

Lors de notre réunion semestrielle du 13 février dernier, qui s'est tenue chez RMR Industries, nous avons célébré l'esprit d'innovation et la diversité entrepreneuriale qui font la richesse de notre Parc. La présentation de RMR Industries puis des nouveaux arrivants, *Manergy*, *Tout&Bon*, *Finissade* ou encore *GSF Stella* a illustré la complémentarité et la diversité de nos entreprises. Des initiatives industrielles et logistiques majeures sont, par ailleurs, actuellement en projet avec plus de 50 000 m<sup>2</sup> en construction. Et l'offre immobilière va s'enrichir de nouvelles opportunités, allant d'espaces de bureaux à des entrepôts logistiques, soulignant le dynamisme du Parc et sa volonté d'accueillir de nouvelles entreprises. Les avancées en matière de sécurité, avec l'installation prochaine de la vidéo protection, et l'innovation avec celle de casiers de distribution réfrigérés, marquent notre engagement vers un Parc toujours plus sûr et agréable à vivre. Le futur Pôle de vie, dont le projet se concentre sur l'écologie et le bien-être, ouvre lui aussi de nouvelles perspectives. Dans l'unité et la collaboration, nous continuons à bâtir ensemble un Parc industriel dynamique et inclusif. Merci à tous !



André Kuchcinski,  
Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des  
Industries Artois-Flandres)

## Le futur Pôle de vie : un projet architectural innovant et écologique



Suite au concours d'architecture lancé pour la création du futur « Pôle de vie » du Parc, c'est l'atelier Beal & Blanckaert qui a remporté les suffrages en proposant un projet innovant se distinguant de l'austérité de l'environnement industriel. La future « Place du village » du Parc prendra ainsi la forme de trois pavillons de petite dimension, favorisant une échelle humaine et un dialogue avec le paysage, notamment l'étang à proximité. L'approche écoresponsable choisie par le SIZIAF de la conception du Pôle de vie intègre de nombreuses thématiques environnementales guidées par la volonté d'une gestion écologique du Parc des industries et en accord avec l'initiative collective régionale REV3. L'architecture « vertueuse » du bâtiment a pour objectif d'en réduire l'impact environnemental par des solutions écologiques comme la conception bioclimatique, l'utilisation de matériaux biosourcés, le béton bas carbone ou encore la géothermie pour la régulation thermique. Pour Ludovic Blanckaert, architecte, et Caroline Cany, chef de projet, tous deux derrière cette initiative, le projet contribuera à démontrer la possibilité d'une architecture durable et efficiente. La fin des travaux, prévue pour début 2026, permettra à l'équipe du SIZIAF d'investir les lieux et aux entreprises d'en bénéficier de salles de réunion, de bureaux partagés et d'espaces de coworking dans un cadre de qualité.

[> En savoir plus](#)

## Tout&Bon : une aventure familiale sur le Parc



Depuis le 8 janvier dernier, l'aventure entrepreneuriale de la famille FERET s'épanouit sur le Parc avec l'ouverture à Douvrin de la 29<sup>ème</sup> franchise française Tout&Bon, traiteur d'entreprise spécialisé en repas, cocktails et petits-déjeuners. La jeune entreprise franchisée a choisi d'implanter son laboratoire au sein du bâtiment Eurocap pour pouvoir desservir aisément les zones de Lens, Arras et Béthune, mais aussi pour s'intégrer à un écosystème dynamique qui promeut des pratiques durables et responsables que Tout&Bon partage. L'adhésion de la franchise à des principes RSE se manifeste, en effet, au quotidien, par l'utilisation de produits frais et locaux et d'emballages sans plastique à 95%. Les contenants jetables seront même supprimés d'ici 2025 !

Côté organisation, pendant que Maxence, gérant, se dédie au développement commercial, son père est aux cuisines et sa mère à la comptabilité. Son jeune frère, qui n'hésite pas à donner des coups de main, rejoindra la fine équipe dès que ses études seront terminées.

Avec une deuxième implantation prévue à Valenciennes, l'ambition de la famille FERET est d'atteindre 1,2 million d'euros de chiffre d'affaires en trois ans.

[> En savoir plus](#)

## ITHERMCONSEIL, Groupe MANERGY, au cœur de la transition énergétique et environnementale



Installée depuis décembre dernier dans les locaux d'Aquarese, IOTHERMCONSEIL, société d'ingénierie et de conseil spécialisée dans la transition énergétique et environnementale, est l'une des onze filiales du Groupe MANERGY. Sous la houlette de Christian CANNET, depuis plus de 40 ans, la philosophie du Groupe est d'imaginer et de donner vie à des solutions énergétiques globales, exigeantes et personnalisées, permettant de partager l'énergie entre des bâtiments, des territoires, des industries. Le Groupe MANERGY se démarque par son souci de proximité, illustré par une présence significative en région à travers son réseau de 23 agences, offrant audits, études de faisabilité et accompagnement de projets pour une clientèle variée allant des communes aux industriels. Dirigée par Anthony BOUCHARD, la Région MANERGY Hauts-de-France se développe rapidement. L'installation d'ITHERMCONSEIL sur le Parc répond à un besoin d'espaces adaptés mais aussi à la volonté de créer des synergies locales. Cet objectif a compté dans le choix du Parc.

[> En savoir plus](#)

## ROBINETTERIE SERVICE : Une trajectoire d'excellence en robinetterie industrielle



Au cœur de l'industrie française, une success story discrète mais impressionnante s'est écrite sur le Parc des Industries Artois Flandres, loin des feux des projecteurs médiatiques. Il s'agit de ROBINETTERIE SERVICE, entreprise fondée en 1979 par Jean-Luc Malbranque, devenue leader national dans le domaine de la maintenance de robinetterie industrielle. Choisisant de ne pas rejoindre l'entreprise familiale qui lui offrait pourtant un avenir tout tracé et radieux dans ce secteur d'activité, Jean-Luc Malbranque a préféré partir de rien et sans aucun moyen pour tracer sa propre voie. Tout jeune diplômé et déjà animé d'un esprit d'entrepreneur, il crée sa première entreprise de maintenance en robinetterie industrielle, suivie de près par une seconde dédiée à la fabrication, s'appuyant sur des innovations matérielles qu'il a lui-même développées. Les produits d'importation, à bas coût et de moindre qualité provenant de pays émergents, l'amènent à se recentrer sur la maintenance préventive et curative. Innovant et diversifiant ses activités, ROBINETTERIE SERVICE s'impose bientôt comme un leader national opérant dans des secteurs variés allant de la pétrochimie à l'énergie, en passant par l'agroalimentaire et l'industrie pharmaceutique. Avec cinq sites en France et près de 150 employés, l'entreprise gère plus de 10 000 appareils par an. Un exemple inspirant de réussite entrepreneuriale dans l'industrie française !

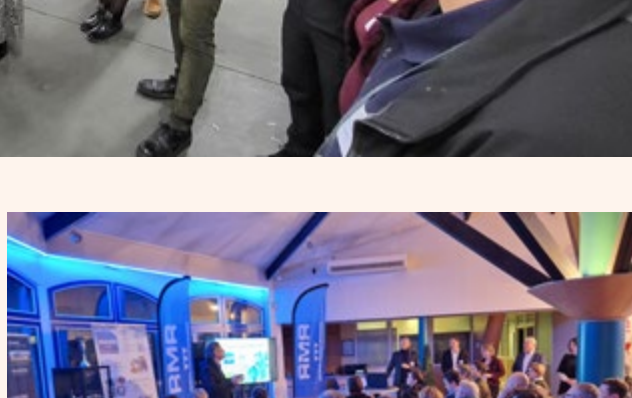
[> En savoir plus](#)

## EN BREF



### Rencontre semestrielle des chefs d'entreprises

Le 13 février dernier, 37 chefs d'entreprises et leurs collaborateurs ont rejoint RMR Industries qui accueillait la réunion des Chefs d'entreprise du Parc. Après la visite et la présentation de la société hôte qui a permis de découvrir la diversité et la complémentarité de ses activités (bureau d'études techniques, mécanique de précision, maintenance industrielle et ventes de solutions et services CAO/FAO), Johanne VITSE a invité les nouveaux arrivants sur le Parc à se présenter : *Manergy*, expert de la transition énergétique, *Tout&Bon*, traiteur, *Finissade*, spécialiste de l'Isolation par l'extérieur, et *GSF Stella*, entreprise de propreté et de services ont ainsi pris la parole. Les nouveaux projets industriels et logistiques en cours ont ensuite été balayés : le centre de recherche d'*Atlantic*, l'usine de production de ruban adhésif *SICAD*, l'extension du bâtiment de *Vanheede*, la nouvelle plateforme logistique de *Bils Deroo/Mazureau*, le bâtiment dédié à l'activité d'électricité de *CAOC*, soit plus de 50 000 m<sup>2</sup> en construction ! Un tour d'horizon des nouvelles offres immobilières a également pu être fait : 2 cellules (60 et 100 m<sup>2</sup>) pouvant s'associer à l'Hôtel d'entreprises disponibles immédiatement ; 30 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts logistiques divisibles chez Bils Deroo disponibles au printemps prochain ; 4 cellules de 320 m<sup>2</sup> à Eurocap (construction à partir de mars) ;

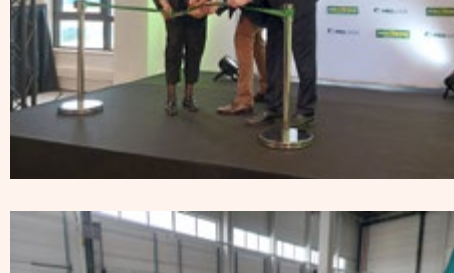


11 immeubles de bureaux entre 525 et 880 m<sup>2</sup> sur le Parc tertiaire (permis en cours et rando d'instruction). Enfin, un point a été fait sur la vidéo protection dont l'installation sera fonctionnelle en mai 2024, la mise en place prochaine de casiers de distribution réfrigérés de produits frais et locaux et de repas traiteurs accessibles 24h/24h et 7j/7 en lieu et place des points d'informations et le lancement des marchés de travaux pour le Pôle de vie. Pôle de vie qui a fait l'objet d'une présentation détaillée. Un verre de l'amitié et des échanges nourris ont conclu la rencontre.

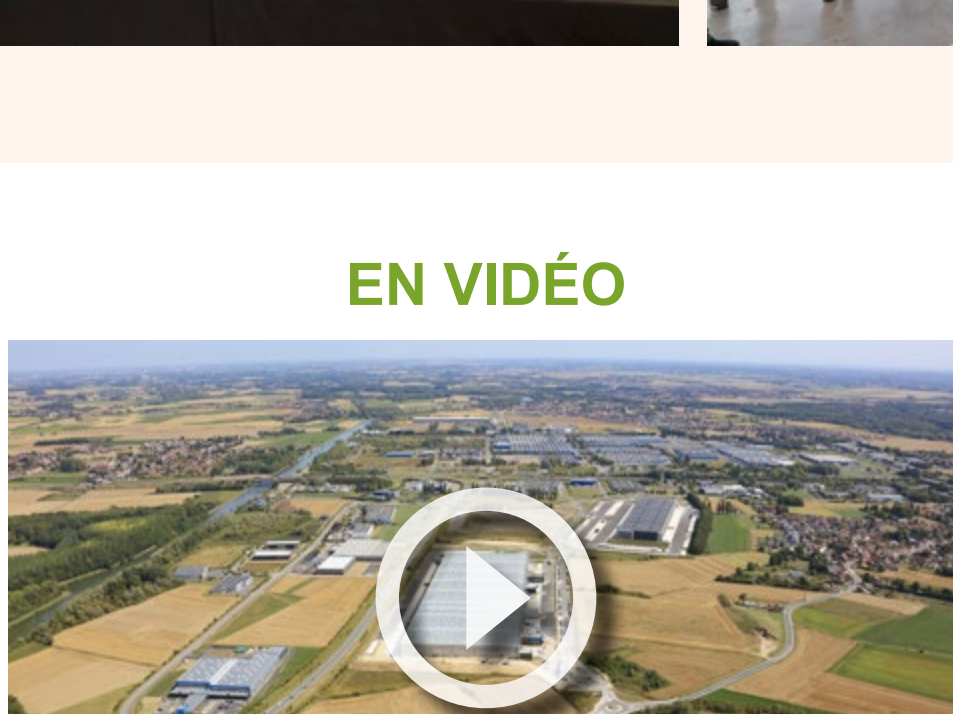
## Inauguration du troisième bâtiment porté par Prologis.

### Le troisième bâtiment du parc logistique développé par Prologis a été inauguré le 15 février dernier.

En présence de Cécile Tricault, Directrice Europe du Sud de Prologis, des dirigeants de Bils Deroo, locataires des lieux, des représentants du SIZIAF et des élus locaux. Cette inauguration marque une étape importante dans la concrétisation d'un projet ambitieux lancé en 2017 : la reconversion d'une friche industrielle de 45 hectares en un centre d'activité florissant. 136 000 m<sup>2</sup> de bâtiments ont ainsi été construits, les structures ne se distinguant pas seulement par leur esthétique mais aussi par leur durabilité, respectant scrupuleusement les normes environnementales et offrant des conditions de travail optimales. Avec près de 650 emplois générés à ce jour, la Prologis Park a contribué à la diversification professionnelle et au dynamisme économique local.



## EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

[Découvrir](#)



PARC DES INDUSTRIES  
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)