



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

**« Rejoignez la dynamique
de l'électromobilité sur le
Parc des industries
Artois-Flandres »**

s.iMi.

M. André KUCHCINSKI, Président

kuchcinski@siziaf.com



M. Arnaud LECOURIEUX, Directeur adjoint

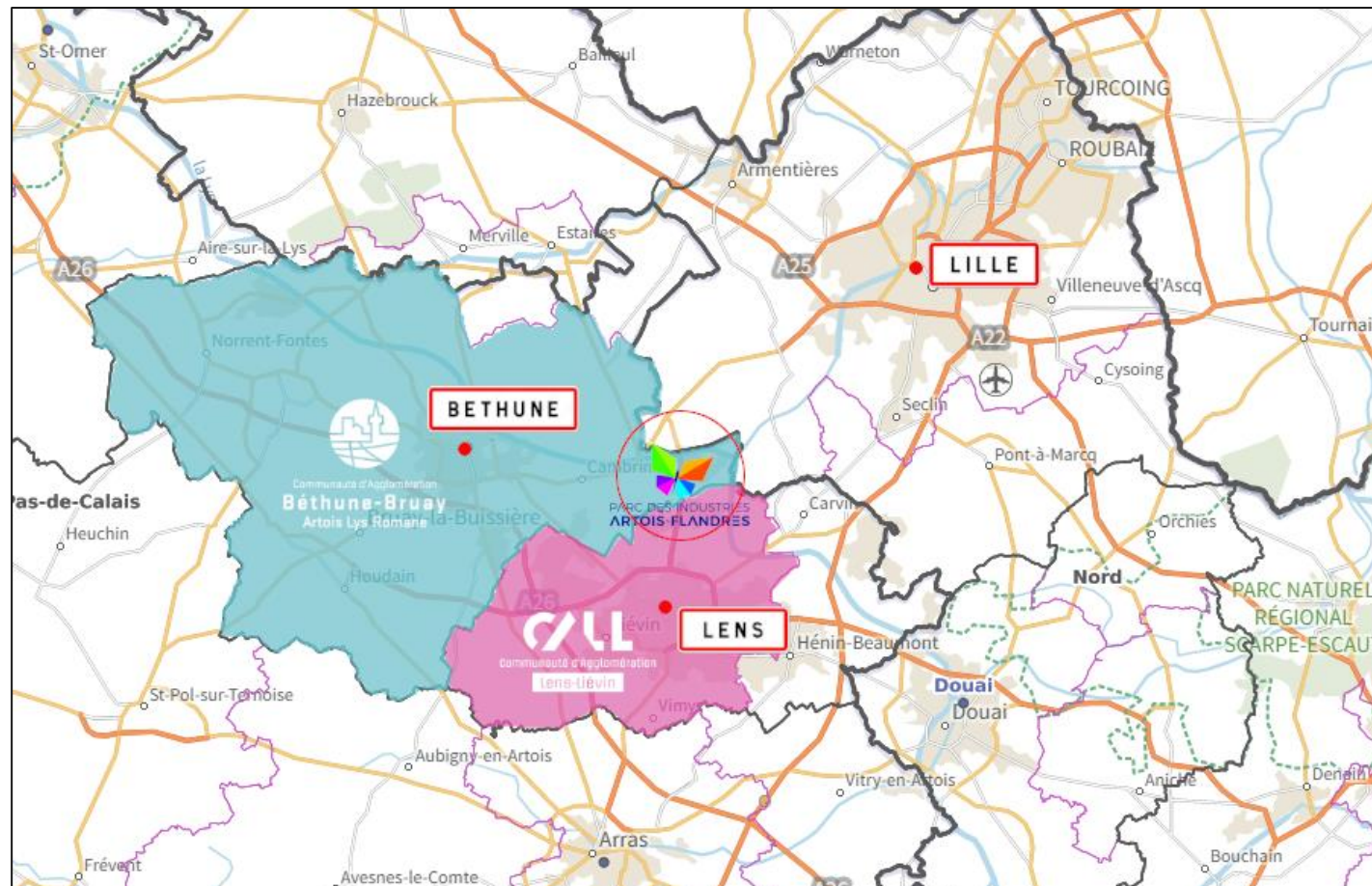
lecourieux@siziaf.com



Le SIZIAF

- Syndicat mixte regroupant les 2 agglomérations
- Equipe technique dédiée
- 3 métiers:
 - L'aménagement
 - La gestion
 - La commercialisation

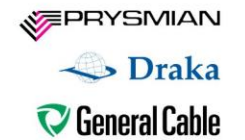
Du Parc des industries Artois-Flandres



Le Parc des Industries Artois Flandres en 2022



Un territoire d'industrie



Au cœur de la « Vallée de l'électrique »



Une dynamique de développement

13 ha
En cours
d'aménagement

24 ha
En cours de
requalification

44 ha
de foncier en
construction

300 000 m²
de bâtiments

20 ha
En projet PC
acquis

23 ha
En projet

27 000 m²
En location

100%
Taux occupation

64
prospects en
2022

Dans un cadre environnemental préservé



- Un Parc industriel certifié ISO 14001 depuis 2004.
- Un Parc reconnu Territoire Engagé pour la Nature depuis 2020.
- Une conviction: Industrie et environnement ne sont pas incompatibles



13 km pistes cyclables

1100 arbres plantés en 10 ans

43 ha d'espaces verts publics

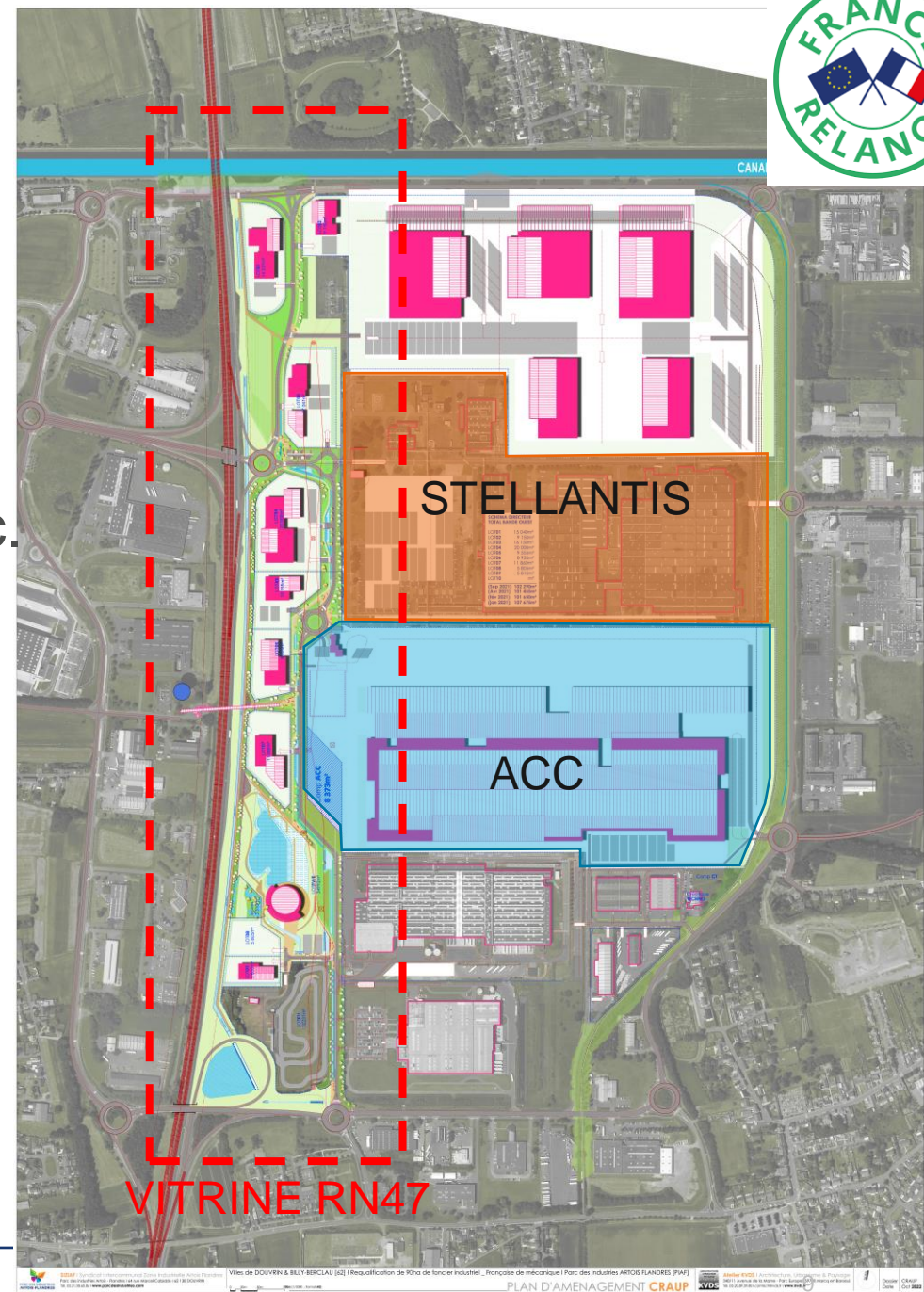
20% flore régionale

80 espèces d'oiseaux



Un Parc qui se réinvente

- Mutation industrielle, fin du thermique et arrivée de l'électromobilité.
- Une centaine d'hectares libérés au cœur du Parc.
- 34ha permettent d'accueillir la gigafactory ACC,
- 35ha en cours d'acquisition par l'EPF (Terrains Nord) pour préparer la future requalification.
- 24ha en vitrine sur la RN47 sont en cours de requalification par le SIZIAF:
 - 10ha pôle PME / PMI
 - 8ha pôle de vie (*services & loisirs*)



Rejoignez cette dynamique

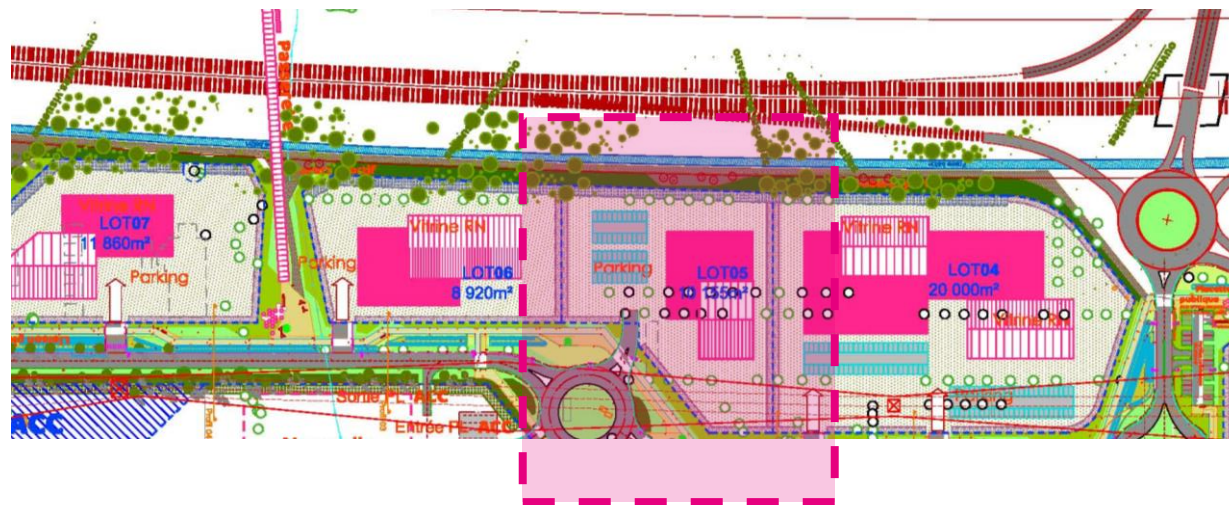
Des opportunités de promotion avec 2 AMI en cours et 1 en préparation:

1. Bâtiment industriel
2. Quai fluvial et plateforme containers
3. Bâtiment restauration & sports



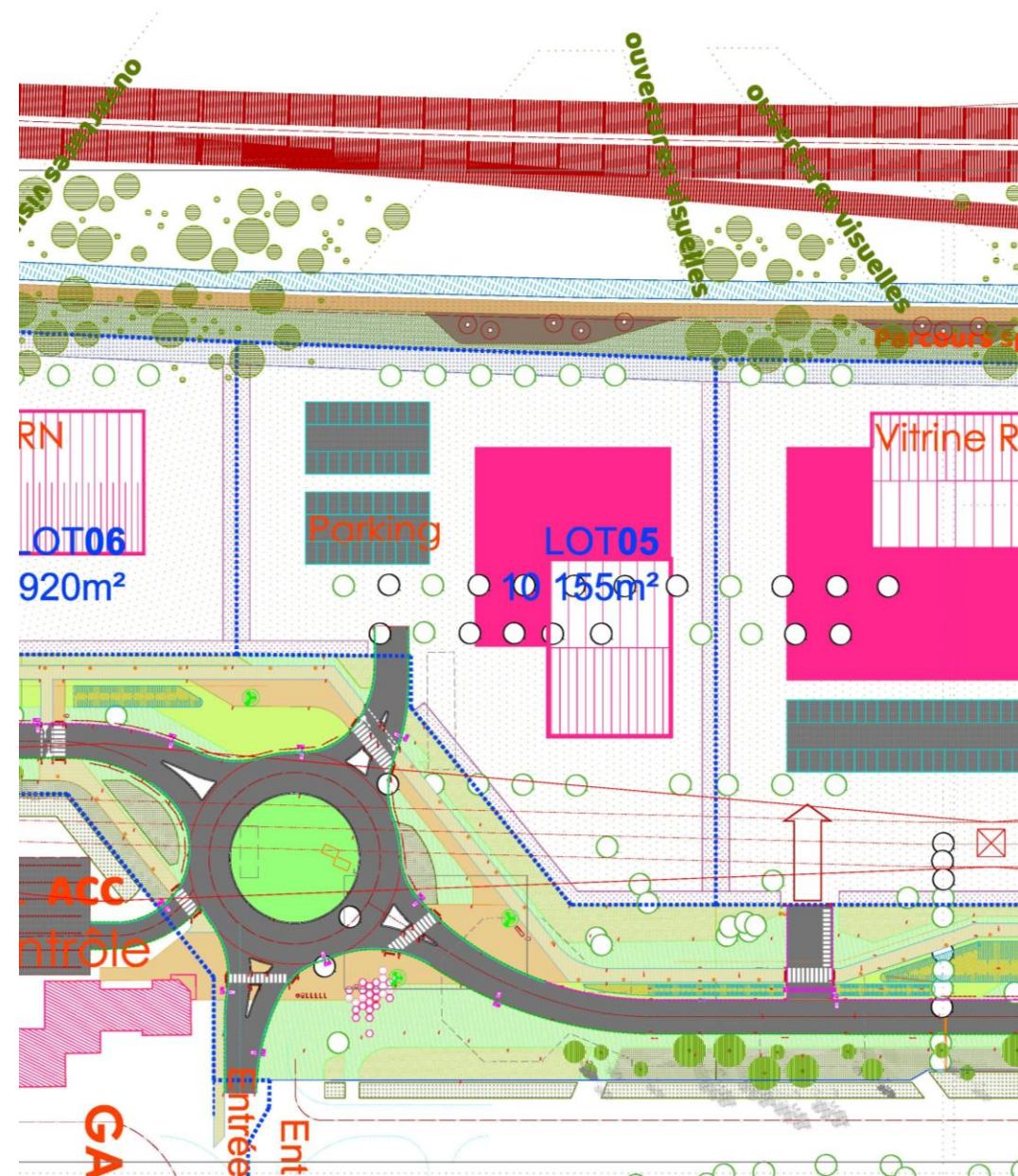
1. AMI bâtiment industriel

- Au cœur de la « bande ouest », 10ha en vitrine industrielle le long de la RN47,
- Aménagements publics exemplaires:
 - Economie circulaire,
 - Mobilités douces,
 - Paysage,
 - Biodiversité,
 - REV 3,



1. AMI bâtiment industriel

- Projet de sous-traitance d'ACC
- Parcelle de 10 155m²
- Programme immobilier:
 - Bâtiment de 5000m², divisé en 3 halles d'activité de 1500 à 2000m² indépendantes
 - Bureaux, locaux sociaux sur 10% de la surface totale
 - Bâtiment divisible pour l'accueil de 3 locataires
 - Eclairage naturel
 - Hauteur minimum 9m



1. AMI bâtiment industriel

- Cahier de prescriptions architecturales, urbaines et paysagères pour partager l'ambition sur les parcelles privées.
- Calendrier AMI:

Candidatures ouvertes du 6 décembre au 9 Janvier 2023



2. AMI Création & exploitation d'un quai fluvial

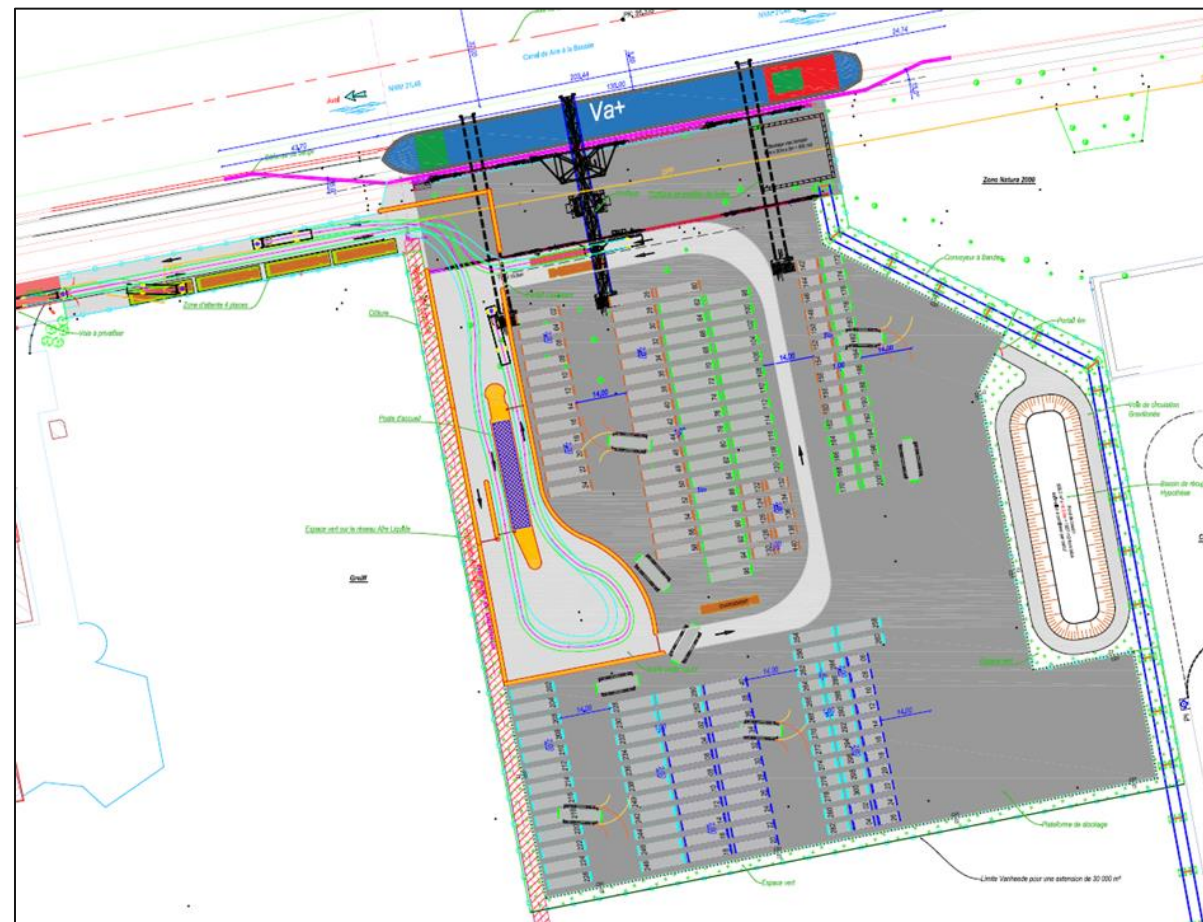
- **AMI en cours jusqu'au 12/12/2022**
- Recherche d'un promoteur et un opérateur pour créer et exploiter un quai fluvial
- Canal d'Aire : liaison Dunkerque – Escaut à grand gabarit ; en lien avec Seine-Nord
- Potentiel d'utilisation par ACC et d'autres entreprises confirmé par une étude d'opportunité et de faisabilité.





2. AMI Création & exploitation d'un quai fluvial

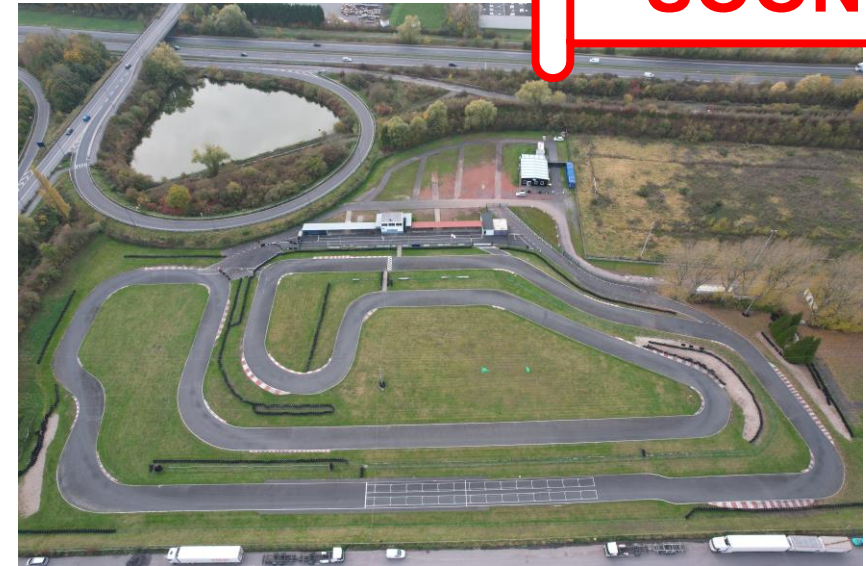
- Quai de 200ml
- Plateforme jusqu'à 3ha
- Construction en 3 phases possible,
- Objectif de livraison Juillet 2024
- Budget prévisionnel (avec équipements de manutention):
 - Phase 1: 6,5m€
 - Phase 2: 2,8m€
 - Phase 3: 3,0m€



**COMING
SOON...**

3. AMI Restauration & sports

- Au cœur du futur Pôle de Vie du Parc des industries Artois-Flandres
- Capitalisant sur la présence du karting et de l'étang de pêche
- Espace de services aux entreprises et aux salariés:
 - Restauration,
 - Sport,
 - Co-working,



**COMING
SOON...**



Merci pour votre attention...

Syndicat Mixte SIZIAF

Parc des industries Artois-Flandres

64, rue Marcel Cabiddu

62138 DOUVRIN

Tél: 03.21.08.60.86

Email: contact@siziaf.com

Web: www.parcdesindustries.com



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES