

C'est parti ! Après la déconstruction, place à la construction et au renouveau. Dans un an à peine, le Parc des industries Artois Flandres présentera déjà un nouveau visage. Menés de front, les travaux pour accueillir ACC et réaménager la bande Ouest seront en cours d'achèvement et l'écosystème autour de cette industrie du futur que représente la gigafactory des batteries se mettra en place... Des candidats à une installation sur la bande ouest frappent déjà à la porte ! A quelques encablures, Prologis Parc se prépare quant à lui voir sortir de terre son troisième bâtiment... Et d'autres entreprises se seront encore agrandies portées par une reprise plutôt vigoureuse et un management volontaire. Sans mauvais jeu de mot (ou avec ?), je souhaite à toutes et à tous une Giga-année 2022 pleine de succès personnels et professionnels.



André Kuchcinski,
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
industries Artois-Flandres)

Gigafactory des batteries, les travaux de l'usine ACC sont lancés !



Après la remise à nu des terrains libérés par le compactage de Stellantis (ex PSA), le temps est maintenant venu de passer à la construction. Dès le début du mois de décembre, les travaux liés aux futurs réseaux ont été menés en parallèle de la fin des démolitions, notamment celle, très symbolique, de l'ancienne tour administrative. Bientôt, ces sont les nouveaux bâtiments qui vont sortir de terre...

Depuis l'annonce de l'implantation d'ACC sur le Parc des industries Artois Flandres, la tenue des délais de construction du site fait partie des enjeux majeurs. Les toutes premières pièces doivent sortir d'usine dès mai 2023. L'année 2022 sera donc celle d'un immense chantier à mener tambour battant. En perspective : 1 an de travaux et 500 millions d'€ d'investissements !

Telle que prévue à ce jour, la Gigafactory des batteries sera composée de 3 blocs pour une capacité totale de 24 GWh. Le premier bloc sera opérationnel au second semestre 2023 et atteindra sa pleine capacité au dernier trimestre 2024. Les 2 blocs suivants verront le jour en 2025 pour le premier et en 2028, pour le second (estimation).

Cependant, avec l'accueil de Mercedes-Benz, il est probable que les capacités de l'usine de Billy-Berclau soient accrues par rapport au projet initial. Avec ce nouveau partenaire, ACC annonce en effet que la capacité industrielle sera portée à « au moins » 120 GWh de production de cellules en 2030 alors même que la capacité initiale de l'usine de Billy-Berclau et de celle de Kaiserlautern, en Allemagne, ne représentent à elles deux que de 48 GWh... Bon point : le site industriel d'ACC sur le Parc des industries Artois Flandres est dimensionné pour accueillir plus de 3 lignes...

[> En savoir plus](#)

Le renouveau de la bande Ouest... c'est maintenant !



Sur le Parc des industries Artois Flandres, la « bande Ouest », long terrain de 24 hectares situés le long de la RN 47, aux portes d'ACC, future Gigafactory des batteries, est en cours de réaménagement pour accueillir de nouvelles entreprises industrielles mais aussi un tout nouveau « pôle de vie ».

L'état d'avancement du projet de Gigafactory et celui du réaménagement de la « bande ouest » sont étroitement liés. ACC veut mettre en service son usine de batteries fin 2023 or c'est la bande Ouest qui permet de viabiliser le tout... Les travaux d'aménagement de la bande Ouest, dont le plan a été arrêté à l'été 2021, ont commencé et se dérouleront en escaliers jusque fin 2023. Le tout premier chantier réalisé a consisté à rendre chacune des parcelles indépendantes en termes de réseaux. Celui des voiries a suivi...

L'aménagement de la bande Ouest a d'ores et déjà permis de développer 10 ha de terrains viabilisés dédiés à de nouvelles entités industrielles ou de service. 6 parcelles de 1 à 2 ha sont déjà prêtes à être commercialisées. L'objectif : accueillir des entreprises s'inscrivant dans une logique d'industrie du futur.

[> En savoir plus](#)

Prologis Parc se dote d'un nouveau bâtiment



Le 7 mars 2017, Prologis Inc., leader international en immobilier logistique, et le SIZIAF annonçaient leur volonté de développer un parc logistique de 45 ha composé de quatre bâtiments intelligents de dernière génération. Deux sont déjà en activité. Un troisième sortira de terre en 2022.

Rappelons-nous, le site de l'usine Filartois, dédié, avant sa fermeture, à la production de fibres synthétiques pour tapis et moquettes, attendait depuis plus de 6 ans un nouvel acquéreur quand le SIZIAF a décidé de mettre fin à cette friche industrielle. Avec le concours de l'EPF, le bâtiment a pu être démolit et laisser place à une vaste parcelle de 45 ha. Très vite, Prologis se saisit de l'opportunité de bénéficier de ses disponibilités foncières idéalement situées et lui permettant de développer jusqu'à 4 bâtiments de 24 000 à 70 000 m². Il convient avec le SIZIAF que l'ensemble du site répondra plus particulièrement aux problématiques de la grande distribution, des grands industriels et du e-commerce ayant des projets à valeur ajoutée permettant de développer l'emploi. Le ratio est fixé à 20 emplois par hectares vendus.

Très vite, deux sites sont créés et... loués : dans le premier de 26 000 m², s'installe une plateforme Colissimo et dans le second de 70 000 m², Geodis. En mars 2022, c'est la construction d'un troisième bâtiment de 44 729 m² en blanc qui démarrera pour une livraison en 2023. Il comprendra 7 cellules de 6 000 m² environ à usage de stockage, 2 plots bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde. Les surfaces à louer pourront être dédiées à tout type d'activité et tout type de besoin (et non pas uniquement logistique).

[> En savoir plus](#)

Le SIZIAF renouvelle sa confiance à Veolia

Le contrat de Veolia, délégataire de service public en eau potable du SIZIAF, se terminait fin décembre 2021. À la suite d'un appel d'offres disputé, il est renouvelé pour 5 ans et permet de maintenir un prix bas et maîtrisé.

Géré par Veolia, le contrat de Délégation de Service Public en eau potable (DSP), était un contrat de 10 ans qui se terminait au 31 décembre 2021. Il permettait de desservir les 87 entreprises abonnées soit 227 000m³ vendus pour l'année 2020 via une installation de production d'une capacité de 1 300m³ par jour, un réservoir sur tour d'une capacité de 1 500m³ et un réseau de 12 kilomètres (canalisations et branchements).

Lors d'une délibération en mars 2021, le SIZIAF a choisi de poursuivre la gestion du service de l'eau potable par une DSP. La consultation fut lancée en juillet dernier et deux offres donc été jugées recevables.

Les deux entreprises qui concouraient ont démontré leur maîtrise des métiers de l'exploitation d'un service d'eau potable, une bonne compréhension de la mission ainsi que des enjeux spécifiques du service d'eau potable du SIZIAF. Cependant, l'offre de Veolia a été préférée car sa structure tarifaire permettait de maintenir un prix bas et maîtrisé.

[> En savoir plus](#)



La rue de Varsovie va plus loin !

La rue de Varsovie s'étend pour permettre l'accueil de trois nouvelles entreprises, attendues pour bientôt. Les travaux de voiries et de réseaux débutés en septembre s'achèveront courant janvier. Suivra au printemps l'aménagement des espaces verts...

Ce sont 150 mètres linéaires de voiries supplémentaires qui sont en cours de création avec, à leur extrémité, une aire de retournement pour permettre la manœuvre de poids lourds ou des pompiers. Les travaux réalisés par SATN ont débuté en septembre avec l'élaboration de tranchées ouvertes afin de déployer l'ensemble des réseaux secs et humides pour alimenter les futures entreprises (gaz, électricité, eau et télécom). L'aménagement des voiries et celui de l'éclairage public ont suivi. Ils se finaliseront au mois de janvier 2022. Les espaces verts, créés par Lemoine Espaces Verts, sont prévus pour mars/avril 2022.

Grâce à cette extension, deux entreprises vont pouvoir s'installer sur le Parc des industries Artois Flandres et une troisième s'agrandir. C'est ainsi que sont attendues : les sociétés Thermie France, experte en solutions d'isolation et Artois Construction, spécialisée dans la construction. L'entreprise FAC, dédiée à l'aménagement professionnel et déjà implantée dans la première partie de la rue, profitera du dernier lot pour développer une nouvelle activité.

EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

[Découvrir](#)



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)