

## PRÉSENTATION

Présentation du parc ARTOIS- FLANDRES :

- 70 entreprises,
- 4700 emplois,
- 40 ha disponibles,
- 420 ha commercialisés,
- 35 ha d'espaces verts
- Certifié Norme ISO 14001
- Labellisée ZA Très Haut Débit
- Crèche inter- entreprises
- Hotel- restaurant
- Surveillance du parc
- Navette de bus vers la gare de La Bassée
- Engagement du SIZIAF dans la mobilité durable (pistes cyclables, covoiturage, etc...)

## ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Dourges (25km)
- Facilité de co-voiturage
- Pistes cyclables
- Chemin piétonnier

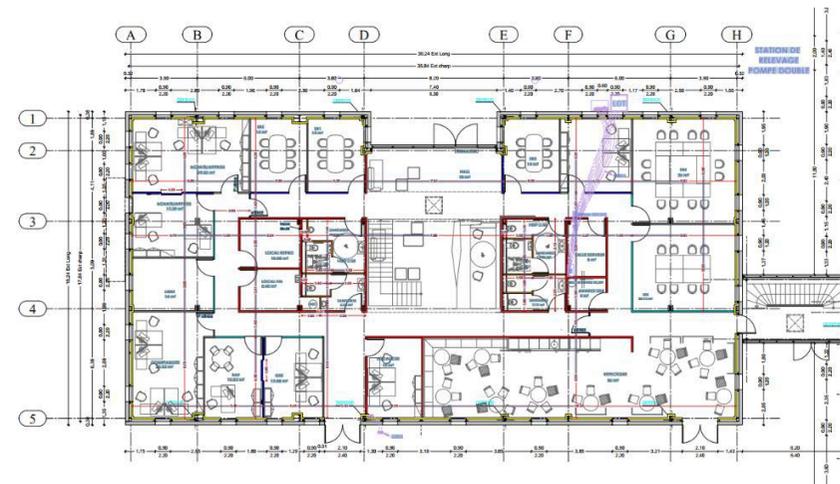
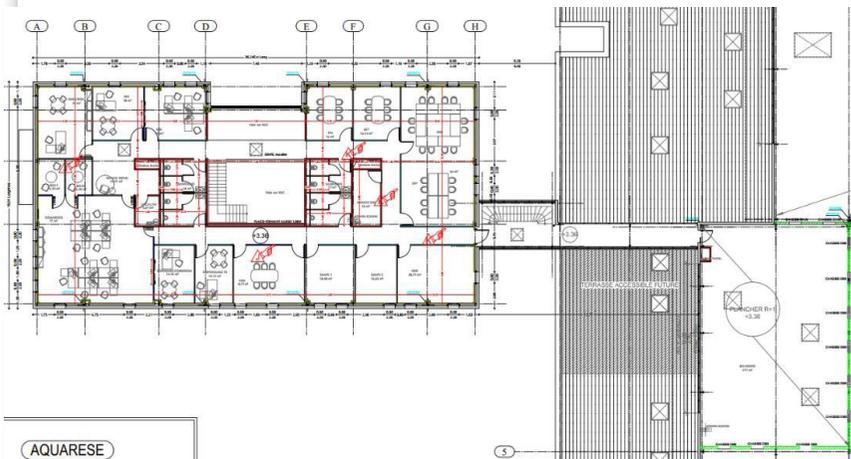
## INFOS +

- Année de construction : 2019
- Date de disponibilité : immédiate
- Surface totale du bâtiment : 8 600 m<sup>2</sup>
- Hauteur libre : 6 mètres
- Construction métallique : Couverture isolée (membrane en PVC, 160 mm, R>4 m2.K/w), revêtement à double revêtement (130 mm, R=3,8 m2.K/w)
- Radiateurs 50kW dans l'atelier
- Réseau de circuits d'air comprimé
- Puissance électrique élevée 380 V – 1500 KVA
- Eau douce ou désionisée potentiellement disponible
- Structure IT potentiellement disponible

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- Espace de Bureaux de 1 315 m<sup>2</sup> (faisant partie d'un bâtiment de 8600m<sup>2</sup>)
- 1 grand espace d'accueil
- 26 bureaux/Salles de réunions (de 16 à 66 m<sup>2</sup>)
- 1 cuisine aménagée (\_-m<sup>2</sup>) avec une terrasse
- 1 cuisine dédiée aux salles de réunions à l'étage
- 1 Belvédère de 215 m<sup>2</sup>
- 8 sanitaires Hommes/femmes (dont 2 Handicapés au RDC)
- 1 Espace reprographie
- 2 Espace « entretien »
- 1 Entrée principale et 2 entrées indépendantes
- Loyer annuel : 95 €/m<sup>2</sup>/an hors charges
- Disponible immédiatement

### VISUELS



VISUELS

