



ENERGY PARK

5 150 M² Divisibles

DOUVRIN

ACTIVITÉS
ENTREPÔTS
BUREAUX

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Au cœur du parc des industrie
ARTOIS FLANDRES



PROCHE GRANDS AXES AUTOROUTIERS

Lille A25 | Paris A1 | Lens & la Bassée RN47 | Béthune



BUS

L37 ET 56 entre la Gare SNCF de la Bassée et le Parc des industries



5km de véloroute reliant le Parc aux villes de Billy-Berclau, Salomé, Douvrin, et la gare de La Bassée

UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

IDÉALEMENT SITUÉ EN FACE DE LA
GIGAFACTORY ACC



**+ DE 56 ENTREPRISES
IMPLANTÉES**



Tout & Bon (*traiteur*)



Vinci Energies



Sicad France



Rigolo comme la vie (*crèche*)



PSA



Promatech



DPD France



Colissimo

LE MOT DU PROMOTEUR



Daniel D'Hondt
Président

Niché dans un **environnement industriel en plein essor**, notre nouveau projet offre une opportunité unique **aux entreprises innovantes désireuses de prospérer dans un cadre attractif**. Infrastructures modernes et services adaptés, nous sommes fiers de contribuer à **l'épanouissement économique de cette région dynamique dans le respect de l'environnement**.

Rejoignez-nous pour faire partie de cette histoire.



DANS UN
ENVIRONNEMENT
DYNAMIQUE

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

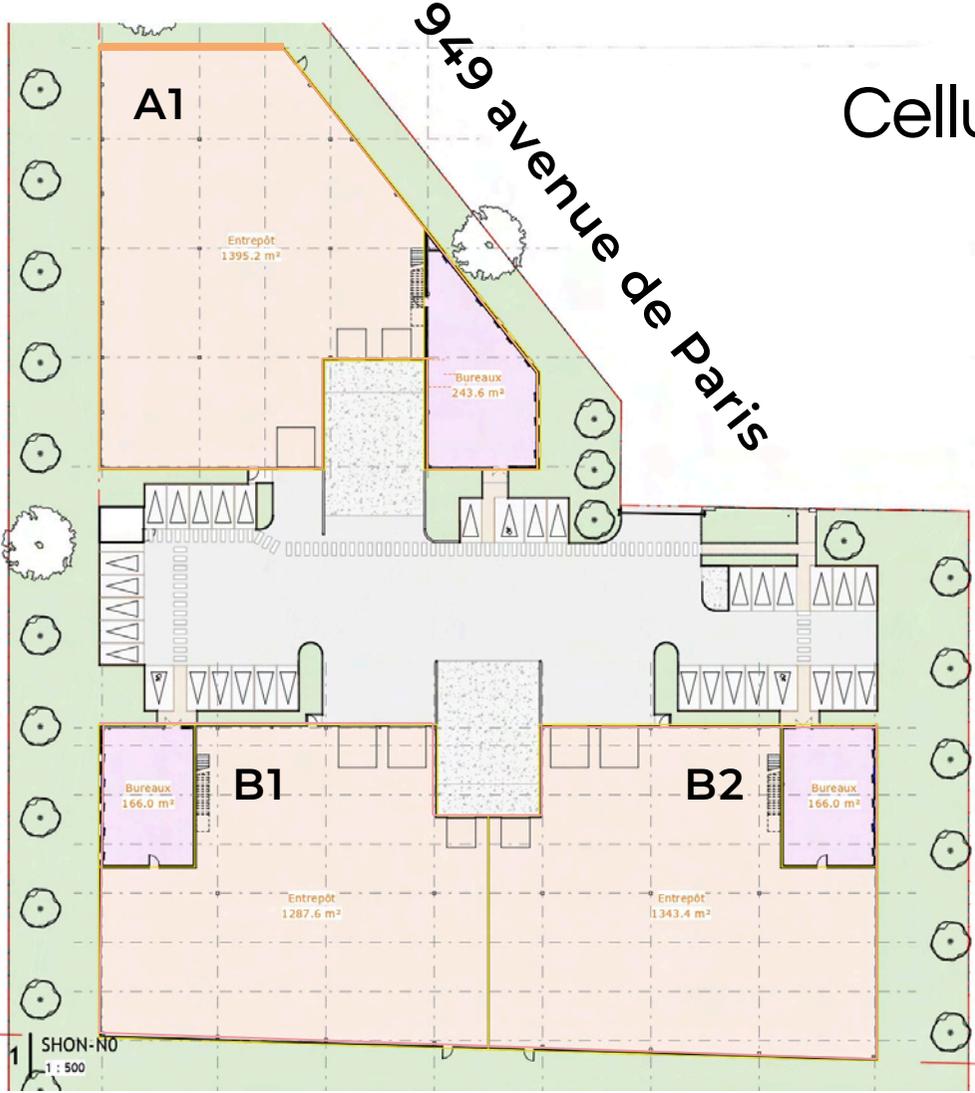


Projet réalisé en collaboration
avec GBL ARCHITECTES

Photos non contractuelles

ZOOM SURFACES

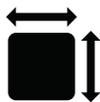
Cellules modulables & aménageables
DE 1 200 À 3 300M²



Donées en m²

Lots	Acti	RDC	R+1	Total
A1	1395	244	226	1865
B1	1288	166	170	1623
B2	1343	166	170	1679
	4026	576	565	5167

PRESTATIONS DU PARC



Surfaces mixtes : Showrooms, bureaux, entrepôts
Surfaces modulables



A la vente ou à la location



Aménagements sur mesure selon les besoins
(surfaces livrées brutes ou aménagées)



Cellules accessibles PMR | potentiel ERP



Livraison T3 2025



Parking pré-équipé pour bornes de recharge



Site sécurisé : accès par portail automatique



+ de 50% de nos parcs sont occupés par des acquéreurs
utilisateurs

UN ENVIRONNEMENT
D'EXCEPTION



Toitures
PV Ready



Gestion
des eaux de pluie



Corridors écologiques



Clôtures surélevées
favorables au passage
de la faune



Matériaux biosourcés

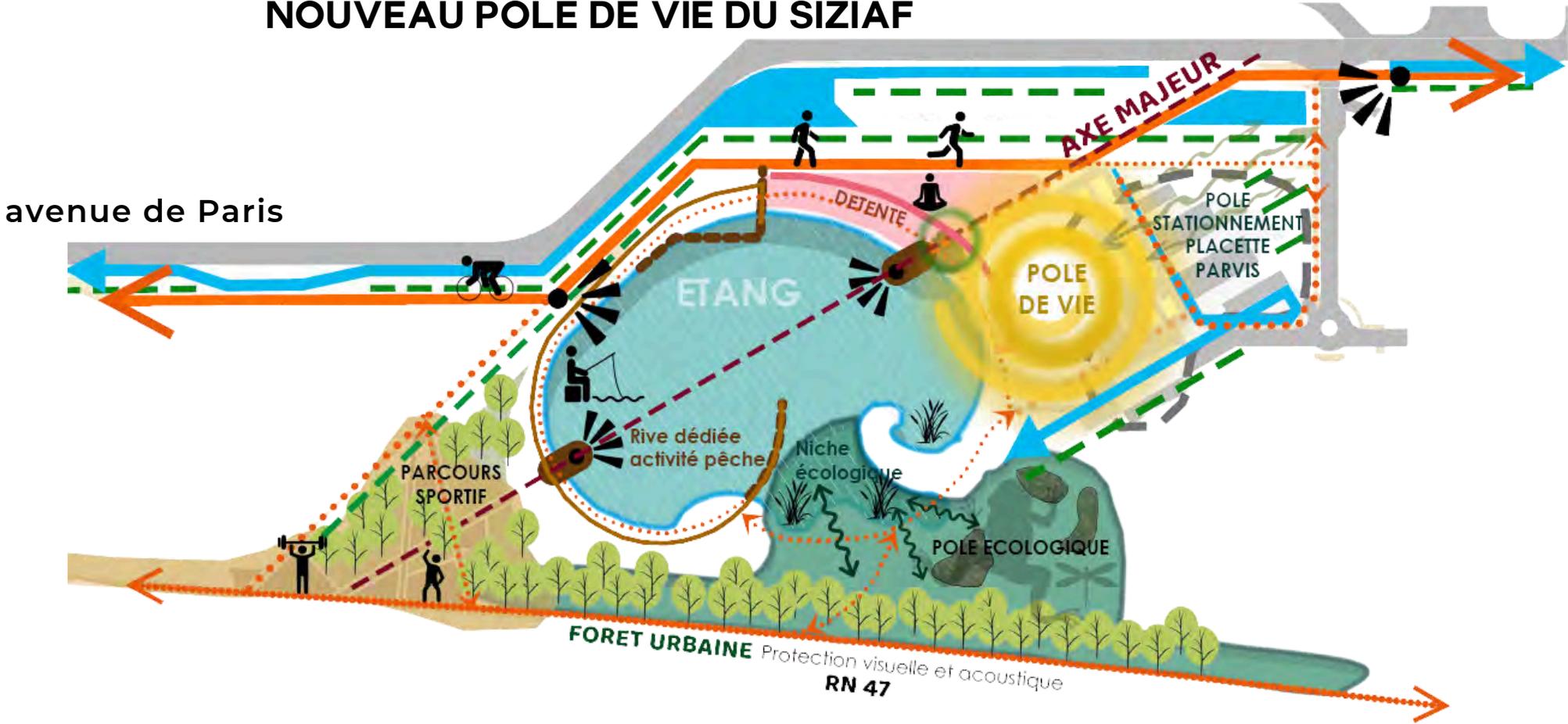


UN PARC ENGAGÉ POUR LA BIODIVERSITÉ

UN SITE NOVATEUR

UNE VISION ÉCOLOGIQUE & ENVIRONNEMENTALE

NOUVEAU PÔLE DE VIE DU SIZIAF



PROMOTEUR D'IDÉES NOUVELLES

Depuis 25 ans, nous sommes un promoteur engagé qui a pour ambition de contribuer positivement au développement des territoires.

Nos programmes novateurs sont pensés en réponse aux enjeux des villes et des générations futures.

Leader sur le marché des parcs d'activités dans les Hauts-de-France, nous concevons des parcs modulables afin de répondre au mieux aux attentes et besoins de nos clients : les surfaces développées peuvent prendre la forme de showroom, de bureau, d'entrepôt ou de site de production selon l'activité des occupants.

Nous sélectionnons des emplacements de choix afin de garantir une bonne visibilité et accessibilité de nos parcs ainsi qu' une vie de quartier agréable pour leurs usagers.

Nos constructions se distinguent par leur qualité architecturale et leur intégration dans l'environnement proche.

De plus en plus, la prise en compte de notre impact en matière d'écologie nous amène à repenser nos projets dans leur intégralité afin de considérer l'ensemble du cycle de vie de nos bâtiments : conception, réalisation, utilisation et seconde vie.



Responsable de programmes
Grégoire D'Hondt

gregoiredhondt@spii-polygone.com
06 88 09 04 17



Responsable de programmes
Caroline Vigouroux

cvigouroux@spii-polygone.com
06 84 99 26 60

NOS RÉFÉRENCES

TRITH ST LÉGER | 4 000 M²

Trith-saint- Léger



EURAPARC | 4 115 M²

Loos



PARK Avenir | 20 000 M²

La Chapelle-d'Armentières
5 bâtiments



NEWTON | 3 200 M²

Neuville-en-Ferrain



POLYGONE[®]

PROMOTEUR D'IDÉES NOUVELLES

**BESOIN DE SHOWROOMS, DE BUREAUX, D'ENTREPÔTS ?
À LA VENTE OU À LA LOCATION**

VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE SOUPLESSE D'AMÉNAGEMENT
VOUS PERMETTANT DE CONCEVOIR VOTRE ESPACE IDÉAL.

393 rue du général de Gaulle

59700 Marcq en Baroeul

03 20 04 04 43

contact@spii-polygone.com

spii-polygone.com



SUIVEZ NOUS .

