



PRÉSENTATION

Présentation du parc ARTOIS- FLANDRES :

- 70 entreprises,
- 4700 emplois,
- 40 ha disponibles,
- 420 ha commercialisés,
- 35 ha d'espaces verts
- Certifié Norme ISO 14001
- Labellisée ZA Très Haut Débit
- Crèche inter- entreprises
- Hotel- restaurant
- Surveillance du parc
- Navette de bus vers la gare de La Bassée
- Engagement du SIZIAF dans la mobilité durable (pistes cyclables, covoiturage, etc...)

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Dourges (25km)
- Facilité de co-voiturage
- Pistes cyclables
- Chemin piétonnier

INFOS +

- Année de construction : 2019
- Date de disponibilité : immédiate
- Surface totale du bâtiment : 8 600 m²
- Hauteur libre : 6 mètres
- Construction métallique : Couverture isolée (membrane en PVC, 160 mm, R>4 m2.K/w), revêtement à double revêtement (130 mm, R=3,8 m2.K/w)
- Radiateurs 50kW dans l'atelier
- Réseau de circuits d'air comprimé
- Puissance électrique élevée 380 V – 1500 KVA
- Eau douce ou désionisée potentiellement disponible
- Structure IT potentiellement disponible

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Bâtiment de 2 956 m² (faisant partie d'un bâtiment de 8600m²)
- Bureaux : 276 m²
- Ateliers : 2 680 m²
- 2 150 m² avec pont roulant 5T ; hauteur 6,5 m ; porte 4x4,5 m
- 530 m² ; hauteur 3 m ; 2 portes 3x3 m
- Prix de location : 95€/m²/an pour les bureaux et 45€/m²/an pour atelier hors charges.
- Ouvert à diverses durées de location
- Chauffage : radiateurs 50kW dans l'atelier et climatisation dans le bureau.
- Place de parking : ~ 15
- 1 porte de déchargement
- Accès sécurisé avec caméra et carte d'accès.
- Connexion au réseau à fibre optique
- Résistance suffisante au sol (3 à 5 MT/m²)
- Disponible immédiatement

Personne à contacter : Jérôme DEBOUT
03.21.74.91.00 ou le SIZIAF au 03.21.08.60.86

VISUELS

