

RAPPORT
D'ACTIVITÉ
2020



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

Édito



L'année 2020 a été une année plus que particulière marquée par la pandémie, un premier confinement et... un deuxième confinement. En avril 2020, un petit 40% des entreprises du Parc avaient maintenu leur activité en présentiel. La crise du COVID 19 a ébranlé certains de nos fleurons (particulièrement les entreprises à l'activité liée aux secteurs de l'automobile et de l'aéronautique) alors même que d'autres l'ont vécu sans trop de dommages voire ont été dopées telles les plateformes logistiques.

Pendant cette période pour le moins inédite, l'équipe du SIZIAF est restée aux côtés des entreprises du Parc avec notamment la mise à disposition de masques ou encore le report de paiement de loyers... Puis plus tard dans l'année, avec l'incitation à répondre à l'appel à projets France Relance.

Parallèlement, elle s'est mobilisée sur les dossiers structurants, comme celui d'ACC, la « gigafactory » des batteries. Le dossier a tant et si bien avancé pendant le premier confinement que le 3 septembre, le groupe PSA/Opel et Saft, filiale de Total confirmait que leur première usine produirait des batteries pour voitures électriques à Douvrin dès 2023. La construction du site pourra donc se faire en parallèle des importants travaux prévus pour requalifier les 90 ha libérés par le compactage de PSA DOUVRIN. La priorité a été donnée à la bande ouest avec comme objectif d'y créer de nouveaux espaces dédiés au développement économique mais aussi un pôle de vie au cœur du Parc.

Mais avant même ACC, c'est une floraison d'entreprises qui se sont installées sur le Parc. Ainsi Promatec, DPD, AST ou encore FACC ont fait le choix de s'y établir durablement en y faisant construire leurs nouveaux locaux tandis que d'autres telles Jet Fighter Experience, MV2 solutions, Demathieu-Bard ou Artelec privilégiaient la location au sein d'Eurocap, de Regain ou de l'hôtel d'entreprises...

Une année toute en contrastes donc avec au final, un bilan globalement satisfaisant à l'échelle du Parc et des perspectives plus qu'enthousiasmantes !



André KUCHCINSKI
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
Industries Artois-Flandres)



Sommaire

- 04** Le SIZIAF :
Mission & Gouvernance
- 06** Faits marquants
- 08** Soutenir le développement
économique
- 12** Aménager le parc durablement
- 14** Gérer un parc « grandeur nature »
- 18** Indicateurs de performances
environnementales
- 20** Bilan Financier
- 22** Les Entreprises du Parc

Le SIZIAF : mission et gouvernance

Outil d'aménagement, de développement et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) voit le jour au début des années 1970 dans le but de créer et gérer une zone industrielle visant reconverter les emplois du bassin minier. Implantée sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares. L'objectif : Vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal.

Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par les agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1^{er} janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay- Artois-Lys-Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique était, à ce titre, représentative. Fin 2020, 78 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5500 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

1. L'aménagement du Parc avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
2. La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
3. Le développement économique du Parc : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

Gouvernance du SIZIAF

En 2020, la gouvernance du SIZIAF est assurée par un comité syndical renouvelé suite aux élections municipales. Il est composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF.

Daniel Delcroix qui avait assuré la présidence du SIZIAF depuis 2004 a mis fin à ses fonctions électives. André Kuchcinski a été élu Président du SIZIAF lors du comité syndical du 9 septembre 2020. 10 vice-Présidents l'accompagnent dans l'exercice de ses fonctions :

| Nom du Vice Président - rang | Délégations et responsabilités |
|--|--|
| 1 ^{er} V.P. Jean Michel DUPONT | <ul style="list-style-type: none"> Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel) |
| 2 ^{ème} V.P. Steve BOSSART | <ul style="list-style-type: none"> Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements Suivi des projets d'implantation importants Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR |
| 3 ^{ème} V.P. Sébastien MESSENT | <ul style="list-style-type: none"> Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales. |
| 4 ^{ème} V.P. André GUILLOU | <ul style="list-style-type: none"> Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations |
| 5 ^{ème} V.P. Sébastien OGEZ | <ul style="list-style-type: none"> Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc, Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement |
| 6 ^{ème} V.P. Frédéric WALLET | <ul style="list-style-type: none"> Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation |
| 7 ^{ème} V.P. Nicolas GODART | <ul style="list-style-type: none"> Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments. |
| 8 ^{ème} V.P. Philippe DRUMET | <ul style="list-style-type: none"> Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers) |
| 9 ^{ème} V.P. Stéphane POULET | <ul style="list-style-type: none"> Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité. Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries |
| 10 ^{ème} V.P. Jean-Marie DOUVRY | <ul style="list-style-type: none"> Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président |

Délégués par adhérent au SIZIAF au 31 décembre 2020 :

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BETHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE : 27 délégués

Steve BOSSART (Maire), Philippe BOULERT, Jean-Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENRY, Alain DE CARRION (Maire), Kevin DEGREUX, Dominique DELECOURT (Maire), Jérôme DEMULIER (Maire), Véronique DERANSY, Jean Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMÉZ (Maire), Jean Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Leslie DZIURLA, Joelle FONTAINE, Patrice FRERE, Olivier GAQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, Frédéric WALLET (Maire).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jean François ANTONINI, Carine BANAS, Jean-François CARON (Maire), Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, Nicolas FRANCKE (Maire), Ludovic GAMBIEZ (Maire), Nicolas GODART (Maire), Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, André KUCHCINSKI (Maire), Jean Louis LEFEBVRE, Manuel LENGAIGNE, Sébastien MESSENT (Maire), Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain ROBERT (Président), Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

Gestion opérationnelle

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 8 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.

Noémie SION, agent d'entretien, a demandé sa mutation dans une autre collectivité au 1^{er} septembre 2020.

Depuis cette date, la prestation d'entretien des locaux est effectuée par une entreprise accueillant des personnes en situation de handicap.

Organigramme

au 31 décembre 2020



André KUCHCINSKI
Président du SIZIAF



Johanne VITSE
Directrice
Accueil et accompagnement des entreprises
Responsable administrative



Arnaud LECOURIEUX
Directeur adjoint
Chef de projet FM



Dominique DUBOIS
Responsable Finances
et gestion de la paie



Andy COGET
Responsable SME
et animation du Parc



Jonathan BOULANGER
Responsable études et travaux
et suivi des DSP



Isabelle VANNOYE
Accueil - Secrétariat -
Communication - Foncier



Jacques Pruvost
Accueil - Secrétariat - Assistant RH
- Informatique et téléphonie -
Référént RGPD



Mathieu LENOIR,
Gestion des espaces
publics et de l'immobilier

Faits marquants 2020



JANVIER

- Labellisation du Parc : « Territoire Engagé pour la Nature »
- Inauguration des nouveaux locaux AQUARESE
- Démarrage de la construction du bâtiment PROMATEC
- Démarrage de la construction du bâtiment FACC

FÉVRIER

- Présentation du Parc et de ses futurs aménagements à Chantal Ambroise, Sous-Préfète de Béthune
- Visite du CRITM2A par la direction et les élus du SIZIAF
- Club de l'innovation industrielle chez ATLANTIC dans le cadre de « Territoire d'industrie »
- Démarrage de la construction de l'extension de DELZEN

MARS

- COVID
- Choix du groupement EGIS, KVDS et Audicée comme maître d'œuvre de la requalification des 24 ha abandonnés par PSA
- Arrivée de MV2 Solutions et SD Isolation dans le bâtiment EUROCAP

AVRIL

- Production de masques par SEFAR-FYLTIS
- Implantation du cabinet d'expert-comptable ABICE dans les anciens locaux de la crèche
- Installation de la Société JET FIGHTER au sein d'EUROCAP

MAI

- Opération nettoyage de certains secteurs du Parc organisée par la Mairie de BILLY-BERCLAU avec le concours de bénévoles

JUIN

- Arrivée des premiers ânes et moutons en éco-pâturage
- Démarrage de la construction du bâtiment de l'Association Santé Travail
- Démarrage des travaux de rénovation et d'assainissement Boulevard Nord



JUILLET

- Réunion des chefs d'entreprises chez AQUARESE

AOÛT

- Création de la société ACC porteuse du projet de gigafactory de batteries

SEPTEMBRE

- Election du nouveau Président, renouvellement du Bureau et de l'assemblée du SIZIAF
- Lancement de la cellule Open Innovation de PSA Douvrin

OCTOBRE

- 1 650 plantations sur le site Carrefour by ID LOGISTIC
- Mise en service de la plateforme DPD
- Inauguration de COLISSIMO
- Reconnaissance du Parc en tant que « Site industriel clés en main »

NOVEMBRE

- Installation de PROMATEC dans son nouveau bâtiment
- Installation de la borne de recharge de véhicule électrique

DÉCEMBRE

- Visite d'Agnès Pannier-Runacher, ministre déléguée à l'industrie
- PLASTITEK, DELZEN et CREATIQUE, lauréates du plan « France relance »

Soutenir le développement économique

Avec ses 2 000 emplois potentiels et son million de batteries produites par an à l'horizon 2030, l'usine ACC (Automotive Cells Company) est devenue un projet structurant pour le développement économique du Parc. Dans son sillage, la bande ouest devrait accueillir de nouvelles entreprises innovantes. Mais sans attendre le démarrage d'ACC en 2023, le Parc continue à se développer à bonne vitesse. Ainsi outre les extensions internes, 72 demandes d'implantation ont été enregistrées. 5 projets se sont concrétisés et 20 sont encore à l'étude...

ACC, UN PROJET STRATÉGIQUE MAJEUR

Le projet « Automotive Cells Company » est un projet d'envergure européenne visant au développement d'un acteur industriel majeur dans le domaine de la production de batteries destinées à l'automobile. Ce projet, évalué à 5 milliards d'euros, implique la création d'un centre de recherche à Bordeaux, d'une usine pilote à Nersac et de 2 sites de production implantés en France et en Allemagne.

Un projet soutenu financièrement

Le projet ACC est reconnu Projet Important d'Intérêt Européen commun (PIIEC) par la commission européenne ce qui autorise les états français et allemand à octroyer des aides. Le montant total des aides accordées par l'État français et les collectivités locales est de 846 M€ d'euros pour un montant total d'investissement (RDI et CAPEX) en France et Allemagne de l'ordre de 5 milliards d'Euros.

Les aides d'État accordées par la France sont constituées d'une subvention d'un montant maximum de 690 M€ d'euros. S'y ajoutent d'autres aides publiques accordées par les régions et les collectivités locales concernées par les différents développements industriels du projet : Région Nouvelle Aquitaine, Région Hauts-de-France, SIZIAF, Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane et Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin, pour un montant maximum de 156 M€ (121 M€ pour la Région Hauts-de-France et les établissements publics de coopération de son territoire et 35 M€ pour la Région Nouvelle Aquitaine).

Considérant que le projet ACC sera réalisé sur une partie de l'emprise historique du site PSA Douvrin permettant ainsi de requalifier 35 ha de terrains et 15 ha de bâtiments mais aussi qu'il peut permettre aux entreprises de notre territoire de répondre aux commandes tant dans sa phase de construction que d'exploitation, la Région Hauts-de-France ainsi que le SIZIAF, la CABBALR et la CALL, résolument tournés vers le développement de l'emploi et conscients des retombées économiques potentielles favorables, ont en effet décidé de le soutenir. Le site PSA-Douvrin, au cœur du Parc des industries Artois-Flandres, présente toutes les caractéristiques techniques pour accueillir l'activité qui répond à l'enjeu de la transition énergétique appliquée aux sites industriels existants.

Le soutien des acteurs économiques régionaux se répartit de la façon suivante :

- ▶ Région Hauts de France : 80 M€.
- ▶ SIZIAF : 20 M €
- ▶ CABBALR : 11 970 K€
- ▶ CALL : 9 030 K€

Le 3 Août 2020, PSA et SAFT, filiale de Total, ont confirmé la création de leur co-entreprise, Automotive Cells Company, et leur intention d'investir dans un site de production implanté sur le Parc des industries Artois-Flandres qui devrait être opérationnel à l'horizon 2023. Développé



au travers de 3 tranches successives de 8 GWh, il devrait atteindre une capacité de 24 GWh en 2030.

Conformément aux dates prévisionnelles, le SIZIAF a versé 10 millions d'euros en décembre 2020 à la société ACC.

Un projet soutenu techniquement

La construction du bâtiment d'environ 70 000 m² correspondant à la première tranche de l'usine de Douvrin doit être réalisée impérativement pour fin 2022 afin que les premières cellules de batteries soient produites fin 2023. Face à ce calendrier contraint et à la complexité du projet, Chantal Ambroise, Sous-Préfète de Béthune a décidé de mettre en place un CLAP, Comité Local d'Accélération des Procédures dès le mois d'octobre 2020. Le CLAP se réunit chaque mois et travaille en amont l'ensemble des demandes d'autorisation avec les services concernés afin de lever tout blocage avant l'instruction des dossiers.

La concertation préalable au dépôt de permis de construire, première étape administrative du projet, a été lancée en octobre 2020. Suite à sa saisine de la Commission Nationale des Débats Publics, deux garants, Anne Girault et Étienne Ballan, ont été nommés pour s'assurer du bon déroulement de la concertation. ACC a déposé son dossier à la fin de l'année 2020 pour que la concertation publique puisse se faire en 2021.



4

bâtiments sortis de terre
(DPD, Promatec, FACC, AST)

2

ventes de terrains
pour un total de **13 720 m²**5 460 m²

de bâtiments construits

7

nouvelles entreprises
sur le parc

10

millions € d'aides
aux entreprises

SICAD FRANCE, UNE PARCELLE À BILLY-BERCLAU

Appartenant à un groupe italien de 800 salariés au chiffre d'affaires de plus de 200 M€, la société SICAD France est spécialisée dans la fabrication de rubans adhésifs sous la marque EUROCEL. Implantée actuellement à Lomme dans un bâtiment trop petit, vétuste et devenu inadapté à l'activité industrielle, SICAD France recherchait un nouveau site d'implantation de 4 ha en Hauts-de-France pour construire un bâtiment de 15 000 m², investir dans un nouvel outil de production moderne et robotisé et transférer son unité de production comptant actuellement 80 salariés..

Après plusieurs mois de recherche, SICAD France a retenu la proposition faite par le SIZIAF. Il s'agit d'une parcelle de 4 ha située rue de Prague en face de l'implantation Carrefour et bordée au Nord par le nouveau bassin paysager. L'entreprise a apprécié la qualité environnementale du site, la facilité et la réactivité des échanges avec le SIZIAF.»





UN FABRICANT DE CABINES ET CLOISONS ARTISANALES SUR LE PARC

La société FACC a déménagé son siège historique d'Annequin pour arriver aux portes de Billy Berclau, rue de Varsovie dans le Parc tertiaire Est. Elle y rejoint deux entreprises déjà installées : MDS, négociant en produits métallurgiques et plastiques et Allurol, concepteur et fabricant de menuiseries en aluminium.

Spécialisée dans la fabrication de cabines et de cloisons artisanales et dans l'aménagement de tous les espaces professionnels, la société FACC compte 10 salariés.

Natif de Billy-Berclau, son dirigeant, Patrick Gruson, a vu le Parc évoluer et a eu envie de s'y établir pour par-

ticiper à son développement. Un bâtiment de 1 200 mètres carrés a été construit pour accueillir de nouveaux équipements de production. L'ouverture du site a eu lieu en octobre 2020.



PROMATEC, UNE NOUVELLE IMPLANTATION SUR LE PARC

Spécialisée dans la fabrication et l'application de résine pour sols industriels, la société PROMATEC était implantée à Ruitz dans un bâtiment en location devenu trop petit d'autant que l'entreprise prévoit un passage de 25 salariés à 45 d'ici les cinq prochaines années. Une parcelle d'une surface de 10 000 m² lui a été vendue pour un montant de 200 000 € HT afin d'y construire un bâtiment de 1960 m².

La nouvelle implantation de PROMATEC répond à son objectif de réduire son impact environnemental grâce à la construction d'un bâtiment basse consommation : éclairage naturel du bâtiment, éclairage LED avec détection de présence, chauffage assuré par une pompe à chaleur... Les espaces extérieurs ont été étudiés pour minimiser les surfaces imperméabilisées en dédiant une partie en éco-pâturage. Le bâtiment a été livré en octobre 2020.

MAZUREAU-SIMASTOCK, NOUVEAU PROJET LOGISTIQUE

Lors du comité syndical du 28 mars 2017, l'Assemblée avait délibéré favorablement pour vendre un terrain de 11,2 ha afin d'accueillir un nouveau bâtiment logistique de 32 000 m² de la société SIMASTOCK du Groupe BILS-DEROO. Ce projet était porté par la société MAZUREAU, spécialisée dans le financement et la construction de bâtiment d'activités qu'elle loue ensuite aux industriels.

Un dossier de demande de permis de construire et un dossier de demande d'autorisation environnementale au titre des installations classées pour l'environnement ont été déposés en juin 2020.



RATIONALISATION DES LIEUX D'IMPLANTATION DE L'AST

L'Association de la Santé au Travail (AST) est une des plus importantes associations de services de médecine du travail au nord de France. Très implantée localement, l'AST est sensible au développement du Parc des industries qui lui apporte régulièrement des nouveaux adhérents. Dans un souci de rationalisation de ses lieux d'implantation, l'AST a souhaité créer de nouveaux locaux fonctionnels sur le Parc des industries afin d'y déplacer le service de La Bassée devenu trop petit et pouvoir y couvrir également le territoire lensois. Une parcelle de 3.720 m², située en face du siège du SIZIAF, lui a été vendue au prix de 93 000 € HT pour construire un bâtiment tertiaire de 893 m². Les travaux de construction du bâtiment ont débuté en septembre 2020.

COVID, DOTATION DE MASQUES AUX ENTREPRISES DU PARC

En avril 2020, SEFAR FYLTIS réagissait à la pandémie par une initiative citoyenne : relever le challenge de lancer, en une semaine, la production de masques chirurgicaux et les vendre à prix coûtant. Tout en continuant à produire les commandes de filtres industriels, son cœur de métier, la société suisse a ainsi mis au point en un temps record un modèle de masque chirurgical, homologué. Le SIZIAF a soutenu l'initiative en commandant 3000 pièces au profit

des PME du Parc qui en avaient un besoin urgent. Ce stock a permis à une trentaine d'entreprises qui avaient maintenu leur activité de « tenir » une quinzaine de jours à un moment où l'approvisionnement en masques était quasi impossible. Les entreprises aux besoins importants, comme Devos Vandenhove, Delzen ou encore Proferm, ont pu commander des masques directement à SEFAR FYLTIS.

5 417

salariés
dont **631** intérimaires

12

emplois par ha

332

créations d'emplois

563

suppressions d'emplois

SUIVI DES PROJETS

En 2020, malgré le contexte COVID, le SIZIAF a enregistré 72 demandes d'implantation (vs 97 en 2019 et 37 en 2018). 20 provenait du partenariat N.F.I (43 en 2019). 5 projets se sont concrétisés.

Le SIZIAF a refusé 15 projets pour des raisons d'incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants) et 7 demandeurs n'ont pas donné suite à leur projet. 23 projets présentant un intérêt pour le Parc sont toujours en cours de traitement.

Promotion du Parc des industries

Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. Pour ce faire, le SIZIAF joue sur la complémentarité des médias avec :

- Des publications régulières : la « lettre du Parc », devenue électronique et bimestrielle, et la lettre aux riverains (2 parutions par an)
- Un site internet régulièrement mis à jour
- Une présence sur les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube)
- De l'évènementiel, durement perturbé par la crise sanitaire du COVID. Certaines manifestations ont pu néanmoins avoir lieu en petit comité : inauguration de Colissimo en octobre, visite d'Agnès Pannier Runacher, ministre déléguée à l'industrie, en décembre

37 500 € HT ont été dépensés en 2020 en prestations de communication.

Aménager le Parc durablement

ACC souhaitant mettre en service son usine de batteries fin 2023, la préparation des travaux d'aménagement est allée bon train tout au long de l'année 2020. Sous la houlette d'Arnaud Lecourieux, la requalification des terrains libérés par la FM est en route. Une fois le foncier remis à nu par l'Établissement public foncier, le SIZIAF prendra le relais avec notamment une complète refonte de la desserte routière et de l'ensemble des réseaux ainsi que la viabilisation de nouveaux terrains et la construction d'un pôle de vie. Les autres secteurs du Parc n'en sont pas pour autant oubliés...

REQUALIFICATION DU FONCIER DE FM

Depuis 2014, Française de Mécanique (devenue depuis PSA site de Douvrin), implantée initialement sur 140 ha, a engagé une vaste opération de compactage de son site dans une optique d'amélioration de la productivité et de la compétitivité.

Ce compactage se traduit par une réduction de l'emprise foncière du site, du nombre de bâtiments de production, de la capacité de production et du nombre de salariés. Ce projet engendre ainsi un impact conséquent au niveau de l'emploi pour le territoire : 5600 salariés en 2003, 3300 en 2014 lors de l'annonce du compactage, 1700 en 2019.

Le SIZIAF a souhaité assurer la maîtrise d'ouvrage de la requalification des terrains abandonnés par Française de Mécanique afin de préserver la qualité des entreprises présentes dans le Parc des industries Artois-Flandres, de redévelopper une centaine d'hectares de friche industrielle en devenant dans le but de recréer des emplois industriels pérennes, le tout avec un engagement de développement durable particulièrement poussé.

Cette opération de requalification doit également permettre d'accueillir le projet ACC de production de cellules de batteries pour véhicules électriques.

La requalification porte sur les 90 ha de foncier libéré par PSA Douvrin que le maître d'ouvrage appréhende sous la forme de 3 secteurs distincts : Bande Ouest, secteur Sud et secteur Nord. Partenaire du SIZIAF pour cette opération, l'Établissement Public Foncier Nord-Pas-de-Calais intervient pour assurer le portage foncier, déconstruire les bâtiments existants et éventuellement dépolluer en amont de la mission de maîtrise d'œuvre.



Le SIZIAF ambitionne de mener une requalification exemplaire afin de renforcer l'attractivité du Parc des industries Artois-Flandres. De par l'implantation centrale du foncier au cœur du Parc des industries Artois-Flandres et le long de la 2x2 voies RN47 traversant la zone d'activité, de la taille des parcelles libérées, les terrains à réaménager ont un enjeu régional de disponibilité foncière à vocation industrielle et se veulent être une véritable vitrine du savoir-faire du SIZIAF. L'opération sera particulièrement ambitieuse en termes de :

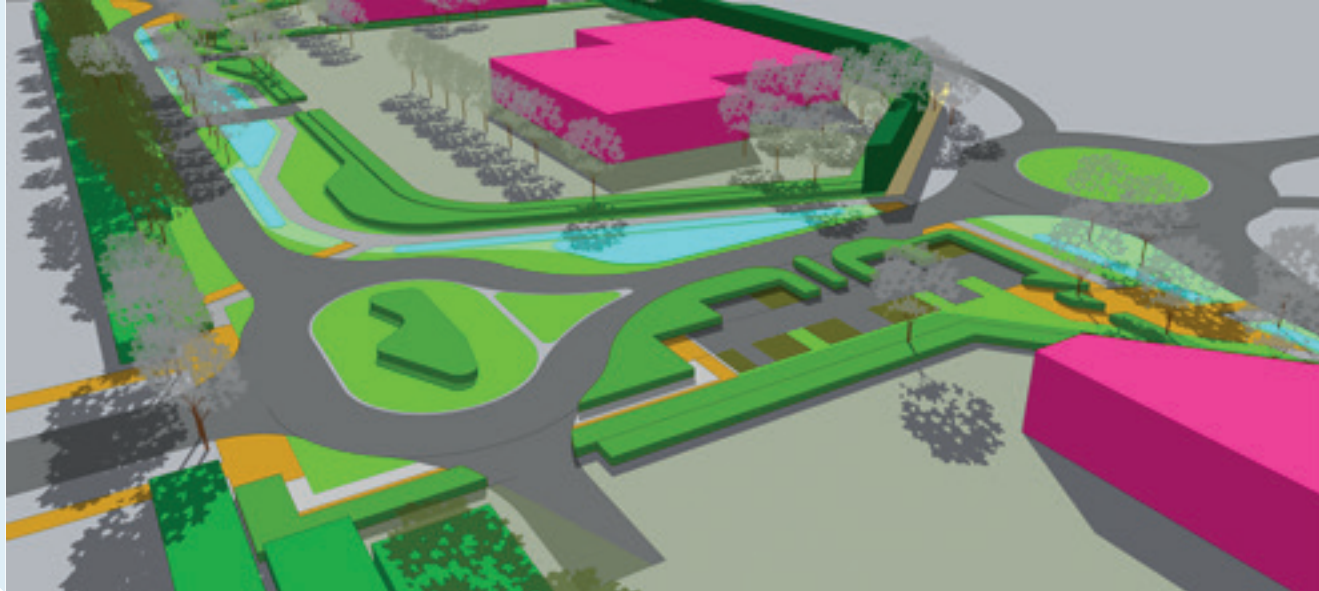
- ▶ intégration de l'innovation dans la conception et la réalisation des infrastructures
- ▶ approche en cycle de vie pour la conception des ouvrages afin de mener une opération exemplaire en termes d'économie circulaire
- ▶ utilisation du BIM infrastructure de la conception à la réalisation des ouvrages
- ▶ intégration dans la démarche Troisième révolution industrielle régionale
- ▶ intégration des enjeux de paysage et de biodiversité locaux
- ▶ intégration des enjeux de mobilité des salariés

▶ création d'un pôle de vie central pour la zone d'activités pouvant accueillir un panel de services à destination des salariés et des entreprises du Parc.

Pour ce faire, le SIZIAF a lancé fin 2019 un appel d'offre pour un accord-cadre de maîtrise d'œuvre à marchés subséquents pour étudier la requalification de l'ensemble du foncier libéré. Cet accord-cadre et le premier marché subséquents ont été notifiés, le 31 Mars 2020, au groupement composé d'EGIS Villes et Transports (mandataire, bureau d'études VRD), de l'atelier KVDS (urbaniste, architecte), d'Auddicé Environnement et Auddicé Biodiversité (bureau d'étude environnemental et écologique).

Le premier marché porte sur la "bande ouest", emprise de 24 ha longeant la RN47 du Nord au Sud. Le montant des travaux est estimé à 6,5 millions d'euros et le coût de la maîtrise d'œuvre à 600 000 euros. Les études ont débuté par une phase de diagnostic urbain, technique et environnemental du foncier avec pour objectif de compléter ou de confirmer la programmation de l'opération.

Les travaux de cette phase de diagnostic ont été partagés avec les principales parties intéressées dans



le cadre d'un comité de pilotage (COFIL) organisé le 15 octobre 2020. Riche en échanges, il a permis de confirmer plusieurs intérêts :

- ▶ développement de grandes parcelles pouvant accueillir des activités industrielles, et si possible en lien avec l'activité d'ACC ;
- ▶ création d'une "vitrine" de l'industrie du futur sur les parcelles le long de la RN47 ;
- ▶ opération "REV3" ambitieuse, tant sur le domaine public que privé des futurs lots à céder ;
- ▶ déploiement de cheminements piétons et cyclables, parking de co-voiturage, passerelle au-dessus de la RN47 pour continuer à encourager les mobilités alternatives pour les trajets domicile-travail ;
- ▶ maintien de l'étang dans le cadre du développement d'une offre de service qualitative au sein d'un pôle de vie à créer.

Le groupement de maîtrise d'œuvre a ensuite pu poursuivre le travail de définition du schéma directeur de l'opération tout en réalisant en parallèle un gros travail collaboratif avec les équipes de PSA Douvrin et d'ACC notamment sur les accès routiers et la desserte réseaux de ces deux sites majeurs.

Les études de maîtrise d'œuvre se poursuivront au 1^{er} semestre 2021 et les travaux d'aménagement devraient débiter à partir du 2nd se-

mestre 2021. Ils feront suite à l'intervention de l'EPF NPDC pour la déconstruction des bâtiments et parkings existants sur la "bande ouest".

CRÉATION D'UNE VOIE DOUCE ET AMÉNAGEMENT DE BUTTES PAYSAGÈRES AU SUD DU PARC LOGISTIQUE

Dans le plan d'aménagement de la ZAC, le SIZIAF s'était engagé à réaliser des buttes paysagères entre les entreprises et les habitations des communes riveraines afin de réduire les émissions de bruit des entreprises. Les terrassements liés aux constructions des entrepôts logistiques ont permis de stocker des terres végétales afin de façonner les buttes.

Un aménagement paysager de 2,7 hectares a ainsi pu être réalisé entre la fin d'année 2019 et le printemps 2020. Il répond à plusieurs fonctions :

- ▶ réduction des impacts sonores et visuels des activités,
- ▶ création d'une liaison douce sur 1,2 km qui permet aux piétons et aux cyclistes de venir sur le Parc des industries depuis la gare de La Bassée et la commune de Douvrin,
- ▶ amélioration du paysage favorisant la biodiversité (noues étanches et plantation de végétaux adaptés à notre région).

La maîtrise d'œuvre a été réalisée en interne avec un accompagnement du cabinet Odile Guerrier pour la partie paysagère. Le coût final de cette opération est de 588 251,25 € H.T dont 403 720,28 € H.T. pour la création de la voie douce et le façonnage des buttes (entreprise RAMERY) et 184 530,97 € H.T. pour la réalisation des aménagements paysagers (entreprise BONNET PAYSAGE). L'entretien de ces derniers représentera un budget annuel de 26 072 € H.T.

Ce projet a bénéficié d'une subvention du Département du Pas-de-Calais de 150 000 €. au titre de la création de voies cyclables ainsi qu'au titre du Fond d'Intervention sur les Enjeux Écologiques Territoriaux (fond qui subventionne les aménagements paysagers favorisant les connexions écologiques comme la création de mares et les plantations contribuant à la trame verte et bleue).



Adhésion aux associations

- Renouvellement des adhésions aux associations (PALME - 4 000€ ; NFI - 500€ ; CD2E - 2 160€ ; EURALENS - 1 000€)
- Loyer à titre gracieux à l'association Réseau entreprendre Artois aide annuelle de l'ordre de 5 000€



Gérer un parc « grandeur nature »

Depuis le début d'année 2020, le parc fait partie des 4 premières collectivités des Hauts-de-France à avoir obtenu le label «Territoire Engagé pour la Nature». Cette distinction récompense les efforts faits au quotidien pour mener à bien une politique environnementale exigeante visant à préserver la biodiversité. Tous les choix faits dans la gestion du Parc vont en ce sens avec pour objectif : la mise à disposition d'un Parc propre et fonctionnel où il fait bon de travailler et de vivre ! L'ecopaturage, avec la présence apaisante et conviviale d'animaux, est une innovation 2020 qui y concourt...

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

L'entretien différencié des 40 ha d'espaces verts du Parc des industries Artois-Flandres a été confié à la société ID VERDE depuis le 1er juillet 2017. En 2020, le budget de cette prestation s'est élevé à 92 772 € TTC, auquel il faut ajouter des réalisations hors marché : taille de 900 mètres de haies boulevard Est pour 15.660 € TTC (IDVERDE) ; coupe de la végétation au ras du grillage sur 700 mètres, Boulevard Nord, pour 4 728 € TTC (AB PAYSAGE) ; débitage et abattage d'arbres pour 3 720 € TTC (AB PAYSAGE). Par ailleurs, la Société IDVERDE procède régulièrement au remplacement des lisses et poteaux bois, ce qui a constitué une dépense de 7 863 € TTC en 2020.

Le marché de ramassages des papiers, détritiques et dépôts sur les espaces verts a été confié à la société LES CANTONNIERS PRIVÉS depuis le 1er juillet 2017. Un avenant a été signé en 2019 pour intégrer les nouvelles voiries et effectuer un passage toutes les semaines. Le montant des dépenses 2020 s'élève à 25 652 € TTC. Les CANTONNIERS PRIVÉS ont aussi procédé aux enlèvements de dépôts sauvages, dépenses hors marché,

pour un montant de 8 142 € TTC. Enfin, ils sont également intervenus pour des prestations également hors marché de balayage et désherbage du Parc (50 km de fils d'eau) à hauteur de 8 249 € TTC.

Depuis septembre 2019, la procédure de gestion des déchets a été modifiée afin d'obtenir une meilleure visibilité et ainsi connaître la quantité de déchets ramassée sur le Parc. Le bilan de l'année 2020 est de 13 340 kilos !

ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC ET DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC DU PARC

Afin d'entretenir les 18 kilomètres de voirie interne du Parc des industries, un marché à bons de commande d'un an (renouvelable trois fois) a été notifié le 12 novembre 2020 à la Société RAMERY Travaux Publics. Son montant maximum annuel est de 75 000 € H.T. Les travaux d'entretien des installations d'éclairage public (comportant 556 points lumineux) ont quant à eux été confiés le 17 novembre 2020 à la Société EIFPAGE ÉNERGIE SYSTÈMES – INFRA NORD.

Ce marché, également d'une durée de 1 an et renouvelable trois fois, représente un montant maximum annuel de 50 000 € H.T.

Le Parc des industries s'est offert une nouvelle identité visuelle en 2019 à l'image de son dynamisme et de sa modernité. Elle a été déployée sur l'ensemble du mobilier urbain. Pour ce faire, un marché de renouvellement de l'intégralité de la signalétique du Parc des Industries Artois Flandres a été attribué, le 24 juillet 2020, à l'entreprise SARL T2E. Le coût total de ce renouvellement a été de 41 101,68 € T.T.C. La prestation a été effectuée d'août à octobre 2020.



GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

Assainissement

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Depuis, le 1^{er} janvier 2014, ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans.

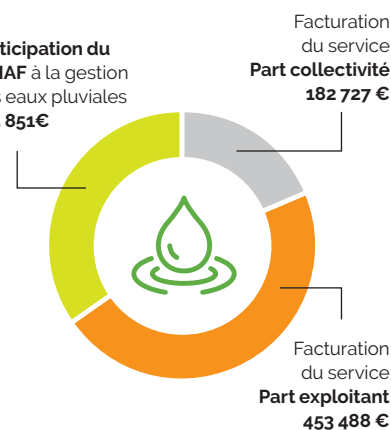
Le service comprend le traitement des eaux usées et pluviales des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay- Artois- Lys-Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants.

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement (972 066 € en 2020) sont de 2 origines :

- ▶ la facturation du service (part collectivité : 28,7%, part exploitant : 71,2%)
- ▶ la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales,

| Performances de l'usine | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|--------|--------|---------|
| Industriels raccordés | 75 | 80 | 87 |
| Pluvio. (en mm) | 631,20 | 624,80 | 604 |
| Volume traité (en m ³) | 701916 | 718765 | 665 892 |
| Postes de relèvement | 9 | 9 | 9 |
| Linéaire de canalisation (en km) | 29,4 | 28,7 | 28,6 |
| Quantité annuelle de matière sèche produite (en tonnes) | 158 | 166 | 161,7 |

Participation du SIZIAF à la gestion des eaux pluviales
335 851€



ACTIONS PHARES EN 2020

Renouvellement d'une canalisation d'eau usée boulevard Nord

Le réseau d'assainissement longeant le Boulevard Nord sur un linéaire de 1,2 km est une canalisation d'un diamètre 500 mm permettant de recueillir les eaux usées de l'ensemble des entreprises situées à l'Est du Parc des Industries Artois-Flandres et également les eaux unitaires de la commune de Billy-Berclau. Ce réseau présentait de graves dysfonctionnements. En cas de forte pluie, l'écoulement des eaux usées n'était plus assuré et des débordements se produisaient sur la chaussée entre le Boulevard Nord et le Boulevard Est.

La Maîtrise d'Œuvre de cette opération a été confiée à la société V2r. L'estimation des travaux après études s'est élevée à 1 774 893 € H.T. Le marché travaux a été attribué au groupement SADE/EUROVIA. Le Décompte Général et Définitif de l'opération s'élève à 1 696 223,24 € H.T. La subvention attendue de la part de l'Agence de l'Eau Artois-Picardie est de 587 637 € T.T.C.

Les travaux ont été réalisés en 4 mois d'août à novembre 2020.

Curage de la branche ouest du réseau d'eaux pluviales

Suite aux fortes inondations de 2016, le Syndicat Mixte SIZIAF a décidé de

procéder aux travaux de curage du fossé Ouest. La Maîtrise d'œuvre a été confiée à l'entreprise Amodiag. L'estimation globale des travaux suite aux études a été de 1160 470,00 € H.T. soit 383 650 € H.T pour les travaux préparatoires et le bassin de stockage temporaire et 776 820.00 € H.T. pour les travaux préparatoires et le curage de la lagune de la station d'épuration du SIZIAF.

Les travaux ont été confiés à l'entreprise SATN. Le Décompte Général et Définitif de l'opération s'élève à 1 016 480,75 € H.T. Les travaux ont été réalisés entre septembre et novembre 2020 avec une évacuation des boues sèches en mars 2021



Curage de la branche ouest du réseau d'eaux pluviales

Service de l'eau potable

Avec une capacité de production de 1 300 m³/jour, une capacité de stockage de 1 500 m³ et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

DSP confiée à Véolia depuis 2012 pour 10 ans.

| Performances de l'usine | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Quantité d'eau vendue | 188 252 m ³ | 218 972 m ³ | 226 429 m ³ | 197 726 m ³ |
| Recettes d'exploitation | 112 307 € | 124 191 € | 159 164 € | 122 183 € |
| Facturation du service : | 49 965 € | 54 205 € | 62 594 € | 43 577 € |
| Recettes des collectivités et autres organismes publics | Total | 62 342 € | 69 986 € | 96 570 € |
| | SIZIAF | 35 582 € | 36 039 € | 41 890 € |
| | Taxes | 29 214 € | 33 947 € | 54 680 € |
| | | | | 78 606 € |
| | | | | 25 408 € |
| | | | | 53 198 € |

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 80 % des analyses physico-chimiques. Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2,6 dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.



SURVEILLANCE DU PARC

Les espaces publics et les abords des entreprises Parc des industries Artois Flandres sont surveillés la nuit, les weekends et jours fériés par LUXANT, prestataire privé. Le marché d'une durée de 4 ans lui a été attribué depuis le 30 avril 2018 pour un coût annuel de 110 000 € H.T. En 2020, le coût de la surveillance s'est élevé à 124 963 € TTC (Tva 20 %). Afin de réduire les impacts environnementaux, LUXANT réalise les rondes de surveillance avec un véhicule de service électrique. En 2020, le véhicule a parcouru 122 km/j soit 44 496 km sur l'année.

MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. Suite à la fin du contrat de location avec U-Télécoms, le SIZIAF a repris la gestion de ce réseau en direct. En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc. Les recettes attendues suite à ces deux conventions sont de 7 447 €/an.

12,2
km de réseau eaux pluviales

40
hectares d'aménagement paysager

556
points lumineux

21
km de voiries et réseaux divers

Principaux coûts d'entretien des 5 dernières années

| Coût annuel TTC | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Collecte et rejet eaux pluviales | 316 081 € | 318 285 € | 321 966 € | 329 997 € | 335 851 € |
| Espaces verts | 119 102 € | 128 107 € | 125 728 € | 189 336 € | 166 215 € |
| Éclairage public et bannières | 31 276 € | 37 631 € | 23 716 € | 41 804 € | 16 278 € |
| Voiries et réseaux divers | 98 604 € | 54 241 € | 38 273 € | 135 434 € | 41 668 € |
| Salage et déneigement | 19 440 € | 19 920 € | 22 140 € | 20 065 € | 14 460 € |
| Surveillance du Parc | 133 118 € | 121 967 € | 149 681 € | 126 567 € | 124 963 € |
| Total | 717 621 € | 680 151 € | 681 504 € | 843 203 € | 699 435 € |

GESTION DES LOCATIONS

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m² et 21 locataires. Le montant des loyers 2020 est de 931545 €. L'entretien des bâtiments a nécessité 57 interventions pour un montant de 56201 €. Dans le contexte de crise sanitaire, le Président a pris la décision de suspendre l'appel des loyers à compter du mois d'avril 2020. Le Comité syndical a décidé, lors de sa réunion du 17 juin 2020, de reporter les loyers des mois d'avril à juin 2020, voire de les supprimer sous conditions, en fonction des demandes formulées par les entreprises. 9 entreprises ont sollicité un report dont le montant s'élève à 90299 €. Il a été réparti par douzième en 2021.

L'année 2020 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :

- ▶ La société ARTELEC a loué la cellule 5b de 100 m² de l'hôtel d'entreprises à compter du 1^{er} Avril suite au départ de la société INEO au 14 août 2019
- ▶ La Société DIRECT MAINTENANCE a loué la cellule 1 de 600 m² du Bâtiment REGAIN à compter du 1^{er} octobre suite au départ de la société LBCC au 10 septembre
- ▶ La société STTN a loué la cellule 3 de 600 m² de l'hôtel d'entreprises à compter du 1^{er} Novembre suite au départ de la Société LECES en Octobre 2018.
- ▶ La Société DEMAHIEU ET BART CONSTRUCTION a loué la cellule 4 de 500 m² de l'Hôtel d'entreprises à compter du 15 Décembre suite au départ de la Société DALKIA au 30 Octobre.

De nouveaux arrivants sont également arrivés dans les locaux « EUROCAP »

- ▶ En Mars : les Sociétés MV2 SOLUTIONS et SD ISOLATION
- ▶ En Avril : la Société JET FIGHTER

Au 31 décembre 2020, les bâtiments du SIZIAF étaient occupés à 100 %.



FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » d'une capacité de 10 places, a transféré son activité en 2019 dans le cœur de ville de Billy Berclau dans des locaux mieux adaptés. En 2020, une entreprise du Parc (Draka Comteq) a bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et deux entreprises extérieures (VALDUNE, 1001 CRÈCHES).



Indicateurs de Performance environnementale

Le Parc des industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc industriel. Convaincu que le respect de ces éléments peut devenir un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF a défini une politique environnementale ambitieuse et audacieuse depuis plus de 10 ans.



POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

« Le SIZIAF, Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres, a été créé en 1967 pour aménager un parc industriel de 460 hectares dans le cadre de la reconversion de l'industrie charbonnière. Les missions du SIZIAF comprennent l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries.

Le Parc des industries Artois-Flandres est aujourd'hui une des plus grandes zones industrielles du Pas-de-Calais et la vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises tout en pérennisant les emplois déjà présents sur le Parc.

Pour ce faire, le SIZIAF est intimement convaincu que le développement et le maintien de l'industrie ne peuvent avoir lieu que dans **un cadre environnemental protégé et valorisé**. Ainsi, il mène depuis près de 30 ans des actions récurrentes dans les domaines de l'eau, du paysage, de l'architecture et de l'énergie. Cette exigence de qualité environnementale du territoire est à la fois attendue par les entreprises présentes ou à venir et les populations riveraines.

A travers cet engagement, le SIZIAF souhaite s'inscrire pleinement dans les grands principes régionaux de **transformation écologique et social du territoire** en s'appuyant sur une équipe restreinte et dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :

- ▶ d'innovation et d'anticipation,
- ▶ d'écoute et de partage,
- ▶ d'efficacité et de simplicité,
- ▶ de proximité et de réactivité,
- ▶ d'évaluation permanente et de communication.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre **de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres**. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- ▶ Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- ▶ Préserver les milieux, ressources naturelles et la biodiversité,
- ▶ Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- ▶ Optimiser l'occupation des sols.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité du Directeur du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres ».

QUELQUES CHIFFRES POUR 2020

- ▶ 2004 : année depuis laquelle la gestion du parc est basée sur un système de management de l'Environnement certifié ISO 14 001
- ▶ 0 produit phytosanitaire pour la gestion des espaces verts depuis 2006
- ▶ 2 conseils paysagers et architecturaux réalisés avec le Cabinet de conseil paysager Odile GUERRIER et le CAUE en 2020 pour les projets DPD et AST
- ▶ 53 : c'est le nombre d'arbres plantés en 2020

FAITS MARQUANTS 2020**Labellisation « Territoire Engagé pour la Nature »**

En octobre 2019, le parc a candidaté pour l'obtention du label « Territoire Engagé pour la Nature ». Depuis le début d'année 2020, le parc fait partie des 4 premières collectivités des Hauts-de-France à avoir obtenu cette distinction. Cette reconnaissance est l'accomplissement de la politique environnementale menée depuis 2004 avec des engagements forts pour de la préservation de la biodiversité. Pour obtenir ce label, le SIZIAF s'est engagé à mener, dans les trois prochaines années, un total de 36 actions réparti sous les objectifs suivants :

- ▶ Connaître et maîtriser les enjeux liés à la biodiversité sur différentes échelles du territoire (8 actions)
- ▶ Mener des actions en faveur de la biodiversité locale (9 actions)
- ▶ Mener des actions en faveur de la gestion du territoire (12 actions)
- ▶ Mener l'éducation citoyenne à la nature (7 actions)

MISE EN PLACE DE L'ÉCO-PÂTURAGE

Conformément au programme d'actions de la labellisation « Territoire Engagé pour la Nature », l'éco-pâturage a été mis en place pour gérer plusieurs parcelles enherbées sur le Parc. Au total, 9 parcelles de 2 200 m² à 30 000m² pour un total de 8,5 Ha ont été identifiées.

La mise en place de l'éco-pâturage est une gestion alternative des espaces verts plus respectueuse de l'environnement. Moutons, chèvres et ânes se substituent au travail mécanique et favorisent la biodiversité.

L'éco-pâturage a aussi vocation à être expérimenté sur des zones envahies par la Renouée du Japon (espèce Invasive présente sur le Parc) afin d'endiguer sa prolifération.

La mise en place de ce projet a été confiée à la société PATURECO (VERT AZUR), qui propose une solution clé en main de fourniture et pose de clôtures puis de mise à disposition et gestion des animaux.

Pour accueillir les animaux en toute sécurité, un investissement de 40 000 € H.T. a été nécessaire pour l'installation de 3 km de clôture. La prestation d'entretien de 8,5 ha par les animaux s'élève quant à elle à 22180 € H.T. par an.

Dans le cadre des Fonds d'Intervention sur les Enjeux Écologiques Territoriaux (FIEET), une demande de subvention a été formulée, le 14 mai 2020, auprès du Département du Pas de Calais afin de financer une partie de ce projet. Elle était accompagnée d'une demande de démarrage anticipée des travaux. Cette subvention n'intervient que dans le cadre de la fourniture et la pose des clôtures. Le taux de financement peut atteindre 80 % du montant des travaux éligibles, dans la limite du montant plafond de 15 000 à 20 000€ défini selon les budgets du Département. Cette demande de subvention est associée à un autre appel de fonds auprès de l'Agence de l'Eau.

Le 11 juin 2020, les premiers ânes sont arrivés sur le Parc.

RENOUVELLEMENT DES CONSEILS PAYSAGERS

Depuis 2004 et pour répondre à un objectif de la politique environnementale à savoir améliorer le cadre de vie des salariés et des riverains, le SIZIAF offre un conseil architectural et paysager à toute entreprise qui a un projet immobilier sur le Parc des industries. Ces conseils peuvent également être sollicités pour des aménagements à la charge du SIZIAF.

Le conseil architectural est assuré par le CAUE du Pas-de-Calais et le conseil paysager faisait l'objet d'un marché conclu avec le cabinet Odile Guerrier pour la période d'octobre 2016 à septembre 2020. À raison de 3 à 6 conseils par an, le marché a coûté 40 000 € T.T.C. pour 4 ans. Une consultation publique restreinte a été lancée pour conclure un nouveau marché à partir d'octobre 2020. Le cabinet Odile Guerrier l'a à nouveau remporté.

**Partenariats****■ CONVENTION CAUE POUR CONSEIL ARCHITECTURAL**

Convention avec le CAUE pour apporter des conseils architecturaux lors des implantations ou extensions d'entreprises sur le Parc des industries jusqu'au 31 décembre 2021. La CAUE a apporté ses conseils pour 2 projets en 2020 : DPD et AST.

■ POURSUITE DE L'ÉTUDE BIODIVERSITÉ AVEC LA CHAÎNE DES TERRILS (CPIE)

En 2019, une convention a été signée pour une durée de 3 ans avec CPIE la chaîne des terrils sur la base des missions exposées ci-dessous :

- ▶ Phase 1 : Mise en œuvre de l'inventaire écologique perpétuel du Parc des industries Artois-Flandres
- ▶ Phase 2 : Accompagnement à la mise en œuvre de la trame verte et bleue du Parc des industries Artois-Flandres
- ▶ Phase 3 : Formation, sensibilisation, communication
- ▶ Phase 4 : Accompagnement et conseils en gestion écologique

Le coût du diagnostic biodiversité au titre de 2020 a été de 10125 €.

Bilan financier



Présentation consolidée des budgets :
récapitulatif des opérations de l'exercice 2020

SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses | 2019 | 2020 |
|---|---------------------|--------------------|
| Charges générales | 1 168 706 € | 1 059 724 € |
| Charges de personnel | 671 873 € | 721 571 € |
| Autres charges de gestion courante | 435 395 € | 419 508 € |
| Charges exceptionnelles | | 70 000 € |
| Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains) | 1 886 841 € | 1 528 361 € |
| Total dépenses réelles | 4 162 816 € | 3 799 164 € |
| Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets) | 9 169 115 € | 5 875 542 € |
| TOTAL | 13 331 931 € | 9 674 706 € |

| Recettes | 2019 | 2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR | 3 119 573 € | 2 757 849 € |
| Locations | 914 839 € | 931 545 € |
| Recettes diverses (Produits des services, participations diverses) | 553 109 € | 610 607 € |
| Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances) | 2 610 970 € | 308 017 € |
| Total recettes réelles | 7 198 492 € | 4 608 018 € |
| Recettes d'ordre (et transferts entre budgets) | 7 594 975 € | 10 908 831 € |
| TOTAL | 14 793 466 € | 15 516 849 € |

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÈDENT DE

5 842 143 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Dépenses | 2019 | 2020 |
|--|--------------------|---------------------|
| Acquisition de terrains et bâtiment | 0 € | 0 € |
| Travaux d'équipement et frais d'études | 151 378 € | 1 073 798 € |
| Dépenses diverses (Biens renouvelables) | 8 922 € | 19 337 € |
| Subventions d'équipement | 10 000 € | 10 264 184 € |
| Total dépenses réelles | 170 300 € | 11 357 318 € |
| Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets) | 6 844 973 € | 19 141 586 € |
| TOTAL | 7 015 273 € | 30 498 905 € |

| Recettes | 2019 | 2020 |
|--|--------------------|---------------------|
| F.C.T.V.A. | 21 855 € | 17 637 € |
| Subventions d'équipement | 42 159 € | 0 € |
| Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...) | 12 367 € | 11 414 € |
| Total recettes réelles | 76 381 € | 29 051 € |
| Recettes d'ordre (et transferts entre budgets) | 8 419 113 € | 14 108 297 € |
| Exécution du virement | 5 850 € | 2 357 € |
| TOTAL | 8 501 343 € | 14 139 705 € |

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : DÉFICIT DE -16 359 199 €

RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (FONCTIONNEMENT ET INVESTISSEMENT)

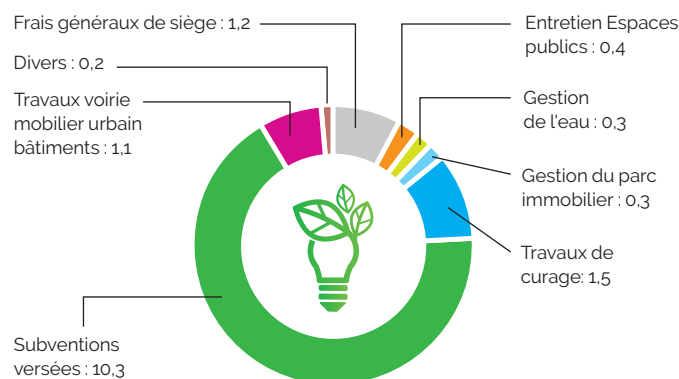
| Dépenses | 2019 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse | 2 275 974 € | 2 270 803 € |
| Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées | 2 057 142 € | 12 885 679 € |
| Total dépenses réelles | 4 333 116 € | 15 156 483 € |
| Dépenses d'ordre | 16 014 088 € | 25 017 128 € |
| TOTAL | 20 347 203 € | 40 173 611 € |

| Recettes | 2019 | 2020 |
|--|---------------------|---------------------|
| Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR | 3 119 573 € | 2 757 849 € |
| Locations et divers | 1 467 949 € | 1 542 152 € |
| Produits exceptionnels, subventions reçues, divers | 2 687 351 € | 337 068 € |
| Total recettes réelles | 7 274 872 € | 4 637 069 € |
| Exécution du virement | 5 850 € | 2 357 € |
| Recettes d'ordre | 16 014 088 € | 25 017 128 € |
| TOTAL | 23 294 809 € | 29 656 554 € |

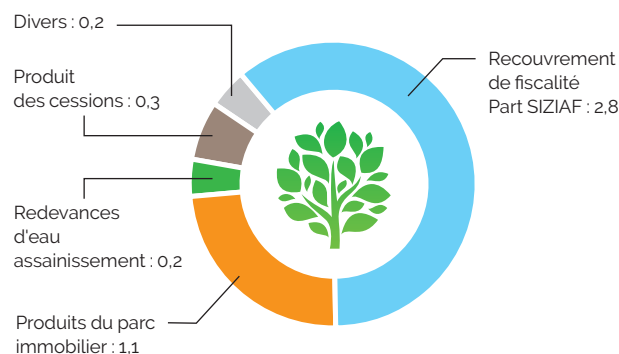
| | | |
|--|---------------------|----------------------|
| RÉSULTAT DE L'EXERCICE | 2 941 756 € | -10 519 413 € |
| Résultats antérieurs reportés | 28 391 645 € | 31 333 402 € |
| Résultat de clôture (=résultat de l'exercice + résultats antérieurs) | 31 333 402 € | 20 813 989 € |
| Restes à réaliser | 6 084 017 € | 8 256 160 € |
| RÉSULTAT DÉFINITIF (=RÉSULTAT DE CLÔTURE-RESTES À RÉALISER) | 25 249 385 € | 12 557 829 € |

BUDGET 2020

Dépenses
15,2 Millions d'euros



Recettes
4,6 Millions d'euros



Les entreprises du Parc des industries Artois-Flandres

A

ABICE -HECC

Cabinet Expertise Comptable
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

ADEQUAT

Agence d'Intérim
337, Rue de Prague
Chez Carrefour By Logistics
62138 BILLY BERCLAU

AGCT

Transports routiers de fret de proximité
95bis, rue de Cardiff - 62138 DOUVRIN

ALLIANCESOINS

Service de soins à domicile
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3
62138 DOUVRIN

ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants
17, Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression
1095, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

ARTELEC

Electricité Générale
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVRIN

ASSOCIATION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B
62138 DOUVRIN

ATLANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

AUDACE

Audit et conseil en communication globale
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2
62138 DOUVRIN

B

BEAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

BODYCOTE AV SOFIA

Traitement des métaux par induction
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

BODYCOTE BD SUD

Traitement thermique des métaux
134, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

C

CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais
337 rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

CARPORT ALUMINIUM

194 rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4
62138 DOUVRIN

CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en aéroporuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie
150 rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

CITYPLAST

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

COLISSIMO LA POSTE

Logistique
295, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

CRITT

Agence d'Intérim
337, Rue de Prague
Chez Carrefour By Logistics
62138 BILLY BERCLAU

CTSU

Formation continue pour adulte
1 bis rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

D

DELZEN

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques
83, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

DEMATHIEU&BART

Entreprise générale de bâtiment
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 4
62138 DOUVRIN

DIRECT MAINTENANCE

Toutes prestations d'entretien de bâtiment
65 rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1
62138 DOUVRIN

DPD FRANCE

Transport et logistique
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

DRX

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle
260 rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DS PRODUCTION

Menuiseries PVC
365, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme
123, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

DV GROUP BD OUEST

Maintenance électronique
998, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

E

EARTHMINDED FRANCE

Valorisation de fûts plastiques
270, Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

ECOFRAME

Stockage pour recyclage de containers
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7
62138 DOUVRIN

ECOTEP

Génie climatique
47, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7
62138 DOUVRIN

ENR DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVRIN

EUREST

Restauration entreprise Française de Mécanique
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

F

FACC

Fabrication de cabines et cloisons artisanales
131 rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures et équipements industriels divers
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6
62138 DOUVRIN

FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique
30, rue de Dublin - 62138 DOUVRIN

G

GALLEZ OUTILLAGE

Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision
650, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

GALLEZ S.A.S.

Fabrication de pièces plastiques par injection
590, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

GEODIS

Logistique
396, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

H

HOLDING BEAUCOURT

Holding
1 bis rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

I

I-MG (INTERNATIONAL MANUFACTURING GROUP)

Entreprise d'installation d'équipements automatisés, conception, fabrication, réalisation pièces et ensembles mécaniques
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

INITIAL DIVISION HYGIÈNE

Blanchisserie
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

INITIAL SAS

Blanchisserie
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

IRIS

laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques
459, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

J

JET FIGHTER EXPERIENCE

Simulateur de vol
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6
62138 DOUVRIN

K

K.L.L.

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques
315, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

L

LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS

Fabrication de bière
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY BERCLAU

LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

LBCC SYSTÈMES ET PRODUCTIQUES

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

LE COLIBRI

Hôtel restaurant
542, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

LE RELAIS MÉTISSE

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés
422 boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

LECES

Laboratoire d'Etudes et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN

M

MB CLOUD

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

MECANIQUE BEAUCOURT

Mécanique industrielle
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

MECANIQUE SERVICES

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C
62138 DOUVRIN

METALAFER SARL

Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY BERCLAU

METAUX DETAIL SERVICES

Négoce, découpe aluminium
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

MINOT RECYCLAGE TEXTILE

Fabrication de fibre de coton
1096, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

MONTAGNE TRANSPORTS

Transport de marchandises
419 boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

MV2SOLUTIONS

Artisan Bâtiment
194 rue de Cardiff, 62138 Douvrin

N

NORD ENGRENAGES

Taillage et rectification d'engrenages
434, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

NORD RECYCLAGE SERVICE

Production palettes et emballages
184, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

P

PRODWARE

Prestataire de services en informatique
115, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

PROFERM

Menuiseries PVC et aluminium
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

PROGROUP BOARD SAS

Production de plaques de carton
1020, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PROMATEC

Sols industriels en résine
193, Rue de Cardiff
62138 DOUVRIN

PRYSMIAN GROUP

Fabrication de fibres optiques
644, boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

PSA GROUP

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile
900, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

R

R.M.R.

Mécanique de précision
315, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

RANDSTAD INHOUSE SERVICES

Agence d'Intérim
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY BERCLAU

RBG PRESTATIONS

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 9
62138 DOUVRIN

RIGOLO COMME LA VIE

Crêche
82 bis, Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

RESEAU ENTREPRENDRE

Aide à la création d'entreprises
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A
62138 DOUVRIN

RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE

Ventilations industrielle
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2
62138 DOUVRIN

ROBINETTERIE SERVICE

Robinetterie industrielle, mécanique
498, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

S

SACTI

Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

SEFAR FYLTIS

Fabrication de filtres pour l'industrie
101, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

SIMASTOCK

Logistique
250 avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

SOGEMI

Fabrication de structures métalliques et de parties de structures
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

STIN

Maintenance industrielle
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1
62138 DOUVRIN

STTN

Télécommunications - Electricité - télédistribution courant faible
150, Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3
62138 DOUVRIN

SYNDICAT MIXTE SIZIAP

Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

T

T4S

Bilan de compétences et formations
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b
62138 DOUVRIN

TONAKLES

Psychologue
64, Rue Marcel Cabiddu
62138 DOUVRIN

TP PLUS

Location d'engins de travaux publics
357, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

TRANSPORTS MONTAGNE

Transport de marchandises
419, Boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

V

VANHEEDE FRANCE

Gestion des déchets
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

VINCI ENERGIES

Electricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

W

WESTEEL

Transport en Commun
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU



SIZIAF
64 rue Marcel Cabiddu
62138 Douvrin
Tél. : 03 21 08 60 86

contact@siziaf.com

parcdesindustries.com

CRÉDITS PHOTO : PH. FRUITIER / L. GHESQUIERE JECONNAISUNPHOTOGRAPHE.COM / G. GUGIER



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE