamiser la filière automobile en relocalisant en France des unités de production et surtout en devenant autonome en matière de production de cellules pour batteries laissent à penser que l'officialisation de l'implantation de cette Gigafactory n'est plus qu'une question de semaines.

En effet, depuis la fin 2019, les équipes du Siziaf sont à pied d'œuvre et travaillent en étroite collaboration avec PSA sur ce dossier. « Nous avons réuni sur place, toutes les conditions nécessaires à l'implantation de cette unité de production de batteries », indique Johanne Vitse, la directrice du Siziaf. De son côté le groupe PSA a la volonté de réaménager les espaces laissés vacants par la dernière opération de compactage qui a libéré une trentaine d'hectares.

## ENVIRONNEMENT

## Réfection d'une canalisation et curage des réseaux

Une nouvelle canalisation d'assainissement va être posée boulevard Nord, le Siziaf profite de ces travaux pour terminer l'aménagement de la rue de Berlin. Le fossé à plaque va également être curé et nettoyé.

D'importants travaux d'assainissement viennent de démarrer sur le boulevard Nord, ils ont pour objectif le remplacement d'une canalisation de collecte des eaux usées et pluviales entre la commune de Billy-Berclau et la station d'épuration gérée par Veolia à proximité de la RN47. « La canalisation enterrée à plus de 4 mètres sous le niveau du sol est cassée à plusieurs endroits; elle fuit. Il est aujourd'hui, important de la remplacer », précise Jonathan Boulanger, responsable des études et travaux au sein du Siziaf.

Parallèlement à ces travaux, le fossé à plaque qui récupère les eaux de ruissellement le long de la route nationale va également être curé et nettoyé. Les boues seront collectées dans un bassin de stockage qui vient d'être creusé pour être asséchées avant d'être envoyées en centre de retraitement. ■



### Avec peut-être la participation de Renault...

Récemment, Emmanuel Macron a émis le souhait que le groupe Renault s'implique également dans ce projet de Gigafactory, un autre signal fort pour son implantation dans le nord, à l'heure où l'usine George Besse de Douai est actuellement en pleine mutation pour produire dans les années à venir, un nouveau modèle de SUV compact 100% électrique, qui aura besoin de batterie produite en France. À suivre...

### Des emplois à la clé.

Bien que de nombreux sites étaient en concurrence, c'est le Parc des industries Artois Flandres qui a été choisi pour implanter la première usine de fabrication à grande échelle « à partir de fin 2021 » Une seconde usine verra le jour à Kaiserslautern (Allemagne) à horizon 2024. Plus de 2.500 emplois sont prévus sur chacun des deux sites avant la fin de la décennie. Le Parc des industries Artois Flandres a été élu pour 2 raisons principales : des terrains disponibles suite au compactage de PSA Douvrin et la réactivité du territoire (Région, Communautés d'agglomération : CABBALR et CALL et SIZIAF, Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres) dans son soutien au projet. ■

## Réaménagement de la Bande Ouest

Dans le cadre d'un processus de compactage de son activité, PSA Douvrin libère progressivement des terrains que le Siziaf s'est engagé à réaménager pour accueillir de nouvelles activités et créer un pôle de vie et de loisirs.

Le processus a été engagé en 2014, avec la bande Ouest (anciens parkings et les locaux sociaux de PSA Douvrin), puis en 2016, lorsque plusieurs hectares, aujourd'hui occupés par l'unité de production Atlantic et par le logisticien Bils Deroo ont été libérés par l'usine de fabrication de moteurs. En fin d'année dernière, PSA Douvrin a libéré 30 hectares supplémentaires qui sont pressentis pour accueillir au chausse-pied le projet ACC.

Dans le même temps, le Siziaf a commencé à travailler sur un réaménagement de la bande Ouest.

Le cahier des charges prévoit « la création d'une nouvelle zone d'activités réservée à des petites et moyennes entreprises innovantes, la réfection des réseaux et de la voirie, ainsi que la création d'un espace de vie et de loisirs pour les salariés des entreprises du Parc et les riverains des communes limitrophes », précise Arnaud Lecourieux, directeur adjoint, en charge de ce dossier.

Plusieurs scénarios, avec et sans le projet ACC, sont à l'étude. « En tout état de cause, il est nécessaire d'aller vite sur ce dossier, de manière à présenter l'ensemble des garanties nécessaires à l'accueil du projet ACC, en termes de réseau et de voirie », conclut le directeur adjoint. ■

## IMPLANTATION

## De nouvelles voies douces derrière Prologis Park

L'aménagement des chemins cyclables et piétons créés derrière le Prologis Park est quasiment terminé. D'ici quelques semaines, les derniers arbres et semis seront plantés.



Vous êtes déjà nombreux à emprunter les nouvelles pistes qui viennent d'être aménagées juste derrière le Prologis Park. Ces chemins piétons, également accessibles par les cyclistes permettent de relier le Parc des industries Artois Flandres à la gare de La Bassée en passant par la rue des martyrs (RD 165E). Dans le cadre de cet aménagement de 2,8 hectares, la volonté

du Siziaf a été, une nouvelle fois, d'améliorer la qualité de vie des riverains. Les buttes et les voies douces permettent de créer une séparation naturelle entre les entrepôts logistiques et les premières habitations situées sur la commune de Douvrin.

Huit cents mètres de pistes ont été aménagées avec des buttes et trois petites dépressions étanches. Fidèle à sa politique environnementale, la volonté du Siziaf a été de recréer un écosystème et un espace de nature au coeur du Parc. C'est l'agence Odile Guerrier et associés, paysagistes concepteurs installés à Bruay-la-Buissière qui a imaginé, l'aménagement final en tenant compte du cahier des charges défini par les équipes du Siziaf. 95% des aménagements paysagers ont d'ores et déjà été réalisés. D'ici quelques semaines, les aménagements seront terminés avec la réalisation des derniers semis sur les espaces verts et la plantation des derniers arbres et arbustes. ■

## DYNAMIQUE

## Les entreprises fleurissent sur le parc

Le moins que l'on puisse dire, c'est que le Parc des industries Artois Flandres bénéficie depuis plusieurs mois d'une dynamique particulièrement soutenue. Après les grandes plateformes logistiques, plusieurs PME s'y établissent en créant des emplois durables.

Après la plateforme logistique Carrefour, la plateforme Colissimo, Aquarése et les bâtiments Géodis, plusieurs autres entreprises ont fait le choix de s'établir sur le Parc des industries Artois-Flandres. Depuis quelques mois, les poses de premières pierres et inaugurations se succèdent.

La société DPD, filiale de La Poste spécialisée dans la livraison express sur les derniers kilomètres a investi 5 millions d'euros dans une nouvelle plateforme pour gagner en productivité et augmenter sa capacité de distribution de colis.

Juste à côté du nouvel hôtel d'entreprises Eurocap, c'est la société Promatec spécialiste des résines de sol qui vient de démarrer la construction de son nouveau siège

social. L'entreprise se dote d'un nouvel outil de production à la hauteur de ses ambitions de développement.

AST, Action Santé Travail, va quant à elle construire un nouveau centre de consultations juste en face du siège du Siziaf. L'association va y regrouper les activités de La Bassée et les permanences qu'elle tenait déjà sur le Parc. ■



## Covid19, le parc a fait face



Pendant la période de confinement, la solidarité s'est organisée sur le Parc. La conseillère départementale Odette Duriez a demandé aux services du Siziaf s'il existait une entreprise capable de fabriquer des masques et apporter ainsi une réponse à la pénurie nationale.

L'entreprise Sefar Fyltis, spécialisée dans la production de filtres pour l'industrie a imaginé une solution pour produire temporairement des masques de protection et les revendre à prix coûtant. « J'ai fait l'intermédiaire entre les entreprises du Parc et Sefar Fyltis », souligne Johanne Vitse, directrice du Siziaf.

Le Syndicat mixte a également décidé de commander 5.000 masques et les distribuer gratuitement à une quarantaine de PME de la zone. Parallèlement à cette commande, d'autres entreprises du Parc (Proferm, DV Électromécanique et Progroup) ont fait des commandes directes. Début avril, avant de tomber à cours de matières premières, Sefar Fyltis avait produit 25 000 masques. ■

## Territoire engagé par la nature



« Territoire engagé pour la nature » est un nouveau label attribué aux collectivités et aux entreprises visant à faire émerger, accompagner et reconnaître les plans d'action en faveur de la biodiversité.

Engagé depuis 2004, dans une démarche globale, le parc industriel est certifié ISO 14001. Il a mis en place une gestion différenciée et toute une série d'actions pour améliorer le cadre de vie des salariés et des riverains en créant de nombreux espaces naturels.

Début 2020, le Syndicat mixte du Parc des industries Artois-Flandres a été sélectionné pour être l'une des quatre premières collectivités des Hauts de France à obtenir le label « Territoire engagé pour la nature ». Le label vient récompenser toutes les actions mises en œuvre par le passé mais aussi l'ambitieux plan en faveur de la biodiversité imaginé pour les trois prochaines années. ■

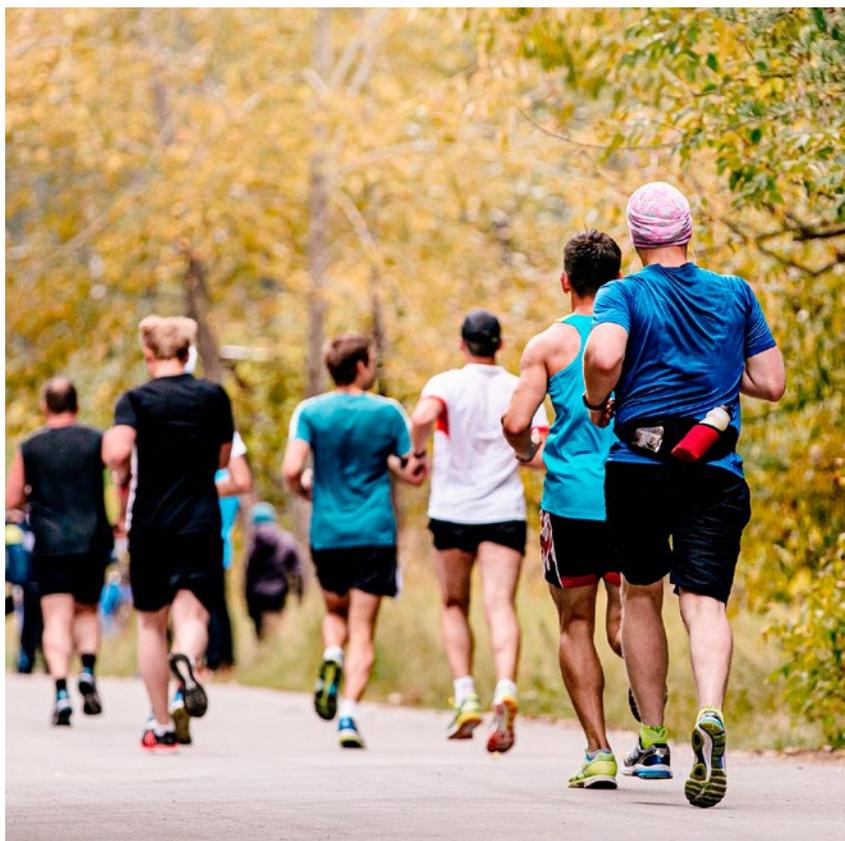
ENVIRONNEMENT

## Le parc : un terrain d'entraînement idéal

Le Parc est régulièrement fréquenté par des sportifs qui empruntent les chemins et nombreuses pistes cyclables pour pratiquer leur sport favori en toute sécurité.

Jogging club de Billy Berclau, Billy-Berclau Nordik Walk ou encore cycloclub, les associations sportives de Billy-Berclau et de Douvrin profitent des aménagements du Parc pour s'échauffer et s'entraîner. Franck Baude, président du jogging club de Billy-Berclau s'explique « dès la fin du mois d'octobre et jusqu'au début du printemps, nous nous entraînons sur les pistes et les chemins du Parc. Chaque semaine, nous organisons deux entraînements, un premier le mercredi soir et un second de récupération, le lundi soir. En général, nous sommes une vingtaine à nous entraîner.

Le Parc est aujourd'hui devenu un outil essentiel de notre programme d'entraînement. Ce qui est très pratique, c'est le fait de pouvoir courir sur plusieurs distances. Chaque année, de nouvelles pistes sont aménagées ce qui nous permet de découvrir d'autres parcours. Enfin, nous pouvons faire nos joggings en toute sécurité, les pistes sont bien éclairées et bien protégées par des barrières. Le tout dans un cadre réellement agréable. » ■



## L'AVEZ-VOUS VU ?



### Les ânes en écopâturage

Depuis le début du mois de juin, le Parc teste une nouvelle méthode pour entretenir quelques-uns de ses espaces verts. En partenariat avec Paturéco, des animaux herbivores sont mis en pâture.

C'est une nouvelle expérience qui vient d'être mise en place sur certains espaces verts du Parc des industries Artois Flandres. En partenariat avec Paturéco, des ânes ont été mis en pâture juste devant l'hôtel-restaurant Le Colibri. « Dans les semaines à venir, nous allons également implanter des moutons et des chèvres sur d'autres espaces verts », indique Andy Coget, responsable des problématiques environnementales au Siziaf. L'expérience démarrera à 4 endroits : à proximité du bâtiment Regain, du Colibri, du Verger et sur le bassin du parc tertiaire. Ce sont au total 17.500 mètres carrés qui seront entretenus par ces nouveaux voisins. À terme, si tout se passe comme prévu, les services du Siziaf prévoient de faire entretenir 74.500 mètres carrés d'espaces verts qui deviendront donc des écopâturages. ■