



# RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019



PARC DES INDUSTRIES  
**ARTOIS-FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE

# Sommaire



**4-5** Le SIZIAF :  
Mission & Gouvernance

**6-7** Faits marquants

**8-11** L'essor économique du Parc,  
une ambition partagée

**12-13** L'aménagement,  
source de valorisation permanente

**14-17** Une gestion responsable  
pour une croissance inclusive

**18-19** Bilan Financier

**20-22** Les Entreprises du Parc



# Édito

**L**e Parc des industries Artois Flandres a connu une année 2019 tout à fait exceptionnelle qui s'est notamment traduite par 947 emplois supplémentaires. Après des mois de travaux, les sites des nouvelles entreprises implantées, Geodis, Simastock, Carrefour by ID Logistic, Colissimo, Groupe Beaucourt, sont devenus opérationnels et de nouveaux salariés sont arrivés.

Parallèlement, de nombreuses entreprises, déjà présentes, ont pris le parti de s'agrandir sur le Parc pour pouvoir répondre à la croissance de leur demande. Prysmian avec sa nouvelle tour de fibrage représente sans doute l'investissement le plus conséquent (et le plus impressionnant !) mais c'est bien aux 4 coins du parc que de nouveaux bâtiments ou extensions ont vu le jour.

Ces nouvelles implantations et agrandissements ont donné lieu à de nombreux aménagements routiers (voiries, giratoires...) toujours accompagnés d'aménagements environnementaux qui permettent de développer les voies douces pour le plus grand bonheur des salariés et des riverains mais aussi de favoriser la biodiversité.

La mutation du Parc se doit désormais d'être continue. Agilité stratégique, innovation frugale, valorisation permanente, croissance inclusive et ambition partagée sont les 5 engagements que nous avons retenus pour écrire l'avenir du Parc. C'est en les respectant que l'équipe du SIZIAF fera face à ses nouveaux défis ! Comme celui d'accueillir une « gigafactory » de la batterie qui s'est annoncée en toute fin d'année et qui reste à être confirmée. À la fin des mines, l'État implantait la fabrication des moteurs thermiques pour l'automobile à Douvrin. Maintenant alors que le moteur thermique est en voie d'extinction, l'arrivée d'une usine de batteries serait un beau symbole de transition et d'avenir.



**Daniel DELCROIX**  
Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des  
Industries Artois-Flandres)

# Le SIZIAF : mission et gouvernance



## OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) est lancé au début des années 1970 pour la création et la gestion d'une zone industrielle s'étendant sur 460 hectares sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau. L'objectif : reconvertir les emplois du bassin minier. Initialement, vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal :

Pour l'arrondissement de Béthune : Annequin, Auchy-Les-Mines, Billy-Berclau, Cambrin, Cuinchy, Douvrin, Festubert, Givenchy-les-La-Bassée, Haisnes, Noyelles Les Vermelles, Richebourg, Vermelles, Violaines.

Pour l'arrondissement de Lens : Bénifontaine, Hulluch, Loos en Gohelle, Meurchin, Pont à Vendin, Vendin-le-Viel et Wingles.

Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1er janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de

Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique est, à ce titre, représentative. Fin 2019, 78 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5600 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

- L'aménagement du Parc avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre

correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.

- La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.

- Le développement économique du Parc : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

## GOVERNANCE DU SIZIAF

En 2019, la gouvernance du SIZIAF est assurée par un comité syndical composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF. La présidence du syndicat est assurée par Daniel DELCROIX réélu à cette fonction en mai 2014.

### DÉLÉGUÉS PAR ADHÉRENT AU SIZIAF AU 31 DÉCEMBRE 2019 :

#### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BETHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE : 28 délégués

Yves DUPONT (Maire), Jean Pierre LECOCQ, Joëlle FONTAINE (Maire), Gérald GREZ, André GUILLOU, Daniel DELCROIX (Maire), Steve BOSSART, Jean Luc BOULET, Philippe DRUMÉZ (Maire), Dominique DELECOURT (Maire), Jean Michel DUPONT (Maire), Albert VIVIER, André THOBOIS, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Jacques HERBAUT (Maire), Frédéric WALLETT (Maire, Conseiller Départemental), Jean-Claude THOREZ, Fabien GEORGE, Philippe BOULERT, André PRUVOST, Gérard DELAHAYE (Maire), Guy WAREIN, Arnaud GUISLAIN, Séverine PATRON, Christian LAURENT, Jean François CASTELL (Maire), Jean-Marie LECOMTE, Pierre MOREAU.

#### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jacques JAKUBOSZCZAK (Maire), André KUHCINSKI (Maire), Philippe DALLE, Jean-François CARON (Maire), Christine STIEVENARD, Pierre DAMAGEUX, Monique ZARABSKI, Césaire BRANCHU, Cathy WASYLIKOW, Nicolas FRANCKE (Maire), Alain LHOEZ, Didier HIEL (Maire), Paul DRON, Sébastien OGEZ, Sylvie TAPPELLA, Maryse LOUP (Maire), Nicolas BAYS, Alain HOUILLEZ, Frédéric ENDERS, Alain DEBUISSON, Laurent DUPORGE (Maire, Conseiller Départemental).

# Gestion opérationnelle

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 9 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du Parc.

## ORGANIGRAMME

AU 31 DÉCEMBRE 2019



**Daniel DELCROIX**  
Président du SIZIAF



**Johanne VITSE**  
Directrice  
Accueil et accompagnement des entreprises  
Responsable administrative



**Arnaud LECOURIEUX**  
Directeur adjoint  
Chef de projet FM



**Dominique DUBOIS**  
Responsable Finances  
et gestion de la paie



**Andy COGET**  
Responsable SME  
et animation du Parc



**Jonathan BOULANGER**  
Responsable études et travaux  
et suivi des DSP



**Isabelle VANNOYE**  
Accueil - Secrétariat -  
Communication - Foncier



**Jacques Pruvost**  
Accueil - Secrétariat - Assistant RH  
- Informatique et téléphonie -  
Réfèrent RGPD



**Noémie SION**  
Agent d'entretien



**Mathieu LENOIR,**  
Gestion des espaces  
publics et de l'immobilier

# Faits marquants 2019



## JANVIER

02/01/2019

Mise en service du nouveau bâtiment d'accueil de PSA GROUPE, implanté dans les servitudes du Bâtiment 1, bâtiment emblématique du site qui a abrité les installations du Moteur X, premier moteur produit sur le site.

## FÉVRIER

08/02/2020

**1** Inauguration du nouveau bâtiment d'accueil PSA GROUPE Douvrin par Nicolas Honoré, Sous-Préfet de Béthune.

19/02/2019

Sortie de terre du bâtiment BECI.

## MARS

15/03/2019

**2** Arrivée d'ALLIANCESOINS dans le bâtiment REGAIN.

18/03/2019

**3** Inauguration de la Semaine de l'Industrie au sein de RMR Industries par Fabien Sudry, Préfet du Pas-de-Calais

## AVRIL

17/04/2019

Début des travaux d'extension de PROFERM.

24/04/2020

**4** Démarrage de la construction d'une nouvelle tour de fibrage PRYSMIAN pour un investissement total de 32 millions d'euros.

30/04/2019

**5** Début des travaux d'extension de SEFAR FYLTIS.

## MAI

16/05/2020

Agrandissement de la société MDS avec la construction d'un bâtiment de 900 m<sup>2</sup> rue de Varsovie.

## JUIN

20/06/2019

**6** Arrivée de GEODIS sur le PROLOGIS PARK avec un campus logistique de 48 000 m<sup>2</sup> et la création de 300 emplois.

21/06/2019

**7** Déménagement d'AQUARESE dans leur nouveau bâtiment de 8 000 m<sup>2</sup>.

23/06/2019

Journée Porte Ouverte à l'occasion des 50 ans du site PSA de Douvrin.

27/06/2019

**8** Inauguration des bâtiments d'EUROCAP.

## JUILLET

03/07/2019

Rencontre des chefs d'entreprises du Parc sur le site de SIMASTOCK – BILS DEROO.

01/07/2019

Départ de Vianney LEVEUGLE, arrivé au SIZIAF en 1994 et Directeur Général des Services depuis avril 2003 ; nominations de Johanne VITSE au poste de Directrice du SIZIAF et d'Arnaud LECOURIEUX au poste de Directeur Adjoint.



**SEPTEMBRE**

01/09/2019  
 9 Arrivée d'Andy COGET, nouveau responsable Environnement & Communication.  
 20/09/2019  
 Porte ouverte chez ALUROL et inauguration de l'extension de SÉFAR FYLTIS.

**OCTOBRE**

01/10/2019  
 Déménagement de la société LECES dans les nouveaux bâtiments d'EUROCAP.  
 01/10/2019  
 10 Arrivée du GROUPE BEAUCOURT dans les anciens bâtiments d'AQUARESE.  
 03/10/2019  
 Inauguration de l'entrepôt logistique SIMASTOCK à Douvrin.  
 11 40<sup>ème</sup> anniversaire de la société BILS DEROO.

10/2019  
 12 Mise en service de la plateforme CARREFOUR by ID Logistic avec un potentiel de 300 emplois à créer. Lancement d'une campagne de recrutement de 180 personnes à la mairie de Billy Berclau.  
 28/10/2019  
 Démarrage de l'activité du nouveau site COLISSIMO (27 000 m²) en mesure de traiter jusqu'à 32 000 colis par heure et arrivée de 300 salariés.  
**NOVEMBRE**  
 11/2019  
 13 Démarrage des travaux du nouveau bâtiment DPD France de 6500 m².  
 28/11/2019  
 Trophée Bronze « les pros ont du talent 2019 » pour Rémi LOSETO, gérant de la Société ENR-DISTRIBUTION.

**DÉCEMBRE**

10/12/2019  
 Rencontre des chefs d'entreprises du Parc dans les bâtiments du GROUPE BEAUCOURT.  
 11 au 13/12/2019  
 14 SIMI 2019 : Participation du SIZIAF sur l'espace du Pôle Métropolitain de l'Artois du stand de la Région.  
 Accord Région Hauts-de-France, CALL, CABBALR et SIZIAF pour soutenir le projet d'une « gigafactory » de la batterie de 30 ha au sein de l'usine PSA.  
 12/2019  
 15 Lancement des travaux d'agrandissement de DELZEN (construction d'un nouvel atelier de 1000 m²).

# L'essor économique du Parc, une ambition partagée



Le Parc a connu un remarquable essor économique en cette année 2019. Si le virage stratégique opéré en 2018 a permis un remarquable développement des entreprises logistiques, l'activité industrielle n'a pas été en reste avec notamment d'importantes extensions pour répondre à la croissance de la demande. L'annonce de la probable arrivée d'une gigafactory des batteries sur la surface libérée suite au compactage de PSA Douvrin a permis de terminer l'année sur des perspectives plus que positives.

## DE NOUVEAUX BÂTIMENTS SORTENT DE TERRE

■ **AQUARESE**, entreprise de haute technologie, utilise le jet d'eau à très haute pression sur des process de découpe. L'entreprise conçoit les machines et forme les industriels du monde entier à leur utilisation. AQUARESE louait au SIZIAF un bâtiment de 3500 m<sup>2</sup>. Compte tenu de son développement et de ses perspectives, elle a fait construire un bâtiment de 8000 m<sup>2</sup> à l'entrée Ouest du Parc qui devrait accueillir, d'ici les cinq prochaines années, 50 collaborateurs supplémentaires. L'entreprise est entrée dans ses nouveaux locaux durant l'été 2019.

■ Spécialiste de l'immobilier, le **GROUPE BECI** a choisi le Parc des industries Artois-Flandres pour la construction d'un nouvel hôtel d'artisans de 2400 m<sup>2</sup> situé avenue de Londres. L'infrastructure

baptisée EUROCAP est constituée de deux bâtiments composés de cellules de 320 à 1280 m<sup>2</sup> destinées à accueillir en location des artisans et PME. L'hôtel, ouvert depuis septembre 2019, a accueilli l'entreprise LECES déjà présente sur le Parc et attend de nouvelles arrivées début 2020.

■ **CARREFOUR** a mis en service une nouvelle plateforme logistique de 35000 m<sup>2</sup>. Le nouveau bâtiment réalisé et géré par le Groupe ID LOGISTIC est situé dans la zone Est du Parc. Depuis octobre 2019, les activités de stockage de produits frais ont démarré pour approvisionner l'ensemble des magasins CARREFOUR des Hauts-de-France. Ce n'est pas moins de 300 collaborateurs qui y travaillent depuis la fin d'année.

**5** nouveaux bâtiments

**3** extensions

**4,5** ha vendus

**6** nouvelles entreprises

Plus de **1000** emplois créés

**300000€** d'aides

## DES ENTREPRISES ENTREPRENNENT DES EXTENSIONS

■ Le groupe italien **PRYSMIAN** (Draka), spécialiste de la fibre optique et leader du marché, a entrepris des travaux d'extension sur son site de Billy-Berclau. Les travaux, démarrés en janvier 2019, devraient se terminer en début d'année 2020. Le groupe a investi 32 millions d'euros pour construire une nouvelle tour de fibrage et ajouter de nouvelles machines qui permettront de répondre à la demande mondiale croissante. Cette extension devrait aussi permettre au groupe de renforcer ses équipes et passer la barre des 380 emplois.

■ La société **PROFERM**, spécialisée dans la confection de menuiserie aluminium et PVC, a construit sa troisième extension depuis son arrivée sur le Parc en 2012. Son nouveau bâtiment de 3000 m<sup>2</sup> doit permettre de répondre à la demande toujours plus croissante. En huit ans, cette société qui recrute en moyenne 10 salariés par an, est passée d'un effectif de 45 à 139 salariés

■ **SEFAR FYLTIS** produit des filtres textiles pour l'industrie et plus particulièrement pour l'industrie agroalimentaire. L'entreprise a réalisé une extension de 1000 m<sup>2</sup> pour étendre son atelier et créer un nouvel espace de bureau afin de rapatrier son siège, actuellement à Lyon.

■ La société **DPD**, locataire d'un bâtiment de 3500 m<sup>2</sup>, boulevard Sud, est spécialisée dans la livraison de petit colis de moins de 30 kg. Le site actuel ne pouvant plus absorber le volume de colis journalier, la société DPD a retenu le Parc pour créer une nouvelle plateforme de 6000 m<sup>2</sup>. Le projet immobilier est porté par la société ARGAN qui a acquis une parcelle de 30450 m<sup>2</sup> ; DPD sera locataire de son futur bâtiment. Cette nouvelle plate-forme mécanisée permettra de doubler les capacités actuelles et le nombre de salariés passera de 30 à 60.

## DE NOUVELLES ENTREPRISES S'INSTALLENT OU S'Y PRÉPARENT

■ Déjà présent sur le parc avec sa filiale **NORD ENGRENAGES**, le groupe **BEAUCOURT** est arrivé dans le bâtiment libéré par **AQUARESE**, le 1<sup>er</sup> octobre 2019. Composé de 5 filiales (**MECANIQUE BEAUCOURT**, **NORD ENGRENAGES**, **SACTI**, **SOGEMI** et **CENTRE DE FORMATION CTSU**), le groupe a profité de cette opportunité pour se rassembler sur le Parc. La **HOLDING Beaucourt**, société spécialisée dans la mécanique, la serrurerie, la chaudronnerie, la tuyauterie y transfère ainsi 35 salariés.

■ Entreprise de soins à domicile, **ALLIANCESOINS** est arrivée dans le bâtiment **REGAIN**, le 15 mars 2019. En plus de la prise en charge des patients, l'entreprise met à disposition le matériel nécessaire à la réalisation des soins (livraison, installation, formation, tiers payant...).

■ Dans le cadre de la restructuration foncière de plusieurs terrains appartenant à Française de Mécanique, la société **BILS-DEROO** a fait l'acquisition du bâtiment 8 pour le rénover et en faire un site logistique. **BILS-DEROO** a profité de son 40<sup>ème</sup> anniversaire pour l'inaugurer. L'arrivée du logisticien a permis de créer environ 60 emplois.

■ Spécialisée dans l'aménagement d'espaces intérieurs de bâtiments d'activités (création, pose de cloisons modulables et de menuiseries aluminium), la société **FACC**, 11 salariés à ce jour, a fait l'acquisition d'un terrain de 3985 m<sup>2</sup>, proche de l'entrée de ville de Billy-Berclau, pour y construire un bâtiment d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

■ Le **cabinet d'expertise-comptable** qui regroupe les entités **Abice Expertise Comptable**, **Abice Artois Flandres** et **HECC** a racheté l'ancien bâtiment de la crèche interentreprises pour s'y installer.

# 5654

salariés estimés

dont 841 intérimaires, soit une forte hausse du nombre de salariés par rapport à 2018. La mise en route des activités logistiques et les nouvelles implantations ont permis la création de 1130 emplois permettant de compenser la perte de 183 emplois liés au compactage du site de PSA Douvrin.



## PROLOGIS PARK SE DÉVELOPPE

■ **LA POSTE** a investi plus de 30 millions d'euros dans son nouveau site COLISSIMO de 27 000 m<sup>2</sup> bâti sur un terrain de 10,7 ha du PROLOGIS PARK pour répondre à l'essor du e-commerce et à la croissance des flux de colis. Ce nouveau site, destiné à remplacer la plateforme de Carvin dès mars 2020, est entré en activité le 28 octobre 2019, dans un bâtiment qui est un véritable concentré d'innovations technologiques et logistiques. Le site devrait compter 250 emplois à l'horizon 2023 avec plus de 80 millions de colis traités annuellement contre 55 traités sur l'ancienne plateforme.

■ **GEODIS** a pu s'approprier et mettre en service son site logistique de 15 ha tout au long de l'année 2019. C'est au printemps que les 42 000 premiers m<sup>2</sup> ont été aménagés et mis en service. Puis, plusieurs extensions sont sorties de terre pour porter les surfaces à 70 000 m<sup>2</sup> répartis en 12 cellules. 7,5 ha de terrains ont été vendus pour la réalisation de ces extensions pour un montant total de 1512960 € HT.

Le logisticien a investi 3 millions d'euros dans des équipements dernier cri pour offrir des prestations inédites, adaptées aux variations d'activités mais aussi au stockage et la préparation de produits réglementés. Le site compte un peu plus de 300 collaborateurs et quelques intérimaires recrutés par l'intermédiaire d'un groupement d'employeurs spécialisé dans la logistique.

La plateforme logistique de Douvrin reçoit des marchandises de plusieurs pays du monde, ce qui permet au Parc de bénéficier de la notoriété internationale de GEODIS.

■ La société **PROLOGIS** poursuit le développement du PROLOGIS PARK de Douvrin avec la commercialisation des deux derniers bâtiments. Les demandes d'autorisation de construction et d'exploiter sont en cours d'instruction.

Un bâtiment logistique d'une superficie de 44 000 m<sup>2</sup> situé entre le bâtiment GEODIS et les premières habitations de la commune de Douvrin devrait présenter une architecture identique aux bâtiments déjà construits. Le risque de nuisances a été analysé et les quais seront situés sur la façade Nord afin d'éviter un trafic de poids lourds à proximité des riverains. Ce projet devrait générer 200 emplois. Les conseils municipaux de Douvrin et Billy-Berclau ont émis un avis favorable à sa réalisation.

Un second bâtiment logistique d'une superficie de 20 000 m<sup>2</sup> sera quant à lui construit sur l'emprise de l'ancien bâtiment FILARTOIS. Compte tenu de sa surface, le projet n'est pas soumis à enquête publique au titre des I.C.P.E. et de la construction mais le dossier d'enregistrement déposé par PROLOGIS a été soumis à consultation du public courant 2019.

## AIDES AUX ENTREPRISES

Afin de poursuivre sa mission d'accompagnement financier aux entreprises, le SIZIAF a signé une convention de partenariat quadripartite. La convention signée entre la Région, le SIZIAF, la C.A.B.B.A.L.R. et la C.A.L.L. autorise le SIZIAF à compléter les financements prévus par la Région.

En 2019, le SIZIAF a accordé une subvention d'un montant de 200 000 € à la société **AQUARESE** sous réserve que la société réalise les emplois prévus pour les années 2019, 2020 et 2021.

Le SIZIAF a également attribué une aide de 100 000 € à la société **SEFAR FYLTIS** dans le cadre de son programme de développement 2019.

## UNE « GIGAFACTORY » SE PROFILE !

La libération programmée d'une surface de 30 ha d'anciens ateliers de fabrication a permis au Groupe PSA de se positionner pour accueillir le projet d'une « gigafactory des batteries » porté par un consortium entre PSA et la société SAFT (filiale de Total). Ce projet, dénommé également ACC, Automotive Cells Company, est une réponse européenne à la dépendance vis-à-vis de l'Asie en termes de fourniture des batteries pour véhicules électriques. C'est environ 2.2 milliards d'euros qui pourraient être investis sur le site de Douvrin entre 2022 et 2030 avec la création de 2500 emplois.

Pour que ce projet se positionne à Douvrin, il a été nécessaire que la Région Hauts-de-France, le SIZIAF et ses deux agglomérations membres, la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay-Artois-Lys-Romane et la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin complètent à hauteur de 121 millions l'enveloppe d'aide au projet prévue par l'État et par l'Europe. Le SIZIAF contribuera au versement de cette subvention à hauteur de 20 millions d'euros.

## PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. En 2019, le SIZIAF, accompagné de son prestataire AUDACE, a retravaillé son plan de communication. Il a été décidé de renouveler l'identité visuelle du Parc pour être davantage en phase avec son actualité et mieux en traduire les valeurs. Dans la foulée, un clip vidéo de promotion du Parc a été réalisé et la présence sur les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube), renforcée. Parallèlement, une compétence animation du Parc a été intégrée au sein du SIZIAF.

Le SIZIAF a par ailleurs poursuivi :

- ses publications régulières : la « lettre du Parc » (4 parutions par an) et la lettre aux riverains (2 parutions par an)
- la mise à jour régulière de son site
- sa participation aux événements et différents salons,
- inaugurations,
- semaine de l'industrie...
- Salon ENTREPRISES & TERRITOIRES à Liévin, le 15 octobre 2019
- Salon OSONS NOSTALENTS à Bruay La Buissière, les 16 et 17 octobre 2019
- SIMI à Paris du 11 au 13 décembre 2019.



## PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Appuyé dans sa démarche commerciale par les partenariats noués avec les associations PALME, N.F.I., CD2e, Euralens, le Siziaf a ainsi pu répondre à 54 demandes d'implantation directes et 43 appels à projets N.F.I. Sur l'ensemble de ces projets, 2 demandes d'implantation ont abouti ; 13 projets ont été refusés (activité non compatible, emplois insuffisants) ; 41 se sont révélés sans suite et 16 sont toujours en cours.

*Le marché de prestations de conseil stratégique en communication et de conception et réalisation d'actions de communication a été attribué à l'agence AUDACE. Le marché est conclu pour une durée de douze mois renouvelables (pour une durée totale n'excédant pas quatre ans). Les dépenses liées au marché de communication en 2019 s'élèvent à 44 k€ HT.*

PSA

GROUPE

SITE DE DOUVRIN

# L'aménagement, source de valorisation permanente



Pour accompagner les nouvelles arrivées mais aussi les mutations, le Parc fait l'objet d'importants travaux. De nouvelles voiries et des giratoires ont ainsi été créés en 2019, parallèlement à d'importants aménagements paysagers. L'objectif étant de toujours maintenir un très haut niveau de qualité architecturale et environnementale. Un nouveau projet d'envergure a par ailleurs démarré : la reconversion du foncier libéré par le compactage de PSA Douvrin.

## LA RECONVERSION DU FONCIER DE PSA DOUVRIN DÉBUTE

Française de Mécanique, devenue site PSA – Douvrin, poursuit son opération de compactage pour réduire son site de production sur une surface de 40 ha contre 140 ha initialement. Le foncier libéré est une opportunité d'accueillir de nouvelles entreprises industrielles sur des parcelles de grande taille (30 ha). Afin de préparer la viabilisation des terrains acquis par l'EPF, le SIZIAF a

lancé un accord-cadre pour choisir un groupement de maîtrise d'œuvre qui lui permettra de lancer les travaux de viabilisation des différents terrains. Le montant prévisionnel des travaux est de 11.5 millions d'euros pour les 90 ha libérés par PSA – Douvrin. L'estimation du coût de la maîtrise d'œuvre est de 850 000 euros.

## DE NOUVELLES RUES VOIENT LE JOUR

L'opération de viabilisation du PROLOGIS PARK s'est poursuivie en 2019 avec plus de 2 033 880 € HT d'investissement pour la création d'une voirie de 350 mètres de long (Rue de Bruxelles) ainsi que de deux giratoires. Ces travaux ont été l'opportunité de proposer un système de récupération des eaux de pluies dans des caissons étanches sous terre avant rejet au réseau. L'ensemble de l'éclairage a été équipé de la technologie LED.

L'implantation du site logistique de CARREFOUR a nécessité pour sa part la création d'une voie de 300 mètres raccordée à l'Avenue de Sofia et capable d'accueillir la charge des poids lourds. Des noues étanches ont été associées à cette voirie afin de récupérer les eaux de pluies et de les diriger vers le bassin paysager de 5300 m<sup>3</sup> qui a été créé. Un cheminement piétonnier permettant de relier l'Avenue de Sofia au canal dans un cadre paysager remarquable a aussi été intégré. Le montant de cette opération s'élève à 1 265 038 € HT.

**3** ha de terrains acquis

**13** ha de terrains vendus

**70** ha viabilisés

**1,8** million € de dépenses engagées pour l'aménagement du parc





## LE PARC TERTIAIRE "EST" SE VIABILISE

L'aménagement de cette partie du parc a eu pour objectif de créer une voirie de 60 m nécessaire à l'installation de nouvelles entreprises. Sous maîtrise d'œuvre REVAL, les travaux ont été confiés à l'entreprise SATN pour un montant de 105 657,50 € HT. Démarrés en janvier 2019, ils ont permis la création d'une voie de 6,5 m de large, la création de noues étanches pour la gestion des eaux pluviales, l'extension des réseaux d'éclairage public et d'assainissement, la viabilisation des parcelles avec l'installation des boîtes de branchements pour les entreprises.

## LE PAYSAGE S'ENRICHIT ET LA BIODIVERSITÉ SE RENFORCE

Dans le plan d'aménagement de la ZAC, le SIZIAF s'était engagé à **réaliser des buttes paysagères** entre les entreprises et les habitations des communes riveraines afin de réduire les nuisances de bruit des entreprises. Les terrassements liés aux constructions des entrepôts ont permis de stocker des terres végétales afin de façonner les buttes.

Le projet d'aménagement dont les travaux ont démarré en fin d'année 2019 vise à créer un aménagement paysager de 2,7 ha qui aura plusieurs fonctions :

- réduire les impacts sonores et visuels des activités,
- créer une liaison douce sur 1,2 km pour permettre aux piétons et aux cyclistes de venir sur le Parc depuis la gare de La Bassée et la commune de Douvrin,
- améliorer le paysage et favoriser la biodiversité par le biais de noues étanches et la plantation de végétaux adaptés à notre région.

La maîtrise d'œuvre est réalisée en interne avec un accompagnement du cabinet Odile Guerrier pour la partie paysagère. La création de la voie douce et le façonnage des buttes ont été confiés à l'entreprise RAMERY pour un montant de 399 535 € HT. La réalisation des aménagements paysagers est prise en charge par l'entreprise BONNET PAYSAGE pour un montant de

153 927 € HT de travaux et 19 096 € HT d'entretien annuel.

Les travaux se sont terminés début 2020 ; les plantations seront réalisées aux périodes favorables.

Ce projet a fait l'objet de demandes de subventions spécifiques auprès du département du Pas-de-Calais dans le cadre du Fonds d'Intervention sur les Enjeux Écologiques Territoriaux.



# Une gestion responsable pour une croissance inclusive



Le SIZIAF poursuit son ambition d'offrir aux entreprises du Parc des industries un cadre de travail agréable, propre et sûr. C'est la raison pour laquelle il accorde une attention toute particulière à l'entretien des voiries, de l'éclairage et des espaces verts, à la surveillance du Parc et à la bonne gestion de la ressource « eau » dont il est responsable. Propriétaire de bâtiments, il se doit également d'en assurer un bon taux d'occupation.

## LE PARC S'ENTRETIENT ET SE SURVEILLE AU QUOTIDIEN

### ENTRETIEN DIFFÉRENCIÉ DES ESPACES VERTS

Le marché d'entretien différencié des espaces verts du Parc des industries Artois-Flandres est confié à la société ID VERDE depuis le 01/07/2017. La prestation prévoit la tonte d'une surface d'environ 4 ha de pelouses, le fauchage d'un peu plus de 10 ha et l'entretien des massifs champêtres et haies sur 5 km. Le coût annuel du marché est d'environ 100 000 € HT.

### NETTOYAGE DES ESPACES VERTS

Le marché de nettoyage des espaces verts du Parc (ramassages des papiers, détritiques et dépôts) est réalisé par la société LES CANTONNIERS PRIVÉS depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2017. Le marché initial prévoyait un ramassage sur l'ensemble des voiries tous les 15 jours pour un coût annuel de 13 728 € TTC. Avec le retour d'expérience et compte tenu de la quantité de déchets ramassés, un avenant a été signé pour assurer un passage par semaine et garantir une meilleure propreté.

De plus, l'avenant intègre l'extension du Parc avec la création de nouvelles voiries (rue de Prague, rue de Bruxelles, rue de Paris). La prestation a ainsi été étendue de 2 km ce qui la porte à un total de 19 km de voiries gérées hebdomadairement. Cet avenant implique un nouveau montant de marché annuel de 27 456 € TTC.

Depuis septembre 2019, la procédure de gestion des déchets a été modifiée afin d'apporter une meilleure maîtrise par la connaissance précise de la quantité de déchets ramassés sur le parc. Le bilan du dernier trimestre 2019 est de 1040 kg.

### ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC

Les travaux d'entretien des voiries du Parc ont été confiés à la Société EUROVIA PAS DE CALAIS – SAS de GUARBEQUE. Ce marché a une durée de 1 an, non renouvelable, à compter du 1<sup>er</sup> février 2019. Le montant maximum dépensé devrait être de 90 000 € HT sur l'année de validité du marché. Le coût a été de 88 205,15 € HT

### SURVEILLANCE DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Les espaces publics et abords des entreprises du Parc des industries Artois Flandres sont surveillés la nuit, les week-ends et jours fériés par un prestataire privé. Le marché d'une durée de 4 ans a été attribué à la société Luxant depuis le 30 avril 2018 pour un coût annuel de 110 000 € HT

Afin de réduire les impacts environnementaux, Luxant qui réalise plus de 40 000 kilomètres par an effectue ses rondes de surveillances avec un véhicule de service électrique.



## LA RESSOURCE « EAU » SE GÈRE SUR LE PARC

### TRAITEMENT DES EAUX USÉES ET PLUVIALES

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans.

Le service comprend le traitement des eaux usées et pluviales des communes de Douvrin et Billy-Berclau suite à une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune- Bruay- Artois- Lys-Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27000 équivalents habitants.

#### Action phare 2019

Prolongation de la convention spéciale de déversement de PSA Douvrin.

#### Faits marquants en 2019

Début d'incendie sur le site de la société Earth Minded avec risque de déversement au réseau d'eau pluviale du SIZIAF. La gestion des eaux d'extinction n'a eu aucune incidence sur le milieu naturel.

Performances	2017	2018	2019
Industriels raccordés		75	80
Pluvio. (en mm)	669,20	631,20	624,80
Volume traité (en m <sup>3</sup> )	715584	701916	718765
Postes de relèvement	9	9	9
Linéaire de canalisation (en km)	29		
Quantité annuelle de matière sèche produite (en tonnes)	161	158	166

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement sont de 3 origines :

- la facturation du service,
- la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales,
- la prime de l'agence de l'eau.

	2017	2018	2019	
<b>Recettes d'exploitation du service assainissement</b>	879963 €	931971 €	859148 €	
Facturation du service	Part collectivité :	146339 €	178971 €	133844 €
	Part exploitant :	347846 €	373887 €	395307 €
Prime de l'Agence de l'eau :	67490 €	57147 €	ND*	
Participation du SIZIAF à la gestion des eaux pluviales :	318288 €	321966 €	329997 €	

\* information non disponible

### PRODUCTION D'EAU POTABLE

Avec une capacité de production de 1300 m<sup>3</sup> /jour, une capacité de stockage de 1500 m<sup>3</sup> et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

226 429 m<sup>3</sup> d'eau ont ainsi été vendus en 2019.

Les recettes d'exploitation sont de 143132 € et ont 2 destinations : la rémunération du service auprès de Véolia (51 %) et l'amortissement des ouvrages auprès des collectivités et autres organismes publics (49 %).

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 69.2 % des analyses physicochimiques. Les non-conformités physico chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2.6 dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.



### CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC FLUVIAL

Le SIZIAF dispose de trois emprises sur le domaine public fluvial le long du canal d'Aire afin de permettre une prise d'eau et des rejets d'eau dans le milieu naturel après traitement. Pour l'utilisation de ces emprises, les Voies Navigables de France demandent la signature d'une convention d'usage temporaire du domaine public fluvial. Valable trois ans, elle a été renouvelée le 1<sup>er</sup> décembre 2019. L'emprise sur le domaine public fluvial est redevable d'une taxe sur les ouvrages hydrauliques calculée à partir du nombre de mètres carrés de l'emprise et du volume d'eau prélevable ou rejetable. Le montant de la taxe s'est élevé à 34754 €, montant qui reste inchangé depuis 2015.



## LE SIZIAF REPREND LA GESTION DU RÉSEAU DE FIBRE OPTIQUE

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique du XXI<sup>e</sup> siècle.

La gestion de ce réseau a été confiée à un tiers opérateur, la société U-télécoms, pour une durée de 15 ans à compter de septembre 2004. En contrepartie, U-télécoms louait le réseau 20 000 € par an.

U-Télécoms a mis fin au contrat au 1<sup>er</sup> janvier 2019 et le SIZIAF a repris la gestion de ce réseau en direct.

En 2019, plusieurs conventions sont à l'étude avec Eurafibre, Orange pour la location de l'infrastructure.

## L'ACTIVITÉ DE LOCATION S'AVÈRE SATISFAISANTE

En décembre 2019, le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m<sup>2</sup> et 20 locataires pour un taux d'occupation de 98 %. Le montant de loyers perçus en 2019 est de 914 839 € ; l'entretien des bâtiments a exigé 33 interventions pour un montant de 44 612 €.

L'année 2019 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :

- La société ALLIANCESOINS a loué la cellule 3 de 600 m<sup>2</sup> du bâtiment REGAIN à compter du 15 mars suite au départ de la société DEVOS VANDENHOVE
- Le Groupe BEAUCOURT a loué le bâtiment de la société AQUARESE à compter du 1<sup>er</sup> octobre suite au déménagement d'AQUARESE dans ses nouveaux locaux

- La Société INEO a quitté, le 15 août, la cellule 5b de 100 m<sup>2</sup> qu'elle occupait à l'hôtel d'entreprises

- La Société LECES qui occupait la cellule 3 de 600 m<sup>2</sup> de l'hôtel d'entreprises est également partie pour intégrer une cellule dans le nouveau bâtiment EUROCAP rue de Cardiff.

À noter, le SIZIAF continue de soutenir Réseau entreprendre Artois par la mise à disposition de locaux à titre gracieux. L'aide annuelle est de l'ordre de 5 000 €

### Principaux coûts d'entretien des 5 dernières années

Coût annuel TTC	2015	2016	2017	2018	2019
Collecte et rejet eaux pluviales	318 898 €	316 081 €	318 285 €	321 966 €	329 997 €
Espaces verts	109 323 €	119 102 €	128 107 €	125 728 €	189 336 €
Éclairage public et bannières	124 525 €	31 276 €	37 631 €	23 716 €	41 804 €
Voiries et réseaux divers	26 665 €	98 604 €	54 241 €	38 273 €	135 434 €
Salage et déneigement	15 000 €	19 440 €	19 920 €	22 140 €	20 065 €
Surveillance du Parc	140 852 €	133 118 €	121 967 €	149 681 €	126 567 €
<b>Total</b>	<b>735 263 €</b>	<b>717 621 €</b>	<b>680 151 €</b>	<b>681 504 €</b>	<b>843 203 €</b>

## VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » a une capacité de 10 places. En septembre 2019, elle a transféré son activité dans le cœur de ville de Billy-Berclau dans des locaux mieux adaptés à son activité. En 2019, trois entreprises du Parc (TP PLUS, SIZIAF, DRAKA) ont bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy-Berclau et deux entreprises extérieures (SRIAS, alliance emplois).

## LE MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL RESTE LA CLÉ

Le Parc des industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc industriel. Convaincu que le respect de ces éléments est un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF a mis en place un système de management environnemental (SME) depuis 2004 qui lui permet de mener des actions cohérentes pour répondre aux engagements

de sa politique environnementale dans ses trois métiers d'aménageur, gestionnaire et développeur du Parc des industries Artois-Flandres.

Le SIZIAF élabore ainsi un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- Préserver les milieux, ressources naturelles et la biodiversité,
- Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- Optimiser l'occupation des sols.

Le SIZIAF a poursuivi son projet d'étude perpétuelle sur la biodiversité en partenariat avec le Centre Permanent d'Initiative pour l'Environnement (CPIE) la Chaîne des Terrils. Cette étude menée depuis 2014 a permis de mettre en évidence :

Bilan floristique	Bilan faunistique
358 espèces observées	253 espèces d'animaux
29 espèces qui sont définies comme « d'intérêt patrimonial »	46 espèces qui sont définies comme « d'intérêt patrimonial »
3 espèces protégées :	26 espèces déterminantes de ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique)
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ L'Ophrys abeille (Ophrys apifera), 5163 pieds comptés</li> <li>■ Le Potamot perfolié (Potamogeton perfoliatus)</li> <li>■ L'Orchis de Fuchs (Dactylorhiza fuchsii var. fuchsii), 1 pied compté</li> </ul>	66 Espèces protégées

Ces études ne sont pas seulement menées sur les espaces publics, les entreprises ouvrent également leurs portes à notre partenaire.

Une nouvelle convention a été signée pour une durée de 3 ans avec la Chaîne des Terrils. Le CPIE aura en charge de :

- mettre en œuvre l'inventaire écologique perpétuel du Parc des industries Artois-Flandres,
- accompagner la mise en œuvre de la trame verte et bleue du Parc,
- former, sensibiliser, communiquer,
- accompagner, par ses conseils, la gestion écologique.

En 2020, le programme d'actions se poursuivra donc avec de nouvelles études mais aussi l'organisation d'événements ouverts à tous dont l'objectif est de faire découvrir la richesse écologique du parc.

Les actions mises en place facilitent également la réalisation des nouveaux projets sur le parc, puisqu'elles permettent d'anticiper de nombreux aspects administratifs réglementaires tels que les fouilles archéologiques, les études 4 saisons, les analyses de sensibilité du milieu...

L'objectif du SIZIAF est d'accompagner au mieux les nouveaux projets en simplifiant certaines démarches et surtout leurs délais.

À noter : Une nouvelle convention, valable jusqu'au 31 décembre 2021, a également été signée avec le CAUE, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Pas de Calais, pour qu'il continue à apporter ses conseils architecturaux lors des implantations ou des extensions d'entreprises sur le Parc.

**180** arbres plantés (53 en 2018)

**7** conseils en aménagement paysager et architectural  
**BILS DEROO / DELZEN / DPD / METALAFER / PROMATEC / PROLOGIS PARK / SIZIAF**

### Faits marquants 2019

En octobre 2019, le Parc s'est porté candidat pour l'obtention du label « Territoire Engagé pour la Nature ». Depuis le début d'année 2020, le Parc fait partie des 4 premières collectivités des Hauts-de-France à avoir obtenu la distinction. Elle est la reconnaissance de la qualité de la politique environnementale menée et des engagements forts pour la préservation de la biodiversité. Pour obtenir ce label, le SIZIAF s'est engagé à mener dans les trois prochaines années un total de 36 actions réparties sous les objectifs suivants :

- connaître et maîtriser les enjeux liés à la biodiversité sur différentes échelles du territoire,
- mener des actions en faveur de la biodiversité locale,
- mener des actions en faveur de la gestion du territoire,
- mener l'éducation citoyenne à la nature.



# Bilan financier

## Présentation consolidée des budgets : récapitulatif des opérations de l'exercice 2019

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses	2018	2019
Charges générales	977 186 €	1 168 706 €
Charges de personnel	647 984 €	671 873 €
Autres charges de gestion courante	445 697 €	435 395 €
Charges exceptionnelles		
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	4 513 280 €	1 886 841 €
Total dépenses réelles	6 584 147 €	4 162 816 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	8 390 554 €	9 169 115 €
<b>TOTAL</b>	<b>14 974 701 €</b>	<b>13 331 931 €</b>

Recettes	2018	2019
Recouvrement de fiscalité auprès d'ARTOIS COMM.	2 583 542 €	3 119 573 €
Locations	884 082 €	914 839 €
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	527 702 €	553 109 €
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	6 425 692 €	2 610 970 €
Total recettes réelles	10 421 019 €	7 198 492 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	5 814 410 €	7 594 975 €
<b>TOTAL</b>	<b>16 235 428 €</b>	<b>14 793 466 €</b>

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2019 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÈDENT DE** 1 461 536 €

## SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	2018	2019
Acquisition de terrains et bâtiment	0 €	0 €
Travaux d'équipement et frais d'études	166 922 €	151 378 €
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	38 104 €	8 922 €
Subventions d'équipement	213 000 €	10 000 €
Total dépenses réelles	418 026 €	170 300 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	4 633 381 €	6 844 973 €
<b>TOTAL</b>	<b>5 051 407 €</b>	<b>7 015 273 €</b>

Recettes	2018	2019
F.C.T.V.A.	17 493 €	21 855 €
Subventions d'équipement		42 159 €
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	6 100 €	12 367 €
Total recettes réelles	23 593 €	76 381 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	7 209 526 €	8 419 113 €
Exécution du virement	2 495 622 €	5 850 €
<b>TOTAL</b>	<b>9 728 740 €</b>	<b>8 501 343 €</b>

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2019 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : EXCÉDENT DE** **1 486 070 €**

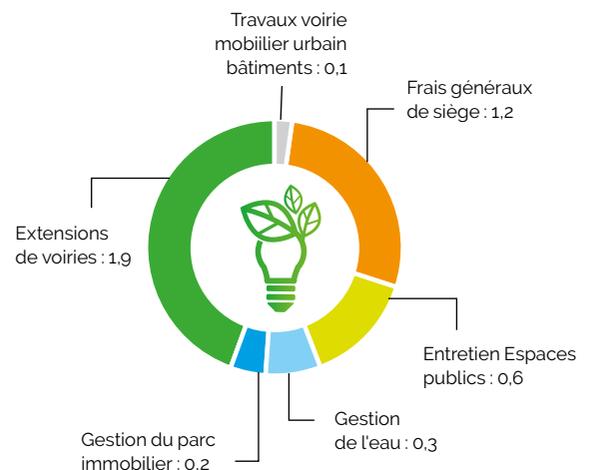
## RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (FONCTIONNEMENT ET INVESTISSEMENT)

Dépenses	2018	2019
Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse	2 070 867 €	2 275 974 €
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	4 931 306 €	2 057 142 €
Total dépenses réelles	7 002 173 €	4 333 116 €
Dépenses d'ordre	13 023 936 €	16 014 088 €
<b>TOTAL</b>	<b>20 026 108 €</b>	<b>20 347 203 €</b>

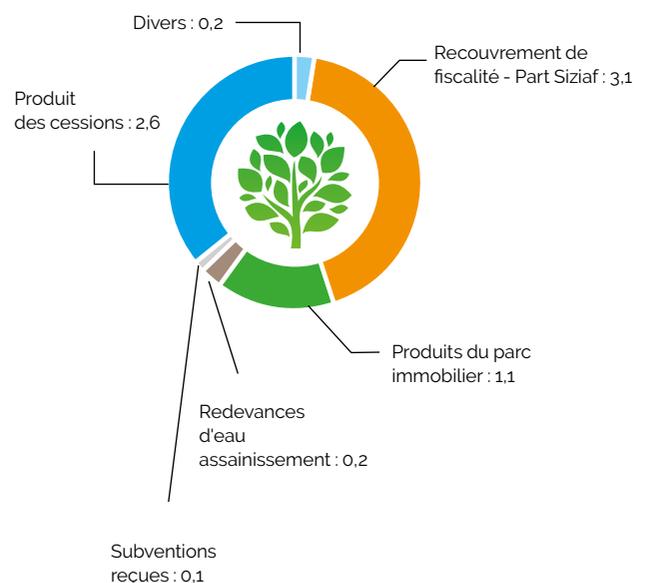
Recettes	2018	2019
Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR	2 583 542 €	3 119 573 €
Locations et divers	1 411 784 €	1 467 949 €
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	6 449 285 €	2 687 351 €
Total recettes réelles	10 444 611 €	7 274 872 €
Exécution du virement	2 495 622 €	5 850 €
Recettes d'ordre	13 023 936 €	16 014 088 €
<b>TOTAL</b>	<b>25 964 169 €</b>	<b>23 294 809 €</b>

## BUDGET 2019

### Dépenses 4,3 Millions d'euros



### Recettes 7,3 Millions d'euros



# Les entreprises du Parc des industries Artois-Flandres

## A

### ABICE ARTOIS FLANDRES

Comptabilité  
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

### ABICE EXPERTISE COMPTABLE

Comptabilité  
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

### ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

### AGCT

Transports routiers de fret de proximité  
95bis, rue de Cardiff - 62138 DOUVRIN

### ALLIANCESOINS

Service de soins à domicile  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3  
62138 DOUVRIN

### ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants  
17, Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

### AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression  
1095, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN



### ASSOCIATION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B  
62138 DOUVRIN

## ATLANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

## AUDACE

Audit et conseil en communication globale  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2  
62138 DOUVRIN

## B

### BEAUCOURT HOLDING

1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### BEAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### BILS DEROO

Logistique  
250, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN



### BODYCOTE AV SOFIA

Traitement des métaux par induction  
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

### BODYCOTE BD SUD

Traitement thermique des métaux  
134, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

## C

### CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais  
337 rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

### CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie  
150 rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

### CENTRE DE FORMATION CTSU

Formation continue pour adulte  
1, Bis Rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### CITYPLAST

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques  
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### COLISSIMO LA POSTE

Logistique  
295, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN



### COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique  
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique  
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

## D

### D.R.X.

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle  
260, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

### DALKIA

Etude et réalisation d'installation de  
cogénération d'électricité et de chaleur  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 4  
62138 DOUVRIN

### DELZEN

Emboutissage et revêtement  
de pièces métalliques  
83, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN



### DPD FRANCE

Transport et logistique  
535, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

### DS PRODUCTION

Menuiseries PVC  
365, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

### DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme  
123, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

### DV GROUP BD OUEST

Maintenance électronique  
998, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

## E

### EARTHMINDED FRANCE

Valorisation de fûts plastiques  
270, Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU



### ECOTEP

Génie climatique  
47, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

### EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

### ENR DISTRIBUTION - EDILKAMIN NORD-PICARDIE

Energies Renouvelables  
636 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

### EUREST

Restauration entreprise Française de Mécanique  
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

## F

### FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures  
et équipements industriels divers  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6  
62138 DOUVRIN

### FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique  
30, rue de Dublin - 62138 DOUVRIN

## G

### GALLEZ OUTILLAGE

Fabrication de moules métalliques pour  
la plasturgie et mécanique de précision  
650, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### GALLEZ S.A.S.

Fabrication de pièces plastiques par injection  
590, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### GEFCO

Centre de livraison de véhicules  
745 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

### GEODIS

Logistique  
396, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

## H

### HECC

Comptabilité  
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

## I

### I-MG (INTERNATIONAL MANUFACTURING GROUP)

Entreprise d'installation d'équipements  
automatisés, conception, fabrication,  
réalisation pièces et ensembles mécaniques  
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

### INEO

Bureau d'études (3 pers.)  
150, rue d'Oslo  
Hôtel d'entreprises - Cellule 5 B  
62138 DOUVRIN

### INITIAL DIVISION HYGIÈNE

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

### INITIAL SAS

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

### IRIS

laboratoire de réparations de matériels  
informatiques, négoce et défabrication  
de matériels informatiques  
459, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

## K

### K.L.L.

Exploitation centre de loisirs axés  
sur la pratique de karting, négoce de  
véhicules matériels et pièces détachées  
automobiles ou sports mécaniques  
315, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

## L

### LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS

Fabrication de bière  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU



### LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES

Fabrication de pièces mécaniques  
pour machines outils  
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

### LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES

Fabrication de pièces mécaniques  
pour machines outils  
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

### LE COLIBRI

Hôtel restaurant  
542, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### LE RELAIS MÉTISSE

Fabrication d'isolants thermiques  
et acoustiques en textiles recyclés  
422 boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

### LECES

Laboratoire d'Etudes et de Contrôle  
de l'Environnement Sidérurgique  
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN



## M

### MB CLOUD

Développement d'ERP CRM  
et applications métiers et téléphone  
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

### MECANIQUE BEAUCOURT

Mécanique industrielle  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY-BERCLAU

### MECANIQUE SERVICES

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C  
62138 DOUVRIN

### METALAFER SARL

Chaudronnerie, Serrurerie,  
Structure Métallique, Mécano soudure  
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

### METAUX DETAIL SERVICES

Négoce, découpe aluminium  
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

### MINOT RECYCLAGE TEXTILE

Fabrication de fibre de coton  
1096, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

### MV2SOLUTIONS

Artisan Bâtiment  
194 rue de Cardiff, 62138 Douvrin

## N

### NORD ENGRENAGES

Taillage et rectification d'engrenages  
434, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### NORD RECYCLAGE SERVICE

Production palettes et emballages  
184, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

## P

### PRODWARE

Prestataire de services en informatique  
115, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

### PROFORM

Menuiseries PVC et aluminium  
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

### PROWELL

Production de plaques de carton  
1020, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### PRYSMIAN GROUP

Fabrication de fibres optiques  
644, boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU



### PSA DOUVRIN

Fabrication de moteurs et pièces  
mécaniques pour l'industrie automobile  
900, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN



## R

### R.M.R.

Mécanique de précision  
315, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

### RANDSTAD INHOUSE SERVICES

Agence d'Intérim  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY BERCLAU

### RBG PRESTATIONS

Travaux d'entretien de bâtiments  
et de rénovation de l'habitat  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 9  
62138 DOUVRIN

### RESEAU ENTREPRENDRE

Aide à la création d'entreprises  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A  
62138 DOUVRIN

### RL VENTILATION

Ventilations tertiaire et isolations  
EUROCAP, Rue de Cardiff - 62138 DOUVRIN

### ROBINETTERIE SERVICE

Robinetterie industrielle, mécanique  
498, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

## S

### SACTI

Installation de structures métalliques,  
chaudronnées et de tuyauterie  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### SEFAR FYLTIS

Fabrication de filtres pour l'industrie  
101, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU



### SIZIAF

Syndicat Mixte  
64, rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN



### SOGEMI

Fabrication de structures métalliques  
et de parties de structures  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### SPEDISSER

Distributeur en énergie portable  
et appareils d'éclairage portatifs  
95 rue de Cardiff - BP 10 - 62138 DOUVRIN

### STIN

Maintenance industrielle  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1  
62138 DOUVRIN

## T

### T4S

Bilan de compétences et formations  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b  
62138 DOUVRIN

### TP PLUS

Location d'engins de travaux publics  
357, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

### TRANSPORTS MONTAGNE

Transport de marchandises  
419, Boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

## V

### VANHEEDE FRANCE

Gestion des déchets  
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

### VINCI ENERGIES

Electricité, instrumentation, automatisme  
et maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

## W

### WESTEEL

Transport en Commun  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU



# PARC DES INDUSTRIES **ARTOIS·FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE





SIZIAF  
64 rue Marcel Cabiddu  
62138 Douvrin  
Tél. : 03 21 08 60 86

[contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)

[parcdesindustries.com](http://parcdesindustries.com)

CRÉDITS PHOTO : PH. FRUITIER / LGHESQUIERE JECONNAISUNPHOTOGRAPHE.COM / G. CUGIER



PARC DES INDUSTRIES  
**ARTOIS·FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE