

Prologis Douvrin – DC4  
26 126m<sup>2</sup>



# Prologis Douvrin DC4 – 26 126 m<sup>2</sup>

## Accessibilité



Accès direct à la N47 permettant d'accéder à l'A25 et l'A21 puis à l'A26, l'A1  
Le site est à proximité immédiate du centre ville de Douvrin, à 14 km de Lens et à 27 km de Lille



Rue de Bruxelles  
62138 Douvrin  
France

## Le Parc

Prologis Park Douvrin développe 167 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique.  
Les 4 bâtiments de dernière génération composant ce parc bénéficient d'un environnement dédié à la logistique XXL et de prestations dignes des plus hauts standards actuels.  
Le parc étant au cœur d'un bassin automobile, il bénéficie d'une puissance électrique importante, permettant l'installation d'activités énergivores.



## Le Bâtiment

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration crossdock, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good.

**DC4** développe une surface totale de 26.126 m<sup>2</sup>. Il comprend 4 cellules de 6.000 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, 1 plot bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.

**Construction:** 8-10 mois (à partir de la signature du bail)

## Localisation Stratégique

Au cœur d'un bassin de 1 445 400 habitants (agglomérations de Lille, Béthune et Lens), représentant 35% de la population du Nord Pas De Calais  
A proximité immédiate des principaux axes autoroutiers du Nord-Pas-de-Calais (A1, A21, A25 et A26), de la Métropole de Lille et de l'aéroport de Lesquin  
Sur une alternative routière nord-sud à l'A1, via les RN41, 47 et 17  
En connexion immédiate avec l'échangeur 4 de la RN47, 2x2 voies au gabarit autoroutier  
De nombreuses infrastructures permettent un accès aisé au site: canal, embranchement ferroviaire, navettes et pistes cyclables

## Descriptif Technique

Cour de débord	35 m
Hauteur Libre	11,2 m
Résistance au sol	5 t/m <sup>2</sup>
Chauffage Aérothermes +11°C pour -7°C	
Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)	

## ICPE

**Rubriques standards :** 1510, 1530, 1532, 2662  
**Rubriques en option :** 1185, 1436, 1450, 4320, 4321, 4330, 4755-2, 2910, 2925, 2663

## Surfaces DC4 (m<sup>2</sup>)

Entrepôt	23 723
Bureaux	1 076
Autodocks	682
Locaux de Charge	466
Locaux Techniques	165
Poste de garde	14
<b>Total</b>	<b>26 126</b>
Portes à quai / plein pied	65 / 2
Parking VL	111
Parking PL	8

## Contacts



**Ben Huet**  
Directeur, Capital Deployment  
+33 (0) 7 87 26 73 63  
[bhuet@prologis.com](mailto:bhuet@prologis.com)



**Alice Dabga**  
Transactions Manager  
+33 (0) 6 40 46 48 86  
[adabga@prologis.com](mailto:adabga@prologis.com)