



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE



2022

**Le Parc des industries Artois Flandres
se métamorphose**

~~~~~  
**RAPPORT D'ACTIVITÉ**



# Sommaire

- 04** Le SIZIAF :  
Mission & Gouvernance
- 06** Faits marquants
- 10** Soutenir le développement  
économique
- 15** Vie du parc
- 16** Aménager le parc durablement
- 19** Gérer un parc « grandeur nature »
- 22** Indicateurs de performance  
environnementale
- 24** Bilan Financier



## 2022 : une année de transformation et de dynamisme !

Si l'on devait décrire 2022, en un mot, pour le Parc des Industries Artois Flandres, ce serait : « métamorphose ». C'est avec anticipation et élan que le Parc a embrassé une année riche en changements, marquée par un dynamisme industriel et entrepreneurial.

Au cœur de cette transformation se trouve bien sûr ACC. En une année seulement, sa promesse de gigafactory de batteries s'est concrétisée, prenant une place importante dans le paysage du Parc. Le rythme soutenu des travaux a vu se profiler cette nouvelle industrie qui, avec d'autres géants industriels dessine, de Dunkerque à Douai, la promesse d'une vallée de l'électrique. La reconfiguration de la bande Ouest, qui la longe, n'est pas en reste. Fruit d'un aménagement durable exemplaire, sa qualité reflète le vœu d'un écosystème prometteur pour les industries du futur.

N'hésitant pas à anticiper les besoins logistiques des industriels présents et à venir, Prologis a également participé à l'expansion notable du Parc, avec un troisième bâtiment qui est peu à peu sorti de terre. Beaucoup d'autres entreprises du Parc ont-elles aussi entrepris des projets ambitieux. Citons par exemple la construction d'un centre technique dédié aux pompes à chaleur pour Atlantic, ou encore l'investissement de 10 millions d'euros pour améliorer le process de production pour Prysmian...

Parallèlement, le SIZIAF a continué à recevoir des demandes d'implantation. Et plusieurs ventes de parcelles se sont concrétisées.

Alors que la transformation physique du parc s'accélère, il est essentiel de souligner l'esprit entrepreneurial vigoureux qui y règne. Les entreprises, petites et grandes, ont prospéré, portées par l'innovation, l'agilité et un management volontaire.

2022 aura été, sans nul doute, une « Giga-année ». Le Parc a été créateur d'emploi en 2022. Il le sera encore davantage en 2023 avec l'achèvement des nombreux chantiers !

**André KUHCINSKI**

Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des  
Industries Artois-Flandres)



# Le SIZIAF

## Missions et gouvernance

### OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) est fondé au début des années 1970 pour créer et gérer une zone industrielle visant à reconverter les emplois du bassin minier. Implantée sur les territoires des communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares. Vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal. L'objectif : créer 10 000 emplois.

Avec l'émergence des agglomérations, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1<sup>er</sup> janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la CABBALR, Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane et la CALL, Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin

des années 1960, Française de Mécanique était, à ce titre, représentative. Fin 2022, 95 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5 831 salariés.

Le SIZIAF y exerce trois métiers :

**1. L'aménagement du Parc** avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.

**2. La gestion du Parc industriel** dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.

**3. Le développement économique du Parc** : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

### GOVERNANCE DU SIZIAF

Le comité syndical est composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF.

André Kuchcinski, Président du SIZIAF, est accompagné dans l'exercice de ses fonctions par 10 vice-Présidents :

| Nom du Vice Président - rang                       | Délégations et responsabilités                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 <sup>er</sup> V.P.<br><b>Jean Michel DUPONT</b>  | Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget<br>Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel)                                                                                                            |
| 2 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Steve BOSSART</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements</li> <li>• Suivi des projets d'implantation importants</li> <li>• Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR</li> </ul> |
| 3 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Sébastien MESSENT</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales.</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| 4 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>André GUILLOU</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations</li> </ul>                                                                                                                                                |
| 5 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Sébastien OGEZ</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc,</li> <li>• Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement</li> </ul>                                  |
| 6 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Frédéric WALLET</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation</li> </ul>                                                                                                                                                                    |
| 7 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Nicolas GODART</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments.</li> </ul>                                                                                          |
| 8 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Philippe DRUMET</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers)</li> </ul>                                                                             |
| 9 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Stéphane POULET</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité.</li> <li>• Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries</li> </ul>                     |
| 10 <sup>ème</sup> V.P.<br><b>Jean-Marie DOUVRY</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président</li> </ul>                                                                 |

## DÉLÉGUÉS PAR ADHÉRENT AU SIZIAF AU 31 DÉCEMBRE 2022 :

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY-ARTOIS-LYS-ROMANE : 27 délégués

Steve **BOSSART (Maire)**, Philippe BOULERT, Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENTRY, Alain DE CARRION (Maire), Kevin DEGREAUX, Dominique DELECOURT (Maire), Jérôme DEMULIER (Maire), Véronique DERANSY, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMEZ (Maire), Jean-Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Leslie DZIURLA, Joëlle FONTAINE, Patrice FRERE, Olivier GAQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, Frédéric WALLET (Maire).

### COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jean-François ANTONINI, Carine BANAS, Jean-François **CARON (Maire)**, Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, Sandra BABLIN (Maire), Ludovic **GAMBIEZ (Maire)**, Nicolas **GODART (Maire)**, Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, André **KUCHCINSKI (Maire)**, Jean Louis LEFEBVRE, Nicolas FRANCKE, Sébastien **MESSENT (Maire)**, Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain **ROBERT (Président)**, Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

## GESTION OPÉRATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 7 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.

- Hervé STOCKMAN a rejoint le SIZIAF le 1<sup>er</sup> juin 2022 en tant que Responsable du projet Pôle de Vie et de l'animation du parc,

- Stéphanie GODIN a rejoint le SIZIAF le 15 juin 2022. Elle succède à Isabelle VANNOYE au poste d'assistante administrative,

- Isabelle VANNOYE a fait valoir son droit à la retraite le 31 octobre 2022 après 34 ans de loyaux services.

## NETTOYAGE LOCALUX

Contrat de nettoyage des locaux du SIZIAF avec la société APASE

Dépense 2022 : 13 970 € H.T. soit 16 763 € T.T.C.  
Contrat : annuel, renouvelable



**André KUCHCINSKI**  
Président



**Johanne VITSE**  
Directrice  
Accueil et accompagnement des entreprises  
Responsable administrative



**Arnaud LECOURIEUX**  
Directeur adjoint  
Responsable technique

## Organigramme

au 31 décembre 2022



**Dominique DUBOIS**  
Responsable Finances  
et Ressources Humaines



**Hervé STOCKMAN**  
Chef de projet pôle de vie et  
animation du Parc



**Stéphanie GODIN**  
Accueil - Secrétariat - Communication  
- Foncier - Assistant RH



**Jacques PRUVOST**  
Gestion des espaces publics  
et de l'immobilier - Informatique  
et téléphonie



**Nicolas MALLARTE,**  
Responsable environnement et  
gestion du patrimoine

# Faits marquants

# 2022



**JANVIER**

Lancement des travaux de construction d'ACC



**MARS**

Conférence de presse sur lancement des travaux de l'avenue de Paris



**MARS**

Participation au projet de territoire du département du Pas-de-Calais sur les usages et l'attractivité du réseau cyclable



**JUIN**

Arrivée d'Hervé Stockman dans l'équipe du SIZIAF



**JUIN**

Arrivée de Stéphanie Godin dans l'équipe du SIZIAF



**JANVIER**

Almeco s'installe à l'Hôtel d'Entreprises



**FÉVRIER**

Démarrage des travaux d'aménagement de l'avenue de Paris



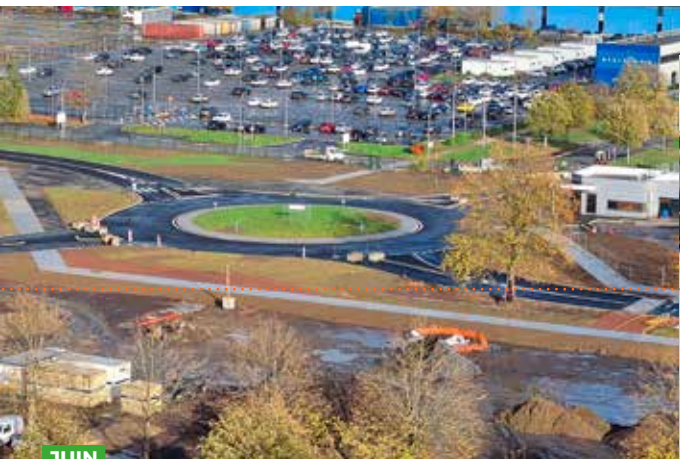
**AVRIL**

Approbation d'une nouvelle politique environnementale



**MAI**

Exercice du GRIMP par Véolia en haut du château d'eau



**JUIN**

Ouverture à la circulation du 1<sup>er</sup> tronçon de l'Avenue de Paris



**JUIN**

Présence du SIZIAF à l'événement IndustrieToi



**JUILLET**

Rencontre des chefs d'entreprises chez Rentokil Initial



**JUILLET**

Arrivée de l'équipe de direction chez ACC



**SEPTEMBRE**

Ouverture du Padel Campus Arena



**SEPTEMBRE**

World Clean Up day sur le Parc



**OCTOBRE**

Collecte de 400 tee-shirts dans le cadre d'Octobre Rose pour l'association Mon Bonnet Rose



**OCTOBRE**

Renouvellement de la certification ISO 14001



**NOVEMBRE**

Petit déj' thématique du SIZIAF sur l'ESS





**SEPTEMBRE**

Début du chantier pour la construction d'un centre technique chez Atlantic



**OCTOBRE**

Démarrage de la construction du chantier Prologis DC3



**OCTOBRE**

Départ en retraite d'Isabelle Vannoye



**DÉCEMBRE**

Participation du SIZIAF sur le stand HDF au salon SIMI de Paris



**DÉCEMBRE**

Acquisition des 34ha des terrains nord par l'EPF HdF auprès de Stellantis dans le cadre de la convention opérationnelle avec le SIZIAF.



# Soutenir le développement économique

**L**a construction de l'imposant bloc n°1 d'ACC a marqué l'année 2022. Pour autant, elle n'occulte pas d'autres projets majeurs : la construction du 3<sup>ème</sup> bâtiment du Prologis Park, celle du centre technique des pompes à chaleur d'Atlantic ou encore l'investissement massif de Prysmian dans l'amélioration de son process. Les ventes de parcelles se sont, elles aussi, poursuivies, annonciatrices de nouvelles implantations. Pour accompagner ce développement, a été orchestré un 2<sup>ème</sup> salon numérique de l'emploi en collaboration avec Pôle emploi.

## ACC : CONSTRUCTION DU BLOC N°1 SUR LE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

### 1.1 CONSTRUCTION DU BÂTIMENT DE 70 000 M<sup>2</sup> ET RÉCEPTION DES PREMIÈRES MACHINES

L'année 2022 a été consacrée à la construction du bâtiment du bloc 1. Ce bâtiment de 644 m de long, de 94 m de large avec des tours de 35 m de haut a été mis hors d'eau et hors d'air en 7 mois seulement grâce à la présence quotidienne de 350 compagnons du bâtiment. Dès septembre, l'aménagement intérieur et notamment la mise en place des utilités pour la création des salles sèches a pu démarrer. Les premières machines du process en provenance de Corée et de Chine ont été réceptionnées fin décembre.

Il est à noter que l'investissement pour un bloc, englobant à la fois le bâtiment et le process, s'élève à plus de 500 millions.

### 1.2 CONSTITUTION D'UNE PREMIÈRE ÉQUIPE

Parallèlement à la construction du site, un processus de recrutement et de formation à grande échelle a été mené. 130 recrutements ont eu lieu en 2022 pour le site de Billy-Berclau Douvrin. Ces recrutements sont en priorité faits au sein des effectifs de Stellantis mais touchent également des personnes extérieures pour des postes de maintenance ou de « line managers ». Pour toutes les

nouvelles recrues, l'usine pilote de Nersac est un passage obligé. Elles y sont formées au process de production et y obtiennent les habilitations nécessaires, notamment sécurité.

### 1.3 SUIVI DE L'AIDE ACCORDÉE PAR LE SIZIAF

Lors du comité syndical du 26 novembre 2020, le SIZIAF a voté une aide sous forme de subvention de 20 millions d'euros en faveur d'ACC.

Cette aide vise à favoriser la construction d'une usine de fabrication de batteries pour véhicules électriques sur le Parc des industries Artois-Flandres d'une capacité totale de 40 Gwh correspondant à 3 blocs. Elle contribue également à la mise en œuvre d'un programme de R&D permettant de concevoir des nouvelles générations de cellules et de modules destinés à être intégrés dans les batteries.

Une première partie de l'aide, soit 10 millions, a été versée fin 2020 conformément aux engagements signés dans la convention. Un deuxième versement de 8 millions a été réalisé en 2022 compte-tenu du démarrage des travaux du bloc 1 de la gigafactory de Billy-Berclau Douvrin.

Un avenant à la convention d'aide a été signé en mars 2022 afin d'intégrer un nombre d'emplois minimum à créer d'ici 2030 sur le site de Billy-Berclau Douvrin. Ce nombre a été fixé à 2 000 et cet effectif devra être maintenu jusqu'en 2035.

## PROLOGIS PARK : VENTE D'UNE PARCELLE POUR LA CONSTRUCTION DU DC3

La société Prologis est spécialisée dans l'immobilier logistique. Elle construit des bâtiments d'activités logistiques qu'elle conserve dans son patrimoine et met en location.

En 2017, le SIZIAF a réservé 45 ha à la société Prologis pour construire 4 bâtiments à vocation logistique sous condition que les entreprises locataires des bâtiments apportent un minimum de 20 emplois par hectare vendus sur le site. Deux bâtiments sont actuellement en exploitation. Il s'agit d'un bâtiment de 70 000 m<sup>2</sup> (DC1) sur une parcelle de 15,5 ha louée à Géodis qui assure la logistique de plusieurs grandes marques et d'un bâtiment de 28 000 m<sup>2</sup> (DC2) sur une parcelle de 10 ha louée à Poste Immo pour l'exploitation d'une plateforme de distribution de colis pour Colissimo. Ces deux sites concentrent un minimum de 500 emplois en dehors des périodes de forte activité qui peuvent faire monter les effectifs jusque 800 salariés.

Deux autres bâtiments sont en projet, soit un bâtiment de 43 759 m<sup>2</sup> (DC3) et un bâtiment de 25 734 m<sup>2</sup> (DC4). Les autorisations de permis de construire et d'exploiter ont été acquises. Prologis a proposé de construire le bâtiment de 43 759 m<sup>2</sup> (DC3) sur une parcelle de 97 607,50 m<sup>2</sup> avant même d'avoir un contrat de location avec un client. La construction de ce bâtiment « en blanc » a débuté en septembre 2022.

Pour ce faire, le SIZIAF a vendu la parcelle d'environ 97 608 m<sup>2</sup> à la société Prologis au prix de 20 €/m<sup>2</sup> H.T. en fixant les conditions suivantes :

- Le ou les futurs locataires du bâtiment DC3 apporte un minimum de 200 emplois sur ce nouveau site dans un délai de 3 ans après la mise en location du bâtiment ;
  - L'activité industrielle est à privilégier à l'activité logistique.
- La vente de parcelle a été signée le 12 mai 2022 pour un montant TTC de 2 340 648 euros.



→ **22** ha  
de terrains vendus

→ **80000** m<sup>2</sup>  
de bâtiment en construction

→ **5** nouvelles entreprises  
sur le parc

### Promotion du Parc des industries

Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. Pour ce faire, le SIZIAF mise sur une stratégie de communication multimédia :

- Des publications régulières, notamment la « lettre du Parc », désormais numérique et bimestrielle, complétée par une lettre semestrielle adressée aux riverains.
- Un site internet fréquemment actualisé.
- Une visibilité soutenue sur les réseaux sociaux tels que Facebook, LinkedIn, Twitter et YouTube.
- L'organisation d'événements, comme les comités syndicaux ou les réunions avec les chefs d'entreprise.

Pour l'année 2022, les prestations de communication confiées au cabinet Audace se sont élevées à 25 372 € HT



### IMPLANTATION HYDROLINE : VENTE D'UNE PARCELLE AVENUE DE VARSOVIE

La société Hydroline, experte en génie climatique pour bâtiments tertiaires et basée à Mons-en-Baroeul, a souhaité transférer son siège sur le Parc des industries afin de bénéficier d'une meilleure desserte routière et ainsi mieux couvrir sa zone de chalandise.

Hydroline projette de construire un bâtiment de 700 m<sup>2</sup> avec 350 m<sup>2</sup> de bureau sur une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> pour y transférer ses 28 salariés.

Compte-tenu de la petite taille du projet, de la faible hauteur du bâtiment (8 m à l'acrotère) et de sa qualité architecturale, il a été proposé une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> rue de Varsovie à l'entrée de ville de Billy-Berclau. Le prix de vente en a été fixé à 25 €/m<sup>2</sup> H.T.

La vente de la parcelle de 2 865 m<sup>2</sup> a été signée le 24 juin 2022 pour un montant TTC de 85 950 euros.

### MAZUREAU-BILS DEROO : VENTE D'UNE PARCELLE POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 34 000 M<sup>2</sup>

Le projet Mazureau-Bils Deroo, acté en 2017, consiste en la création d'un bâtiment logistique d'environ 30 000 m<sup>2</sup> pour le logisticien Bils Deroo sur une parcelle d'environ 11,2 ha. Il a reçu les différentes autorisations administratives permettant la construction et l'exploitation du bâtiment début 2022. Les travaux ont débuté à l'automne 2022 pour une livraison fin 2023.

Compte-tenu de la forte demande des clients industriels de Bils Deroo (Atlantic mais également des entreprises en lien avec l'électromobilité), les investisseurs ont souhaité acquérir une parcelle supplémentaire d'environ 6 100 m<sup>2</sup> aux 11,2 ha prévus initialement pour agrandir le bâtiment avec une cellule supplémentaire de 4 522 m<sup>2</sup>. Le futur exploitant s'engage à créer 20 emplois supplémentaires aux 140 emplois déjà actés pour le bâtiment principal.

La vente de la parcelle de 118 261 m<sup>2</sup> a été signée le 9 novembre 2022 pour un montant TTC de 2 161 440 euros.



## EXTENSION DE LA SOCIÉTÉ ATLANTIC

Le Groupe Atlantic s'est donné 4 objectifs pour les prochaines années : renouveler la totalité de ses gammes de pompes à chaleur avant 2027, innover pour accompagner les ruptures technologiques, garantir une compétitivité économique solide et limiter son impact environnemental. Pour relever ce challenge, un investissement conséquent en R&D est planifié, avec la mise en place du HPTC (Heat Pump Technical Center) à Billy-Berclau. Ce centre de recherche prendra place dans un bâtiment flambant neuf de 8 000 m<sup>2</sup>, dont plus de la moitié, soit 4 500 m<sup>2</sup>, sera équipée d'installations de test avancées : chambres climatiques, chambres acoustiques, stations de tests fonctionnels, espace dédié aux

essais vibratoires et de transport, incubateur de process innovants, salle de benchmark...

L'impact local de cette stratégie consiste en l'amélioration de l'attractivité du bassin minier en faisant du Parc un pôle de compétences unique pour le développement des pompes à chaleur « nouvelle génération », éco-conçues. Cette initiative favorisera la croissance d'emplois qualifiés. En effet, avec l'expansion des activités du centre technique, une équipe de 150 techniciens, designers, ingénieurs et chercheurs y travaillera à terme.

Le permis de construire a été obtenu en septembre 2022 et les travaux ont débuté en décembre 2022



## PRYSMIAN : INVESTISSEMENT DE 10 MILLIONS D'EUROS DANS LE PROCESS ET DEMANDE DE SUBVENTION

La production de fibre optique sur le Parc des industries a débuté en 1991 avec l'arrivée d'Alcatel.

Suite à diverses évolutions, le site de production s'étalant sur 15 ha est aujourd'hui la propriété de la société italienne Prysmian. Employant 337 personnes, dont 18 dédiées à la recherche et au développement, ce site produit en continu 9 millions de km de fibre optique chaque année, ainsi que des préformes équivalant à 20 millions de km de fibre optique annuellement. Se positionnant comme la principale unité de production de fibres optiques en Europe, ce site est mondialement reconnu comme le centre d'excellence en matière d'innovation et d'industrialisation des préformes, composants cruciaux pour la fabrication et la haute qualité des fibres.

Entre 2019 et 2022, un investissement de 32 millions d'euros a été injecté dans le but d'augmenter la capacité de production. Toutefois, en 2020 et 2021, Prysmian a connu des difficultés financières, vendant sa fibre optique à perte, principalement à cause de la chute drastique des prix de la fibre chinoise sur le marché européen. L'année 2022 a ensuite vu une augmentation exponentielle des coûts des matières premières et de l'énergie, mettant davantage en péril la rentabilité du site.

La seule solution pour Prysmian était d'améliorer sa compétitivité en investissant à hauteur de 10 millions pour améliorer son process et ainsi garantir le développement durable de son activité. Le projet ambitionne d'augmenter et de sécuriser la capacité de production, notamment par l'élargissement des préformes et l'accélération de la vitesse de fibrage.

La SIZIAF a accordé une subvention de 200 000 € à la société Prysmian pour soutenir le programme d'investissement.

## SUIVI DES PROJETS

En 2022, le SIZIAF a enregistré 67 demandes d'implantation dont 23 venant du partenariat avec Nord France Invest. Le nombre de demandes d'implantation adressé au SIZIAF est constant depuis 3 ans (autour de 65). En 2022, est à souligner l'augmentation de la quantité et de la qualité des projets venant de NFI (23 projets)

Le SIZIAF a refusé 13 projets par manque de foncier disponible ou pour des raisons d'incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants).

20 projets sont en attente soit d'une disponibilité immobilière, soit d'un choix de localisation par le porteur de projet.

3 projets ont été déclarés sans suite.

16 projets sont en cours d'implantation et 5 ont déjà été mis en œuvre.

## IMPLANTATION SCI GTF MARQUION : VENTE D'UNE PARCELLE AVENUE DE VARSOVIE

La SCI GTF Marquion a proposé un projet de bâtiment en locatif de 600 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de bureau. Le projet étant de petite taille avec un bâtiment de faible hauteur (7.2 m à l'acrotère), a été proposée une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> rue de Varsovie à proximité de l'entrée de ville de Billy-Berclau, au prix de 25 €/m<sup>2</sup> H.T.

La vente de la parcelle de 3 082 m<sup>2</sup> a été signée le 9 novembre 2022 pour un montant TTC de 92 460 euros.



# Vie du parc



## Tous engagés pour une planète sans déchet !

Le 17 septembre, le World Cleanup Day, journée mondiale de nettoyage de la planète, a pour ambition de rassembler 5 % de la population mondiale. (donc au moins 3,5 millions de citoyens en France !) sur des milliers de sites de collecte. La volonté est d'en faire une journée festive, positive et pédagogique et de découvrir une manière de voir les choses différemment pour changer les comportements. Le 17 septembre étant un samedi, le SIZIAF anticipe et s'associe à ACC qui organise un moment de nettoyage de son chantier le vendredi 16 septembre matin. En cette même matinée, un nettoyage du chantier de réaménagement de la bande Ouest géré par le SIZIAF sera donc également organisé. Et toutes les entreprises du Parc sont invitées à faire de même aux abords de leur bâtiment sans oublier de transmettre leurs photos de collecte au SIZIAF qui valorisera l'action.

## Présentation du SIZIAF et de ses actions dans plusieurs séminaires et salons :

- **2 mars** : Conférence de presse concernant le lancement des travaux de l'avenue de Paris.
- **3 mars** : Séminaire de concertation sur le développement des pistes cyclables orchestré par le Département du Pas-de-Calais, axé
- **29 juin** : Accueil de l'événement « Industrie'toi » porté par la CALL sur le Parc.
- **19 octobre** : Participation au cercle de qualité du Pôle Métropolitain de l'Artois sur la mutation des systèmes productifs.
- **6-8 décembre** : Présence au SIMI à Paris sous la bannière du Pôle Métropolitain de l'Artois avec les agglomérations de Hénin-Carvin, Lens-Liévin et Béthune-Bruay.

## DEUXIÈME SALON DE L'EMPLOI NUMÉRIQUE A L'ÉCHELLE DU PARC DES INDUSTRIES

Les entreprises du Parc des industries ont régulièrement des difficultés à recruter de nouveaux collaborateurs. À l'inverse, de nombreux habitants des communes voisines du Parc sont à la recherche de nouvelles opportunités professionnelles sans connaître les offres d'emplois à deux pas de leur domicile.

Face à ce constat, un salon de l'emploi en ligne a été organisé du 19 sept au 7 octobre, spécifiquement pour le Parc des industries Artois-Flandres, en partenariat avec Pôle emploi. Relayé au sein d'une vingtaine de communes partenaires, l'événement a offert une meilleure visibilité aux offres locales.

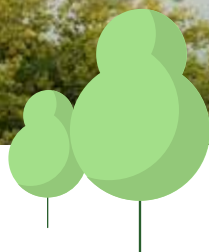
## 1<sup>er</sup> petit-déjeuner thématique du Parc : « Démystifier l'Économie Sociale et Solidaire »

Le 22 novembre dernier, s'est tenue la première conférence participative organisée par le SIZIAF sur le thème de l'Économie Sociale et Solidaire. L'ambition de ces conférences est de faire participer les collaborateurs des entreprises du Parc, spécialistes du sujet (et non forcément ou uniquement les dirigeants). C'est ainsi que d'autres matinées, et notamment, une prochaine sur le sujet de l'énergie, suivront. Le but n'est pas de donner des leçons ou de proposer des solutions toutes faites, mais d'ouvrir le champ des possibles, de donner à réfléchir mais aussi d'échanger les bonnes pratiques et de nouer des contacts. Pourquoi une première matinée consacrée à l'ESS ? Novembre est le « mois de l'Économie Sociale et Solidaire ». C'était donc l'occasion de comprendre ce que représente cette forme d'économie et ce qu'elle peut apporter à notre société en pleine transition. Dans un contexte difficile (crise économique, énergétique, environnementale), les grands principes du développement durable peuvent être les fondations du changement de mentalités (et même de civilisation) en replaçant l'Humain au cœur des projets, notamment économiques.

→ **5831** salariés  
Dont 919 intérimaires, 195 CDD et 4717 CDI

→ **12** emplois par ha

→ **253** salariés supplémentaires entre 2021 et 2022 :  
• 440 emplois créés  
• 187 suppressions de poste chez Stellantis



# Aménager le parc durablement

**À** nouveau, l'année 2022 aura été une année de travaux menés vitesse Grand V avec en chantier majeur : l'aménagement de l'avenue de Paris, nouvel axe phare du Parc. Un défi urbain et environnemental que le SIZIAF et ses partenaires ont su relever. Au delà de ce chantier d'envergure, le SIZIAF a réalisé des extensions de voiries afin d'accueillir de nouvelles entreprises et a également lancé une étude pour la création d'un quai fluvial.

## REQUALIFICATION DU FONCIER DE FM : TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT de l'avenue de Paris, vitrine industrielle de la RN 47

### L'AVENUE DE PARIS : UN AMÉNAGEMENT DURABLE EXEMPLAIRE

Alors même qu'il lui restait des disponibilités foncières, le SIZIAF, syndicat mixte gestionnaire du Parc, prend la décision de requalifier les sites désaffectés pour reconstruire sur les terrains libérés. C'est ainsi que Prologis Parc, dédié à la logistique, voit le jour sur l'ancien site de Filartois et que ACC, gigafactory des batteries, est accueillie sur 35 des 100 hectares libérés par PSA Douvrin.

Ces opérations de grande ampleur ont pu être menées grâce à l'appui de l'EPF qui est double :

- Maitrise d'ouvrage et financement à 50 % d'une étude pré-opérationnelle afin d'étudier les possibilités d'aménagement du foncier et les coûts associés.
- Portage foncier des fonciers libérés en ouvrant la possibilité aux différés de jouissance avec PSA pour faciliter les opérations de compactage du site (23 ha ont été acquis à PSA dès 2016).

Pour ce qui concerne spécifiquement l'aménagement de l'Avenue de Paris, les enjeux du projet sont multiples :

- Économique avec l'accueil de l'usine ACC mais aussi de nouvelles entreprises industrielles dans un cadre favorable (viabilisation des parcelles, modernisation des accès au site et des connexions aux réseaux de transport, mise en place d'un Pôle de Vie)
- Environnemental : avec la végétalisation d'une partie des

anciens parkings de la F.M., la création d'un corridor vert et humide favorable à la biodiversité et aux déplacements doux et l'inscription du Parc des industries Artois Flandres dans la chaîne des Parcs portée par le Pôle Métropolitain de l'Artois

- Social avec l'amélioration du cadre de travail des salariés et des entreprises du Parc des Industries

Le groupement de maîtrise d'oeuvre composé de l'atelier KVDS, d'Audiccé et de EGIS a su élaborer un projet autour du site présentant de nombreux atouts, certes, mais aussi de nombreuses contraintes. Ils ont réussi à renaturer un espace majoritairement minéral et à recréer un paysage en partant de parkings !

Tous les aménagements ont été pensés autour de la biodiversité : mares compensatoires, réemploi de matériaux, éclairage novateur...

Les travaux ont été organisés autour d'un marché composé de 3 lots :

LOT 1 - RAMERY, pour les VRD avec un montant de travaux de 2 610 849.80 € H.T.

LOT 2 - EIFFAGE ENERGIE SYSTEMS pour les éclairages, avec un montant de travaux de 313 141.35€ H.T

LOT 3 - IDVERDE, pour le mobilier urbain et les plantations, avec un montant de 672 702.69€ H.T.

### APPROBATION D'UN CAHIER DE RECOMMANDATION ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER

Le SIZIAF a entrepris des travaux de viabilisation de la bande Ouest afin de rendre une dizaine d'hectares



commerciallement exploitables le long de la RN47. Les parcelles qui y seront aménagées offriront aux futurs occupants une visibilité industrielle majeure le long de l'important axe routier. De plus, elles seront situées dans une zone de grande qualité environnementale et à proximité immédiate de la gigafactory des batteries ACC.

Pour s'assurer que les projets qui seront développés sur ces terrains respecteront des standards élevés, un cahier de prescriptions architecturales, urbaines et paysagères sera mis en place. Ce document complète le règlement du PLU en vigueur et devient un document opposable qu'il convient de respecter. Il a été conçu pour orienter et d'accompagner les futurs constructeurs, les encourageant à élaborer leurs projets en harmonie avec les spécificités du site. Ce document sera annexé au cahier des charges de cession de terrain (CCCT), document contractuel du dossier d'acte de vente.

### SUBVENTIONS OBTENUES

- 2.485 M€ H.T. par le fonds friche (France relance).
- 80 K€ par le département du Pas-de-Calais au titre des déplacements doux phase 1 ; une demande phase 2 de 80k€ H.T a été déposée en 2022.

### Financé par



**GOVERNEMENT**

Liberté  
Égalité  
Fraternité



### POURSUITE DU PORTAGE PAR L'EPF POUR L'ACQUISITION DES TERRAINS NORD DE LA FM

Dans le cadre de son compactage, Stellantis a souhaité vendre 34.6 ha de terrains situés au Nord de sa parcelle, le long du canal. Une partie de ce foncier avait accueilli l'ancienne fonderie de la F.M.

Considérant l'intérêt de cette parcelle de grande taille bénéficiant de la proximité du Canal et d'une grande capacité en énergie, le SIZIAF a souhaité avoir la maîtrise de ce foncier afin de pouvoir y accueillir de nouveaux projets industriels.



Pour porter cette opération, il a été proposé de poursuivre la collaboration avec l'Établissement Public Foncier afin que ce dernier puisse acheter le foncier, déconstruire et dépolluer si nécessaire puis revendre les terrains au SIZIAF pour leur aménagement et leur commercialisation.

La convention initiale avec l'EPF étant arrivée à échéance, il a été nécessaire de signer une nouvelle convention fixant les conditions de réalisation de l'opération. La durée du portage par l'EPF ne pouvant excéder une durée de 10 ans, un conventionnement sur une durée de 8 ans maximum a été proposé au regard du contexte de l'actuel projet.

Le prix de revente des terrains par l'EPF correspond au prix d'acquisition initial augmenté des frais de portage et de 20 % du coût de déconstruction.

### ÉTUDE POUR LA CONFIGURATION D'UN PÔLE DE VIE

La « bande ouest » était constituée de :

- Un étang et ses berges
- Un terrain de foot en nature de friche
- Une piste de karting et terrain l'entourant
- Terrains à usage de parking

Le SIZIAF, agissant au titre de sa compétence de développement et d'attractivité du Parc des Industries Artois-Flandres, a décidé de conserver une partie de cet espace, autrefois mis à disposition des salariés de la Française de Mécanique, en créant un pôle de vie offrant aux salariés des entreprises du Parc des Industries Artois-Flandres, comme aux riverains, un ensemble de services et de loisirs dans un lieu naturel, apaisé et apaisant (espace de pêche, sentier pédagogique sur la faune et la flore, chemin de santé, espaces de restauration, équipements sportifs et de loisirs, « bâtiment totem », ...).



Un des éléments phares de ce pôle de vie est la création du « bâtiment totem » permettant de regrouper les fonctions d'accueil et de services aux entreprises, des salles et des bureaux partagés pour les entreprises, un espace de co-working et un espace permettant de recréer une centralité et de la convivialité telle une « Place du village ». Ce bâtiment permettra par ailleurs de valoriser les aménagements paysagers existants.

Le nouvel équipement répondra au respect des réglementations (thermique, accessibilité, incendie...), mais sa conception devra également garantir la réponse aux besoins de fonctionnalité, de confort et de sécurité que peuvent attendre les usagers. Il devra également répondre au défi de l'intégration harmonieuse au sein de son environnement urbain et paysager en limitant les impacts sur le paysage et les espaces verts disponibles.

L'ambition du SIZIAF est de construire un bâtiment répondant aux enjeux de REV 3 (Troisième révolution In-

dustrielle). Dès la définition du projet, les enjeux environnementaux, sociaux et économiques de toutes les parties prenantes du territoire doivent être intégrés dans le respect de finalité communes.

Pour ce faire, le SIZIAF a procédé au recrutement d'un chef de projet pour l'opération, et une mission a été confiée au cabinet VERDI Conseil, basé à Eleu-dit-Leauwette, pour un montant de 85 500€ HT, comprenant la définition du programme, l'aide au choix d'un maître d'œuvre, l'accompagnement lors des phases d'appels d'offres et de travaux et la réception du futur bâtiment.

## PARC TERTIAIRE EST : FINALISATION DES TRAVAUX DE LA RUE DE VARSOVIE

Le Parc tertiaire Est est un espace de 5 ha créé en frange urbaine de la ville de Billy-Berclau. L'objectif est d'y implanter des PME et des artisans en proposant des lots de 2 000 m<sup>2</sup> à 5 000 m<sup>2</sup>. Les parcelles ont été viabilisées grâce à la création de la rue de Varsovie. 3 nouvelles entreprises ont souhaité s'implanter sur ce Parc et, pour ce faire, il a été nécessaire d'étendre la rue de Varsovie existante pour desservir 4 nouvelles parcelles.

La maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au cabinet REVAL pour un montant de 16 000 € HT.

Le montant des marchés de travaux pour cette opération était de :

- Lot 1 : voirie, assainissement et réseaux : 349 641.40 € HT confié à la société SATN ;
- Lot 2 : espaces verts : 37 454.25 € HT confié à la société Lemoine EV

Les travaux ont été livrés au printemps 2022 à l'exception du tapis final de la voirie qui sera réalisé après la construction des bâtiments des entreprises.

## EXTENSION DE LA RUE DE PRAGUE : FINALISATION DES TRAVAUX

La rue de Prague a été créée pour desservir le site logistique froid de Carrefour. À l'Est de cette voirie, le SIZIAF possède une parcelle de 12 ha à commercialiser. Compte-tenu des demandes d'implantation qui correspondent à des projets industriels sur 3 à 4 ha, il s'est révélé opportun de prévoir un découpage de cette parcelle de 12 ha et donc d'amener un certain nombre de réseaux le long de la rue de Prague et de créer une nouvelle voirie sur un linéaire de 175 ml.

Le cabinet REVAL a été choisi pour assurer la maîtrise d'œuvre de cette opération.

Le montant des marchés de travaux étaient de :

- Lot 1 VRD : SATN pour un montant de 623 901.50€ H.T.
- Lot 2 Aménagements paysagers : Lemoine espaces verts pour un montant de 32 401.58€ H.T.

Comme à l'accoutumée, l'accent a été mis sur la réduction des impacts environnementaux avec des choix techniques tels que :

- L'éclairage LED à détection de présence,
- L'aménagement de noues paysagères étanches pour la collecte des eaux pluviales,
- L'aménagement d'une piste cyclable sécurisée,
- Les plantations d'essences locales validées par l'écologue du Parc,
- Le réemploi de l'excédent de terre pour les aménagements de l'Avenue de Paris.

Fin 2022, les travaux du lot 1 étaient presque terminés (à l'exception du tapis final et du raccordement ENEDIS) ; l'aménagement paysager démarrera dès les premiers jours de 2023.

## ÉTUDE DE CRÉATION D'UN QUAI FLUVIAL

Compte-tenu de l'implantation d'ACC et du développement des entreprises Vanheede et Atlantic sur le Parc des industries, le SIZIAF a mandaté Valétudes et Sébastien Lehu pour évaluer la pertinence et la faisabilité d'un quai sur le site. Leur étude a révélé un potentiel de trafic marchandises d'ACC justifiant l'examen d'un tel projet. Le terrain étudié pour la création d'un quai se situe à l'extrémité de l'Avenue de Berlin sur un foncier de 3 ha.

Le projet intègre un quai de 200 m adapté à l'accostage d'une péniche de 135 m. Pour ne pas entraver la circulation sur le canal, le quai serait encastré. Une plateforme de déchargement et chargement est prévue sur 135 m permettant l'installation d'un éventuel portique. Une plateforme de déchargement et de stockage sur une surface de 3 ha peut être réalisée à l'arrière.

Le coût de cet équipement a été estimé par le cabinet d'études à 10 millions d'euros.

Ne pouvant financer seul ce projet, le SIZIAF a choisi de lancer un appel à manifestation d'intérêt auprès de promoteurs qui pourraient porter cet investissement et trouver un exploitant. Le SIZIAF mettrait le foncier à disposition du promoteur.

Au regard des candidatures reçues dans le cadre de l'AMI, le SIZIAF a retenu la Société de Développement Axe Nord (SDAN) pour travailler sur ce projet.





## *“Gérer un parc “grandeur nature”*”

**A**u cœur de la vie du Parc des industries Artois Flandres, il y a bien entendu une gestion quotidienne avec l'entretien des espaces verts, des voiries, la gestion immobilière mais aussi celle de l'eau et son assainissement ou encore la sécurité. Pour cette dernière, le SIZIAF, toujours en quête d'amélioration, a décidé d'explorer les potentialités de la vidéo-protection. La preuve de la dynamique du Parc ? Tous les bâtiments du SIZIAF affichent un taux d'occupation de 100%.

### **MODIFICATION DE LA PRESTATION DE SURVEILLANCE ET LANCEMENT D'UNE ÉTUDE POUR LA MISE EN PLACE DE LA VIDEO PROTECTION**

La société LUXANT Security Industry est en charge de la surveillance du Parc. Un rondier est présent de minuit à 5h du lundi au vendredi et 22h à 5h les week-ends et jours fériés.

Ce marché présente actuellement des limites compte-tenu de l'extension du Parc des industries. Le rondier ne peut pas être présent sur l'ensemble des 460 ha et des incidents peuvent lui échapper. Il est donc apparu nécessaire de coupler ce service à un système de vidéosurveillance.

Afin de trouver les solutions les plus pertinentes pour la surveillance du Parc, une mission a été confiée au cabinet AVprotec afin, dans un premier temps, de se faire accompagner pour définir les bons investissements à réaliser ainsi que le fonctionnement qui en découlera et passer les marchés de travaux correspondants puis, dans un second temps, de suivre les travaux et la mise en service des installations.

### **ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC**

En 2022, les travaux d'entretien des voiries du Parc ont inclus :

- le rebouchage des nids-de-poule sur la voie technique ;
- La remise en état de bordures et de la chaussée du boulevard Est après un accident automobile ;

- la reprise du tapis en enrobés en axe de la chaussée boulevard Est ;
- la reprise diverses des bordures et de réfection de caniveaux en enrobés ;
- divers travaux de réfection de la chaussée et des bordures suite à un accident de poids lourd.

Ces interventions ont été assurées par la société Ramery dans le cadre du marché d'entretien des voiries du parc d'un montant total HT de 75 307,85 avec un remboursement de 23 460,00 Euros par l'assurance couvrant la totalité des sinistres.



## GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

### Assainissement

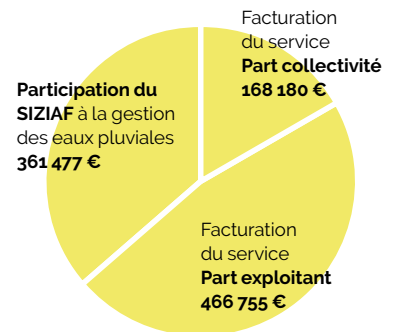
Le SIZIAF dispose de la compétence assainissement sur son territoire. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014, ce service de collecte et de traitement des eaux usées et des eaux pluviales est géré par VEOLIA dans le cadre d'un contrat de Délégation de Service Public (D.S.P.) d'une durée de 10 ans.

Le service comprend le traitement des eaux usées et pluviales des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants.

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement (996 412 € en 2022) sont de 2 origines :

- la facturation du service (part collectivité : 168 180 €, part exploitant : 466 755 €)
- la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales 361 477 €

| Performances de l'usine                                 | 2020    | 2021    | 2022    |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Industriels raccordés                                   | 87      | 85      | 85      |
| Pluvio. (en mm)                                         | 604     | 822     | 480     |
| Volume traité (en m <sup>3</sup> )                      | 665 892 | 745 865 | 680 069 |
| Postes de relèvement                                    | 9       | 9       | 9       |
| Linéaire de canalisation (en ml)                        | 28,6    | 32,1    | 32,1    |
| Quantité annuelle de matière sèche produite (en tonnes) | 161,7   | 133,8   | 136,6   |



### Service de l'eau potable

Le SIZIAF est compétent en matière d'eau potable sur le territoire du Parc des Industries Artois Flandres.

Le service eau potable du SIZIAF est exploité par la société Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux par le biais d'un contrat de délégation

de service public qui expirera le 31 décembre 2026.

Avec une capacité de production de 1 300 m<sup>3</sup>/jour, une capacité de stockage de 1 500 m<sup>3</sup> et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques et 80 % des analyses physico-chimiques sont conformes. Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2,6 Dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.

| Performances de l'usine                                 | 2019                   | 2020                   | 2021                   | 2022                   |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Quantité d'eau vendue                                   | 226 429 m <sup>3</sup> | 197 726 m <sup>3</sup> | 172 030 m <sup>3</sup> | 238 704 m <sup>3</sup> |
| Recettes d'exploitation                                 | 159 164 €              | 122 183 €              | 159 436 €              | 142 071 €              |
| Facturation du service :                                | 62 594 €               | 43 577 €               | 71 641 €               | 52 345 €               |
| Recettes des collectivités et autres organismes publics | Total                  | 96 570 €               | 78 606 €               | 87 795 €               |
|                                                         | SIZIAF                 | 41 890 €               | 25 408 €               | 46 010 €               |
|                                                         | Taxes                  | 54 680 €               | 53 198 €               | 41 785 €               |



## MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. Suite à la fin du contrat de location avec U-Télécoms, le SIZIAF a repris la gestion de ce réseau en direct. En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc. Les recettes attendues suite à ces deux conventions sont de 7 447€/an.

## GESTION DES LOCATIONS

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m<sup>2</sup> et 22 locataires. Le montant des loyers 2022 est de 1 027 947 €. L'entretien des bâtiments a nécessité 47 interventions pour un montant de 58 419 €.

L'année 2022 a fait l'objet de plusieurs entrées et sorties :

- La société ALMECO loue la cellule 10B de l'Hôtel d'entreprises de 100 m<sup>2</sup> à compter du 24 janvier 2022 suite à la libération de cette cellule par la société T4S,
- La société ARTELEC loue la cellule 5A de 60 m<sup>2</sup> de l'Hôtel suite à la libération de cette cellule par la société HACO INDUSTRIE le 10 septembre 2022.

Au 31 décembre 2022, les bâtiments du SIZIAF étaient occupés à 100 %.

## FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » d'une capacité de 10 places, a transféré son activité en 2019 dans le cœur de ville de Billy Berclau dans des locaux mieux adaptés.



→ **20 000** m<sup>2</sup>  
de bâtiments d'activités en location

→ **42,9** hectares  
d'aménagement paysager

→ **571** points lumineux

→ **21** km de voiries  
et réseaux divers

### Principaux coûts d'entretien des 4 dernières années

| Coût annuel TTC                  | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Collecte et rejet eaux pluviales | 329 997 €        | 335 851 €        | 338 028 €        | 361 477 €        |
| Espaces verts                    | 189 336 €        | 166 215 €        | 180 098 €        | 252 699 €        |
| Éclairage public et bannières    | 41 804 €         | 16 278 €         | 15 492 €         | 21 223 €         |
| Voiries et réseaux divers        | 135 434 €        | 41 668 €         | 38 357 €         | 90 369 €         |
| Salage et déneigement            | 20 065 €         | 14 460 €         | 21 000 €         | 17 400 €         |
| Surveillance du Parc             | 126 567 €        | 124 963 €        | 126 715 €        | 80 264 €         |
| <b>Total</b>                     | <b>843 203 €</b> | <b>699 435 €</b> | <b>719 690 €</b> | <b>823 432 €</b> |

# Indicateurs de performance environnementales

**L**e SIZIAF est certifié ISO 14001 depuis 2004. Cette certification est une reconnaissance de la prise en compte de l'environnement dans l'ensemble de ses 3 métiers à savoir l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries Artois-Flandres.

Cette prise en compte de l'environnement doit se formaliser par l'adoption par le comité syndical d'une politique environnementale précisant notamment les objectifs souhaités.

La dernière politique environnementale avait été adoptée en 2016. Compte-tenu de l'évolution récente du Parc et de son contexte, il a été nécessaire de la revoir pour se fixer des objectifs adéquats.

Le travail collaboratif mené avec les élus du SIZIAF lors des commissions environnement début 2022 a permis d'établir une nouvelle politique répondant aux risques, opportunités et enjeux environnementaux identifiés.

En parallèle, le nouveau programme de management environnemental 2023-2025 a été établi avec 69 actions prévues sur la période.

## **POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE**

« Depuis 50 ans, le Syndicat Mixte SIZIAF, aménage, gère et commercialise le Parc des industries Artois-Flandres, parc d'activités de 460 ha au cœur du Pôle Métropolitain de l'Artois et aux portes de la Métropole Européenne de Lille. La vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises créatrices d'emplois et de valeurs tout en pérennisant les activités déjà présentes dans un cadre environnemental protégé et valorisé attendu par les salariés et les populations riveraines.

Face à l'urgence climatique et les grands défis environnementaux qui en découlent, le SIZIAF s'inscrit pleinement dans la révolution industrielle tournée vers l'électro-mobilité, la sobriété foncière, l'énergie décarbonée et la préservation du vivant.

20 ans après ses premiers engagements environnementaux ayant profondément ancré le Parc des industries dans le développement durable, le SIZIAF réitère son inscription aux grands principes régionaux de transformation écologique et sociale du territoire en s'appuyant sur une équipe restreinte de professionnels engagés, dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :

- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute, de dialogue et de partage,
- d'efficacité et d'accessibilité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de transparence.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un ambitieux programme d'actions environnementales répondant aux grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises, aux salariés et aux riverains,
- Préserver les milieux, les ressources naturelles et la biodiversité,
- Réduire les impacts du transport des marchandises et des personnes,
- Améliorer l'efficacité énergétique du Parc et développer le recours aux énergies renouvelables,
- Optimiser l'occupation des sols dans une logique de sobriété foncière.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité de la directrice du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres. »

André KUCHCINSKI, Président du SIZIAF





### Quelques chiffres pour 2022 :

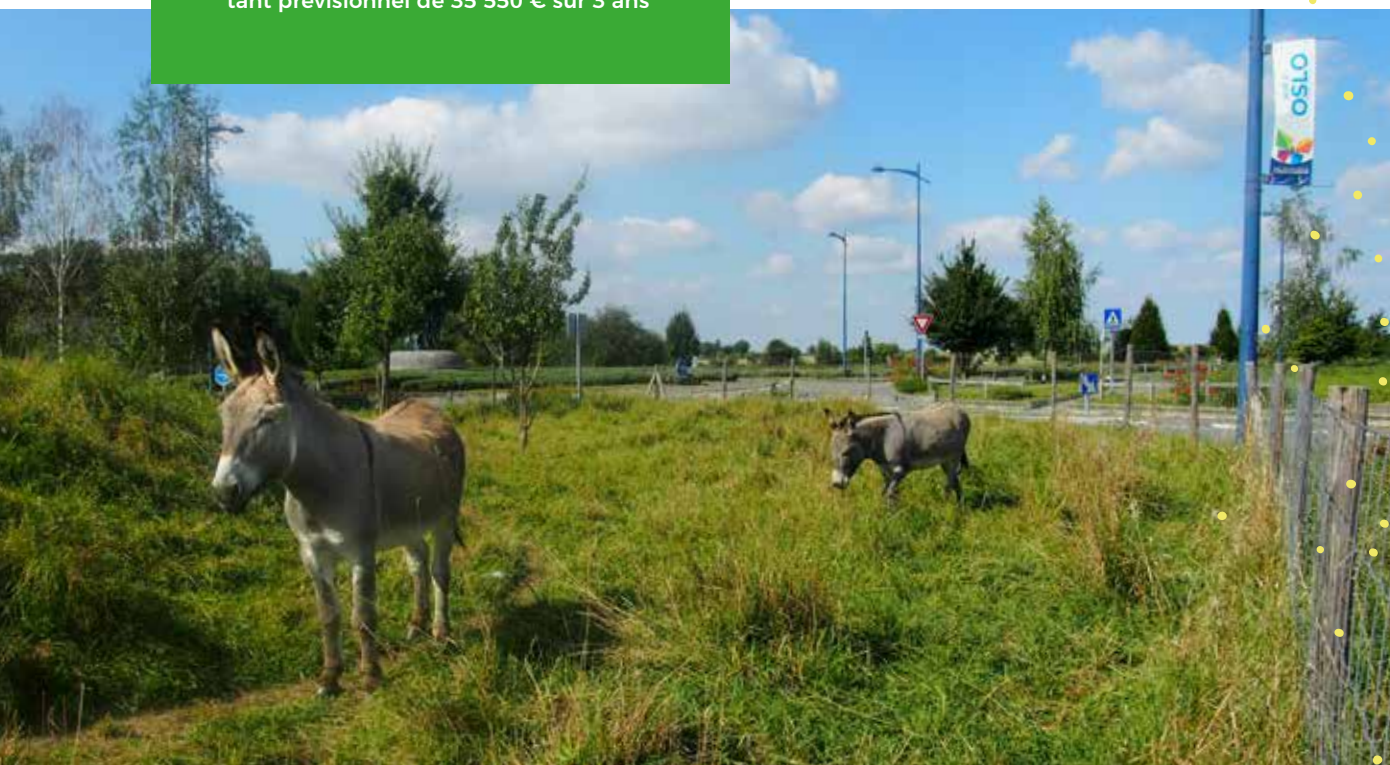
- 7 conseils architecturaux et paysagers accompagnés par le Cabinet Odile Guerrier et le CAUE
- 61 arbres plantés en 2022 (rue de Varsovie)
- + Sélection et commande de 100 arbres pour l'avenue de Paris et de 9 arbres pour l'extension de la rue de Prague
- Poursuite de l'écopâturage : 4 nouvelles parcelles pour 1 Ha supplémentaire (buttes piétonnes, bassin d'eaux pluviales et talus envahi par la Renouée du Japon)
- = 8,4 Ha en écopâturage, soit 20 % des espaces verts du Parc

### Faits marquants 2022

- Approbation d'une nouvelle Politique environnementale
- Finalisation des actions du Programme de Management Environnemental (PME) 2020-2022 : 73 % des objectifs ont été atteints à mars 2023
- Un nouveau programme a été défini en 2022 avec 69 actions prévues pour la période 2023-2025.
- La certification ISO 14001 du SIZIAF a été renouvelée en 2022 (certifié depuis 2004) avec aucune non-conformité décelée.
- Reconnaissance « Territoire Engagé pour la Nature » : finalisation de la mise en œuvre des 36 actions du programme 2020-2022 et préparation du dossier de renouvellement de l'engagement : TEN 2023-2026

### PARTENARIATS :

- Poursuite de l'étude biodiversité avec le CPIE La Chaîne des Terrils : renouvellement de la convention pour un montant prévisionnel de 35 550 € sur 3 ans



# Bilan Financier



## Présentation consolidée des budgets : récapitulatif des opérations de l'exercice 2021

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

| Dépenses                                                              | 2021                | 2022                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Charges générales                                                     | 1 018 560 €         | 1 048 177 €         |
| Charges de personnel                                                  | 710 247 €           | 670 203 €           |
| Autres charges de gestion courante                                    | 422 911 €           | 444 456 €           |
| Charges exceptionnelles                                               | 262 €               |                     |
| Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains) | 1 845 521 €         | 6 347 565 €         |
| <b>Total dépenses réelles</b>                                         | <b>3 997 500 €</b>  | <b>8 510 402 €</b>  |
| Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)                        | 21 629 492 €        | 9 718 050 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                          | <b>25 626 992 €</b> | <b>18 228 452 €</b> |

| Recettes                                                                      | 2021                | 2022                |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR                                   | 2 932 831 €         | 1 852 500 €         |
| Locations                                                                     | 940 878 €           | 1 030 047 €         |
| Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)            | 647 819 €           | 631 215 €           |
| Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances) | 72 896 €            | 4 881 951 €         |
| <b>Total recettes réelles</b>                                                 | <b>4 594 424 €</b>  | <b>8 395 712 €</b>  |
| Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)                                | 22 048 549 €        | 10 849 153 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                                  | <b>26 642 973 €</b> | <b>19 244 865 €</b> |

|                                                                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT :<br/>EXCÉDENT DE</b> | <b>1 016 414 €</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|



## SECTION D'INVESTISSEMENT

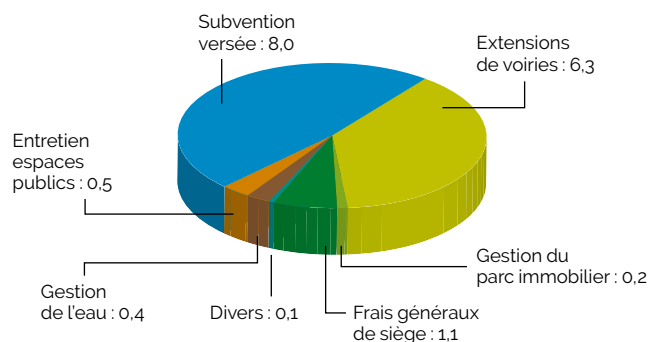
| Dépenses                                       | 2021               | 2022               |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Acquisition de terrains et bâtiment            | 0 €                | 0 €                |
| Travaux d'équipement et frais d'études         | 1 538 408 €        | 37 245 €           |
| Dépenses diverses (Biens renouvelables)        | 26 638 €           | 5 060 €            |
| Subventions d'équipement                       | 0 €                | 8 000 000 €        |
| <b>Total dépenses réelles</b>                  | <b>1 565 046 €</b> | <b>8 042 305 €</b> |
| Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets) | 16 645 298 €       | 10 358 914 €       |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>18 210 344</b>  | <b>18 401 218</b>  |

| Recettes                                                           | 2021                | 2022                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| F.C.T.V.A.                                                         | 10 152 €            | 109 986 €           |
| Subventions d'équipement                                           | 0 €                 | 649 518 €           |
| Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...) | 3 650 €             | 3 997 €             |
| <b>Total recettes réelles</b>                                      | <b>13 802 €</b>     | <b>763 500 €</b>    |
| Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)                     | 16 226 241 €        | 9 227 811 €         |
| Exécution du virement                                              | 2 955 099 €         | 6 647 516 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>19 195 141 €</b> | <b>16 638 826 €</b> |

**RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : DÉFICIT DE -1 762 392 €**

## BUDGET 2021

Dépenses  
16,6 Millions d'euros



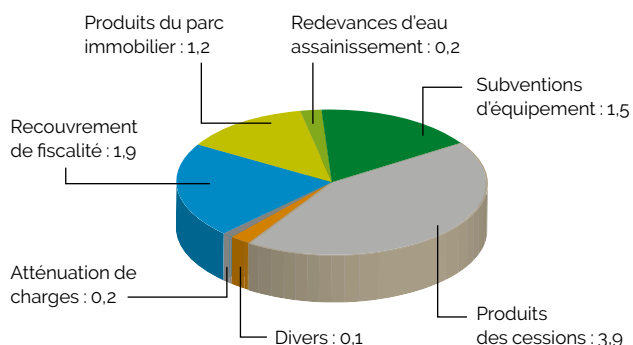
## RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (fonctionnement et investissement)

| Dépenses                                                           | 2021                | 2022                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse    | 2 151 979 €         | 2 162 837 €         |
| Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées | 3 410 567 €         | 14 389 869 €        |
| <b>Total dépenses réelles</b>                                      | <b>5 562 546 €</b>  | <b>16 552 706 €</b> |
| Dépenses d'ordre                                                   | 38 274 790 €        | 20 076 964 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                       | <b>43 837 336 €</b> | <b>36 629 670 €</b> |

| Recettes                                           | 2021                | 2022                |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR     | 2 932 831 €         | 1 852 500 €         |
| Locations et divers                                | 1 588 697 €         | 1 661 261 €         |
| Produits exceptionnels, subventions reçues, divers | 86 698 €            | 5 645 451 €         |
| <b>Total recettes réelles</b>                      | <b>4 608 226 €</b>  | <b>9 159 213 €</b>  |
| Exécution du virement                              | 2 955 099 €         | 6 647 516 €         |
| Recettes d'ordre                                   | 38 274 790 €        | 20 076 964 €        |
| <b>TOTAL</b>                                       | <b>45 838 114 €</b> | <b>35 883 692 €</b> |

|                                                                             |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>                                               | <b>-954 320 €</b>   | <b>-7 393 494 €</b> |
| Résultats antérieurs reportés                                               | 20 813 989 €        | 19 859 036 €        |
| <b>Résultat de clôture (=résultat de l'exercice + résultats antérieurs)</b> | <b>19 859 668 €</b> | <b>12 465 543 €</b> |
| Restes à réaliser                                                           | 14 043 721 €        | 7 952 784 €         |
| <b>RÉSULTAT DÉFINITIF (=RÉSULTAT DE CLÔTURE-RESTES À RÉALISER)</b>          | <b>5 815 947 €</b>  | <b>4 512 759 €</b>  |

Recettes  
9,2 Millions d'euros



# ENTREPRISES

## DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

### A

#### A.C.C - AUTOMOTIVE CELLS COMPANY

1173 Boulevard Est - 62138 Billy-Berclau

#### ABICE -HECC

Cabinet Expertise Comptable  
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

#### ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

#### ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B  
62138 DOUVRIN

#### ADEQUAT

Agence d'Intérim  
337, Rue de Prague  
Chez Carrefour By Logistics  
62138 BILLY BERCLAU

#### AGCT

Transports routiers de fret de proximité  
95 bis, rue de Cardif - 62138 DOUVRIN

#### ALLIANCESOINS

Service de soins à domicile  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3  
62138 DOUVRIN

#### ALMECO

Spécialiste des ventilateurs industriels et des tours de refroidissement  
150, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants  
17, Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

#### AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression  
1095, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

#### ARTELEC

Électricité Générale  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B  
62138 DOUVRIN

#### ATLANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

#### AUDACE

Audit et conseil en communication globale  
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2  
62138 DOUVRIN

### B

#### BEAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

#### BEAUCOURT MATÉRIEL INDUSTRIEL

Matériel industriel  
461 Rue d'Athènes  
62138 BILLY BERCLAU

#### BODYCOTE AV SOFIA

Traitement des métaux par induction  
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

#### BODYCOTE BD SUD

Traitement thermique des métaux  
134, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

### C

#### CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais  
337 rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

#### CARPORT ALUMINIUM PRESTIGE

194 rue de Cardiff  
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4  
62138 DOUVRIN

#### CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie  
150 rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### CITYPLAST

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques  
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### COLISSIMO LA POSTE

Logistique  
295, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

#### COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique  
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

#### CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique  
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

#### CRIT

Agence d'Intérim  
337, Rue de Prague - Chez Carrefour By ID Logistics  
62138 BILLY BERCLAU

#### CTSU

Formation continue pour adulte  
1 bis rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

### D

#### DELZEN

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques  
83, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

#### DELTA SERVICE LOCATION

Agence de location de matériel  
535 Boulevard Sud  
62138 BILLY BERCLAU

#### DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Entreprise générale de bâtiment  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 4  
62138 DOUVRIN

#### DIRECT MAINTENANCE - NORD BTP

Toutes prestations d'entretien de bâtiment  
65 rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1  
62138 DOUVRIN

#### DPD FRANCE

Transport et logistique  
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

#### DRX

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle  
260 rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

#### DS PRODUCTION

Menuiseries PVC  
365, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

#### DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme  
123, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### DV GROUP

Maintenance électronique  
998, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

### E

#### ECOFRAME

Stockage pour recyclage de containers  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

#### ECOTEP

Génie climatique  
47, rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

#### EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

#### EIMI ELEC

Chauffage, climatisation, tuyauterie  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7  
62138 DOUVRIN

#### ÉNERGIE DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8  
62138 DOUVRIN

#### ENR DISTRIBUTION

Énergies renouvelables  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8  
62138 DOUVRIN

#### EUREST

Restauration entreprise Française de Mécanique  
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

### F

#### FACC

Fabrication de cabines et cloisons artisanales  
131 rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

#### FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures et équipements industriels divers  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6  
62138 DOUVRIN

#### FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique  
30, rue de Dublin - 62138 DOUVRIN

**G****GALLEZ OUTILLAGE**

Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision  
650, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**GALLEZ S.A.S.**

Fabrication de pièces plastiques par injection  
590, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**GEODIS**

Logistique  
396, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

**GREIF PLASTICS**

Valorisation de fûts plastiques  
270, Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

**H****HOLDING BEAUCOURT**

Holding  
1 bis rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**I****INITIAL DIVISION HYGIÈNE**

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**INITIAL TEXTILE**

Blanchisserie  
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**IRIS INFORMATIQUE**

laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques  
459, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

**J****JET FIGHTER EXPERIENCE**

Simulateur de vol  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6  
62138 DOUVRIN

**K****K.L.L.**

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques  
315, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**L****LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS**

Fabrication de bière  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY BERCLAU

**LBCC SYSTÈMES**

Maintenance industrielle, études pour la réalisation de systèmes de convoyage, usinage et fabrication de machines outils  
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

**LE COLIBRI**

Hôtel restaurant  
542, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**LE RELAIS MÉTISSE**

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés  
422 boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**GINGER LECES**

Laboratoire d'Études et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique  
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN

**M****MANPOWER**

Agence d'Intérim  
396, Rue de Bruxelles  
Chez GEODIS - 62138 DOUVRIN

**MB CLOUD**

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone  
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**MÉCANIQUE BEAUCOURT**

Mécanique industrielle  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**MÉCANIQUE SERVICES**

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C  
62138 DOUVRIN

**METALAFER SARL**

Chaudronnerie, Serrurerie,  
Structure Métallique, Mécano soudure  
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY BERCLAU

**METAUX DETAIL SERVICES**

Négoce, découpe aluminium  
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

**MINOT RECYCLAGE TEXTILE**

Fabrication de fibre de coton  
1096, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**MONTAGNE TRANSPORTS**

Transport de marchandises  
419 boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

**MV2SOLUTIONS**

Artisan Bâtiment  
194 rue de Cardiff, 62138 Douvrin

**N****NORD ENGRENAGES**

Taillage et rectification d'engrenages  
434, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**NORD RECYCLAGE SERVICE**

Production palettes et emballages  
184, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**P****PADEL CAMPUS ARENA**

Complexe sportif  
415 Rue d'Athènes, 62138 Billy-Berclau

**PRODWARE**

Prestataire de services en informatique  
115, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

**PROFERM**

Menuiseries PVC et aluminium  
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

**PROGROUP BOARD SAS**

Production de plaques de carton  
1020, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

**PROMATEC**

Sols industriels en résine  
193, Rue de Cardiff  
62138 DOUVRIN

**PRYSMIAN GROUP - DRAKA COMTEQ**

FRANCE  
Fabrication de fibres optiques  
644, boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**STELLANTIS - PSA GROUP**

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile  
900, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**R****R.M.R.**

Mécanique de précision  
315, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**RANDSTAD INHOUSE SERVICES**

Agence d'Intérim  
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY BERCLAU

**RBC PRESTATIONS**

Travaux d'entretien de bâtiments et de rénovation de l'habitat  
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5  
62138 DOUVRIN

**RIGOLO COMME LA VIE**

Crèche  
82 bis, Rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS**

Aide à la création d'entreprises  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A  
62138 DOUVRIN

**RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE**

Ventilations industrielles  
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2  
62138 DOUVRIN

**ROBINETTERIE SERVICE**

Robinetterie industrielle, mécanique  
498, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

**S****SACTI**

Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**SEFAR FYLTIS**

Fabrication de filtres pour l'industrie  
101, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**SIMASTOCK**

Logistique  
250 avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

**SOGEMI**

Fabrication de structures métalliques et de parties de structures  
1 Bis, rue du Général de Gaulle  
62138 BILLY BERCLAU

**STIN**

Maintenance industrielle  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1  
62138 DOUVRIN

**STTN**

Télécommunications - Électricité - télédistribution courant faible  
150, Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3  
62138 DOUVRIN

**SYNDICAT MIXTE SIZIAF**

Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

**T****T4S**

Bilan de compétences et formations  
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b  
62138 DOUVRIN

**TONAKLES**

Psychologue  
64, Rue Marcel Cabiddu  
62138 DOUVRIN

**TP PLUS**

Location d'engins de travaux publics  
357, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

**V****VANHEEDE ENVIRONNEMENT**

Gestion des déchets  
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

**VINCI ÉNERGIES**

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle  
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

**W****WESTEEL KEOLIS**

Transport en Commun  
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

**SIZIAF**

64 rue Marcel Cabiddu

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

[contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com)



*[parcdesindustries.com](http://parcdesindustries.com)*



PARC DES INDUSTRIES  
**ARTOIS·FLANDRES**

L'AMBITION PARTAGÉE