

DÉCOUVERTE

Promenons-nous dans le Parc...

Dans la continuité de ses actions environnementales, une véritable « stratégie biodiversité » a été mise en place sur le Parc des industries Artois-Flandres en 2015. Elle suppose une bonne connaissance des enjeux locaux afin de préserver ou reconstituer les habitats naturels lors de l'implantation de nouvelles entreprises. Partons à la découverte des aménagements du Parc et de leur intérêt en termes de biodiversité ...

Après avoir longé le boulevard Est avec ses prairies de fauche, zones refuges pour la faune, arrêtons-nous rue de Prague pour apprécier la continuité écologique avec, notamment, l'aménagement de noues et le bassin paysager. Ce bassin qui assure la fonction de gestion des eaux pluviales a aussi été conçu pour favoriser la biodiversité. On y trouve notamment une plante aquatique rare, d'intérêt patrimonial, et protégée en Hauts-de-France : l'Utrriculaire citrine. Cette plante indigène carnivore se nourrit d'animaux aquatiques.

Au cœur du corridor écologique, poursuivons notre balade le long du chemin de halage où des prairies compensatoires ont été mises en place pour l'orchidée abeille, espèce protégée présente sur le Parc. Il s'agit ensuite d'emprunter le boulevard Nord, devenu un corridor noir favorisant la biodiversité nocturne.

Sur la bande Ouest, nous croiserons peut-être un goéland cendré. Le responsable environnement de PSA Douvrin et les écologues du CPIE Chaîne des terrils mènent ici une action expérimentale pour favoriser sa nidification. Peu après, c'est l'étang de pêche que nous apprécions. Il fera l'objet d'un projet d'aménagement écologique... Sans attendre, rendons-nous au pied des buttes de Douvrin pour y découvrir un aménagement multi-critères : isolation visuelle et phonique, prolongement des mobilités douces, continuité écologique, qualité paysagère... Enfin, faisons le tour du Parc tertiaire pour partir à la rencontre des herbivores (parfois rares tels le mouton solognot, le mouton d'Ouessant, la chèvre des fossés ou les ânes du Cotentin) paisant dans les éco-pâturages sur sites privés ou dans l'espace public...

Et faisons ce constat : c'est bien quand industrie et nature se donnent rendez-vous !



PARC

Actualités

C'est un « giga-chantier » qui a démarré sur les terrains laissés libres par PSA DOUVRIN ! Un giga-chantier avec une giga-ambition : transformer le Parc des industries Artois Flandres en un parc industriel « nouvelle génération ». C'est en effet un fleuron de l'industrie du futur qui s'installe au cœur de notre Parc et autour de lui, viendront fleurir d'autres entreprises innovantes. De bonnes raisons de voir venir l'année qui vient avec optimisme. Belle année 2022.

L'équipe du SIZIAF



Projet d'implantation d'ACC (Automotive Cells Company)

ACTUALITÉ

Gigafactory des batteries - p2

TRAVAUX

La bande Ouest voit la vie en vert ! - p2

VIE DU PARC

DU nouveau sur Prologis Parc - p3

LOISIRS

Et si l'on faisait du Karting ? - p3

DÉCOUVERTE

Promenons-nous dans le Parc... - p4

ACTUALITÉ

Gigafactory des batteries, les travaux sont lancés !

Après la remise à nu des terrains libérés par Stellantis (ex PSA), le temps est venu de passer à la construction. Dès le début du mois de décembre, les travaux liés aux futurs réseaux ont été menés en parallèle de la fin des démolitions. Bientôt, les nouveaux bâtiments vont sortir de terre...

Les toutes premières pièces produites par ACC doivent sortir d'usine avant la fin de l'année 2023. L'année 2022 sera donc celle d'un immense chantier à mener tambour battant. Telle que prévue à ce jour, la gigafactory des batteries sera composée de 3 blocs pour une capacité totale d'au moins 24 GWh. Le premier bloc sera opérationnel au second semestre 2023 et atteindra sa pleine capacité au dernier trimestre 2024. Les 2 blocs suivants verront le jour en 2025 pour le premier et en 2028, pour le second (estimation).

Un projet qui pourrait aller plus loin...

Depuis que Mercedes-Benz a annoncé qu'il s'associerait au projet, l'éventualité que les capacités de l'usine de Billy-Berclau soient accrues a été évoquée. Avec ce nouveau partenaire, ACC annonce en effet que la capacité industrielle sera portée à « au moins » 120 GWh de production de cellules en 2030 alors même que la capacité initiale de l'usine de Billy-Berclau et de celle qui



sera construite en Allemagne, ne représentent à elles deux que de 48 GWh... Bon point : le site industriel d'ACC sur le Parc des industries Artois Flandres est dimensionné pour accueillir plus de 3 lignes !

2000 emplois d'ici à 2030

En 2023, date correspondant au démarrage du premier bloc, ACC emploiera 200 à 300 personnes sur le Parc. Quand ce premier bloc sera en pleine charge, il accueillera entre 350 à 500 employés. À l'horizon 2030, quand les trois blocs seront en fonctionnement, ce sont entre 1400 et 2000 employés qui travailleront sur site. ACC a réalisé une cartographie des compétences de ces emplois (processus de

fabrication, maintenance, qualité, conduite des installations...) qui sera partagée avec l'ensemble des acteurs de l'emploi et de la formation dans la région. Une phase de recrutement intensif est prévue entre juillet 2023 et juin 2024 pour le 1^{er} bloc. L'objectif est bien sûr de favoriser la mutation et donc la formation de salariés de PSA Douvrin pour anticiper l'arrêt de la production des moteurs thermiques. C'est ainsi que déjà, des premiers opérateurs de PSA Douvrin sont arrivés à Nersac, usine pilote située près d'Angoulême.

Bon à savoir : le projet global d'ACC intègre un centre de recherche et développement à Bruges, près de Bordeaux, inauguré en septembre dernier, une usine pilote à Nersac, près d'Angoulême et deux Gigafactory : celle de Billy-Berclau et celle de Kaiserlautern en Allemagne. Une troisième Gigafactory ACC est envisagée en Europe. ■

TRAVAUX

La bande Ouest voit la vie en vert !

Long terrain de 24 hectares situés le long de la RN 47, aux portes d'ACC, future Gigafactory des batteries, la « bande Ouest » est en cours de réaménagement pour accueillir des entreprises innovantes mais aussi un tout nouveau « pôle de vie » à destination des entreprises et des riverains.

En plus de la construction de l'usine ACC, la requalification des terrains libérés par PSA va permettre de repenser le foncier de la bande Ouest. Au nord, des parcelles ont été viabilisées pour accueillir des entreprises industrielles innovantes. Au sud, un véritable « pôle de vie va voir le jour et offrir des services complémentaires

à ceux existants (karting, étang de pêche). Une salle de sport, un restaurant, un local associatif, un espace de co-working sont envisagés. Parallèlement à ceux de la Gigafactory voisine, les travaux d'aménagement de la bande Ouest ont d'ores et déjà commencé pour se terminer fin 2023. Ils sont conduits

de manière à préserver l'environnement. Ainsi, tous les matériaux issus des démolitions ont été conservés et réutilisés pour combler les tranchées effectuées (réseaux, voiries). Cela a évité des circulations inutiles de camions tantôt pour le déblaiement, tantôt pour le remblaiement... Et donc moins d'encombrement sur les routes et de pollution.

Plus globalement, le SIZIAF souhaite que ce projet d'aménagement réponde à ses objectifs d'amélioration durable du cadre de vie des salariés du Parc et de ses riverains. Architecture, paysage, mobilité douce, biodiversité... tout est pensé en ce sens. Ainsi, l'éclairage de la bande Ouest sera réalisé grâce à des lampadaires autonomes alimentés par des sources d'énergies renouvelables. Les aménagements paysagers seront réfléchis pour préserver la biodiversité actuelle et future : des clôtures surélevées pour laisser passer la petite faune, des trottoirs permettant le déplacement des hérissons, un parcours paysager humide continu... ■



VIE DU PARC

Un nouveau bâtiment se crée sur Prologis Parc

Sur une surface de 45 ha, Prologis Parc est dimensionné pour accueillir quatre bâtiments. Deux sont en activité : l'un occupé par la Plateforme Colissimo et l'autre par Geodis. Un troisième sortira de terre en 2022.



Souvenons-nous, le site de Filartois attendait depuis 6 ans un nouvel acquéreur quand le SIZIAF a décidé de mettre fin à cette friche industrielle. Démoli, le bâtiment a laissé place à une vaste parcelle de 45 ha. Prologis s'est alors porté acquéreur de ce terrain idéalement situé. Son objectif : 4 bâtiments dédiés à la grande distribution, aux grandes industries et au e-commerce ayant des projets à valeur ajoutée permettant de développer l'emploi. Très vite, deux sites ont été créés et mis en activité. En 2022, c'est la construction

d'un troisième bâtiment de près de 45 000 m² qui démarrera pour une livraison en 2023. Il comprendra 7 cellules qui pourront accueillir tout type d'activité et tout type de besoin (pas uniquement de la logistique).

Une cohabitation en bonne intelligence

La construction des bâtiments a été réfléchi pour éviter toute nuisance aux habitants de Douvrin. Une voirie centrale réservée aux poids lourds dessert les sites et donne rapidement accès à la route nationale, réduisant ainsi le bruit. Les voitures légères arrivent par d'autres entrées ce qui évite les croisements de flux, source d'accidents.

Un parti-pris majeur a été de s'interdire tout quai de déchargement/chargement sur la partie sud de Prologis Parc proche des habitations. Les buttes paysagères ont été créées pour protéger les riverains des nuisances sonores... ■

LOISIRS

Et si l'on faisait du Karting ?

Le Parc des industries Artois Flandres a en son sein un très beau circuit de karting historiquement connu pour la compétition. Une passion familiale de 50 ans a conduit Eric Lipp à reprendre l'exploitation du circuit.

Le Karting de Douvrin possède une piste extérieure homologuée par la FFSA, Fédération Française de Sport Automobile. La piste est accessible aux petits (à partir de 4 ans en kart biplace !) comme aux plus grands. Différentes formules sont possibles : des sessions découvertes de 10 minutes, des challenges de vitesse, des challenges d'endurance ou des courses sur-mesure. Des sessions de roulage sont prévues chaque semaine du mercredi au dimanche. La piste est ouverte aux particuliers mais aussi aux professionnels pour des journées de « teambuilding ». Sont disponibles : 18 karts adulte (bientôt 24), 10 karts enfant, 1 kart pour personne handicapée, 1 kart biplace.

Du loisir mais aussi de la compétition

Pour les plus mordus, il est possible de rejoindre l'association ASK Douvrin qui délivre des licences et permet de participer aux courses organisées par la FFSA. Le club compte environ 90 licenciés dont



un champion de France ! L'association organise également des compétitions sur la piste de Douvrin.

L'équipe du karting rénove aussi des karts de compétition pour les louer ou les vendre. Et cerise sur le gâteau, en 2022, Eric Lipp prévoit d'ouvrir une école de pilotage mais aussi de proposer une initiation et une compétition pour les jeunes riverains du Parc des industries Artois Flandres. À la clé : une inscription gratuite à l'école de pilotage ! Avis aux amateurs... ■

En savoir plus : kll.fr ■

La rue de Varsovie va plus loin !

La rue de Varsovie s'étend sur 150 m supplémentaires pour permettre l'accueil de trois nouvelles entreprises. Les travaux réalisés ont débuté en septembre pour se terminer au mois de janvier 2022. Les espaces verts seront créés au printemps. Grâce à cette extension, deux entreprises vont pouvoir s'installer sur le Parc et une troisième s'agrandir. Sont attendues : les sociétés Thermie France, experte en solutions d'isolation et Artois Construction, spécialisée le gros oeuvre de la construction. L'entreprise FACC, dédiée à l'aménagement professionnel et déjà implantée dans la rue, profitera du dernier lot pour développer une nouvelle activité. ■



Le Boulevard Est a fait peau neuve !

Constatant que la voirie, fortement dégradée, entraînait des nuisances sonores aux riverains, le SIZIAF a décidé d'opérer une complète réfection du Boulevard Est depuis le giratoire raccordé à l'avenue de Sofia jusqu'au giratoire du Boulevard Sud. Les travaux ont été dimensionnés pour que l'axe puisse supporter le trafic des poids lourds. Démarrés le 25 octobre 2021, les travaux ont pris trois semaines. La société Eiffage Route Nord Est a réalisé le revêtement final de nuit afin de ne perturber ni les riverains, ni l'activité des entreprises présentes sur ce boulevard. ■

