



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU

SYNDICAT MIXTE

SIZIAF

SEANCE DU 6 DECEMBRE 2023

Convocation adressée aux
délégués le :

30 novembre 2023

Délégués :

- En exercice : 49
- Présents : 34
- Votants : 44

Délibération

mise en ligne le :

14 décembre 2023

Délibération certifiée

exécutoire le :

14 décembre 2023

L'an deux mil vingt-trois, le six décembre à dix-huit heures trente, le Comité Syndical s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur André KUCHCINSKI, suite à la convocation qui lui a été faite le 30 novembre, conformément à la loi, dont un exemplaire a été affiché à la porte du siège du Syndicat.

Etaient présents : M. André KUCHCINSKI, M. Philippe BOULERT, M. Jean-Luc BOULET, M. Sylvain COCQ, M. Sébastien DARRAS, M. Dominique DELECOURT, M. Jérôme DEMULIER, M. Jean-Marie DOUVRY, M. Philippe DRUMÉZ, M. Jean-Michel DUPONT, M. Yves DUPONT, Mme Leslie DZIURLA, Mme Joëlle FONTAINE, M. Patrice FRERE, M. André GUILLOU, M. Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, M. Stéphane POULET, Mme Ewa VIVIER, M. Frédéric WALLET, M. Jean-François ANTONINI, M. Geoffrey MATHON, M. Philippe DALLE, M. Paul DRON, M. Nicolas FRANCKE, M. Ludovic GAMBIEZ, M. Nicolas GODART, M. Bernard JASPART, M. Georges KOPROWSKI, M. Jean-Louis LEFEBVRE, M. Sébastien MESSANT, M. Sébastien OGEZ, M. Marcel PART, M. Patrick PIQUET-BACQUET, Mme Monique ZARABSKI.

Etaient excusés : M. Sébastien DECARPENTRY, M. Kévin DEGREAUX, Mme Anne-Sophie DUBOIS, M. Olivier GACQUERRE, M. Sylvain ROBERT.

Ont donné procuration : Monsieur Christophe DRUELLES à Monsieur Jean-François ANTONINI, Madame Carine BANAS à Monsieur Sébastien OGEZ, Madame Véronique DERANSY à Monsieur Stéphane POULET, Madame Sandra BABLIN à Monsieur Nicolas FRANCKE, Monsieur Alain DE CARRION à Monsieur Dominique DELECOURT, Monsieur Steve BOSSART à Monsieur Jean-Luc BOULET, Madame Christine STIEVENARD à Monsieur Geoffrey MATHON, Monsieur Alain QUEVA à Monsieur Jean-Michel DUPONT, Madame Nathalie LIMEUX à Monsieur Patrice FRERE, Madame Pascale JOURDAIN à Monsieur Jérôme DEMULIER.

Secrétaire de séance : Monsieur Patrick PIQUET-BACQUET

Le Parc tertiaire Est se situe à l'entrée de Billy-Berclau. Il s'agit d'une surface de 6 ha de foncier en frange urbaine de la commune. Les lots sont de petite taille afin d'accueillir des activités et des bâtiments compatibles avec la proximité des maisons.

Le SIZIAF a déjà aménagé 4,5 ha en créant la rue de Varsovie en 3 tranches de travaux à partir de 2018 pour un coût de 760 000 euros et générant à ce jour plus de 800 000 euros de recettes.

Sur les 10 parcelles viabilisées, 7 entreprises sont implantées ou en cours de construction (Alurol, MDS, FACC1, FACC2, Finissade, SCI GTF Marquion, Hydroline).

Les trois dernières parcelles sont déjà réservées.

Vu les demandes en cours pour ce type de parcelle, il est proposé de lancer les études de maîtrise d'œuvre pour les 16 000 m² restant de la phase 2 situés de l'autre côté de la rue de Sofia.

Le programme de cette opération est le suivant :

7 –

**EXTENSION DU PARC
TERTIAIRE EST :**

**CREATION DE LA RUE
DE BUDAPEST**

Viabiliser 4 parcelles, dont 2 d'environ 4300 m² et 2 d'environ 2700 m²
 Les aménagements seront similaires à ceux de la rue de Varsovie : voirie lourde, cheminement piétons, aménagement paysagers, déploiement de l'ensemble des réseaux.

Vu le bilan prévisionnel suivant :

DEPENSES		RECETTES	
Nature	Montant € H.T.	Nature	Montants € H.T.
ETUDES		VENTE PARCELLES	
- MOE (5%)	17 500	1: 2700m ² à 30€ H.T./m ²	81 000
- Etude Géotechnique	5 000	2: 2700m ² à 30€ H.T./m ²	81 000
- Géomètre	5 000	3: 4300m ² à 30€ H.T./m ²	129 000
TRAVAUX		4: 4300m ² à 30€ H.T./m ²	129 000
- 112 ml de voirie (728m ²)	350 000		
- CSPS	2 000		
- Aléas (2%)	7 000		
TOTAL DEPENSES	386 500	TOTAL RECETTES	420 000

Vu l'avis favorable du Bureau,

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** l'aménagement de la parcelle de 6 ha à l'entrée de Billy-Berclau pour étendre le Parc tertiaire Est et accueillir de nouvelles activités sur des lots de petite taille,
- **Autorise** le Président à signer les marchés de maîtrise d'œuvre et les marchés de travaux ainsi que les éventuels avenants
- **Nomme** la nouvelle voie : rue de Budapest

Fait et délibéré en séance, le jour, mois et an susdit,



 Le Président
 PARC DES INDUSTRIES
 ARTOIS-FLANDRES

André KUCHCINSKI