

## PRÉSENTATION

Présentation du parc ARTOIS- FLANDRES :

- 100 entreprises,
- 5 800 emplois,
- Surface totale de 460 ha,
- 40 ha d'espaces verts
- Certifié Norme ISO 14001
- Parc reconnu "Territoire Engagé pour la Nature"
- Crèche inter- entreprises
- Hotel- restaurant
- Surveillance du parc
- Navette de bus vers la gare de La Bassée
- Engagement du SIZIAF dans la mobilité durable (pistes cyclables, covoiturage, etc...)

## ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Douges (25km)
- Facilité de co-voiturage
- Pistes cyclables

## INFOS +

- Année de construction : 2000
- Date de disponibilité : Actuellement disponible
- Surface totale du bâtiment : 5 549m<sup>2</sup>
- Divisibilité : 2 bâtiments divisibles en 5 cellules
- Fibre optique : Raccordable
- Gaz naturel: jusqu'à 10 m3/h
- Accessibilité personnes à mobilité réduite : oui
- 1 bureau
- Une salle de réunion
- Parking sur site : 3 places à l'avant + 6 places à l'arrière

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Superficie : 60 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1 bureau.
- 1 salle de réunion

Loyers mensuels HT : 500 €

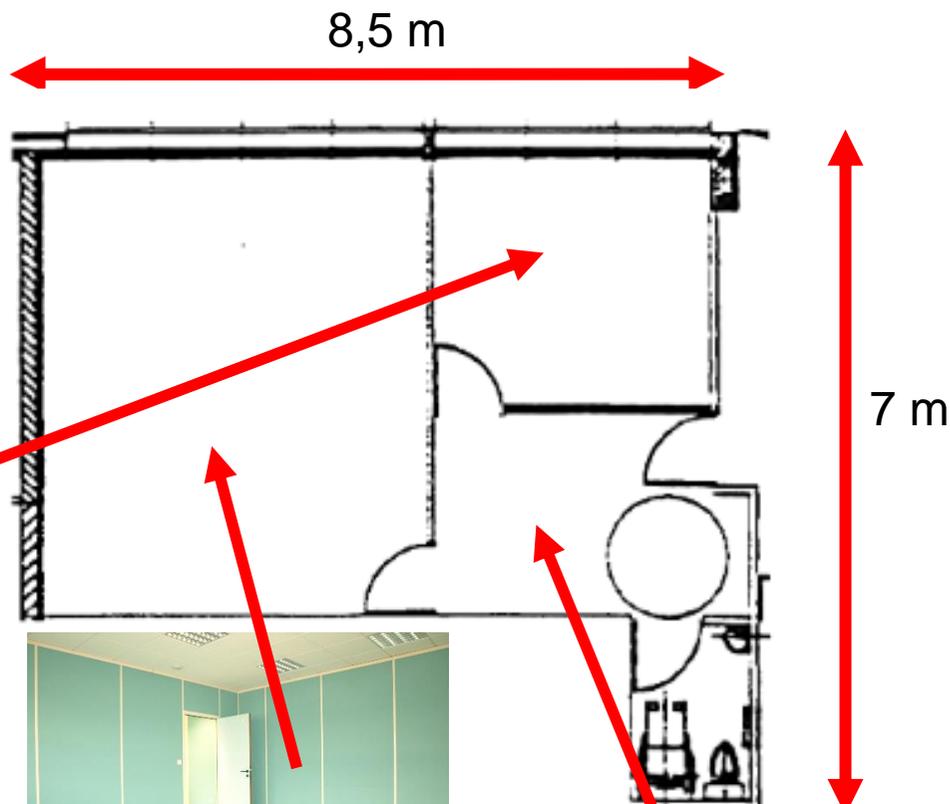
## VISUELS



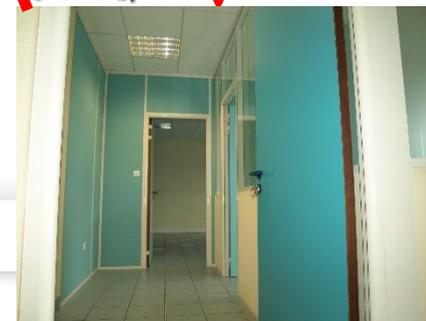
Bureau 1



Extérieur



Salle de réunion



Couloir