



La lettre du PARC

L'INFORMATION DU PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

Sept 2020 | #88



VIE DU PARC

Édito

« Ce n'est pas sans émotion que je prends la plume pour ce premier édit en tant que Président du SIZIAF. Permettez-moi de remercier les fondateurs de la politique du SIZIAF : Marcel Cabiddu et Augustin Lescouf qui ont posé les bases du développement du Parc. A partir de 2004, c'est Daniel Delcroix qui a pris le relais et permis d'accueillir un grand nombre d'entreprises tout en améliorant la qualité de l'environnement et des services offerts. Je salue sa vision et son engagement. Cette politique n'aurait pas pu être menée sans la compétence du personnel du SIZIAF, petite équipe, vouée à la gestion et au développement du Parc. Mon vœu de Président est de m'inscrire dans la continuité du travail accompli. Ensemble, entreprises et élus, nous devons relever le fabuleux défi de l'arrivée confirmée de la « Gigafactory » des batteries et renforcer la vision industrielle de notre territoire. Les trois mots qui m'animent : EFFICACITÉ, AMBITION et CONVICTION. »

André Kuchcinski, Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries
Artois-Flandres)

LE PARC « RECONNU » SITE INDUSTRIEL CLÉS EN MAIN.

Cet été, le Parc s'est vu décerner la reconnaissance « Site industriel clés en main ». L'objectif est de permettre aux investisseurs de repérer les sites où il est possible d'obtenir le permis de construire d'une nouvelle usine en trois mois !

Après avoir reçu en juillet 2019 le label « Territoire d'industrie », le Parc vient d'être reconnu « Site industriel clés en main ». Alors même que, depuis 15 ans, la France est le leader des pays européens en matière d'accueil d'investissements internationaux dans le domaine de l'industrie, le gouvernement a voulu renforcer l'attractivité du pays avec cette nouvelle appellation. Les sites identifiés « clés en mains » ont également vocation à devenir des « vitrines » de la volonté politique de relocaliser l'activité industrielle en France. Avec la confirmation de l'arrivée d'ACC, gigafactory des batteries, le Parc en est un bon exemple !

L'objectif affiché est donc de répondre de façon efficace aux besoins des investisseurs, notamment internationaux, dans des délais compétitifs. En effet, les porteurs de projets étrangers sont peu habitués aux démarches administratives françaises et ils sont parfois refroidis par les délais importants engendrés. Pour cela, l'accélération des procédures obligatoires

préalables à une implantation industrielle est une priorité. La levée des contraintes procédurales leur offre une production et un retour sur investissement plus rapides.

Des temps d'instruction divisés par trois ou quatre

Caractérisés par des disponibilités foncières sur lesquelles les études d'archéologie préventive, d'environnement et de biodiversité ainsi que les viabilisations ont déjà réalisées. Les soixante-dix-huit sites industriels classés « clés en main » permettent aux entreprises de bénéficier d'un permis de construire en trois mois. Cela correspond à des temps d'instructions de dossier divisés par trois ou par quatre selon Agnès Pannier-Runacher, Ministre déléguée à l'Industrie.

Cette distinction est une véritable reconnaissance pour le SIZIAF qui a adopté son Système de Management Environnemental pour, entre autres, pouvoir répondre à ce type de défis. ●

POUR PSA DOUVRIN, L'INNOVATION SE DOIT D'ÊTRE PARTICIPATIVE ET OUVERTE

Pour gagner en compétitivité, PSA lance une démarche *Cellule Open Innovation* qui associera un large éventail de partenaires. Cellule pour la taille, Open pour l'ouverture et Innovation pour la résolution créative de défis technologiques.

Les nouvelles exigences environnementales et le renforcement de la concurrence internationale poussent le groupe PSA à optimiser ses process pour gagner en compétitivité et améliorer ses compétences. « *On ne peut plus mettre 4 à 5 ans pour déployer une nouvelle technologie.* », explique Vincent Beauchot, Responsable Technique chez PSA et porteur de la démarche.

PSA pourrait investir dans la recherche en innovation en faisant cavalier seul, mais cela ne présente que peu d'intérêt. « *La notion de réseau est au cœur de notre démarche. Le but est d'avoir une autre approche sur une problématique de terrain en utilisant l'expertise locale, et de s'ouvrir sur le biotope très riche du bassin industriel.* » Car le cœur du projet Cellule open innovation est de mettre en commun des compétences afin d'améliorer la performance en explorant davantage de pistes. Cette démarche permettra de créer de l'activité de production sur les gros sites porteurs d'emploi. « *Nous recherchons actuellement des partenaires industriels souhaitant bénéficier de ce projet en se lançant avec nous dans l'aventure.* »

Concernant la forme, il s'agit d'une petite cellule autonome, « *à taille humaine* ». Les locaux s'étendent sur 450 m², avec une partie bureau pour la recherche et le travail en équipe. L'autre partie, un plateau modulaire, est un atelier qui permet de tester des solutions ou des prototypes.

Les projets durent environ 3 mois, avec un budget autour de 30 000€ pour limiter les risques. Les offreurs de solution, professionnels de différents horizons, sont mis à disposition par des PME, start-up



ou l'un des partenaires, mais ils sont alors rémunérés par la cellule open innovation sur cette période. Ces innovateurs travaillent en même temps sur différents sujets, ce qui génère une émulation et de l'intelligence collective. Les solutions qui émergeront seront partagées, et seront soit des innovations techniques pures, soit des briques techno non encore industrialisées chez les partenaires. Le défi pourra aussi consister à rendre moins cher des solutions techniques existantes. « *Nous allons mettre en place des cycles thématiques par période de 3 ans et nous travaillerons avec un doctorant, ce qui permettra d'alimenter le travail de*

recherche dans le domaine concerné. Notre but est aussi de transférer les compétences et de créer une connexion entre monde académique et industriel. Pour que ce soit vertueux, chacun doit s'y retrouver. » précise Guillaume LEGUEIL qui animera la cellule dans quelques semaines.

3 autres cellules devraient voir le jour en 2021 sous l'impulsion de PSA à Caen, Mulhouse et Poissy. Le fonctionnement sera identique, mais avec d'autres industriels partenaires. L'objectif est d'atteindre 10 cellules d'ici 5 ans. « *L'idéal serait une cellule par bassin industriel et de créer un réseau !* » ●

André KUCHCINSKI : Nouveau Président

Le 9 Septembre dernier, le Comité Syndical du SIZIAF s'est réuni au siège du SIZIAF pour élire son nouveau Président. Daniel DELCROIX, Président sortant, a été salué pour la qualité du travail accompli au fil de ses 16 années de Présidence.

André KUCHCINSKI a souhaité reprendre le flambeau et a été élu à la majorité. Dix Vices Présidents

l'accompagneront dans ses fonctions. André KUCHCINSKI, Maire d'Hulluch, Vice-Président de la Communauté d'agglomération de Lens Liévin a été Vice-Président du SIZIAF depuis 2008.

Il connaît parfaitement les dossiers importants et notamment celui de la gigafactory des batteries, fabuleux projet qui va permettre une nouvelle phase de développement du Parc en s'inscrivant pleinement dans l'industrie du futur.



DYNAMIQUE

DES NOUVEAUX LOCAUX POUR ACCOMPAGNER LA CROISSANCE



Après 10 mois de travaux, le groupe DPD vient de transférer son activité vers de nouveaux bâtiments plus performants. Le site pourra à moyen terme traiter plus de 20 000 colis par jour, afin de répondre à une demande toujours plus importante.

Auparavant installé boulevard Sud, DPD France vient de s'installer dans ses nouveaux locaux, sur le Boulevard Est, derrière Earthminded. Le groupe achève ainsi le transfert des opérations traitées sur son ancien site qui ne suffisait plus compte-tenu du rythme de croissance de l'activité. Les travaux de construction avaient débuté le 21 octobre 2019. La plateforme entièrement automatisée a été livrée le 20 août dernier, avec 3 semaines d'avance sur le calendrier initial. D'une surface de 7 400 m²,

cette plateforme colis de 103 quais pourra à moyen terme traiter un volume de 20 000 colis par jour. Cette nouvelle implantation permettra à l'entreprise d'exercer son activité de transport rapide, de collecte et de distribution de petits colis de moins de 30 kg dans de meilleures conditions d'exploitation. Le groupe doit rapidement étoffer ses capacités compte tenu du coup d'accélérateur que la crise sanitaire a donné aux livraisons e-commerce, en France et dans les nombreux marchés sur lesquels opère DPD. ●

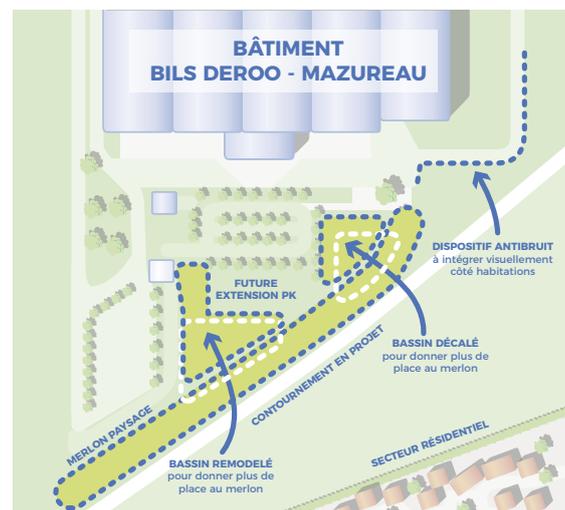
DES ÂNES, DES MOUTONS, DES BOUCS ENVAHISSENT LE PARC

Depuis le mois de juin, des ânes du Poitou, des moutons d'Ouessant et des chèvres des fossés se sont installés sur le Parc. La société Paturéco, spécialisée dans l'entretien écologique d'espaces verts, a mis à disposition ces animaux qui permettent de se passer des travaux de tonte sur près de 7,5 hectares. L'objectif de ces écopâturages est multiple : proposer une gestion plus vertueuse, occuper les parcelles vides et les entretenir jusqu'à ce qu'un projet industriel s'implante, et enfin lutter contre des espèces invasives comme « la renouée du Japon ».

Ces nouveaux occupants vont apporter une nouvelle attractivité au Parc des industries et vont inciter encore davantage les riverains et les familles à se promener dans le Parc. L'expérience se tient sur 5 parcelles : à proximité du bâtiment Regain, d'Eurocap et du Colibri. ●

UNE ENQUÊTE PUBLIQUE POUR LE NOUVEAU BÂTIMENT BILS DEROO - MAZUREAU

Du fait de leur développement, le groupe BILS DEROO porte en partenariat avec la société MAZUREAU, un nouveau projet de bâtiment logistique au nord-ouest du Parc, avenue de Sofia. Le bâtiment destiné au stockage de produits pouvant être combustibles est soumis à une enquête publique, d'une durée d'un mois, prévue pour le dernier trimestre 2020.



La proximité avec les quartiers résidentiels de la commune de Billy-Berclau a été intégrée dans la réflexion du projet afin de créer un site avec une qualité architecturale et paysagère, permettant une insertion harmonieuse et un impact mesuré.

La parcelle dédiée au projet s'étend sur plus de 11 ha et borde la future départementale de contournement de Billy-Berclau (voir page 4). La construction occupera près de 30 000 m², pour 28 000 m² d'entrepôts répartis en 5 halles. Le site devrait accueillir à terme une centaine d'emplois. ●

Un fabricant de cabines et cloisons artisanales sur le Parc

La société FACC déménagement de son siège historique d'Annequin et arrive aux portes de Billy Berclau, rue de Varsovie dans le Parc tertiaire Est. La société de 5 salariés, est spécialisée dans la fabrication de cabines et de cloisons artisanales et dans l'aménagement de tous les espaces professionnels.

« Je suis natif de Billy-Berclau, j'ai vu cette zone évoluer, j'avais envie de m'y établir et de participer à son développement » indique son dirigeant, Patrick



Gruson. Un bâtiment de 1 200 mètres carrés a été construit pour accueillir les nouveaux équipements de production. L'ouverture est prévue pour octobre. ●

CINQ ANS PLUS TARD, ATLANTIC S'ÉTEND



Installée sur le Parc depuis 2016, l'entreprise Atlantic tire un premier bilan et mène des travaux d'agrandissement de son parking et de ses vestiaires. Entretien avec Olivier Roger, responsable du site de Billy Berclau.

Qu'est-ce qui a conduit à implanter Atlantic sur le Parc ?

Notre usine de Merville était saturée en termes de surface et ne suffisait plus pour accompagner la hausse de la demande de production de pompes à chaleur.

Aujourd'hui, où en est l'entreprise Atlantic ?

Le marché de la pompe à chaleur a connu une hausse très rapide grâce aux aides de l'État incitant à changer ou à s'équiper de pompes à chaleur pour 1€.

Nous avons augmenté les effectifs : il y a plus de 150 CDI sur le site et environ 120 intérimaires. Nous produisons 100 000 produits par an, contre 30 000 au début. Le nombre de machines et de lignes de montage a été multiplié par deux. Cet accroissement fait que les espaces sociaux sont aujourd'hui saturés. Nous devons agrandir le parking et les vestiaires.

Quels sont vos besoins ?

C'est compliqué lors des changements d'équipes car elles se croisent et sont présentes en même temps. Nous allons construire 60 places de parking supplémentaires et créer plus de 300 m² de bâtiments sociaux : des vestiaires et locaux pour le CSE. Nous allons également agrandir le réfectoire principal qui est devenu trop étroit.

Combien de temps dureront les travaux ?

Les travaux pour le parking vont débuter fin septembre pour une durée de 2 mois, ceux des vestiaires seront un peu plus longs, 3 mois, et démarreront début 2021.

Comment voyez-vous l'avenir ?

L'horizon semble bon pour les années à venir ! Nous allons embaucher une vingtaine de personnes pour accroître les effectifs pérennes. Et qui sait, peut-être que dans 5 ans, nous devons même agrandir notre bâtiment de production ! ●

UNE NOUVELLE DÉPARTEMENTALE LE LONG DU PARC

Depuis le 10 août, l'entreprise Eiffage a débuté les travaux de la RD163, un axe de contournement de Billy-Berclau. Ce projet, porté par le Conseil Départemental du Pas-de-Calais, s'inscrit dans le schéma de desserte des Weppes, pour offrir un déplacement de qualité dans la zone densément peuplée se trouvant entre Lille, le Bassin Minier et les axes structurants A1-RN 47. La réalisation de cette portion permettra aussi de faciliter l'accès aux entreprises situées à l'Est du Parc.

Le tracé de la RD163 se situe entre le Parc des industries et la zone urbaine de Billy-Berclau. Il permet de capter le trafic de transit des communes et de marquer la frontière entre le Parc et la zone résidentielle. La voirie va relier les deux giratoires déjà créés par le Département au niveau de PSA Douvrin et de l'Avenue de Sofia.



La chaussée sera accompagnée d'une voie douce et d'une butte paysagère à l'Est, qui servira d'écran visuel et phonique entre la départementale et les zones résidentielles. Plus de 23 000 plantations d'essences locales (cerisier, poirier, pommier, massifs floraux...) vont être plantées pour assurer la continuité de la démarche environnementale et écologique.

Les travaux devraient être achevés pour la fin du mois d'octobre 2020. ●



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres - 64 rue Marcel - 62138 Douvrin - Tél. : 03 21 08 60 86 - E-mail : contact@siziaf.com - Site : www.parcdesindustries.com - Directeur de la publication : André Kuchcinski - Réalisation : Audace communication 03 21 135 600 - Crédits photos : Audace communication, Siziaf, Guillaume Cugier, Philippe Frutier, tous droits réservés - Trimestrielle imprimé à 2 300 exemplaires - ISSN : 2270-552X

Collectivités territoriales membres : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane - Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin

Les entreprises présentes sur le Parc : Abice Expertise Comptable - Abice Artois Flandres - Actémium - AGCT - Alliancesoins - Aluror - Aquarèse - AST - Atlantic - Audace - Groupe Beaucourt - Bodycote Induction - Bodycote Traitement Thermique - CARREFOUR by Id logistique - C.T.S.U. - Cityplast - Colissimo La Poste - Creatique Technologie SA - Cotep - CDNI - Dalkia - Delzen - DV Group - DPD - DRX - DS Production - Earthminded France - Ecotep - EIMI - EIMI Elec - ENR Distribution - Eurest - FACC - Fastenal - PSA site de Douvrin - Friedlander - Gallez Outillage - Gallez S.A.S. - Géodis - Gefco - Gestprod - HECC - IMG - Initial - Ionix - Iris - Jet Fligter Expérience - Kart Loisirs Location - La Brasserie des 3 clochers - L.B.C.C Systèmes et Productiques - Lececs - Le Colibri - Le Relais Métisse - MB Cloud - Mécanique Beaucourt - Mécanique Services - Métalafar - Métafar - Métafar détail services - Minot Recyclage Textile - Mv2 Solutions - Nord Engrenages - Nord Recyclage Service - T4S - Prodware - Proform - Prowell - Prysmian Group - Randstad Inhouse Service - Réseau Entreprendre Artois - RBG Prestations SAS - RL Isolation&Ventilation - R.M.R - Robinetterie Service - SACTI - Sefar Fyltis - Simastock - SOGEMI - Spedisser - Stin - Montagne Transport - TP Plus - Vanheede - Vinci Energies - Westeel



Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane



Communauté d'Agglomération
de Lens-Liévin