

Rapport d'activités 2023



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

Sommaire

P.
4 à 5

- ▶ **Le SIZIAF :
Mission & Gouvernance**
-

P.
6 à 9

- ▶ **Faits marquants**
-

P.
10 à 15

- ▶ **Soutenir le développement
économique**
-

P.
16 à 18

- ▶ **Aménager le Parc
durablement**
-

P.
19 à 21

- ▶ **Gérer le Parc
au quotidien**
-

P.
22 à 23

- ▶ **La performance
environnementale**
-

P.
24 à 25

- ▶ **Bilan Financier**
-

Édito

2023 : une année marquante pour notre parc.

Nous avons vécu des transformations significatives, symbolisées par la concrétisation de la gigafactory de batteries d'ACC. Cet investissement majeur, avec 600 créations d'emplois attendues d'ici fin 2024, illustre notre capacité à attirer des projets d'envergure.

Le dynamisme industriel s'est également manifesté à travers les expansions de Prologis et les projets ambitieux d'entreprises comme Atlantic. Nous avons continué à accueillir de nouvelles entreprises, notamment Hydroline et Delviatek, renforçant ainsi notre positionnement en tant que pôle d'excellence industrielle.

Notre mission de développement économique se poursuit avec succès, soutenant l'innovation et anticipant les besoins futurs. Les nombreuses ventes de parcelles témoignent de notre attractivité et de notre capacité à accompagner les entreprises dans leurs projets.

Parallèlement, notre engagement en faveur du développement durable reste une priorité. La nouvelle politique environnementale pour 2023-2025 reflète notre détermination à préserver les ressources naturelles et à promouvoir la biodiversité. Les partenariats avec des organisations comme le CPIE La Chaîne des Terrils et l'association PALME renforcent notre démarche écoresponsable.

Sur le plan financier, 2023 a été marquée par une gestion rigoureuse et des investissements significatifs. Les recettes provenant des locations et des ventes de terrains soutiennent nos ambitions de croissance. Nous abordons 2024 avec confiance, déterminés à poursuivre notre trajectoire de développement.

En tant que Président, je suis fier de la résilience et de l'innovation de notre parc. Avec tous les entrepreneurs, nous construisons un avenir prometteur pour le Parc des Industries Artois-Flandres, un écosystème industriel florissant et durable.



André KUCHCINSKI

Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
Industries Artois-Flandres)



► Le SIZIAF : mission & gouvernance

OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS- FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) voit le jour au début des années 1970 dans le but de créer et gérer une zone industrielle visant reconverter les emplois du bassin minier. Implantée sur les territoires des communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares. Vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal. L'objectif : créer 10 000 emplois.

Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement

du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1er janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique était, à ce titre, représentative. La gigafactory ACC implantée en 2020 assure la poursuite de la vocation industrielle du site. Fin 2023, 100 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5 724 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres,

le SIZIAF exerce trois métiers :

1. L'aménagement du Parc avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
2. La gestion du Parc industriel dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.
3. Le développement économique du Parc : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

GOVERNANCE DU SIZIAF

Le comité syndical est composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF.

André Kuchcinski, Président du SIZIAF, est accompagné par 10 vice-présidents dans l'exercice de ses fonctions :

Nom du Vice Président - rang	Délégations et responsabilités
1 ^{er} V.P. Jean Michel DUPONT	Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel)
2 ^{ème} V.P. Steve BOSSART	<ul style="list-style-type: none"> • Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements • Suivi des projets d'implantation importants • Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR
3 ^{ème} V.P. Sébastien MESSENT	<ul style="list-style-type: none"> • Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales.
4 ^{ème} V.P. André GUILLOU	<ul style="list-style-type: none"> • Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations
5 ^{ème} V.P. Sébastien OGEZ	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc, • Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement
6 ^{ème} V.P. Frédéric WALLET	<ul style="list-style-type: none"> • Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation
7 ^{ème} V.P. Nicolas GODART	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments.
8 ^{ème} V.P. Philippe DRUMEZ	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers)
9 ^{ème} V.P. Stéphane POULET	<ul style="list-style-type: none"> • Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité. • Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries
10 ^{ème} V.P. Jean-Marie DOUVRY	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président

DÉLÉGUÉS PAR ADHÉRENT AU SIZIAF AU 31 DÉCEMBRE 2023 :

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BÉTHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE : 27 délégués

Steve BOSSART (Maire), Philippe BOULERT, Jean-Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENTRY, Alain DE CARRION (Maire), Kevin DEGREAUX, Dominique DELECOURT (Maire), Jérôme DEMULIER (Maire), Véronique DERANSY, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMÉZ (Maire), Jean-Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Leslie DZIURLA, Joëlle FONTAINE, Patrice FRÈRE, Olivier GACQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, Frédéric WALLET (Maire).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jean-François ANTONINI, Carine BANAS, Jean-François CARON (Maire), Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, Sandra BABLIN (Maire), Ludovic GAMBIEZ (Maire), Nicolas GODART (Maire), Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, André KUCHCINSKI (Maire), Jean Louis LEFEBVRE, Nicolas FRANCKE, Geoffrey MATHON, Sébastien MESSENT (Maire), Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain ROBERT (Président), Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

GESTION OPÉRATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 7 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.

ORGANIGRAMME

au 31 décembre 2023



André KUCHCINSKI
Président



Johanne VITSE
Directrice
Accueil et accompagnement des entreprises
Responsable administrative



Arnaud LECOURIEUX
Directeur adjoint
Responsable technique



Dominique DUBOIS
Responsable Finances
et Ressources Humaines



Hervé STOCKMAN
Chef de projet pôle de vie et
animation du Parc



Stéphanie Godin
Accueil - Secrétariat - Communication
- Foncier - Assistant RH



Jacques Pruvost
Gestion des espaces publics
et de l'immobilier - Informatique
et téléphonie



Nicolas MALLARTE,
Responsable environnement et gestion
du patrimoine

► Faits marquants 2023



▲
12 janvier :
Rencontre des chefs d'entreprises
au Padel Campus Arena



▲
22 mai : Inauguration
de l'Avenue de Paris



▲
24 et 25 mai : participation au colloque
sur le développement industriel et
les éco-parcs à Laval au Québec

▲
30 mai : inauguration
d'ACC



▲
14 mars :
petit déjeuner Energie

05 avril : délégation néerlandaise
en visite sur le Parc avec NFI



7



▲
30 mai : remise de la reconnaissance
Territoire Engagé pour la Nature



▲
13 juin : délégation indienne
en visite sur le Parc avec NFI



▲
22 juin : CA du CAUE



▲
22 juin : Première course d'orientation



▲
29 juin : Don du sang



▲
6 septembre Rencontre des chefs d'entreprises au bâtiment Aquarese



▲
27 septembre : accueil délégation Palme Quebec



▲
Participation à l'opération Octobre Rose avec l'association Mon Bonnet Rose en partenariat avec Pôle Emploi



▲
29 juin : pose de la première pierre Atlantic en présence de la ministre Agnès Pannier-Runacher



▲
11 septembre : Accueil d'un prospect chinois en présence de la Ministre Agnès Pannier-Runacher et du Sous-Préfet de Béthune

▲
15 septembre : 2ième Word clean up day sur le Parc des industries



▲
23 octobre : pose de la première pierre SICAD

▲
Du 12 au 14 décembre : Participation au SIMI sur le stand HDF

► Soutenir le développement économique

En 2023, le Parc des Industries Artois-Flandres a démontré son dynamisme avec notamment des projets ambitieux comme la gigafactory d'ACC ou l'expansion du Prologis Park. Nous avons non seulement attiré de nouvelles entreprises, mais également créé un environnement propice à l'innovation et à la croissance. Notre engagement envers le développement économique reste ferme, soutenant l'entrepreneuriat et la création d'emplois durables.

LES IMPLANTATIONS EN COURS

ACC : MISE EN PRODUCTION DU BLOC N°1 ET CONSTRUCTION DU BLOC N°2

Mise en production du bloc n°1

L'année 2023 a été consacrée à l'installation et au réglage des premières lignes de production de la gigafactory ACC, bloc 1.

Dans le bloc 1, 4 lignes de production seront installées pour produire 15 Gwh de cellules de batteries par an.

À la fin de l'année 2023, ACC a produit ses premières cellules de batteries en tant que prototype. La première ligne de production est opérationnelle pour commencer la production grande série afin de répondre aux premières commandes de Stellantis.

Il est précisé que le montant d'investissement prévu dans le bloc 1 (bâtiment et process) est de l'ordre de 800 millions d'investissement et que 600 créations d'emplois sont attendues pour fin 2024.

Inauguration de ACC le 30 mai

Le 30 mai 2023, ACC a électrisé la France et l'Europe avec l'inauguration de la première Gigafactory de France.

Plus de 700 personnes ont répondu à l'invitation d'ACC : industriels,



chefs d'entreprises, élus locaux et nationaux, membres des gouvernements de France, d'Allemagne et d'Italie, trois pays dans lesquels ACC opère. L'événement a été un acte fondateur charnière pour la mobilité responsable et durable en France et en Europe.

Ainsi, nous avons eu l'honneur d'accueillir sur le Parc des industries Artois-Flandres **Ola Källenius**, président-directeur général de Mercedes-Benz, **Patrick Pouyanné**, président-directeur général de TotalEnergies, **Carlos Tavares**, directeur général et directeur exécutif de Stellantis, le ministre de l'Economie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, **Bruno Le Maire**, **Agnès Pannier-Runacher**,

ministre de la Transition énergétique, **Roland Lescure**, ministre délégué chargé de l'Industrie de France. Mais aussi le **Dr. Volker Wissing**, ministre du Numérique et des Transports de la République fédérale d'Allemagne, **Adolfo Urso**, ministre des Entreprises et du Made in Italy de la République italienne, **Xavier Bertrand**, président de la Région Hauts-de-France, **Alexander Schweitzer**, ministre du Travail, des Affaires sociales, de la Transformation et de la Numérisation du Land de Rhénanie-Palatinat, M. l'ambassadeur de la République fédérale d'Allemagne en France, **Hans-Dieter Lucas**, et Mme l'ambassadrice d'Italie en France, **Emanuela D'Alessandro**.



Lancement de la construction du bloc 2

Le Permis de Construire du bloc 2 a été obtenu en juillet 2023.

Les travaux de ce bloc qui est d'une surface quasi identique au bloc 1, à savoir 6 ha de bâtiment de 100 m de large sur 600 m de long ont démarré en juillet 2023.

Un investissement de plus de 800 millions d'euros est prévu pour ce bloc.

Suivi de l'aide accordée par le SIZIAF

Lors du comité syndical du 26 novembre 2020, le SIZIAF a voté une aide sous forme de subvention de 20 000 000 € en faveur d'ACC pour permettre la construction d'une usine de cellules de batteries pour véhicules électriques sur le Parc des industries Artois-Flandres.

Cette aide couvre la mise en œuvre d'un programme de R&D permettant de concevoir des nouvelles générations de cellules et de modules destinés à être intégrés dans des systèmes de batteries pour véhicules électriques et la construction d'une

usine de fabrication de batteries sur le parc des industries Artois-Flandres d'une capacité totale de 40 Gwh correspondant à 3 blocs.

Une première partie de l'aide, soit 10 millions a été versée fin 2020 conformément aux engagements signés dans la convention d'aide. Un deuxième versement de 8 millions a été versé en 2022 compte-tenu du démarrage des travaux du bloc 1 de la gigafactory de Billy-Berclau Douvrin.

Le solde de la subvention de 2 millions a été versé en 2023 compte-tenu des objectifs tenus par ACC.

Fin 2023, ACC comprenait 479 salariés contre 130 fin 2022. *



Photo © Aletheia Press/L.Saleur

ATLANTIC : POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU CENTRE DE RECHERCHE SUR LES PAC

En parallèle de l'extension de l'usine de Billy-Berclau, le groupe Atlantic construit actuellement le Heat Pump Technical Center (HPTC), un centre technique de 8 000 m² dédié à la thermodynamique et à l'écoconception. Le HPTC deviendra le pôle de compétences de référence au sein du groupe. Ce centre technique comprendra des installations de pointe, telles que des moyens d'essais

sur une superficie de 4 500 m², comprenant 10 chambres climatiques et une salle acoustique. De plus, 150 m² seront dédiés à la PAC Academy, destinée à former les ingénieurs et techniciens qui développeront les pompes à chaleur de demain. Plus de 25 millions d'euros, ont été investis pour la construction de ce centre.

La pose de la première pierre de ce bâtiment a été inaugurée en présence de la ministre de la Transition énergétique Agnès Pannier-Runacher le 29 juin 2023.



LES NOUVELLES ENTREPRISES

PROLOGIS PARK : LIVRAISON DU DC3 ET ACCUEIL DE BILS DEROO

La société Prologis est spécialisée dans l'immobilier logistique. Elle construit des bâtiments d'activités logistiques qu'elle garde dans son patrimoine et qu'elle met en location.

En 2017, le SIZIAF a réservé 45 ha à la société Prologis pour construire 4 bâtiments à vocation logistique sous condition que les entreprises locataires des bâtiments apportent un minimum de 20 emplois par hectares vendus sur le site.

En 2023, Prologis a livré son troisième bâtiment (DC3). Ce bâtiment d'une surface de 43 759 m² sur une parcelle de 97 607.50 m² a été loué à partir de juillet 2023 au logisticien Bils Deroo. Ce dernier a dédié ce site à son client Atlantic en complément du bâtiment logistique de 50 000 m² correspondant à l'ancien bâtiment 8 de la Française de Mécanique.



ACCUEIL D'HYDROLINE DANS SON NOUVEAU BATIMENT

La société Hydroline est spécialisée dans le génie climatique des bâtiments tertiaires. Implantée à Mons-en Baroeul, cette société a souhaité transférer son siège sur le Parc des industries afin d'avoir une meilleure desserte routière et mieux couvrir ses clients.

Hydroline a construit un bâtiment de 700 m² avec 350 m² de bureaux sur une parcelle de 3 000 m² pour y transférer ses 28 salariés.

L'entreprise a intégré son nouveau bâtiment en septembre 2023.



Photo © E. Fligny

ACCUEIL DE L'AFPI AU SEIN DU BATIMENT AQUARESE

Organisme de formation rattaché à l'UIMM, l'AFPI s'est vu confier la formation des conducteurs de ligne de la gigafactory ACC. Pour ce faire, un parcours, validé par un CQPM – Certificat de Qualification Paritaire de la Métallurgie – a été créé.

Et en parallèle, un plateau de formation a été monté de toutes pièces, au plus près d'ACC, dans des locaux loués à Aquarèse.

CRÉATION DE DELVIATEK

La société DELVIATEK est le fruit d'un projet collaboratif innovant de trois entreprises françaises désireuses de participer au développement de la mobilité électrique : DELZEN et PLASTITEK, installées sur le Parc des industries Artois Flandres, et le Groupe ELVIA Pcb, sise à Puiseaux. Ensemble, elles ont gagné le marché de la production des têtes de batteries sur le premier programme d'ACC.

Cette entreprise s'est installée dans un atelier de 2 000 m² au sein de l'immeuble loué par la société Aquarèse.

5 712 salariés
Dont 730 intérimaires,
211 CDD et 4781 CDI

12 emplois par ha

80 CDI en plus,
200 intérimaires en moins

400 créations emplois
dont 350 chez ACC

-350 postes : FM (150),
intérimaires Atlantic
et Proferm (200)

LES CESSIONS D'ENTREPRISES

RACHAT DE NORD RECYCLAGE SERVICES PAR LE GROUPE PGS

Le Groupe PGS a renforcé son maillage dans la région des Hauts-de-France avec le rachat de la société NORD RECYCLAGE SERVICES (NRS), spécialisée dans la réparation et le reconditionnement de palettes. Fondée en février 1994 par Bernard Kucharski, NRS est un pionnier du domaine. Basée sur le Parc des industries Artois Flandres, idéalement en bordure de la 4 voies,

l'entreprise a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires proche de 10 millions d'euros avec 13 collaborateurs.

Avec cette acquisition, le Groupe PGS, déjà présent à Homblières (02), Villers Bocage (80), Courcelles-Lès-Lens (62), densifie son maillage dans les Hauts-de-France afin de renforcer sa proximité avec ses clients et d'optimiser les flux inter-sites, clé d'un développement éco-responsable.

CESSION DE L'HÔTEL- RESTAURANT LE COLIBRI

Depuis le 6 janvier 2023, l'hôtel-restaurant « Le Colibri », adresse gastronomique du Parc, a changé de mains.

Laurent Fallon et son épouse ont cédé l'établissement à Julien et Jérémy Delebarre, deux jeunes entrepreneurs.

Le personnel est resté en place. À ce jour, 11 personnes œuvrent au quotidien aux côtés de Julien Delabarre : 3 cuisiniers et 1 plongeuse, 4 serveurs-réceptionnistes et 3 femmes de chambre.

L'offre perdure : ouverture du restaurant midi et soir du lundi au vendredi midi et de l'hôtel 7 jours sur 7, accueil de séminaires (2 salles disponibles : 8 et 30 personnes), livraison de plateaux repas, cocktails dînatoires. Et la qualité également avec, par exemple, une cuisine « faite maison » avec des produits frais du jour.

PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. Pour ce faire, le SIZIAF joue sur la complémentarité des médias avec :

- Des publications régulières : la « lettre du Parc », devenue électronique et bimestrielle, et la lettre aux riverains semestrielle
- Un site internet régulièrement mis à jour
- Une présence sur les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn)
- De l'évènementiel (comité syndical, réunions chefs d'entreprise...)
- Montant des prestations de communication payées au cabinet Audace en 2023 : 25 372 € HT



LES NOUVEAUX PROJETS : 4 VENTES DE TERRAINS

EXTENSION DE LA SOCIÉTÉ FACC

La société FACC, spécialisée dans le cloisonnement intérieur des entreprises, s'est implantée en 2020 à l'extrémité du Parc des industries, rue de Varsovie, proche de l'entrée de ville de Billy-Berclau sur un terrain de 3 985 m². Elle comprend actuellement 14 salariés.

Le gérant de la société FACC souhaite étendre son activité sur la parcelle d'environ 5 000 m² située à côté de son entreprise actuelle, et à l'extrémité de la rue de Varsovie. Il a le projet de construire un bâtiment de 1200 m² pour accueillir une nouvelle entreprise d'électricité mais également de permettre la croissance des sociétés actuelles spécialisées dans l'aménagement de cloisons intérieures, de plate-forme et de chalets extérieurs. Cette extension permettra à l'entreprise de créer un minimum de 6 emplois.

La vente de la parcelle de 5 080 m² a eu lieu le 11 janvier 2023 pour un montant de 127 000 € H.T.

La construction du bâtiment a démarré en mai 2023.

IMPLANTATION DE LA SOCIÉTÉ SICAD

La société SICAD France est spécialisée dans la fabrication de ruban adhésif dont la marque est EUROCEL. Cette société fait partie d'un groupe italien de 800 salariés au total avec un chiffre d'affaires consolidé en 2022 de 220 millions d'euros.

Le société SICAD France est implantée actuellement à Lomme dans un bâtiment vétuste, devenu inadapté à l'activité industrielle. Elle compte actuellement 80 salariés.

Le groupe Italien recherchait un nouveau site d'implantation en haut de France pour transférer son unité de production de Lomme en investissant dans un nouvel outil de production moderne et robotisé. Elle cherchait un terrain de 3.5 ha pour construire un bâtiment de 12 000 m² extensible à 15 000 m² et transférer les 80 salariés.

La vente de la parcelle de 35 063 m² a eu lieu le 20 avril 2023 pour un montant de 757 474.50 € H.T.

La construction du bâtiment a débuté en juin 2023. Le coût total de cette implantation est de 17.2 millions d'euros. Le SIZIAF a subventionné ce projet à hauteur de 100 000 euros pour compléter l'aide de la Région de 100 000 euros.

La mise en production de ce nouveau site est prévue en septembre 2024.

BÂTIMENT BATIM INGÉNIERIE

Une société de bâtiment souhaite regrouper ses 4 entreprises sur une parcelle de 7 900 m² :

- KREABAT (Activité : Voiries, Réseaux, Aménagements Paysagers / Siège actuel : LA BASSÉE / 10 salariés)
- FINISSADE (Activité : Travaux de façade et d'isolation thermique par l'extérieur / Siège actuel : HALLENES LEZ HAUBOURDIN / 10 salariés)
- CAN CONSTRUCTION (Activité : Maçons / Siège actuel : LESQUIN / 40 salariés)
- ATB CONSTRUCTION (Activité : Gros œuvre / Siège actuel : LESQUIN / 50 salariés)

Cette implantation est prévue en deux temps :

1. Implantation des sociétés Kreabat et Finissade sur un terrain de 3 000 m² pour construire un nouveau bâtiment comprenant 300 m² de bureaux et 600 m² d'atelier dès 2023.
2. Réservation d'une parcelle de 4 886 m² attenante pour les activités CAN construction et ATB Construction afin de construire un nouveau bâtiment.

Une première parcelle d'une surface de 3 018 m² a été vendue le 11 mai 2023 au prix de 90 540 euros H.T.. la construction du premier bâtiment de 900 m² a commencé en juin 2023.



**5 VENTES
POUR UN MONTANT
TOTAL DE 1 096 550 €**

**NOMBRE DE M²
VENDUS : 4.8 HA**

**PRIX DU TERRAIN
MOYEN : 22.75 €/M² H.T.**

**NOMBRE D'EMPLOIS
ATTENDU : 120**

EXTENSION DE L'HÔTEL D'ARTISANS EUROCAP

Le promoteur investisseur BECI avait acheté une parcelle de 8 000 m² en 2018 au SIZIAF pour construire un hôtel d'artisans comprenant 2 bâtiments d'activité de 1 280 m² (bâtiment Eurocap) divisibles en 4 cellules de 320 m² chacun. Les huit cellules de ce concept immobilier ont été mises à la location à partir de juin 2019. Depuis mars 2021, le bâtiment est complet. Il accueille 7 entreprises représentant un effectif global de 40 salariés.

Compte-tenu de la réussite de cette opération, la société BECI a demandé d'acheter la parcelle d'environ 4 155 m² voisine pour étendre le concept immobilier Eurocap de 1 280 m², soit 4 cellules.

Le permis de construire a été obtenu en octobre 2023. La vente de la parcelle de 4 151 m² a eu lieu le 20 décembre 2023 pour un montant de 103 775 € H.T.

La construction du bâtiment est prévue à partir de juin 2024.



SUIVI DES PROJETS

En 2023, le SIZIAF a enregistré 86 demandes d'implantation dont 20 venant du partenariat avec NFI.

Le nombre de demandes d'implantation adressées directement au SIZIAF est en nette augmentation en 2023 (+20 par rapport à 2022). Le nombre et la qualité des demandes suivies par NFI sont constants (20 prospects en 2023). NFI a organisé 4 visites sur le Parc des industries pour des prospects internationaux.

Le SIZIAF a refusé 22 projets par manque de foncier disponible ou

pour des raisons d'incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants).

25 projets sont en attente soit d'une disponibilité immobilière, soit d'un choix de localisation par le porteur de projet.

24 projets ont été déclarés sans suite par les porteurs de projet sur le Parc des industries

11 projets sont en cours d'implantation et 4 projets se sont implantés.

L'augmentation des demandes d'implantation s'explique en partie par la recherche des sous-traitants

d'ACC de trouver des solutions immobilières à côté de la gigafactory.

Le Parc des industries bénéficie d'une bonne visibilité grâce à la communication sur la gigafactory ACC.

En contrepartie, le nombre de refus d'implantation augmente compte-tenu du foncier qui se raréfie et des exigences en termes de qualité des implantations qui augmentent.

Présentation du SIZIAF et de ses actions sur le Parc des industries dans plusieurs séminaires et salon :

- **Colloque Biodiversité et Parcs d'activités économiques**, province de Namur, retour d'expérience du Parc des industries Artois-Flandres, 30 mars 2023
- 24 et 25 mai : participation au **colloque sur le développement industriel et les éco-parcs** à Laval au Québec
- Participation au **salon VIVATECH** le 15 juin 2023
- **Présence au SIMI** du 12 au 14 décembre 2023 à Paris sous la bannière du Pôle Métropolitain de l'Artois avec les agglomérations de Hénin-Carvin, Lens-liévin, Béthune-Bruay.

► Aménager le parc durablement

Notre vision d'un développement durable se concrétise par des actions ciblées pour améliorer l'infrastructure et préserver l'environnement. En 2023, l'inauguration de l'Avenue de Paris a illustré notre engagement envers des pratiques écologiques exemplaires. Nous intégrons des solutions innovantes pour minimiser notre impact environnemental, assurant ainsi un avenir prospère et respectueux pour le Parc des Industries Artois-Flandres.



REQUALIFICATION DU FONCIER DE FM : TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA BANDE OUEST A LA VITRINE INDUSTRIELLE DE L'AVENUE DE PARIS

FINALISATION DE L'AVENUE DE PARIS

Les travaux de requalification du foncier libéré par Française de Mécanique débutés en Février 2022 se sont poursuivis courant 2023.

Ce projet conçu par le groupement de maîtrise d'œuvre EGIS Villes et Transports, Atelier KVDS, Audicé Biodiversité, a pour objectifs de recycler les anciens parkings de FM sur 24ha afin de permettre l'accueil de la gigafactory ACC sur la parcelle voisine, de redévelopper de nouvelles parcelles commercialisables pour l'accueil d'entreprises industrielles et le développement des services sur le Parc.

Les travaux ont été organisés autour d'un marché composé de 3 lots :

- Lot 1 – RAMERY pour les VRD avec un montant final de travaux de 3 254 270.55€ H.T.

- Lot 2 – EIFFAGE ÉNERGIE SYSTEMS pour les éclairages solaires avec un montant final de travaux de 354 238.30€ H.T.

- Lot 3 – IDVERDE pour le mobilier urbain et les plantations avec un montant prévisionnel de 672 702.69€ H.T.

La majorité des travaux ont été réceptionnés en Juillet 2023 tandis que les travaux sur les tranches optionnelles et la pose du mobilier se poursuivront jusqu'en 2024.

La nouvelle voirie de l'Avenue de Paris a été inaugurée le 22 mai 2023 en présence de Jacques Billant, Préfet du Pas-de-Calais, Jean-Claude Leroy, Président du Conseil Général du Pas-de-Calais, Catherine Bardy, Directrice Générale de l'EPF, André Kuchcinski, Président du SIZIAF et Alain Bavay, Président du Pôle Métropolitain de l'Artois.

Cet événement était organisé en 3 temps :

- Ateliers découvertes animés par les intervenants du projet afin d'en détailler les principales caractéristiques et performances. Les participants étaient invités à déambuler le long de l'Avenue de Paris via la piste cyclable

et découvrir les composantes de cet aménagement durable : économie circulaire, continuité écologique, biodiversité, économies d'énergies, énergies renouvelables, ...

- La cérémonie inaugurale avec les discours des officiels

- L'inauguration de la seizième cabane de la chaîne des Parcs : « Ômu des abysses », clôturant ainsi avec une note d'émerveillement la cérémonie.





ÉTUDES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR L'AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU FUTUR POLE DE VIE

La création de l'Avenue de Paris permettant la viabilisation des nouvelles parcelles en lieu et place des anciens parkings de FM était la première étape de la requalification globale du foncier libéré par FM au cœur du Parc des industries Artois-Flandres.

Dans la continuité de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre à marchés subséquents mis en place pour mener l'opération globale, le SIZIAF a notifié le 2^{ème} marché subséquent au groupement EGIS Villes et Transports, Atelier KVDS et Auddicé Biodiversité, le 30 mars 2023 pour un coût prévisionnel d'études de 258 835€ H.T.

L'objectif de cette 2^{ème} étape de la mission de maîtrise d'œuvre est de concevoir et réaliser le réaménagement des abords de l'étang de pêche et du karting afin de permettre l'accueil du futur bâtiment pôle de vie et d'améliorer la qualité de vie au travail pour les salariés du Parc et pour les riverains.

L'intégration de la politique environnementale du SIZIAF dans cette opération sera une nouvelle fois exemplaire :

- Transformation de l'étang pour réduire les prélèvements dans la nappe phréatique, réduire les pollutions de l'eau et augmenter sa valeur écologique en modifiant les berges
- Faire de l'étang un écran de nature intégré à l'aménagement de l'Avenue de Paris

- Minimiser les apports et sorties de matériaux en intégrant les stocks de matériaux issus des déconstructions

- Intégrer la végétalisation du parking public et la mise en place d'ombrières photovoltaïques

- Réduire l'impact de l'éclairage artificiel tout en préservant la sécurité des lieux et des usagers

- Poursuivre la gestion écologique des eaux pluviales

Il sera question pour la maîtrise d'œuvre d'également concevoir un projet au service des salariés et des riverains en :

- Favorisant le retour de l'activité pêche dans l'étang et la rendre accessible à tous

- Permettant le développement du nouveau bâtiment pôle de vie

- Accueillant les foodtrucks et développer un espace détente pour déjeuner au bord de l'étang

- Développant un parcours sportif composé d'agrès de fitness et d'une piste pour le footing

Les travaux d'aménagement des abords du pôle de vie et de l'étang sont prévus pour le 2^{ème} semestre 2024.

POLYGONE : LAUREAT DE L'AMI POUR ASSURER LA PROMOTION DU PREMIER BATIMENT INDUSTRIEL

Les bâtiments d'activité en location sur le Parc industriel, hors bâtiments logistiques, représentent une surface de 27 000 m² répartis sur 9 bâtiments. Depuis mai 2022, l'ensemble de ces surfaces est loué. Pour faire face à cette pénurie de surfaces d'activité, le syndicat a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) afin qu'un promoteur investisseur privé construise un bâtiment industriel de 5.000 m² sur une parcelle de 1 hectare, située face à l'entrée d'ACC et bénéficiant d'une visibilité depuis la RN 47. C'est Polygone, entreprise familiale, leader depuis 25 ans dans le développement de parc d'activités sur la métropole lilloise, qui a été retenue.

Sur la base du cahier des charges fourni par le SIZIAF, le projet a été pensé en amont avec le cabinet d'architecture GBL, expert dans son domaine. Pour répondre aux exigences fixées, il fallait un projet très qualitatif.

POLYGONE propose ce programme à la vente ou à la location pour s'adapter aux besoins des entreprises.

EN BREF :

SURFACES REQUALIFIÉES : 24 HA
NOUVELLE SURFACE COMMERCIALISABLE : 10 HA
MONTANT DES INVESTISSEMENTS : 3.1 MILLIONS



▲ Proposition retenue du cabinet d'architecture BEAL & BLANCKAERT



► Proposition non retenue du cabinet d'architecture FORMA



◀ Proposition non retenue du cabinet d'architecture TRACE

ÉTUDE POUR LA CONFIGURATION D'UN POLE DE VIE

Au sein de parcelles issues du compactage du site de la Française de Mécanique, appelé communément la « bande ouest », le SIZIAF a débuté l'aménagement d'un espace pôle de vie constitué de :

- Un parcours sportif,
- Un étang à vocation écologique et halieutique,
- Des aménagements extérieurs de pique-nique et récréatifs,
- Un bâtiment central.

En créant ce pôle de vie, le SIZIAF entend concourir au développement du Parc des Industries Artois-Flandres et à son attractivité.

Un des éléments phares de ce pôle de vie est la création d'un bâtiment totem permettant de regrouper les fonctions d'accueil et de services aux entreprises en offrant une équipe technique sur site pour l'aménagement et la gestion du parc des industries, des salles et bureaux partagés pour les entreprises, un espace de co-working et un espace permettant de recréer une centralité et de la convivialité au travers l'image de Place du village

Ce bâtiment permettra de valoriser les aménagements paysagers existants de façon à mettre en avant le cadre de vie.

Le nouvel équipement répondra au respect des réglementations (thermique, accessibilité, incendie...), mais sa conception devra également garantir la réponse aux besoins de fonctionnalité, de confort, de sécurité et de sûreté que peuvent en attendre les usagers.

Il devra également répondre au défi de l'intégration harmonieuse au sein de son environnement urbain et paysager, et limitant les impacts sur le paysage et les espaces verts disponibles.

L'ambition du SIZIAF est également de construire un bâtiment répondant aux enjeux de REV 3 (Troisième révolution Industrielle). Les enjeux environnementaux, sociaux et économiques doivent être intégrés dès la définition du projet autour de toutes les parties prenantes du territoire, dans le respect de finalités communes.

Pour ce faire, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au cabinet VERDI Conseil, basé à Eleu-dit-Leauwette pour un montant de 85 500€ HT, comprenant la définition du programme, l'aide au choix d'un maître d'œuvre, l'accompagnement lors des phases d'appels d'offres et de travaux et la réception du futur bâtiment.

Un programme a donc été élaboré qui reprend l'ensemble des besoins, des contraintes et des volontés et qui les traduit en des

termes techniques permettant aux candidats au concours de maîtrise d'œuvre d'élaborer leur projet.

Le concours de maîtrise d'œuvre sur esquisse a été lancé en juin 2023, et 3 candidats ont été retenus en phase candidature pour concourir et présenter un projet : Beal & Blanckaert, FORM@ et TRACE architectes.

Les candidats ont eu 3 mois pour concevoir un projet de bâtiment répondant au programme, respectant le budget et dont la construction respecte le planning imposé. Au terme des délibérations du jury et d'une phase de négociation, c'est le cabinet d'architectes BEAL & BLANCKAERT associé à TPFI co-traitant en charge de l'ingénierie, qui a été retenu pour un projet estimé à 3 415 000€ HT, avec un taux de rémunération de 12.98 % représentant 443 267€ H.T (pour une mission de maîtrise d'œuvre complète) auxquels viennent s'ajouter des missions complémentaires (SSI, OPC et assistance au choix du mobilier) pour un montant de 70 640€ HT.

Le planning estimatif propose une construction qui démarrera en janvier 2025 et aboutit à une finalisation du bâtiment début 2026.

► Gérer un parc « grandeur nature »

La gestion quotidienne du Parc des Industries Artois-Flandres repose sur une approche rigoureuse et proactive. En 2023, nous avons amélioré l'éclairage public, optimisé les services d'assainissement et préparé le renforcement de notre infrastructure de sécurité.

Notre objectif est de maintenir un environnement sûr et efficace pour toutes les entreprises, tout en mettant en œuvre des pratiques de gestion durable qui favorisent la performance et la qualité de vie au sein du parc

ÉTUDE POUR LA MISE EN PLACE DE LA VIDEO PROTECTION

La société LUXANT Security Industry, est en charge de la surveillance du Parc, un rondier est présent de minuit à 5h du lundi au vendredi et 22h à 5h les week-ends et jours fériés.

Afin de trouver les solutions les plus pertinentes pour la surveillance du Parc, une mission a été confiée au cabinet AVprotec afin de :

- Se faire accompagner afin de définir les bons investissements à réaliser ainsi que le fonctionnement qui en découlera,
- Se faire accompagner pour la passation des marchés de travaux correspondants,
- Suivre les travaux et la mise en service des installations.

AVprotec a réalisé une étude pour le déploiement de la vidéoprotection et accompagne le SIZIAF dans la définition et la passation des marchés ainsi que pour la phase chantier.

Les marchés de travaux ont été lancés sur la base de l'étude pour le déploiement de 38 caméras répartis en 3 lots :

- Le lot 1 concernant le génie civil, attribué sans mise en concurrence ni publicité suite à l'infructuosité de l'appel d'offres initial, à la société RAMERY TP pour un montant de 97 495€ HT.
- Le lot 2 concernant le déploiement la fibre, attribué à la société

EIFFAGE ÉNERGIE SYSTÈMES pour un montant de 43 334.73€ HT.

- Le lot 3 concernant la fourniture et la pose des caméras, la fourniture et l'installation des serveurs et logiciels pour un montant de 147 554.64€ HT. attribué à la société ERYMA.

Les travaux débuteront en janvier 2024 pour une durée estimative de 5 mois.

ÉTUDE ÉCLAIRAGE PUBLIC

En tant qu'aménageur et gestionnaire du Parc des industries, le SIZIAF a équipé l'intégralité des voiries de dispositifs d'éclairage public et en assure l'entretien.

La majorité du matériel existant aujourd'hui est le fruit d'une première rénovation globale menée en 2007 qui a permis de mettre en place des lampes SHP moins énergivores et plus durables associées à un variateur de puissance à l'armoire permettant d'adapter le niveau d'éclairage au juste besoin.

Depuis 2017, l'éclairage des nouvelles voiries intègre l'utilisation de lanternes LED programmées avec variation d'intensité à la lanterne ou pour les tous derniers aménagements, des candélabres LED associés à de la détection de présence à la lanterne afin de réduire au maximum les consommations énergétiques et les nuisances lumineuses pour les riverains du Parc des industries.

Depuis 2020, le SIZIAF est reconnu « Territoire Engagé pour la Nature » pour sa politique de protection de



la biodiversité sur le territoire du Parc des industries Artois-Flandres. Parmi les actions reconnues TEN, figure l'extinction nocturne du boulevard nord, voirie d'1 km environ localisée dans l'emprise du corridor écologique du Parc des industries.

Vu l'évolution du coût de l'énergie et compte-tenu de son engagement d'amélioration continue de sa performance environnementale le SIZIAF a décidé de procéder à une nouvelle rénovation de ces équipements en remplaçant les lanternes SHP par des lanternes LED et en généralisant la détection de présence sur les voiries du Parc pour minimiser les consommations énergétiques.

La conception du projet de rénovation de l'éclairage public et le suivi des travaux a été confié à la société HEXA INGÉNIERIE le 20 octobre 2023 pour un coût provisoire de 14 300€ H.T., soit 2.86 % du coût des travaux estimés à 500 000 euros. Le SIZIAF prévoit de solliciter des subventions auprès de la FDE 62 et dans le cadre du dispositif Fonds verts auprès de l'Etat.

Les travaux sont prévus courant 2024.

RENOUVELLEMENT DE LA DSP ASSAINISSEMENT

Le SIZIAF est compétent en matière d'assainissement collectif et de gestion des eaux pluviales sur le territoire du Parc des Industries Artois Flandres.

Le service d'assainissement du SIZIAF était exploité par la société Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux par le biais d'un contrat de délégation de service public qui a expiré le 31 décembre 2023.

Le SIZIAF a mandaté le cabinet spécialisé Altereo comme assistant à maître d'ouvrage pour le renouvellement de cette délégation.

Les objectifs du SIZIAF étaient :

- prix compétitif avec réduction de la contribution par le budget principal sur la gestion des eaux pluviales
- maintenir la qualité de service
- améliorer la performance énergétique du service par le renouvellement d'équipements, la mise en oeuvre d'outils de pilotage spécialisés

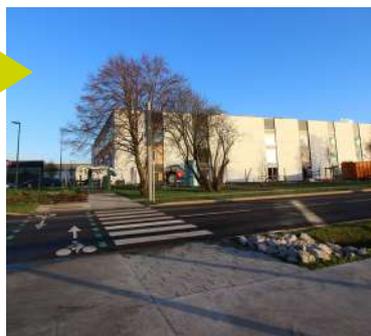
Après la procédure d'appel d'offres, il a été décidé de renouveler le contrat avec Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux pour une durée de 5 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2028.

ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC

En 2023, les travaux d'entretien des voiries du Parc ont consisté :

- À la remise à niveau de la chambre fibres optiques sur l'Avenue de Sofia ;
- au rebouchage de nids de poule boulevard Sud ;
- à la reprise d'un îlot boulevard Nord.

Ces travaux ont été confiés à la société Ramery dans le cadre du marché d'entretien des voiries du parc d'un montant total de 13 917 € TTC.



GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

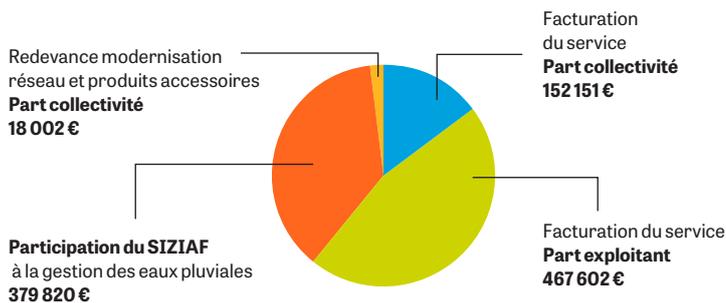
Assainissement

Le service Assainissement comprend le traitement des eaux usées et pluviales des entreprises du Parc et des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune- Bruay- Artois- Lys-Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27 000 équivalents habitants.

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement (1 017 575 € en 2023) sont de 2 origines :

la facturation du service (part collectivité : 152 151 €, part exploitant : 467 602 €)

la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales 379 820 €,



Performances de l'usine	2021	2022	2023
Industriels raccordés	85	85	86
Pluvio. (en mm)	822	480	771.6
Volume traité (en m³)	745 865	680 069	711 301
Postes de relèvement	9	9	10
Linéaire de canalisation (en ml)	32,1	32,1	32.3
Quantité annuelle de matière sèche produite (en tonnes)	133,8	136,6	164.9

Service de l'eau potable

Le SIZIAF est compétent en matière d'eau potable sur le territoire du Parc des Industries Artois Flandres.

Le service eau potable du SIZIAF est exploité par la société Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux par le biais d'un contrat de délégation de service public qui expirera le 31 décembre 2026.

Avec une capacité de production de 1 300 m³/jour, une capacité de

stockage de 1 500 m³ et un réseau de 12 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 73.3% des analyses physico-chimiques. Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence d'un herbicide, le 2.6 Dichlorobenzamide dans l'eau distribuée.

Performances de l'usine	2021	2022	2023
Quantité d'eau vendue	172 030 m³	238 704 m³	145 209 m³
Recettes d'exploitation	159 436 €	142 071 €	132 665 €
Facturation du service :	71 641 €	52 345 €	45 127 €
Recettes des collectivités et autres organismes publics	Total	87 795 €	89 726 €
	SIZIAF	46 010 €	38 196 €
	Taxes	41 785 €	51 530 €

MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. Suite à la fin du contrat de location avec U-Télécoms, le SIZIAF a repris la gestion de ce réseau en direct. En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc. Dépenses - recettes attendues suite à ces deux conventions sont de 7 447€/an.

GESTION DES LOCATIONS

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19 243 m² et 22 locataires. Le montant des loyers 2023 est de 1 043 249,12€. L'entretien des bâtiments a nécessité 45 interventions pour un montant de 86 076 € HT.

L'année 2023 a fait l'objet d'une entrée à l'Hôtel d'Entreprises :

> La Société EIMI loue la cellule 9, d'une surface de 200 m² de bureaux et d'une partie atelier de 200 m² de l'Hôtel d'Entreprises à compter du 31 janvier 2023 suite au départ de la Société RBG PRESTATIONS,

Au 31 décembre 2023, les bâtiments du SIZIAF étaient occupés à 100 %.

FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » d'une capacité de 10 places est implantée dans le cœur de ville de Billy-Berclau. En 2023, une entreprise du Parc (Draka Comtec) a bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy Berclau et deux entreprises extérieures (VALDUNE, 1001 CRÈCHES).



20 000 m²
de bâtiments d'activités
en location

42,9 hectares
d'aménagement
paysager

565 points lumineux

21 km de voiries
et réseaux divers

Principaux coûts d'entretien des 8 dernières années

Coût annuel TTC	2019	2020	2021	2022	2023
Collecte et rejet eaux pluviales	329 997 €	335 851 €	338 028 €	361 477 €	379 820 €
Espaces verts	189 336 €	166 215 €	180 098 €	252 699 €	263 250 €
Éclairage public et bannières	41 804 €	16 278 €	15 492 €	21 223 €	13 622 €
Voiries et réseaux divers	135 434 €	41 668 €	38 357 €	90 369 €	13 917 €
Salage et déneigement	20 065 €	14 460 €	21 000 €	17 400 €	21 489 €
Surveillance du Parc	126 567 €	124 963 €	126 715 €	80 264 €	72 902 €
Total	843 203 €	699 435 €	719 690 €	823 432 €	765 000 €

▸ La performance environnementale

Le SIZIAF est certifié ISO 14001 depuis 2004. Cette certification est une reconnaissance de la prise en compte de l'environnement dans l'ensemble de ses 3 métiers à savoir l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries Artois-Flandres.

Cette prise en compte de l'environnement se formalise par l'adoption du comité syndical d'une politique environnementale précisant notamment les objectifs souhaités.

Le travail collaboratif mené avec les élus du SIZIAF lors des commissions environnement début 2022 a permis d'établir cette nouvelle politique répondant aux risques, opportunités et enjeux environnementaux identifiés.

En parallèle, le nouveau programme de management environnemental 2023-2025 a été établi, afin de répondre aux objectifs de la politique grâce à 69 actions prévues sur la période.

22

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

« Depuis 50 ans, le Syndicat Mixte SIZIAF, aménage, gère et commercialise le Parc des industries Artois-Flandres, parc d'activités de 460 ha au cœur du Pôle Métropolitain de l'Artois et aux portes de la Métropole Européenne de Lille. La vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises créatrices d'emplois et de valeurs tout en pérennisant les activités déjà présentes dans un cadre environnemental protégé et valorisé attendu par les salariés et les populations riveraines.

Face à l'urgence climatique et les grands défis environnementaux qui en découlent, le SIZIAF s'inscrit pleinement dans la révolution industrielle tournée vers l'électro-mobilité, la sobriété foncière, l'énergie décarbonée et la préservation du vivant.

20 ans après ses premiers engagements environnementaux ayant profondément ancré le Parc des industries dans le développement durable, le SIZIAF réitère son inscription aux

grands principes régionaux de **transformation écologique et sociale du territoire** en s'appuyant sur une équipe restreinte de professionnels engagés, dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :

- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute, de dialogue et de partage,
- d'efficacité et d'accessibilité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de transparence.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre **de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres**. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un ambitieux programme d'actions environnementales répondant aux grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises, aux salariés et aux riverains,
- Préserver les milieux, les ressources naturelles et la biodiversité,
- Réduire les impacts du transport des marchandises et des personnes,
- Améliorer l'efficacité énergétique du Parc et développer le recours aux énergies renouvelables,
- Optimiser l'occupation des sols dans une logique de sobriété foncière.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité de la directrice du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres. »

André KUCHCINSKI,
Président du SIZIAF



QUELQUES CHIFFRES POUR 2023

7 conseils architecturaux
et paysagers
accompagnés par le
Cabinet Odile Guerrier et
Associés et le CAUE

1200 mètres de voies
doux créées sur
l'Avenue de Paris

7000 m² de noues
paysagères pour la
gestion des eaux pluviales

105 arbres plantés

70 000 arbustes plantés

FAITS MARQUANTS 2023

- Renouvellement du label national Territoire Engagé pour la Nature
- Installation de bornes IRVE sur le site d'ACTEMIUM
- Étude pour la rénovation de l'éclairage public
- Avancement du programme d'actions de Management environnemental (PME) 2023-2025: 45 mesures mises en oeuvre et 46% des objectifs atteints pour échéance 2025



PARTENARIATS

- Poursuite de l'étude biodiversité avec le CPIE La Chaîne des Terrils : renouvellement de la convention pour un montant prévisionnel de 35 550 € sur 3 ans
- Adhésion à l'association PALME, association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'activités
- Adhésion au CD2E centre expert pour l'émergence des éco-technologies, au service du développement des éco-entreprises

► Bilan financier



24

Présentation consolidée des budgets : récapitulatif des opérations de l'exercice 2023

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Dépenses	2022	2023
Charges générales	1 048 177 €	1 217 126 €
Charges de personnel	670 203 €	693 763 €
Autres charges de gestion courante	444 456 €	467 748 €
Charges exceptionnelles	0 €	0 €
Achat terrains, frais d'études et services, travaux (Budget Terrains)	6 347 565 €	3 125 431 €
Total dépenses réelles	8 510 402 €	5 504 069 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	9 718 050 €	9 669 814 €
TOTAL	18 228 452 €	15 173 882 €

Recettes	2022	2023
Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR	1 852 500 €	1 748 610 €
Locations	1 030 047 €	1 064 638 €
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	631 215 €	690 483 €
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	4 881 951 €	2 415 194 €
Total recettes réelles	8 395 712 €	5 918 926 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	10 849 153 €	10 165 715 €
TOTAL	19 244 865 €	16 084 641 €

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION DE FONCTIONNEMENT : EXCÉDENT DE

910 759 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

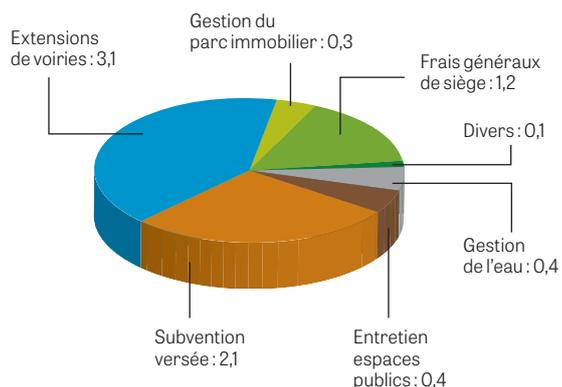
Dépenses	2022	2023
Acquisition de terrains et bâtiment	0 €	0 €
Travaux d'équipement et frais d'études	37 245 €	107 052 €
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	5 060 €	1 422 €
Subventions d'équipement	8 000 000 €	2 070 000 €
Total dépenses réelles	8 042 305 €	2 178 474 €
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	10 358 914 €	8 676 742 €
TOTAL	18 401 218 €	10 855 216 €

Recettes	2021	2023
F.C.T.V.A.	109 986 €	3 803 €
Subventions d'équipement	649 518 €	0 €
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	3 997 €	0 €
Total recettes réelles	763 500 €	3 803 €
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	9 227 811 €	8 180 840 €
Exécution du virement	6 647 516 €	1 190 960 €
TOTAL	16 638 826 €	9 375 604 €

RÉSULTAT DE L'EXERCICE 2020 EN SECTION D'INVESTISSEMENT : DÉFICIT DE	-1 479 613 €
---	---------------------

BUDGET 2023

Dépenses 7,7 Millions d'euros



RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS

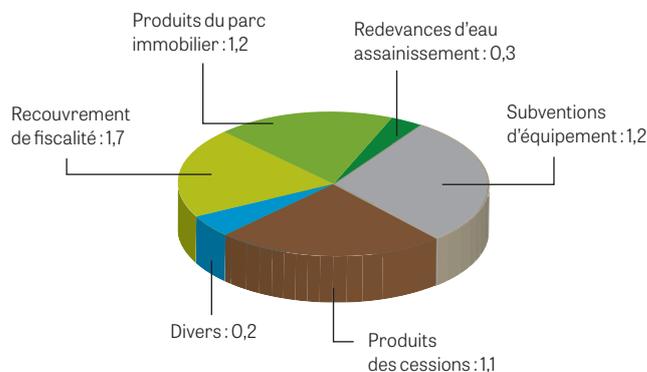
(fonctionnement et investissement)

Dépenses	2022	2023
Charges générales, de personnel, de gestion courante et diverse	2 162 837 €	2 378 637 €
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	14 389 869 €	5 303 905 €
Total dépenses réelles	16 552 706 €	7 682 543 €
Dépenses d'ordre	20 076 964 €	18 346 556 €
TOTAL	36 629 670 €	26 029 099 €

Recettes	2022	2023
Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR	1 852 500 €	1 748 610 €
Locations et divers	1 661 261 €	1 755 122 €
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	5 645 451 €	2 418 997 €
Total recettes réelles	9 159 213 €	5 922 729 €
Exécution du virement	6 647 516 €	1 190 960 €
Recettes d'ordre	20 076 964 €	18 346 556 €
TOTAL	35 883 692 €	25 460 245 €

RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-7 393 494 €	-1 759 814 €
Résultats antérieurs reportés	19 859 036 €	12 465 543 €
Résultat de clôture (=résultat de l'exercice + résultats antérieurs)	12 465 543 €	10 707 675 €
Restes à réaliser	7 952 784 €	7 385 272 €
RÉSULTAT DÉFINITIF (=RÉSULTAT DE CLÔTURE- RESTES À RÉALISER)	4 512 759 €	3 322 403 €

Recettes 5,9 Millions d'euros



► Les entreprises du Parc des Industries Artois-Flandres

A

ABICE - HECC

Cabinet Expertise Comptable
70, Rue de Madrid - 62138 DOUVVIN

A.C.C - AUTOMOTIVE CELLS COMPANY

1173 Boulevard Est - 62138 Billy-Berclau

ACTEMIUM - I.M.P.

Maintenance industrielle
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVVIN

ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B
62138 DOUVVIN

ADEQUAT

Agence d'Intérim
337, Rue de Prague
Chez Carrefour By Logistics
62138 BILLY BERCLAU

AGCT

Transports routiers de fret de proximité
95 bis, rue de Cardif - 62138 DOUVVIN

ALLIANCESOINS

Service de soins à domicile
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3
62138 DOUVVIN

ALMECO

Spécialiste des ventilateurs industriels et des tours de refroidissement
150, rue d'Oslo - 62138 DOUVVIN

ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants
17, Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression
1095, Avenue de Londres - 62138 DOUVVIN

ARTELEC

Électricité Générale
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVVIN

ATLANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

AUDACE

Audit et conseil en communication globale
65, rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2
62138 DOUVVIN

B

BAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

BAUCOURT MATÉRIEL INDUSTRIEL

Matériel industriel
461 Rue d'Athènes
62138 BILLY BERCLAU

BODYCOTE AV SOFIA

Traitement des métaux par induction
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

BODYCOTE BD SUD

Traitement thermique des métaux
134, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

C

CARPORT ALUMINIUM PRESTIGE

194 rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4
62138 DOUVVIN

CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais
337 rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie
150 rue d'Oslo - 62138 DOUVVIN

CITYPLAST

Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVVIN

COLISSIMO LA POSTE

Logistique
295, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVVIN

COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVVIN

CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique
501, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

CRIT

Agence d'Intérim
337, Rue de Prague - Chez Carrefour By ID Logistics
62138 BILLY BERCLAU

CTSU

Formation continue pour adulte
1 bis rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

D

DELZENNES SA

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques
83, Avenue de Londres - 62138 DOUVVIN

DELTA SERVICE LOCATION

Agence de location de matériel
535 Boulevard Sud
62138 BILLY BERCLAU

DELVIATEK

Développement et assemblage de produits manufacturés à destination de l'écomobilité
1095 avenue de Londres
Bâtiment Aquaresse
62138 DOUVVIN

DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION

Entreprise générale de bâtiment
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 4
62138 DOUVVIN

DIRECT MAINTENANCE - NORD BTP

Toutes prestations d'entretien de bâtiment
65 rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1
62138 DOUVVIN

DPD FRANCE

Transport et logistique
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

DRX

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle
260 rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DS PRODUCTION

Menuiseries PVC
365, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme
123, rue d'Oslo - 62138 DOUVVIN

DV GROUP

Maintenance électronique
998, Boulevard Ouest - 62138 DOUVVIN

E

ECOFRAME

Stockage pour recyclage de containers
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7
62138 DOUVVIN

ECOTEP

Génie climatique
47, rue d'Oslo - 62138 DOUVVIN

EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7 62138 DOUVVIN

EIMI ELEC

Chauffage, climatisation, tuyauterie
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7 62138 DOUVVIN

ÉNERGIE DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVVIN

ENR DISTRIBUTION

Énergies renouvelables
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVVIN

EUREST

Restauration entreprise Française de Mécanique
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVVIN

F

FACC

Fabrication de cabines et cloisons artisanales
131 rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures et équipements industriels divers
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6 62138 DOUVVIN

FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique
30, rue de Dublin - 62138 DOUVVIN

G

GALLEZ OUTILLAGE

Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision
650, Boulevard Ouest - 62138 DOUVVIN

GALLEZ S.A.S.

Fabrication de pièces plastiques par injection
590, Boulevard Ouest - 62138 DOUVVIN

GEDIOS

Logistique
396, Rue de Bruxelles - 62138 DOUVVIN

GINGER LECES

Laboratoire d'Études et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN

GREIF PLASTICS

Valorisation de fûts plastiques
270, Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

H

HYDROLINE

Travaux de génie climatique
14 rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

HOLDING BEAUCOURT

Holding
1 bis rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

I

INITIAL DIVISION HYGIÈNE

Blanchisserie
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

INITIAL TEXTILE

Blanchisserie
275, Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

IRIS INFORMATIQUE

laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques
459, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

J

JET FIGHTER EXPERIENCE

Simulateur de vol
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6
62138 DOUVRIN

K

K.L.L.

Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques
315, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

L

LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS

Fabrication de bière
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES

Maintenance industrielle, études pour la réalisation de systèmes de convoyage, usinage et fabrication de machines outils
251, Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

LE COLIBRI

Hôtel restaurant
542, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

LE RELAIS MÉTISSE

Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés
422 boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

M

MANPOWER

Agence d'Intérim
396, Rue de Bruxelles
Chez GEODIS - 62138 DOUVRIN

MB CLOUD

Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

MÉCANIQUE BEAUCOURT

Mécanique industrielle
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

MÉCANIQUE SERVICES

Mécanique Générale - Tournage - Fraisage
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C
62138 DOUVRIN

METALAFER SARL

Chaudronnerie, Serrurerie,
Structure Métallique, Mécano soudure
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

METAUX DETAIL SERVICES

Négoce, découpe aluminium
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

MINOT RECYCLAGE TEXTILE

Fabrication de fibre de coton
1096, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

MONTAGNE TRANSPORTS

Transport de marchandises
419 boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

N

NORD ENGRENAGES

Taillage et rectification d'engrenages
434, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

P

PADEL CAMPUS ARENA

Complexe sportif
415 Rue d'Athènes, 62138 Billy-Berclau

PALETTES GESTION SERVICES

Production palettes et emballages
184, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PRODWARE

Prestataire de services en informatique
115, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

PROFORM MULTITECHNIQUES

Menuiseries PVC et aluminium
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

PROGROUP BOARD SAS

Production de plaques de carton
1020, Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PROMATEC GROUP

Sols industriels en résine
193, Rue de Cardiff
62138 DOUVRIN

PRYSMIAN GROUP - DRAKA COMTEQ FRANCE

Fabrication de fibres optiques
644, boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

PSA GROUP STELLANTIS

Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile
900, Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

R

R.M.R.

Mécanique de précision
315, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

RANDSTAD INHOUSE SERVICES

Agence d'Intérim
140, Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

RIGOLO COMME LA VIE

Crèche
82 bis, Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS

Aide à la création d'entreprises
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A
62138 DOUVRIN

RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE

Ventilations industrielles
194 rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2
62138 DOUVRIN

ROBINETTERIE SERVICE

Robinetterie industrielle, mécanique
498, Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

S

SACTI

Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

SATN

Travaux Publics
357 boulevard Sud
BP 30506
62138 BILLY-BERCLAU

SEFAR FYLTIS

Fabrication de filtres pour l'industrie
101, Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

SIMASTOCK DOUVRIN 1

Logistique
250 avenue de Paris
62138 DOUVRIN

SIMASTOCK DOUVRIN 2

Logistique
391 rue de Bruxelles
62138 DOUVRIN

SOGEMI

Fabrication de structures métalliques et de parties de structures
1 Bis, rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

STIN

Maintenance industrielle
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1
62138 DOUVRIN

STTN

Télécommunications - Électricité - télédistribution courant faible
150, Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3
62138 DOUVRIN

SYNDICAT MIXTE SIZIAF

Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

T

T4S

Bilan de compétences et formations
150, rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B
62138 DOUVRIN

TONAKLES

Psychologue
64, Rue Marcel Cabiddu
62138 DOUVRIN

V

VANHEEDE ENVIRONNEMENT

Gestion des déchets
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

VINCI ÉNERGIES

Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle
235, rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

W

WESTEEL KEOLIS

Transport en Commun
410, rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

SIZIAF

64 rue Marcel Cabiddu

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

contact@siziaf.com

parcdesindustries.com



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS·FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

