



# 2021

## UNE ANNÉE DE MUTATION

RAPPORT D'ACTIVITÉ



PARC DES INDUSTRIES  
**ARTOIS-FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE

# Sommaire

- 04** Le SIZIAF :  
Mission & Gouvernance
- 06** Faits marquants
- 08** Soutenir le développement  
économique
- 12** Aménager le parc durablement
- 14** Gérer le Parc au quotidien
- 18** Indicateurs de performance  
environnementale
- 20** Bilan Financier



# Édito

L'année 2021 du Parc des industries Artois Flandres aura bien entendu été marquée par les importants travaux d'aménagement de la bande Ouest du Parc. Travaux destinés à accueillir ACC, la « gigafactory » des batteries, mais aussi à viabiliser les dix hectares de foncier dédiés à l'implantation de PME/PMI et au « pôle de vie » qui renforcera les services aux entreprises et salariés du Parc.

Avec l'arrivée d'ACC et la revalorisation ambitieuse de la bande ouest, c'est une nouvelle étape de la vie du Parc que nous préparons. Nous souhaitons qu'elle soit synonyme de développement pour l'ensemble des entreprises implantées. L'écosystème autour de cette industrie du futur que représente la gigafactory des batteries doit se mettre en place... Plusieurs entreprises ont saisi l'opportunité du Plan France Relance pour s'y préparer. Et des premiers contacts se sont déjà noués au cours de cette année 2021...

Parallèlement, les entreprises du Parc ont continué à batailler pour traverser sans trop d'encombre la période de la Covid-19. La majorité d'entre elles en sont sorties la tête haute et ont maintenu le cap en continuant à se développer et investir. C'est ainsi que l'on a pu voir Cityplast partir à la conquête du médical, Proferm s'agrandir encore un peu et Prologis annoncer la construction d'un troisième bâtiment...

Urgence climatique, dégradation de la biodiversité... Le SIZIAF s'est emparé de ces sujets depuis 2004. Il a réussi son pari : faire en sorte que le développement d'un parc industriel n'engendre pas d'impact négatif sur l'environnement, mais qu'au contraire, il enrichisse la biodiversité dans l'espace et dans le temps. Prenant en compte le développement actuel du Parc, le SIZIAF a entamé une réflexion stratégique sur la logistique verte... Nul doute que l'on sera amené à re-évoquer le sujet !



**André KUCHCINSKI**  
Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des  
Industries Artois-Flandres)

# LE SIZIAF : mission et gouvernance

## Outil d'aménagement, de développement et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) voit le jour au début des années 1970 dans le but de créer et gérer une zone industrielle visant à reconvertir les emplois du bassin minier. Implantée sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares. Vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal. L'objectif : créer 10 000 emplois.

Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1<sup>er</sup> janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique était, à ce titre, représentative. Fin 2021, 94 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5578 salariés.

Avec pour vocation unique l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

1. L'aménagement du Parc avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
2. La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
3. Le développement économique du Parc : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

4

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

## Gouvernance du SIZIAF

Le comité syndical est composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF.

André Kuchcinski, Président du SIZIAF, est accompagné dans l'exercice de ses fonctions par 10 vice-Présidents :

Nom du Vice Président - rang	Délégations et responsabilités
1 <sup>er</sup> V.P. <b>Jean Michel DUPONT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget</li><li>Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel)</li></ul>
2 <sup>ème</sup> V.P. <b>Steve BOSSART</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements</li><li>Suivi des projets d'implantation importants</li><li>Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR</li></ul>
3 <sup>ème</sup> V.P. <b>Sébastien MESSENT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales.</li></ul>
4 <sup>ème</sup> V.P. <b>André GUILLOU</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations</li></ul>
5 <sup>ème</sup> V.P. <b>Sébastien OGEZ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc,</li><li>Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement</li></ul>
6 <sup>ème</sup> V.P. <b>Frédéric WALLETT</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation</li></ul>
7 <sup>ème</sup> V.P. <b>Nicolas GODART</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments.</li></ul>
8 <sup>ème</sup> V.P. <b>Philippe DRUMET</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers)</li></ul>
9 <sup>ème</sup> V.P. <b>Stéphane POULET</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité.</li><li>Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries</li></ul>
10 <sup>ème</sup> V.P. <b>Jean-Marie DOUVRY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président</li></ul>

## Délégués par adhérent au SIZIAF au 31 décembre 2021 :

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE : 27 délégués

Steve **BOSSART** (Maire), Philippe BOULERT, Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENRY, **Alain DE CARRION** (Maire), Kevin DEGREAUX, **Dominique DELECOURT** (Maire), **Jérôme DEMULIER** (Maire), Véronique DERANSY, **Jean Marie DOUVRY** (Maire), **Philippe DRUMÉZ** (Maire), **Jean Michel DUPONT** (Maire), **Yves DUPONT** (Maire), Leslie DZIURLA, Joelle FONTAINE, Patrice FRERE, Olivier GAQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, **Frédéric WALLET** (Maire).

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN: 21 délégués

Jean François ANTONINI, Carine BANAS, **Jean-François CARON** (Maire), Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, **Nicolas FRANCKE** (Maire), **Ludovic GAMBIEZ** (Maire), **Nicolas GODART** (Maire), Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, **André KUCHCINSKI** (Maire), Jean Louis LEFEBVRE, Manuel LENGAIGNE, **Sébastien MESSENT** (Maire), Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain ROBERT (Président), Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

# Gestion opérationnelle

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 7 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.

- Andy COGET, responsable environnement et animation du Parc, a quitté le SIZIAF le 01/03/2021 pour occuper le poste de Directeur Organisation et qualité au sein d'une autre collectivité,

- Mathieu LENOIR, technicien, a quitté le SIZIAF en date du 15/05/2021 pour occuper le poste de technicien études au sein d'une autre collectivité

- Nicolas MALLARTE a rejoint le SIZIAF le 01/08/2021 pour occuper le poste de responsable environnement.



**André KUCHCINSKI**  
Président du SIZIAF



**Johanne VITSE**  
Directrice  
Accueil et accompagnement des entreprises  
Responsable administrative



**Arnaud LECOURIEUX**  
Directeur adjoint  
Chef de projet FM

## Organigramme

au 31 décembre 2021



**Dominique DUBOIS**  
Responsable Finances  
et gestion de la paie



**Jonathan BOULANGER**  
Responsable études et travaux  
et suivi des DSP



**Isabelle VANNOYE**  
Accueil - Secrétariat -  
Communication - Foncier



**Jacques Pruvost**  
Accueil - Secrétariat - Assistant RH  
- Informatique et téléphonie -  
Réfèrent RGPD



**Nicolas MALLARTE,**  
Responsable SME

# FAITS marquants

# 20 21



**JANVIER**

Biodiversité : les entreprises participent !



**FÉVRIER**

Colissimo ouvre ses portes aux entreprises du Parc



**FÉVRIER**

Le territoire, prioritaire pour le plan « France Relance »



**FÉVRIER**

Une nouvelle équipe à la tête de CREATIQUE GROUP



**AVRIL**

Concertation sur le projet ACC (25/02 au 23/04)



**MAI**

L'hôtel d'artisans EUROCAP affiche complet



**JUIN**

Une psychologue s'installe sur le Parc



**JUIN**

Rencontre des chefs d'entreprises chez Promatec



**JUILLET**

De nouveaux aménagements pour Proferm



**JUILLET**

COTEP, rachetée par CIBEST GROUP



**SEPTEMBRE**

Construction des réseaux : acte 1 de la construction d'ACC



**SEPTEMBRE**

La rue de Varsovie va plus loin



**OCTOBRE**

Un tout nouveau bâtiment pour AST, Action Santé Travail





→ **JANVIER**  
Mise en service de  
la départementale 163



→ **JANVIER**  
Le réseau entreprendre Artois  
pose ses valises au siège du Siziaf



→ **JANVIER**  
Cityplast à la conquête du  
médical



→ **MARS**  
Carpport et Ecoframe intègrent  
l'hôtel d'artisans EUROCAP



→ **MARS**  
Un aménagement ambitieux  
pour la bande Ouest



→ **MARS**  
10 mars : réunion d'ouverture  
de la concertation ACC



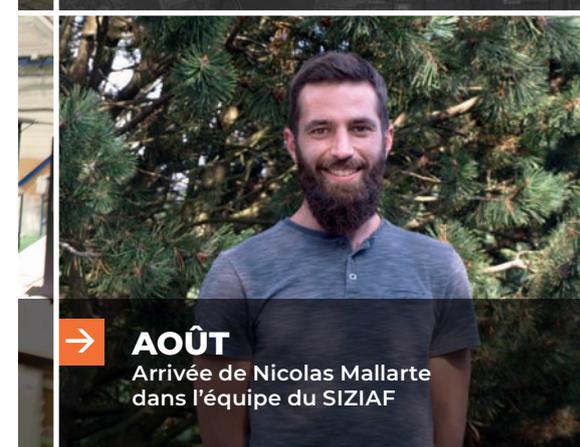
→ **JUIN**  
Un futur pôle de vie au sein  
de la bande Ouest du Parc



→ **JUIN**  
Avec le bâtiment 3000,  
Beaucourt poursuit  
son développement



→ **JUIN**  
Premier salon de l'emploi  
numérique en partenariat  
avec Pôle Emploi



→ **AOÛT**  
Arrivée de Nicolas Mallarte  
dans l'équipe du SIZIAF



→ **SEPTEMBRE**  
6 sept : ouverture de  
l'enquête publique conjointe  
pour le projet ACC



→ **SEPTEMBRE**  
Randonnée de la biodiversité



→ **NOVEMBRE**  
Certification ISO 14001 renouvelée



→ **DÉCEMBRE**  
Le SIZIAF renouvelle sa confiance  
à Veolia



→ **DÉCEMBRE**  
Gigafactory des batteries, les  
travaux de l'usine ACC sont lancés !

# SOUTENIR le développement économique



8

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

# S

Si la préparation du « giga-chantier » d'ACC et plus largement de la bande Ouest a fortement mobilisé l'équipe du SIZIAF en 2021, elle n'a pas, pour autant, été son seul sujet de préoccupation. Le SIZIAF a eu l'opportunité d'accompagner d'autres projets importants comme celui de Bills-Deroo ou encore de soutenir certaines entreprises du Parc, telle RMR, dans le cadre de France Relance. En partenariat avec Pôle Emploi, il a également organisé un premier salon de l'emploi à l'échelle du Parc.

## ACC : CONCERTATION, AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES ET DÉCONSTRUCTION, UNE ANNÉE DE PRÉPARATION POUR UN GIGA CHANTIER

### MISE EN PLACE D'UNE CONCERTATION PRÉALABLE PAR LA COMMISSION NATIONALE DES DÉBATS PUBLICS

Considérant que le projet ACC comporte des enjeux environnementaux et socio-économiques significatifs, la CNDP, Commission Nationale des Débats Publics, a décidé d'organiser une concertation préalable et a désigné Etienne Ballan et Anne Girault comme garant.e.s de la concertation. La participation du public est un préalable au dépôt de la demande d'autorisation du projet.

La concertation préalable s'est déroulée du 25 février au 23 avril 2021 sur 3 périmètres : le bassin de vie de Lens et de Béthune, la Région

Hauts-de-France et l'ensemble du territoire national. Elle a pu être relayée par de nombreux médias : réseaux sociaux, presse, chaîne télévisée, radio...

Une synthèse du projet a par ailleurs été transmise aux 400000 foyers du bassin de vie. Des webinaires et séances publiques ont également été organisés pendant toute la phase de la concertation.

Les thèmes évoqués lors des différents débats ont été l'emploi, la souveraineté industrielle et stratégique et les performances environnementales des véhicules électriques.

Par délibération en date du 24 mars 2021, le SIZIAF a déposé une motion de soutien au projet en soulignant ce qu'apporte ce projet au Parc des

industries Artois-Flandres: une opportunité en termes d'emplois, une nouvelle synergie industrielle d'avenir, la reconversion d'un site industriel existant, la requalification de 24 ha portés par le SIZIAF, une solution aux défis environnementaux avec la mise en place de la mobilité électrique.

Le SIZIAF a également fait part de ses attentes complémentaires: la mise en place de flux logistiques les moins générateurs de pollution, le réemploi des matériaux pour la construction des bâtiments, la mise en place de production d'énergie et enfin la création d'un écosystème local pour réduire les flux générés par ce nouveau process.

Le bilan des garants a été transmis pour publication à ACC le 23 mai 2021.

### DEMANDES D'AUTORISATION D'EXPLOITER ET DE CONSTRUIRE

Les dossiers de demandes d'autorisation de construire et d'exploiter ont été déposés suite à la concertation préalable, soit le 8 juin 2021.

Ces dossiers ont été travaillés en amont par l'ensemble des services concernés grâce à la mise en place d'un Comité Local d'Accélération des Procédures administratives, présidé par Madame la Sous-Préfète de Béthune. Il s'est réuni tous les mois entre septembre 2020 et novembre 2021.

Une enquête publique s'est déroulée du 6 septembre au 8 octobre 2021.

Le permis autorisant la construction d'un bâtiment d'une surface plancher de 68942 m<sup>2</sup> a été délivré le 22 novembre 2021.

L'autorisation préfectorale d'autorisation environnementale a été délivrée le 27 décembre 2021.

### DÉCONSTRUCTION DES BÂTIMENTS DE FRANÇAISE DE MÉCANIQUE ET VENTE D'UNE PARCELLE DE 35 HA A ACC

Pour pouvoir construire les nouveaux bâtiments d'ACC à partir de 2022, Stellantis a déconstruit en 2021 près de 17 ha de bâtiments sur le terrain de 35 ha destiné à ACC. Ainsi, les bâtiments 2 et 6 de la Française de Mécanique ont été totalement déconstruits. Le bâtiment 7 a été partiellement déconstruit; seule sa charpente a été préservée. Le bâtiment 4 a été maintenu en l'état pour servir d'espaces de stockage et de bureaux pendant la phase chantier pour les entreprises de travaux et la nouvelle équipe d'ACC. La parcelle de 35 ha ainsi déconstruite a été vendue à ACC en décembre 2021.

Au 31 décembre 2021, ACC comptait 9 salariés sur le site de Billy-Berclau.



# 5578

salariés  
Dont **895** intérimaires,  
**191** CDD et **4492** CDI

# 12

emplois par ha

# 245

salariés supplémentaires  
entre 2020 et 2021 :

- **405** emplois créés
- **160** suppressions de poste

## PROJET MAZUREAU-BILS DEROO : OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE ET DE L'AUTORISATION ICPE

La Société Simastock du groupe Bils Deroo est propriétaire de l'ancien bâtiment 8 de 50 000 m<sup>2</sup> de Française de Mécanique, bâtiment qui lui permet d'assurer la logistique de la société Atlantic. Pour répondre aux besoins des industriels du Parc des industries, elle souhaite investir dans la construction d'un bâtiment logistique de 30 000 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 11 ha entre l'avenue de Sofia et la nouvelle RD163.

Les dossiers de demande de Permis de Construire et d'autorisation au titre des ICPE ont été déposés en avril 2020. L'enquête publique conjointe pour le permis de construire et la demande d'exploitation au titre des ICPE a eu lieu entre le 19 avril et le 18 mai 2021.

Compte tenu des 140 emplois attendus à terme, le comité syndical du SIZIAF a, par délibération en date du 24 mars 2021, approuvé le projet, sa qualité architecturale prenant en compte la présence de la ligne à haute-tension et le prix de vente de la parcelle de 1,65 M€.

Le permis de construire a été obtenu le 15 juillet 2021 et l'autorisation d'exploiter en mars 2022.

## SOCIÉTÉ RMR : ACCORD DE SUBVENTION POUR UN INVESTISSEMENT PRODUCTIF

Implantée sur le Parc des industries depuis 2002, l'entreprise RMR est une entreprise spécialisée dans la mécanique de précision. Entreprise familiale (2<sup>ème</sup> génération), créée en 1969, elle compte aujourd'hui 40 salariés. Par son savoir-faire et sa modernisation régulière, elle est devenue sous-traitante de rang 1 dans l'automobile. Afin de poursuivre cette dynamique, l'entreprise a lancé de nouveaux investissements pour acquérir un centre d'usinage à commande numérique et une tour à commande numérique. Elle prévoit l'embauche de 8 personnes à horizon 3 ans.

Pour ces investissements de 498 056 €, la Région Hauts-de-France a accordé au titre du dispositif investissement et performance industrielle une aide sous forme de subvention de 115 611 €. La Région Hauts-de-France a demandé au SIZIAF de compléter cette aide à hauteur de 16 000 €, aide accordée par délibération en date du 20 octobre 2021.



## BÂTIMENT EUROCAP : ACCUEIL DES SOCIÉTÉS ÉNERGIE DISTRIBUTION, CARPORT ET ECOFRAME

En janvier 2021, la société Énergie Distribution (vente de matériel électrique) s'est installée dans une cellule vacante de 320 m<sup>2</sup> du bâtiment EUROCAP. En mars 2021, l'entreprise EcoFrame (constructions de containers habitables ou professionnels) a loué 320 m<sup>2</sup> et l'entreprise Carport Prestige (conception et distribution de carports, abris de jardin et pergolas en aluminium) 2 cellules, soit 640 m<sup>2</sup>. C'est ainsi que Le bâtiment Eurocap affiche complet et accueille, sur ses 2400 m<sup>2</sup> de bâtiments, 7 entreprises et 30 nouveaux salariés.

## SUIVI DES PROJETS

En 2021, le SIZIAF a enregistré 65 demandes d'implantation dont 10 venant du partenariat avec NFI. Le nombre de demande d'implantation adressé au SIZIAF est constant depuis 3 ans (autour de 55). Le nombre de demandes provenant d'NFI baisse depuis 3 ans mais les projets sont de meilleure qualité.

Le SIZIAF a refusé 16 projets par manque de foncier disponible ou pour des raisons d'incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants).

27 projets sont en attente soit d'une disponibilité immobilière, soit d'un choix de localisation par le porteur de projet.

11 projets ont été déclarés sans suite.

6 projets sont en cours d'implantation et 4 projets se sont implantés.



## PREMIER SALON DE L'EMPLOI NUMÉRIQUE A L'ÉCHELLE DU PARC DES INDUSTRIES

Les entreprises du Parc des industries ont régulièrement des difficultés à recruter de nouveaux collaborateurs. À l'inverse, de nombreux habitants des communes à proximité du Parc des industries sont à la recherche de nouvelles opportunités professionnelles sans connaître les offres d'emplois à deux pas de leur domicile.

Face à ce constat, un salon de l'emploi en ligne sur le Parc des industries Artois-Flandres a été organisé en partenariat avec Pôle emploi. Ce salon a été relayé au sein d'une vingtaine de communes partenaires et a permis d'offrir une meilleure visibilité locale.

Il a permis de recenser 47 offres d'emplois qui ont reçu 189 candidatures. Pôle emploi a recensé 10 retours à l'emploi liés à cette action.

**4** bâtiments autorisés à la construction pour une surface totale de 138 000 m<sup>2</sup>

**6** nouvelles entreprises sur le Parc



## PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

Afin de promouvoir le Parc, de commercialiser les terrains disponibles et de vendre ou louer les locaux vacants, le SIZIAF joue sur la complémentarité des médias avec :

- des publications régulières : la « lettre du Parc », devenue électronique et bimestrielle, et la lettre aux riverains semestrielle
- un site internet régulièrement mis à jour
- une présence régulière sur les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn, Twitter, Youtube)
- de l'événementiel (comité syndical, réunions des chefs d'entreprise, salons...)

Le SIZIAF a ainsi notamment participé au :

- Séminaire du 29 septembre 2021 organisé par l'agence d'urbanisme de l'Artois au siège du SIZIAF sur le FRET FLUVIAL sur le territoire de l'Artois
- Séminaire du 6 novembre 2021 organisé par l'EPF sur la sobriété foncière et le développement économique
- SIMI, Salon de l'Immobilier d'Entreprise, du 8 au 10 décembre 2021, à Paris sous la bannière du Pôle Métropolitain de l'Artois avec les agglomérations de Hénin-Carvin, Lens-Liévin, Béthune-Bruay.

27115 € HT ont été dépensés en 2021 en prestations de communication.

# AMÉNAGER le Parc durablement



**P**our être au rendez-vous de l'ambitieux calendrier souhaité par ACC, l'année 2021 aura été une année de travaux menés tambour battant. L'EPF avait à peine terminé de déconstruire les anciens locaux de PSA Douvrin que déjà, l'aménagement des réseaux structurants de la bande Ouest était engagé. Dans le même temps, le projet du pôle de vie se dessinait en concertation avec les entreprises du Parc et leurs salariés et la rue de Varsovie s'offrait une extension...

12

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

## REQUALIFICATION DU FONCIER DE FM : LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA BANDE OUEST

### PORTAGE DE L'EPF

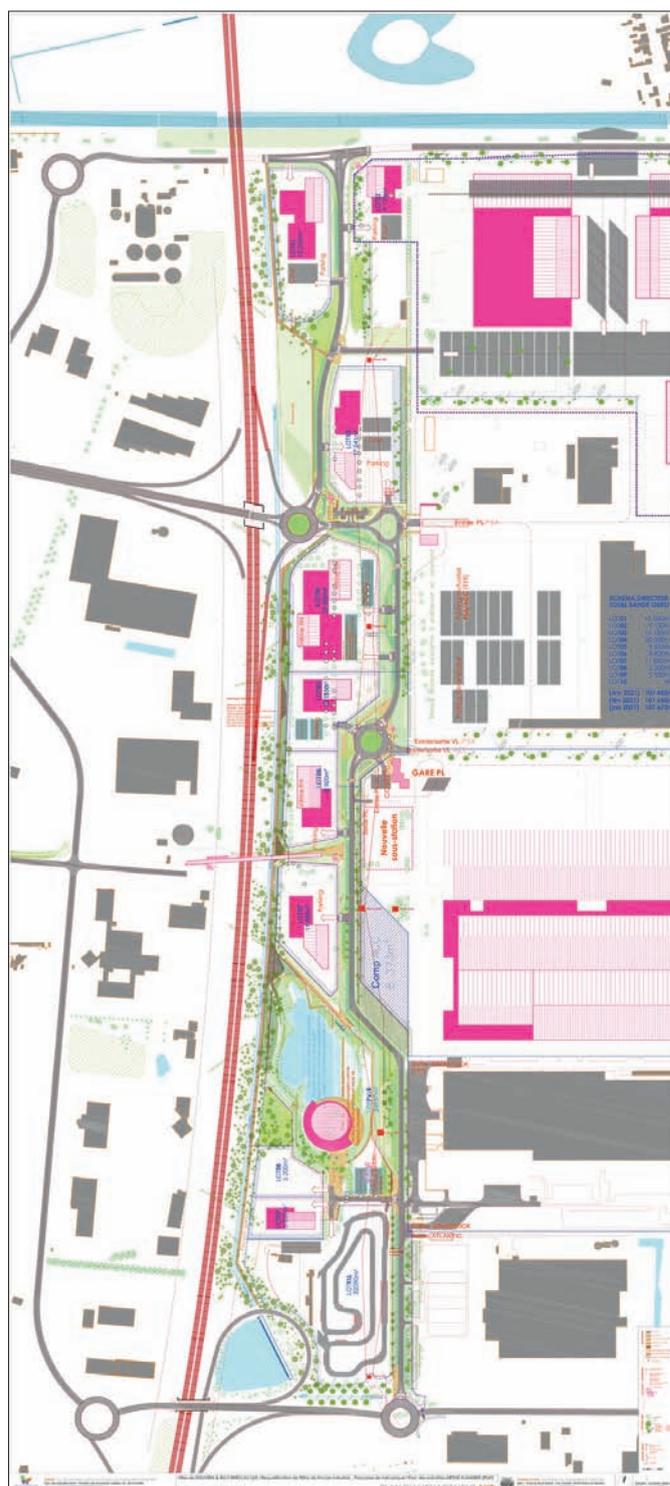
Suite à l'annonce du compactage de l'usine Française de Mécanique en 2015, les élus du SIZIAF ont décidé de se porter acquéreur du foncier libéré pour y porter un ambitieux projet de requalification et éviter l'installation d'une friche industrielle de 90 ha au cœur du Parc des industries Artois-Flandres.

La bande Ouest correspond à 24 ha de terrains situés entre la RN 47 et l'emprise actuelle de Stellantis. Ces terrains sont composés des anciens terrains de loisir du C.E. de FM (Karting, étang de pêche, bâtiment du C.E.), d'un garage, des parkings salariés sur 10 ha et de la tour administrative.

À la suite d'une convention d'intervention signée entre le SIZIAF et l'EPF en janvier 2016, ce foncier a été acheté par l'EPF pour le compte du SIZIAF en décembre 2016. L'objectif de ce portage foncier par l'EPF est de déconstruire les bâtiments et les parkings pour revendre le foncier nu au SIZIAF afin que ce dernier assure une nouvelle viabilisation des parcelles.

En 2021, l'EPF a déconstruit l'ensemble des parkings et bâtiments situés sur cet espace.

Les matériaux de déconstruction ont été triés et concassés pour permettre une réutilisation dans le futur chantier de voirie. 8000 tonnes de béton concassé ont ainsi été réemployées ainsi que 25000 tonnes de matériaux issus des chaussées déconstruites.



## FINALISATION DU SCHÉMA DIRECTEUR



Pour réaliser la viabilisation de la bande Ouest, le SIZIAF a mandaté en mars 2020 le groupement de maîtrise d'œuvre Egis Ville et transport, KVDS, Auddicé environnement et biodiversité.

Un schéma directeur de cette bande ouest a été approuvé en avril 2021. Ce schéma directeur permet de commercialiser une dizaine d'hectares avec des parcelles de 6000 m<sup>2</sup> à 20000 m<sup>2</sup>, de réserver 8 ha à des activités de loisirs et de services à l'industrie et de prévoir 5 ha de voiries, cheminements piéton et cycliste et aménagements paysagers. Il permet également de créer une entrée pour le site ACC et une distincte pour le site Stellantis.

Le coût des travaux de ces 23 ha a été estimé à 8,2 millions.

Les travaux de viabilisation vont se réaliser en plusieurs phases sur 2 ans et 6 mois afin d'assurer le maintien des accès des sites en fonctionnement et de se caler aux travaux d'ACC.

## DEMANDE DE SUBVENTION AU FOND FRICHE

La réhabilitation de la bande Ouest présente un important déficit d'opération. En effet, sur 24 ha de terrains réaménagés, seuls 10 ha sont commercialisables, le reste des espaces étant à vocation d'équipement publics ou sportifs. Ainsi, entre les dépenses liées à l'achat des terrains et aux travaux d'aménagement et les recettes de vente de terrains, le déficit d'opération avoisine les 8 millions d'euros. Afin de rendre possible ce projet, le SIZIAF devait obtenir des subventions. La première subvention demandée et obtenue est une subvention de l'État sur le dispositif Fonds Friche d'un montant de 2 485 000 €.

## LANCEMENT DES TRAVAUX ANTICIPÉS DE RÉSEAUX

La première phase des travaux de la bande Ouest a été lancée en septembre 2021 avec la réalisation anticipée des réseaux structurants de la bande ouest. Ces travaux ont été confiés au groupement SADE / EUROVIA et notifiés le 23 août 2021 pour un montant total de 1 476 113,76 euros HT.

## LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LES TRAVAUX DE VRD DE LA BANDE OUEST

La phase suivante de l'opération de requalification correspond au réaménagement des 24 ha de la bande ouest, à l'exception de l'aménagement de l'étang et de ses abords avec la création d'un pôle de vie qui fera l'objet d'un marché ultérieur. Les travaux de réaménagement de ce foncier ont été divisés en 3 lots distincts :

- Lot 1 : Installations de chantier, terrassements, assainissement, voirie et revêtements
- Lot 2 : Éclairage
- Lot 3 : Mobilier et espaces verts

Au vu de l'avancement des études de maîtrise d'œuvre et des obligations de délais de livraison des aménagements en lien avec la construction de l'usine ACC, il a été nécessaire de lancer un appel d'offres pour le lot 1 des travaux d'aménagement dès 2021. Les lots 2 et 3 feront l'objet d'une consultation en 2022.

Le montant du marché de travaux pour le lot 1 est de 2 610 849,80 € HT pour la tranche ferme et de 4 442 099,65 € HT pour les tranches optionnelles.

## ÉTUDE POUR LA CONFIGURATION D'UN POLE DE VIE

Au sein de la bande Ouest, le SIZIAF a le projet de créer un pôle de vie pour les entreprises et les salariés. La Banque des Territoires, dans le cadre de son accompagnement aux territoires d'industrie, a proposé de prendre en charge une étude pour aider le SIZIAF à configurer ce pôle de vie. D'un montant de 21 250 € HT, elle a été confiée au cabinet Egis Conseil.

L'étude a pour but d'accompagner le SIZIAF dans la mise au point de son offre de services aux entreprises et salariés du Parc en identifiant leurs besoins, les différents modèles économiques possibles et le montage juridique de l'opération. Elle doit servir à la programmation de la future opération de développement du pôle de vie sur les terrains de la bande ouest.

L'identification des besoins des entreprises et des salariés a été réalisée par une enquête téléphonique auprès des chefs d'entreprises du Parc, d'un questionnaire en ligne diffusé aux salariés et l'organisation d'un atelier de travail collaboratif avec les chefs d'entreprises intéressés.

Cette enquête a mis en évidence une satisfaction globale des chefs d'entreprises vis-à-vis de l'offre de services existante avec une note moyenne de satisfaction de 7.92/10. Les salariés ayant répondu à l'enquête s'estiment majoritairement peu concernés par les services de la crèche, de l'étang de pêche et des transports en commun. En revanche, les cheminements piétons et cyclables et l'offre du Colibri sont plébiscités. L'offre « food truck » mérite quant à elle d'être améliorée.

Concernant les nouveaux services à développer, les priorités selon les chefs d'entreprises sont les espaces de convivialité marketés par EGIS conseil sous la dénomination de « place du village ou place du Parc », les activités sportives et le renforcement de l'offre de restauration. Les autres services proposés reçoivent un accueil mitigé.

La programmation du futur pôle de vie s'oriente donc vers 5 fonctions principales : accueil, restauration, animation, détente & sports, démonstrateur de savoir-faire.

## PARC TERTIAIRE EST : EXTENSION DE LA RUE DE VARSOVIE

Espace de 5 ha créé en frange urbaine de la ville de Billy-Berclau, le Parc tertiaire Est a pour objectif d'accueillir des PME et des artisans sur des lots de 2000 m<sup>2</sup> à 5000 m<sup>2</sup>. Ces parcelles ont été viabilisées grâce à la création de la rue de Varsovie. Trois entreprises s'y sont implantées : Alurol, MDS et la société FACC.

Actuellement, 3 entreprises supplémentaires souhaiteraient s'implanter sur ce Parc et, pour ce faire, il est nécessaire d'étendre la rue de Varsovie existante, ce qui permettra de desservir 4 nouvelles parcelles. La maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au cabinet REVAL pour un montant de 16000 € HT.

Le montant des marchés de travaux pour cette opération a été arrêté à 349 641,40 € HT pour le lot 1 (voirie, assainissement et réseaux) et 37 454,25 € HT pour le lot 2 (espaces verts).

## EXTENSION DE LA RUE DE PRAGUE : CHOIX D'UN MAÎTRE D'ŒUVRE

La rue de Prague a été créée pour desservir le site logistique froid de Carrefour. À l'Est de cette voirie, le SIZIAF possède une parcelle de 12 ha à commercialiser. Compte tenu des demandes d'implantation actuelles qui correspondent à des projets industriels sur 3 à 4 ha, il paraît opportun de prévoir un découpage de cette parcelle de 12 ha. Pour permettre ce découpage, il est nécessaire d'amener un certain nombre de réseaux le long de la rue de Prague et de créer une nouvelle voirie sur un linéaire de 175 m.

Le cabinet REVAL a été choisi pour assurer la maîtrise d'œuvre de cette opération. Sa rémunération provisoire est de 17050 € HT, correspondant à 3.10 % du montant estimé des travaux.



# GÉNERER un Parc Grandeur Nature



Le Parc des industries Artois-Flandres a été aménagé sur une plaine agricole partiellement ceinturée par l'habitat. La présence du canal, de la nappe phréatique, des habitations riveraines, de la faune et de la flore sont autant d'éléments qu'il convient de préserver et de protéger dans le cadre de la gestion et de l'aménagement du Parc industriel. Convaincu que le respect de ces éléments est un atout pour le développement durable de l'industrie dans notre région, le SIZIAF poursuit, depuis plus de 15 ans, une politique environnementale ambitieuse et audacieuse.

## AMÉLIORATION DE L'ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR DU SIÈGE DU SIZIAF ET DE L'HÔTEL D'ENTREPRISES

Afin de réduire les pollutions lumineuses et les consommations d'énergie, le SIZIAF a procédé à des travaux d'amélioration de l'éclairage public au siège du SIZIAF et à l'hôtel d'entreprises. L'ensemble des 29 candélabres ainsi que leurs lanternes et ampoules ont été remplacés pour un coût de 54 000 € HT. Ces travaux ont été confiés à l'entreprise Eiffage Énergie.

## ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Le Parc des industries Artois-Flandres est reconnu pour la qualité de ses espaces verts publics. Depuis 35 ans, le SIZIAF investit dans des aménagements paysagers de qualité qui sont gérés en gestion différenciée depuis plus de 15 ans. La surface des espaces verts représente environ 10 % de la surface aménagée, soit 40 ha.

La gestion de ces espaces se fait par l'intermédiaire d'entreprises privées dans le cadre d'un marché pluriannuel d'une durée maximale de 4 ans pour des prestations d'aménagement paysager et de propreté.

Le marché d'entretien attribué en 2017 prenait fin au 30 juin 2021. Une nouvelle consultation a été lancée pour signer des nouveaux marchés à compter du 1er juillet 2021. Le choix s'est porté sur ID

VERDE pour les lots 1 (entretien différencié des espaces verts du Parc pour un montant de 125 063 euros HT/an) et 2 (abatage et élagage d'arbres pour un montant estimé de 9 718 euros HT / an) et sur Les Cantonniers Privés pour le lot 3 (nettoyage, à savoir ramassage des papiers, débris et dépôts et balayages des fils d'eau pour un montant de 27 960 euros HT / an).

7,4 ha sont gérés en écopâturage, réalisé sur des délaissés en attente de commercialisation ou des terrains difficiles à entretenir (bassins de rétention, terrains envahis de Renouée du Japon). Subventionné à hauteur de 70 % par l'Agence de l'eau, l'écopâturage a coûté 20 810 euros HT en 2021. Le prestataire retenu pour les trois premières années est Patureco, une marque de la société Vert Azur située à Orchies.

Depuis septembre 2019, la procédure de gestion des déchets a été modifiée afin de connaître précisément la quantité ramassée sur le Parc. Le bilan de l'année 2021 est de 29 Tonnes (contre 13 tonnes en 2020).

## BÂTIMENT REGAIN : AMÉLIORATION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Le bâtiment REGAIN est un bâtiment de 1 800 m<sup>2</sup> comprenant 3 cellules de 600 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de bureau et 400 m<sup>2</sup> de laboratoire et atelier. Ce bâtiment livré en 2010 a été construit dans le cadre d'un projet européen qui avait pour ambition d'améliorer

la qualité environnementale et énergétique des bâtiments d'activités. Ainsi, ce bâtiment, conçu avec des matériaux biosourcés, présentait un besoin de chauffage très faible grâce à une très bonne orientation au soleil et une isolation performante. Une chaudière centrale au gaz à compensation de 40,7 kW y avait été installée pour chauffer les 600 m<sup>2</sup> de bureaux mais il s'est avéré que, dès 2012, le bâtiment a rencontré des problèmes de chauffage de façon récurrente.

Face à ce constat, le SIZIAF a entrepris une expertise sur la conception du chauffage en 2020 et il a été préconisé d'installer une chaudière d'une puissance supérieure, d'améliorer le circuit, d'ajouter des radiateurs et de nouvelles sondes.

Le marché d'amélioration du chauffage du bâtiment REGAIN a été confié à l'entreprise Delannoy Dewailly pour un montant de 36 999 € HT.

## ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC

La voirie du Boulevard Est s'était fortement dégradée sur un linéaire d'un kilomètre. Pour des raisons de sécurité, il a été indispensable de rénover cette voirie avant l'hiver 2021/2022.

Les études de structure ont montré que la voirie devait être reprise sur une épaisseur de 30 cm. Les travaux de rénovation ont été confiés à la société Eiffage pour un montant de 493 908 € HT.

## GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

### Assainissement

Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Depuis, le 1er janvier 2014, ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans.

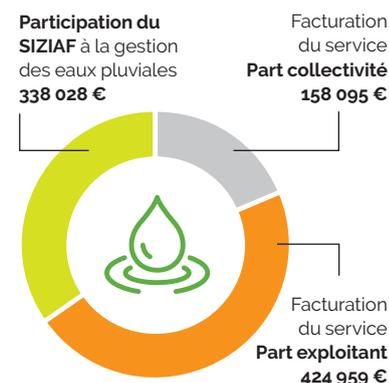
Le service comprend le traitement des eaux usées et pluviales des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune- Bruay- Artois- Lys-Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants.

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement (972066 € en 2020) sont de 2 origines :

→ la facturation du service (part collectivité : 28,7 %, part exploitant : 71,2 %)

→ la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales,

Performances de l'usine	2019	2020	2021
Industriels raccordés	80	87	85
Pluvio. (en mm)	624,80	604	822
Volume traité (en m <sup>3</sup> )	718 765	665 892	745 865
Postes de relèvement	9	9	9
Linéaire de canalisation (en ml)	28,7	28,6	32,1
Quantité annuelle de matière sèche produite (en tonnes)	166	161,7	133,8



16

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

### Service de l'eau potable

Le SIZIAF est compétent en matière d'eau potable sur le territoire du Parc des Industries Artois Flandres.

Le service eau potable du SIZIAF était exploité par la société Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux par le biais d'un contrat de délégation de service public qui expirait le 31 décembre 2021.

Le SIZIAF a mandaté le cabinet spécialisé Altereo comme assistant à maître d'ouvrage pour le renouvellement de cette délégation avec pour objectif de conserver un prix de l'eau compétitif pour les entreprises du Parc et la même qualité de service, à savoir :

→ maintenir un rendement du réseau supérieur à 90 % (ILP inférieur à 5 m »/j/km)

→ assurer un bon renouvellement des équipements techniques

→ répondre aux besoins des industriels

→ mettre en place des compteurs équipés de télérelève avec un système interopérable pour chaque entreprise

→ donner accès au SIZIAF à un SIG à jour avec la géolocalisation des branchements

→ prendre en charge l'entretien des poteaux incendie et les analyses pour la surveillance de la nappe

Les sociétés SAUR et Veolia se sont positionnées pour présenter une offre. C'est l'offre de Veolia qui a été retenue. Un contrat de DSP a été signé pour une durée de 5 ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Avec une capacité de production de 1300 m<sup>3</sup>/jour, une capacité de stockage de 1 500 m<sup>3</sup> et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.



Performances de l'usine		2018	2019	2020	2021
Quantité d'eau vendue		218 972 m <sup>3</sup>	226 429 m <sup>3</sup>	197 726 m <sup>3</sup>	172 030 m <sup>3</sup>
Recettes d'exploitation		124 191 €	159 164 €	122 183 €	159 436 €
Facturation du service :		54 205 €	62 594 €	43 577 €	71 641 €
Recettes des collectivités et autres organismes publics	Total	69 986 €	96 570 €	78 606 €	87 795 €
	SIZIAF	36 039 €	41 890 €	25 408 €	46 010 €
	Taxes	33 947 €	54 680 €	53 198 €	41 785 €

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 80 % des analyses physico-chimiques. Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2,6 dichlorobenzamide, dans l'eau distribuée.

## SURVEILLANCE DU PARC

Les espaces publics et les abords des entreprises du Parc des industries Artois Flandres sont surveillés la nuit, les week-ends et jours fériés par LUXANT, prestataire privé. Le marché d'une durée de 4 ans lui a été attribué depuis le 30 avril 2018 pour un coût annuel de 110 000 € HT. En 2021, le coût de la surveillance s'est élevé à 97 374 € HT. Afin de réduire les impacts environnementaux, LUXANT réalise les rondes de surveillance avec un véhicule de service électrique. En 2021, le véhicule a parcouru 154 km/j soit 56 325 km sur l'année.

## MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. Suite à la fin du contrat de location avec U-Télécoms, le SIZIAF a repris la gestion de ce

réseau en direct. En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc. Les recettes attendues suite à ces deux conventions sont de 7 447 €/an.

## FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » d'une capacité de 10 places, a transféré son activité en 2019 dans le cœur de ville de Billy Berclau dans des locaux mieux adaptés. En 2021, une entreprise du Parc (Draka Comteq) a bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et deux entreprises extérieures (VALDUNE, 1001 CRECHES).

## GESTION DES LOCATIONS

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m<sup>2</sup> et 23 locataires. Le montant des loyers 2021 est de 963 581 €. L'entretien des bâtiments a

nécessité 66 interventions pour un montant de 154 683 €. Dans le contexte de crise sanitaire, le comité syndical a décidé d'accorder une remise de loyer de 3 mois à la société IRIS pour un montant de 15 566 €.

L'année 2021 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :

→ La société Tonakles loue un bureau partagé au siège du SIZIAF à compter du 1<sup>er</sup> mars 2021

→ La société HACO industrie loue la cellule 5a de l'hôtel d'entreprises de 60 m<sup>2</sup> à compter du 20 juillet 2021 suite à la libération de cette cellule par l'association Réseau entreprise Artois désormais hébergée au siège du SIZIAF

→ La société BMI loue la cellule de 1 000 m<sup>2</sup> du bâtiment 3000 à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021 suite à la libération de la cellule par la société IRIS Informatique qui s'est développée dans le bâtiment GEDA.

Au 31 décembre 2021, les bâtiments du SIZIAF étaient occupés à 100 %.



# 12,2

km de réseau eaux pluviales

# 40

hectares d'aménagement paysager

# 556

points lumineux

# 21

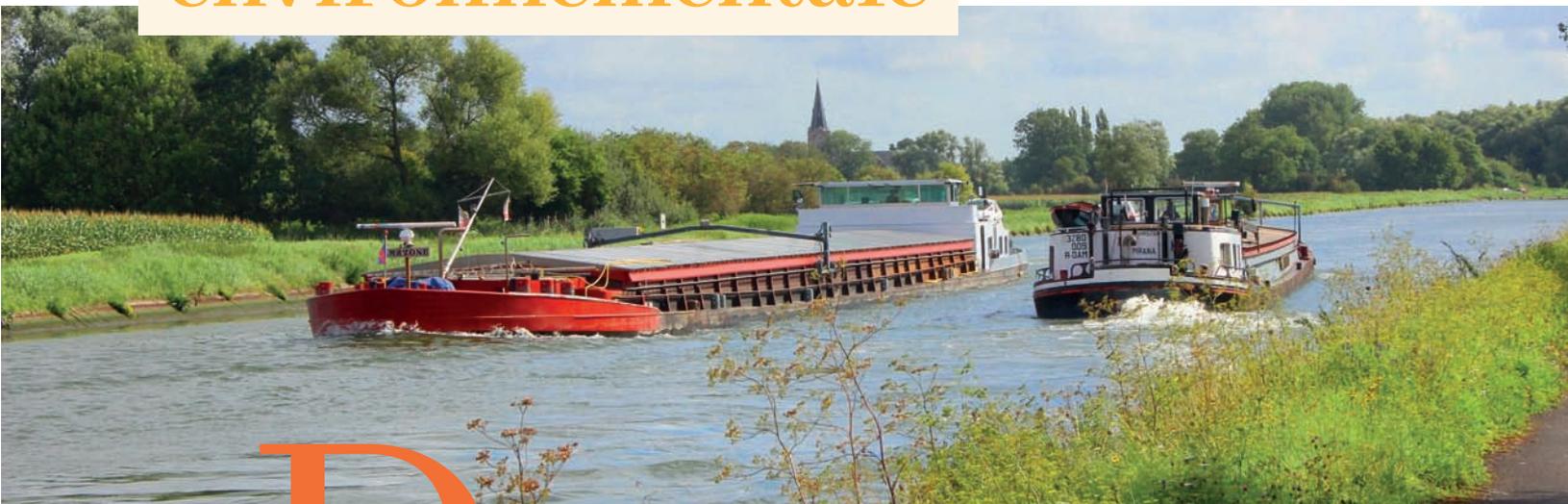
km de voiries et réseaux divers

### Principaux coûts d'entretien des 4 dernières années

Coût annuel TTC	2018	2019	2020	2021
Collecte et rejet eaux pluviales	321 966 €	329 997 €	335 851 €	338 028 €
Espaces verts	125 728 €	189 336 €	166 215 €	180 098 €
Éclairage public et bannières	23 716 €	41 804 €	16 278 €	15 492 €
Voiries et réseaux divers	38 273 €	135 434 €	41 668 €	38 357 €
Salage et déneigement	22 140 €	20 065 €	14 460 €	21 000 €
Surveillance du Parc	149 681 €	126 567 €	124 963 €	126 715 €
<b>Total</b>	<b>681 504 €</b>	<b>843 203 €</b>	<b>699 435 €</b>	<b>719 690 €</b>



# INDICATEURS de performance environnementale



18

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

**D**es espaces verts, des voiries, des bâtiments, ... le Parc des industries Artois Flandres se gère au quotidien. Ce qui ne veut pas dire sans innovation ou amélioration... Apparue en 2020, l'écopâturage s'est ainsi déployé en 2021 sur plusieurs parcelles. Le boulevard Est a quant-à-lui été totalement rénové. Et le renouvellement de la DSP de service de l'eau potable a permis de conserver un prix de l'eau compétitif pour les entreprises avec une même qualité de service. Enfin, tous les bâtiments du SIZIAF sont occupés à 100 %.

## POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

« Le SIZIAF, Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres, a été créé en 1967 pour aménager un parc industriel de 460 hectares dans le cadre de la reconversion de l'industrie charbonnière. Les missions du SIZIAF comprennent l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries.

Le Parc des industries Artois-Flandres est aujourd'hui une des plus grandes zones industrielles du Pas-de-Calais et la vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises tout en pérennisant les emplois déjà présents sur le Parc.

Pour ce faire, le SIZIAF est intimement convaincu que le développement et le maintien de l'industrie ne peuvent avoir lieu que **dans un cadre environnemental protégé et valorisé**. Ainsi, il mène depuis près de 30 ans des actions récurrentes dans les domaines de l'eau, du paysage, de l'architecture et de l'énergie. Cette exigence de qualité environnementale du territoire est à la fois attendue par les entreprises présentes ou à venir et les populations riveraines.

À travers cet engagement, le SIZIAF souhaite s'inscrire pleinement dans les grands principes régionaux de **transformation écologique et social du territoire** en s'appuyant sur une équipe restreinte, dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées d'innovation et d'anticipation, d'écoute et de partage, d'efficacité et de simplicité, de proximité et de réactivité, d'évaluation permanente et de communication.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre **de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres**. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un programme d'actions environnementales qui s'articule autour des grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises et aux riverains,
- Préserver les milieux, ressources naturelles et la biodiversité,
- Contribuer à la réduction de la pollution atmosphérique et à la lutte contre le changement climatique,
- Optimiser l'occupation des sols.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité du Directeur du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres ».

## Quelques chiffres pour 2021 :

- 17 ans de gestion du parc basée sur un système de management de l'Environnement certifié ISO 14001
- 0 produit phytosanitaire pour la gestion des espaces verts depuis 2006
- 7 conseils paysagers et architecturaux réalisés avec le Cabinet Odile Guerrier et le CAUE
- 61 : c'est le nombre d'arbres plantés en 2021

## Faits marquants 2021

Visite de la biodiversité à vélo le 16 septembre 2021 avec l'Association PALME

Le SIZIAF a mis en place une véritable « stratégie biodiversité » en 2015 dans la continuité des actions mises en œuvre depuis la certification ISO 14001 de ses activités en 2004. Cette stratégie repose sur l'acquisition de la connaissance pour identifier les enjeux locaux de biodiversité afin de faciliter les implantations d'entreprises tout en aménageant et gérant le Parc dans une logique de reconstitution et de préservation des habitats naturels.

Grâce à cette stratégie biodiversité, le Parc des industries Artois-Flandres a été reconnu « Territoire Engagé pour la Nature » fin 2019.

PALME, association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'activités, a invité ses membres à découvrir les aménagements du Parc (trame verte et bleue, corridor noir, prairies de fauche, écopâturage) et leurs intérêts pour la biodiversité en organisant une balade à vélo commentée par des écologues du CPIE La Chaîne des Terrils et d'AUD-DICE Biodiversité, partenaires du SIZIAF.



## PARTENARIATS

### → CONVENTION CAUE POUR CONSEIL ARCHITECTURAL

Convention avec le CAUE pour apporter des conseils architecturaux lors des implantations ou extensions d'entreprises sur le Parc des industries jusqu'au 31 décembre 2021

### → POURSUITE DE L'ÉTUDE BIODIVERSITÉ AVEC LA CHAÎNE DES TERRILS (CPIE)

En 2019, une convention a été signée pour une durée de 3 ans avec le CPIE la Chaîne des terrils sur la base de quatre missions :

→ Mise en œuvre de l'inventaire écologique perpétuel du Parc des industries Artois-Flandres

→ Accompagnement à la mise en œuvre de la trame verte et bleue du Parc des industries Artois-Flandres

→ Formation, sensibilisation, communication

→ Accompagnement et conseils en gestion écologique

Le coût du diagnostic biodiversité au titre de 2021 a été de 11205 € HT.



# BILAN financier



20

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

## Présentation consolidée des budgets : récapitulatif des opérations de l'exercice 2021

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses	2020	2021
Charges générales	1059724 €	1018560 €
Charges de personnel	721571 €	710247 €
Autres charges de gestion courante	419508 €	422911 €
Charges exceptionnelles	70000 €	262 €
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	1528361 €	1845521 €
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>3799164 €</b>	<b>3997500 €</b>
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	5875542 €	21629492 €
<b>TOTAL</b>	<b>9674706 €</b>	<b>25626992 €</b>

Recettes	2020	2021
Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR	2757849 €	2932831 €
Locations	931545 €	940878 €
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	610607 €	647819 €
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	308017 €	72896 €
<b>Total recettes réelles</b>	<b>4608018 €</b>	<b>4594424 €</b>
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	10908831 €	22048549 €
<b>TOTAL</b>	<b>15516849 €</b>	<b>26642973 €</b>

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÉDENT DE	1015981 €
---	-----------

## SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	2020	2021
Acquisition de terrains et bâtiment	0 €	0 €
Travaux d'équipement et frais d'études	1073798 €	1538408 €
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	19337 €	26638 €
Subventions d'équipement	10264184 €	0 €
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>11357318 €</b>	<b>1565046 €</b>
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	19141586 €	16645298 €
<b>TOTAL</b>	<b>30498905 €</b>	<b>18210344 €</b>

Recettes	2020	2021
F.C.T.V.A.	17637 €	10152 €
Subventions d'équipement	0 €	0 €
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	11414 €	3650 €
<b>Total recettes réelles</b>	<b>29051 €</b>	<b>13802 €</b>
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	14108297 €	16226241 €
Exécution du virement	2357 €	2955099 €
<b>TOTAL</b>	<b>14139705 €</b>	<b>19195141 €</b>

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : DÉFICIT DE 984798 €

## RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (fonctionnement et investissement)

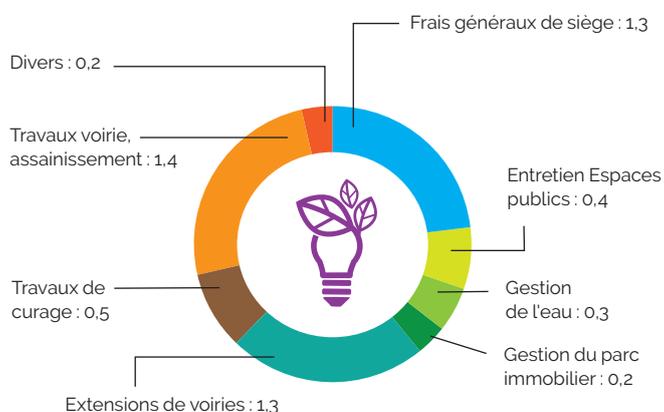
Dépenses	2020	2021
Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse	2270803 €	2151979 €
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	12885679 €	3410567 €
<b>Total dépenses réelles</b>	<b>15156483 €</b>	<b>5562546 €</b>
Dépenses d'ordre	25017128 €	38274790 €
<b>TOTAL</b>	<b>40173611 €</b>	<b>43837336 €</b>

Recettes	2020	2021
Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR	2757849 €	2932831 €
Locations et divers	1542152 €	1588697 €
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	337068 €	86698 €
<b>Total recettes réelles</b>	<b>4637069 €</b>	<b>4608226 €</b>
Exécution du virement	2357 €	2955099 €
Recettes d'ordre	25017128 €	38274790 €
<b>TOTAL</b>	<b>29656554 €</b>	<b>45838114 €</b>

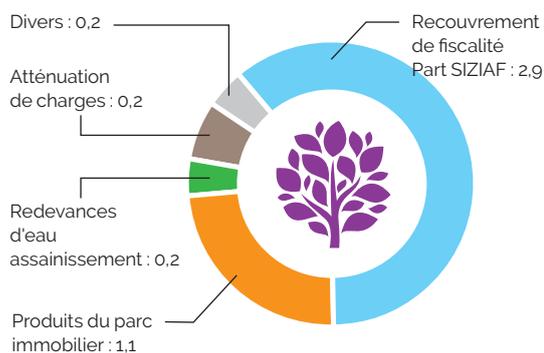
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>-10519413 €</b>	<b>-954320 €</b>
Résultats antérieurs reportés	31333402 €	20813989 €
<b>Résultat de clôture</b> (=résultat de l'exercice + résultats antérieurs)	<b>20813989 €</b>	<b>19859668 €</b>
Restes à réaliser	8256160 €	14043721 €
<b>RÉSULTAT DÉFINITIF</b> (=RÉSULTAT DE CLÔTURE-RESTES À RÉALISER)	<b>12557829 €</b>	<b>5815947 €</b>

## BUDGET 2021

### Dépenses 5,6 Millions d'euros



### Recettes 4,6 Millions d'euros



# ENTREPRISES

## du Parc des industries

### Artois-Flandres

#### A

##### ABICE - HECC

Cabinet Expertise Comptable  
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

##### ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

##### ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B  
62138 DOUVRIN

##### ADEQUAT

Agence d'Intérim  
337, Rue de Prague  
Chez Carrefour By Logistics  
62138 BILLY BERCLAU

##### AGCT

Transports routiers de fret de proximité  
95 bis, rue de Cardiff - 62138 DOUVRIN

##### ALLIANCESOINS

Service de soins à domicile  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3  
62138 DOUVRIN

##### ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants  
17, Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

##### AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides  
très haute pression  
1095, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

##### ARTELEC

Électricité Générale  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B  
62138 DOUVRIN

##### ATLANTIC

Production de pompes à chaleur  
et chaudières gaz  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

##### AUDACE

Audit et conseil en communication globale  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2  
62138 DOUVRIN

#### B

##### BEAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

##### BEAUCOURT MATÉRIEL INDUSTRIEL

Location de logements  
461 Rue d'Athènes  
62138 BILLY BERCLAU

##### BODYCOTE AV SOFIA

Traitement des métaux par induction  
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

##### BODYCOTE BD SUD

Traitement thermique des métaux  
134, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

#### C

##### CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais  
337 rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

##### CARPORT ALUMINIUM

194 rue de Cardiff  
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4  
62138 DOUVRIN

##### CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en  
aéroportuaire, travaux d'électromécanique et  
d'interventions sur convoyeurs, mécanique  
de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie  
150 rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

##### CITYPLAST

Fabrication de produits de consommation  
courante en matières plastiques  
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

##### COLISSIMO LA POSTE

Logistique  
295, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

##### COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique  
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

##### CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle,  
robotique, mécanique  
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

##### CRITT

Agence d'Intérim  
337, Rue de Prague - Chez Carrefour By Logistics  
62138 BILLY BERCLAU

##### CTSU

Formation continue pour adulte  
1 bis rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

#### D

##### DELZEN

Emboutissage et revêtement  
de pièces métalliques  
83, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

##### DELTA SERVICE LOCATION

Agence de location de matériel  
535 Boulevard Sud  
62138 BILLY BERCLAU

##### DEMATHEU&BART

Entreprise générale de bâtiment  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 4  
62138 DOUVRIN

##### DIRECT MAINTENANCE

Toutes prestations d'entretien de bâtiment  
65 rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1  
62138 DOUVRIN

##### DPD FRANCE

Transport et logistique  
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

##### DRX

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle  
260 rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

#### DS PRODUCTION

Menuisies PVC  
365, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

#### DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme  
123, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### DV GROUP BD OUEST

Maintenance électronique  
998, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### E

##### EARTHMINDED FRANCE

Valorisation de fûts plastiques  
270, Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

##### ECOFRAME

Stockage pour recyclage de containers  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

##### ECOTEP

Génie climatique  
47, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

##### EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

##### ÉNERGIE DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8  
62138 DOUVRIN

##### ENR DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8  
62138 DOUVRIN

##### EUREST

Restauration entreprise Française de Mécanique  
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

#### F

##### FACC

Fabrication de cabines et cloisons artisanales  
131 rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

##### FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures  
et équipements industriels divers  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6  
62138 DOUVRIN

##### FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique  
30, rue de Dublin - 62138 DOUVRIN

#### G

##### GALLEZ OUTILLAGE

Fabrication de moules métalliques pour  
la plasturgie et mécanique de précision  
650, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

##### GALLEZ S.A.S.

Fabrication de pièces plastiques par injection  
590, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

##### GEODIS

Logistique  
396, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

**H****HOLDING BEAUCOURT**

Holding  
1 bis rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**I****INITIAL DIVISION HYGIÈNE**

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**INITIAL SAS**

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**IRIS**

laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques  
459, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

**J****JET FIGHTER EXPERIENCE**

Simulateur de vol  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6  
62138 DOUVRIN

**K****K.L.L.**

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques  
315, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**L****LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS**

Fabrication de bière  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY BERCLAU

**LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES**

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils  
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

**LBCC SYSTÈMES ET PRODUCTIQUES**

Fabrication de pièces mécaniques pour machines outils  
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

**LE COLIBRI**

Hôtel restaurant  
542, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**LE RELAIS MÉTISSE**

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés  
422 boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**LECES**

Laboratoire d'Études et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique  
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN

**M****MANPOWER**

Agence d'Intérim  
396, Rue de Bruxelles  
Chez GEODIS - 62138 DOUVRIN

**MB CLOUD**

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone  
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**MÉCANIQUE BEAUCOURT**

Mécanique industrielle  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**MÉCANIQUE SERVICES**

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C  
62138 DOUVRIN

**METALAFER SARL**

Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure  
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY BERCLAU

**METAUX DETAIL SERVICES**

Négoce, découpe aluminium  
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

**MINOT RECYCLAGE TEXTILE**

Fabrication de fibre de coton  
1096, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**MONTAGNE TRANSPORTS**

Transport de marchandises  
419 boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

**MV2SOLUTIONS**

Artisan Bâtiment  
194 rue de Cardiff, 62138 Douvrin

**N****NORD ENGRENAGES**

Taillage et rectification d'engrenages  
434, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**NORD RECYCLAGE SERVICE**

Production palettes et emballages  
184, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**P****PRODWARE**

Prestataire de services en informatique  
115, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

**PROFORM**

Mécaniques PVC et aluminium  
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**PROGROUP BOARD SAS**

Production de plaques de carton  
1020, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**PROMATEC**

Sols industriels en résine  
193, Rue de Cardiff  
62138 DOUVRIN

**PRYSMIAN GROUP**

Fabrication de fibres optiques  
644, boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**PSA GROUP**

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile  
900, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**R****R.M.R.**

Mécanique de précision  
315, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**RANDSTAD INHOUSE SERVICES**

Agence d'Intérim  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY BERCLAU

**RBG PRESTATIONS**

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 9  
62138 DOUVRIN

**RIGOLO COMME LA VIE**

Crèche  
82 bis, Rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**RESEAU ENTREPRENDRE**

Aide à la création d'entreprises  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A  
62138 DOUVRIN

**RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE**

Ventilations industrielle  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2  
62138 DOUVRIN

**ROBINETTERIE SERVICE**

Robinetterie industrielle, mécanique  
498, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**S****SACTI**

Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**SEFAR FYLTIS**

Fabrication de filtres pour l'industrie  
101, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**SIMASTOCK**

Logistique  
250 avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**SOGEMI**

Fabrication de structures métalliques et de parties de structures  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**STIN**

Maintenance industrielle  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1  
62138 DOUVRIN

**STTN**

Télécommunications - Électricité - télédistribution courant faible  
150, Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3  
62138 DOUVRIN

**SYNDICAT MIXTE SIZIAF**

Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

**T****T4S**

Bilan de compétences et formations  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b  
62138 DOUVRIN

**TONAKLES**

Psychologue  
64, Rue Marcel Cabiddu  
62138 DOUVRIN

**TP PLUS**

Location d'engins de travaux publics  
357, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**V****VANHEEDE FRANCE**

Gestion des déchets  
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

**VINCI ÉNERGIES**

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

**W****WESTEEL**

Transport en Commun  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU



SIZIAF  
64 rue Marcel Cabiddu  
62138 Douvrin  
Tél. : 03 21 08 60 86

[contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)



[parcdesindustries.com](http://parcdesindustries.com)



PARC DES INDUSTRIES  
**ARTOIS·FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE