

Prologis Douvrin
167 000m²



Accessibilité Stratégique



L'accès direct à la N47 permet d'accéder à l'A25 et l'A21 puis à l'A26, l'A1. Le site est à proximité immédiate du centre ville de Douvrin, à 14 km de Lens et à 27 km de Lille



Rue de Bruxelles
62138 Douvrin
France

Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 167 000 m² de surface dédiée à la logistique. Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels. Le parc étant au cœur d'un bassin automobile, il bénéficie d'une puissance électrique importante, permettant l'installation d'activités énergivores.



Les Bâtiments

DC3 développe une surface totale de 44.729 m². Il comprend 7 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.

DC4 développe une surface totale de 26.126 m². Il comprend 4 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 1 plot bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.

Construction: 8-12 mois (à partir de la signature du bail). Le permis de construire et les autorisations ICPE ont été obtenus

Localisation Stratégique

Au cœur d'un bassin de 1 445 400 habitants (agglomérations de Lille, Béthune et Lens), représentant 35% de la population du Nord Pas De Calais
A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin
Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17
En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier
De nombreuses infrastructures permettent un accès aisé au site: canal, embranchement ferroviaire, navettes et pistes cyclables

Descriptif Technique

Cour de débord 35 m

Hauteur Libre 11,6 m

Résistance au sol 5 t/m²

Chauffage Aérothermes +11°C pour -7°C

Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)

Surfaces DC3 (m²)

Entrepôt	41 517
Bureaux	2 047
Autodocks	525
Locaux de Charge	458
Locaux Techniques	167
Poste de garde	15
Total	44 729

Portes à quai / plein pied	50 / 2
Parking VL	241
Parking PL	10

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662

Rubriques en option : 1450, 4331, 4755, 1436, 2910, 2925, 4320, 4321, 4330, 4510, 4511, 4734, 4741, 4440, 4441, 4442, 4718, 2663

Surfaces DC4 (m²)

Entrepôt	23 723
Bureaux	1 076
Autodocks	682
Locaux de Charge	466
Locaux Techniques	165
Poste de garde	14
Total	26 126

Portes à quai / plein pied	65 / 2
Parking VL	111
Parking PL	8

Rubriques standards : 1510, 1530, 1532, 2662

Rubriques en option : 1185, 1436, 1450, 4320, 4321, 4330, 4755-2, 2910, 2925, 2663

Contacts



Gregory Walker
Director, Capital Deployment
+33 (0)6 35292672
GWalker@prologis.com



Luke Baker
Manager, Capital Deployment
+33 (0) 6 47 90 48 29
lbaker@prologis.com