



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

Juillet 2020 | #87



VIE DU PARC

Édito

En ce début d'été, l'actualité du Parc est très contrastée à l'image de ce qui se vit au niveau national et mondial... La crise du COVID 19 a ébranlé certains de nos fleurons alors même que d'autres l'ont déjà dépassé sans trop de dommages. Pendant, cet épisode inédit, l'équipe du SIZIAF est restée à vos côtés avec notamment la mise à disposition de masques ou encore le reports de paiement de loyers... Elle le sera encore dans les semaines et mois qui viennent pour vous aider à surmonter les conséquences économiques de cet arrêt brutal.

Mais, j'en suis convaincu, de ces crises sanitaires et économiques vont naître des opportunités de développement durable. L'arrivée d'ACC sur le site de Douvrin avec 2.500 emplois à la clé prend par exemple tout son sens. J'espère que bientôt l'équipe du SIZIAF pourra vous la confirmer ! Prenez soin de vous.

Daniel Delcroix, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries
Artois-Flandres)

LES ENTREPRISES DU PARC À L'HEURE DU DÉFI DE LA REPRISE

Les entreprises du Parc reprennent progressivement une activité « normale ». Leur objectif retrouver un niveau d'activité d'avant crise et compenser les pertes liées au ralentissement global de l'économie, tout en absorbant les surcoûts liés au Covid19.

Pas question d'être défaitiste et de baisser les bras, les entreprises du Parc sont dans les starting-blocks et prêtes à mettre les bouchées doubles pour compenser les pertes liées à la période de confinement.

Certaines entreprises s'étaient complètement arrêtés, d'autres ont mis tout ou partie de leurs salariés au chômage partiel et d'autres encore ont adopté le télétravail. Une proportion non négligeable d'entreprises tous secteurs d'activités confondus ne se sont pas arrêtées, pour assurer une continuité de service ou tout simplement honorer des commandes. Ce fut le cas notamment des différentes plateformes logistiques du Parc, celle de Carrefour en premier lieu qui assure quotidiennement l'approvisionnement en produits frais des magasins de l'enseigne. Mais également de la plateforme colisissimo qui a continué ses missions de tri et distribution de colis.

Les petites entreprises installées sur le Parc ont réussi à plutôt bien gérer la période délicate. Elles sont plus flexibles et donc beaucoup plus agiles face à des situations complexes. Alurol, fabricant

de volets en aluminium et d'accessoires autour de la fenêtre, est ainsi restée mobilisée pendant le confinement et a su tirer profit de la situation en récupérant quelques marchés.

Une situation quasiment similaire chez le fabricant de fenêtres Proferm. La reprise d'activité s'est effectuée progressivement depuis le 14 avril, l'entreprise a imaginé un plan de redémarrage, avec le respect des gestes barrières, la prise de température avant d'entrer sur le site de production. « *Après une petite période de flottement, le volume d'affaires est redevenu normal, l'atelier de fabrication tourne à plein régime* », confirme le service communication du groupe.

Des secteurs en difficulté.

Ce n'est un secret pour personne, les médias en parlent déjà depuis plusieurs semaines, les secteurs de l'automobile et de l'aéronautique sont en difficulté. L'arrêt complet de l'activité de vente des véhicules pendant le confinement a eu des répercussions immédiates sur toute la filière et ses sous-traitants. Ainsi, PSA Douvrin a été lourdement impacté par la crise sanitaire.



« Cette reprise est un défi, nous jouons notre survie dans les semaines à venir »

Bruno Galio,
directeur d'Aquarèse industrie.

Même constat, pour le secteur de l'aéronautique qui a été encore plus durement touché et qui attend avec impatience un plan de relance pour sortir la tête de l'eau. « Nous ne pouvions pas nous permettre de nous arrêter complètement, nous avons plusieurs grosses commandes à honorer », explique Bruno Galio, directeur d'Aquarèse, sous-traitant de l'aéronautique.

Si les salariés du bureau d'études et les administratifs ont été mis en télétravail, 30 % des salariés ont été mobilisés dans l'atelier de production, les machines

ont tourné pendant les deux mois. « Aujourd'hui, la situation est plus critique et nous attendons avec impatience un plan de relance de la filière aéronautique pour enregistrer de nouvelles commandes et relancer notre activité ». Aquarèse qui vient de faire des investissements importants se retrouve donc dans une situation délicate. Pour autant, Bruno Galio travaille d'arrache-pied pour trouver des solutions et relancer l'activité, notamment dans l'industrie générale et sur son deuxième secteur d'activité qui est la construction de machines spéciales. ●

Le Siziaf est resté mobilisé

« Dans les services du Siziaf, l'activité ne s'est pas arrêtée, nous nous sommes mobilisés pendant toute la période de confinement. Par contre, nous avons eu l'impression que le temps s'était arrêté. Nous étions beaucoup moins sollicités. Nous ressortons donc de cette période de confinement satisfaits d'avoir pu bien avancer sur les dossiers structurants, comme celui d'ACC. Nous sommes aujourd'hui, prêts à parer à toute éventualité, et avons hâte de voir certains projets se concrétiser », précise Johanne Vitse, la directrice du Siziaf.

INVESTISSEMENT

PLUSIEURS PISTES POUR REQUALIFIER LES TERRAINS DE PSA DOUVRIN

Une nouvelle étape est franchie dans le dossier de compactage de PSA Douvrin, un accord-cadre de maîtrise d'œuvre vient d'être confié à Egis pour la requalification de 90 hectares de foncier avec un premier travail sur la bande Ouest.

PSA Douvrin est depuis plusieurs années entré dans une phase de compactage de ses installations. En tant qu'aménageur du Parc, le Siziaf s'est engagé à accompagner la libération du foncier avec un projet de requalification, afin de transformer les terrains vacants pour attirer de nouvelles activités. Ainsi, les premiers terrains libérés ont rapidement été transformés et accueillent Atlantic en 2014 et Bils Deroo en 2017.

Fin 2019, l'activité de PSA Douvrin s'est arrêtée dans le secteur Sud, « Parallèlement, PSA nous a annoncé travailler sur le projet ACC. Ce qui a eu pour conséquence de stopper nos discussions pour l'acquisition de ces terrains », confie Arnaud Lecourieux, directeur adjoint du Siziaf, chef du projet.

Par contre, cette annonce n'a en rien modifié la nécessité pour le Siziaf de requalifier le foncier, de retravailler la voirie et les réseaux des espaces déjà cédés. « En novembre 2019, nous avons donc lancé une mission de maîtrise d'œuvre, qui prend la forme d'un accord-cadre pour une durée de huit ans. » Une durée de marché public doublée par rapport à ce qui se fait normalement, mais qui



se justifie par la complexité du dossier et « la nécessité d'avoir une cohérence d'ensemble sur le foncier sur lequel nous étions susceptibles d'intervenir, mais aussi par le fait que les libérations de foncier pouvaient être progressives et espacées de plusieurs années ».

Priorité à la bande Ouest. La procédure d'appel à concurrence a été menée pendant tout l'hiver pour aboutir fin mars, à un groupement de maîtrise d'œuvre composée de l'atelier EGIS ville et transport (VRD aménagement et technique routière), de l'atelier KVDS (architecte urbaniste et paysage) et Auddicé environnement et biodiversité, un bureau

d'études environnement. Un premier marché subséquent a été notifié à EGIS début avril pour la bande Ouest. Le groupement, de maîtrise d'œuvre est d'ores et déjà en train de travailler sur plusieurs pistes de réaménagement de ce foncier. Le Siziaf a fixé comme objectif de créer sur cette bande Ouest de nouveaux espaces dédiés au développement économique avec un pôle de vie au cœur du Parc, mais aussi de transformer l'ancienne voie d'accès privée en un nouvel axe public structurant, de créer des voies douces ainsi que des espaces verts. ●

FLORAISON D'ENTREPRISES SUR LE PARC

Promatec, DPD, AST ou encore FACC ont fait le choix de s'établir durablement sur le Parc. Un choix dicté par la situation géographique privilégiée du Parc aux portes de la métropole lilloise et proximité de nombreux axes de communication.



Le Parc continue d'attirer de nouvelles entreprises, de nouvelles activités, plusieurs bâtiments sont ainsi actuellement en construction. C'est le cas de DPD, entreprise de transport et livraison sur le marché de l'express rapide, qui doit prendre possession de son nouvel écrin d'ici le début de l'été. De son côté Promatec, spécialiste des sols en résine,

a commencé les travaux de construction de son nouveau siège social. D'ici quelques semaines l'enveloppe de son bâtiment sera complètement terminée et les aménagements intérieurs pourront commencer.

En limite du Parc avec la commune de Billy Berclau, FACC, société spécialisée dans la fabrication de cabines et cloisons artisanales, fait également construire ses nouveaux locaux. Un bâtiment de 1 000 mètres carrés quasiment achevé devrait accueillir les premiers équipements de production dans les semaines à venir. Enfin, juste en face du siège du Siziaf, l'AST (Action Santé Travail), fait construire un nouveau site de consultation. L'association va y regrouper les services qu'elle avait mise en place à La Bassée et ceux qui étaient déjà présents sur le Parc. ●



Des travaux d'assainissement sur le boulevard Nord

Dans les semaines à venir, un gros chantier de renouvellement d'une canalisation va être lancé sur le boulevard Nord. Cette canalisation d'assainissement enterrée à plus de 4 mètres de profondeur et qui assure la collecte des eaux usées uniquement de la commune de Billy Berclau et des entreprises à l'Est du Parc, est devenue poreuse et a été fortement endommagée par des racines.

L'objectif du remplacement de cette canalisation est double, stopper les éventuelles pollutions à proximité du captage de Salomé, mais aussi éviter les fuites et les remontés sur certains regards. Le Siziaf profite de cette intervention pour terminer les aménagements sur ce secteur du Parc. ●

S'INSTALLER DANS EUROCAP UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ



MV2 Solutions est le tout premier locataire du deuxième bâtiment Eurocap. La société spécialisée dans l'agencement des lieux de vente a emménagé sur le Parc au début de l'année 2020. « Nous cherchions un local pour nous développer. Nous avons saisi une opportunité en louant une cellule de 320 mètres carrés du bâtiment Eurocap. Notre local est composé d'une zone de bureau et d'un atelier de production que nous avons pu aménager en fonction de nos besoins. Le bâtiment Eurocap est entièrement neuf, il a été construit selon les dernières normes en vigueur et offre un cadre de vie réellement agréable. Il est par ailleurs idéalement situé au cœur de notre zone de développement. Les relations avec le groupe BECI sont quant à elles vraiment idéales, le promoteur est à notre écoute. », résume Mathilde Vuylsteker.

Ce sont déjà 4 sociétés qui ont jeté leur dévolu sur Eurocap : LECES, Jet Fighter Experience, société créatrice de simulateurs de vol, RL Isolation & Ventilation, spécialisée dans les travaux d'isolation et MV2 Solutions. ●

EARTHMINDED, HÉROS DU QUOTIDIEN PENDANT LA CRISE

La société Earthminded, installée sur le Parc depuis 1998 est spécialisée dans le nettoyage et la valorisation d'emballages industriels plastiques. Elle fait partie de ces entreprises qui ont continué à travailler pendant toute la durée de la crise sanitaire. Earthminded est en effet un acteur essentiel des secteurs clés tels que la santé et l'agroalimentaire et devait continuer à approvisionner ses clients afin qu'ils puissent agir pendant les deux mois de confinement.

Durant cette période, son partenariat avec ANIOS (industrie pharmaceutique) a pris tout son sens. Cette réussite est aussi liée à l'anticipation, en effet, dès le 2 mars, bien avant le début du confinement, l'entreprise avait su réorganiser sa façon de travailler : nettoyage des parties communes à chaque changement de poste, modification des horaires pour éviter que les salariés ne se croisent. Les parties communes ont été nettoyées à chaque changement de poste. Les postes de travail ont quant à eux été adaptés pour permettre la distanciation sociale.

Le 14 avril, tous les salariés ont reçu des masques et du gel hydroalcoolique afin qu'ils puissent se protéger. ●

ACC: LE PROJET SE PRÉCISE

Le plan de relance du secteur automobile et l'ensemble des annonces faites, il y a quelques semaines, par le Président de la République confortent le projet d'implantation d'une usine de batteries sur le Parc des industries Artois-Flandres.

Même si PSA n'a toujours pas fait d'annonces officielles concernant le projet d'implantation d'une usine de fabrication de batteries sur son site de Douvrin, tous les signaux sont passés au vert, après l'annonce du plan de relance du secteur automobile.

Le Président de la République Emmanuel Macron souhaite que la France produise sur le territoire national des véhicules plus propres, il veut aussi que la France devienne autonome dans la production de batteries. L'État va pour cela débloquer plusieurs milliards d'euros et créer les conditions nécessaires au redéveloppement de la filière automobile.



« Le projet ACC (Automotive Cell Company) est donc au cœur du plan de relance annoncé par Emmanuel Macron, il y a quelques semaines », se félicite Johanne Vitse directrice du Siziaf.

Depuis plusieurs mois, les services du Siziaf imaginent la reconfiguration du site de PSA Douvrin. Pour mener à bien ce dossier, ils sont en relation directe avec les services de PSA. Sur place, tout s'aligne parfaitement, PSA Douvrin a libéré 35 hectares dans le secteur sud en fin d'année 2019. C'est justement le foncier dont a besoin le projet ACC pour s'établir à Douvrin et produire des batteries à la pointe de la technologie.

Dès lors, il ne reste plus qu'à attendre les annonces officielles de PSA qui a de son côté également déjà bien avancé sur ce dossier. Sur place, tout sera fait pour créer les conditions idéales à l'accueil d'ACC, avec notamment de nouveaux accès et réseaux. ●

ABICE, CABINET D'EXPERTISE COMPTABLE S'INSTALLE SUR LE PARC



C'est dans les anciens locaux de la crèche située juste en face du siège du Siziaf que le cabinet d'expertise comptable Abice a fait le choix de s'implanter. Né il y a bientôt 20 ans, le groupe Abice, dirigé par quatre Experts-comptables indépendants inscrits au Tableau de l'Ordre des Experts-comptables de Lille, compte 45 salariés.

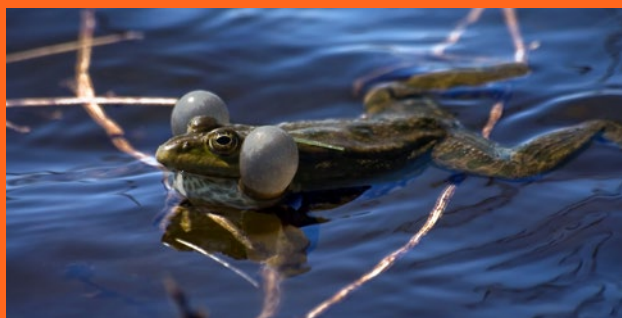
Le cabinet Abice se veut proche de ses clients, chefs d'entreprises en les accompagnant et leur proposant des solutions dédiées à la gestion et au management de leur entreprise. Afin d'apporter rapidement une réponse adaptée, un interlocuteur dédié à chaque entreprise suivie est nommé.

Le nouveau site de Douvrin va permettre au cabinet Abice de proposer encore un peu plus de proximité à ses clients basés sur le Parc des industries et par extension à ceux de l'agglomération de Béthune.

Bernard HEMELSDAËL, Olivier HERLIN 70
Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN -
03.21.74.61.82 - mail : contact@abice.fr ●

DES BATRACIENS SUR LE PARC

Depuis plusieurs années, les équipes du CPIE Chaîne des Terrils réalisent des opérations de comptage et recensement des espèces végétales et animales.



La mise en place de ce partenariat en 2015, a permis la réalisation de plusieurs inventaire amphibiens sur l'ensemble des zones humides publics tels que le bassin du Parc tertiaire et de l'étang de pêche. Pour cette année, en plus de ces zones, des opérations ont été menées sur les mares de l'entreprise DV Group et la noue de la rue de Prague.

Ces inventaires ont mis en évidence la présence de quatre espèces relativement courantes en région et toutes protégées à l'échelle nationale : le Crapaud commun (Bufo bufo), le Triton ponctué (Lissotriton vulgaire), la Grenouille verte (Pelophylax kl. esculentus) et la Grenouille rieuse (Pelophylax ridibundus).

Les résultats complets de la campagne 2020 seront connus dans les semaines à venir. ●



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres - 64 rue Marcel - 62138 Douvrin - Tél. : 0321086086 - E-mail : contact@siziaf.com - Site : www.parcdesindustries.com - Directeur de la publication : Daniel Delcroix - Rédaction : Act'Studio - Réalisation : Audace communication 03 21135600 - Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Guillaume Cugier, Philippe Frutier, tous droits réservés - Trimestrielle imprimée à 2500 exemplaires - ISSN : 2270-552X

Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane - Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

Les entreprises présentes sur le Parc : Abice Expertise Comptable - Abice Artois Flandres - Actémium - AGCT - Alliancesoins - Alurol - Aquarese - AST - Atlantic - Audace - Groupe Beaucourt - Bodycote Induction - Bodycote Traitement Thermique - C.T.S.U. - Cityplast - Colissimo La Poste - Creatique Technologie SA - Cotep - CDNI - Dalkia - Delzen - DV Group - DPD - DRX - DS Production - Earthminded France - Ecotep - EIMI - EIMI Elec - ENR Distribution - Eurest - Fastenal - PSA site de Douvrin - Friedlander - Gallez Outillage - Gallez S.A.S. - Géodis - Gefco - Gestprod - HECC - IMG - Initial - Ionx - Iris - Jet Flighter Expérience Kart - Loisirs Location - La Brasserie des 3 clochers - L.B.C.C Systèmes et Productiques - Leces - Le Colibri - Le Relais Métisse - MB Cloud - Mécanique Beaucourt - Mécanique Services - Métalafer - Métaux détail services - Minot Recyclage Textile - Mv2 Solutions - Nord Engrenages - Nord Recyclage Service - T4S - Prodware - Proferm - Prowell - Prysman Group - Randstad Inhouse Service - Réseau Entreprendre Artois - RBG Prestations SAS - RL Isolation&Ventilaton - R.M.R - Robinetterie Service - SACTI - Sefar Fyltis - Simastock - SOGEMI - Spedisser - Stin - Transports Montagne - TP Plus - Vanheede - Vinci Energies - Westeel



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane



Communauté d'Agglomération
de Lens-Liévin