

En 2017, Prologis Inc. et le SIZIAF lançaient un projet ambitieux : la création de Prologis Park, un parc logistique de 45 hectares à Douvrin. Sept ans plus tard, nous finalisons ce projet avec la construction du quatrième et dernier bâtiment. Ce parc, bâti sur l'ancien site Filartois, est un modèle d'innovation et de durabilité qui accueille des entreprises majeures comme Colissimo, Geodis et Bils Deroo, et a déjà généré près de 650 emplois. Nous pouvons être fiers de ce pari réussi d'ouverture à une logistique à haute valeur ajoutée. Nous avons également le plaisir de soutenir Res'Hauts-de-France Business, une initiative pionnière qui vise à fédérer les acteurs économiques de notre région via la plateforme WuDo. Cette méta-communauté permettra de renforcer les collaborations et de développer des projets innovants, notamment au sein de la Communauté PIAF, dédiée aux entreprises du Parc des Industries Artois-Flandres. Enfin, nous sommes heureux d'accueillir Anne-Sophie Leston, notre nouvelle responsable environnement. Forte d'une solide expérience en développement durable, elle pilotera nos initiatives écologiques et renforcera notre démarche environnementale, assurant ainsi un avenir encore plus vert pour notre parc. Continuons ensemble à bâtir un avenir durable !



**André Kuchcinski,**  
Président du SIZIAF  
(Syndicat Mixte du Parc des  
Industries Artois-Flandres)

## Prologis Park : le pari réussi de l'ouverture à la logistique



En 2017, Prologis Inc. et le SIZIAF annoncent la création d'un parc logistique de 45 ha à Douvrin. Sept ans plus tard, cet ambitieux projet se finalise avec la construction du quatrième et dernier bâtiment. C'est sur le terrain recyclé de l'ancien site Filartois que Prologis Park a pu être bâti. Cécile Tricault, Directrice Europe du Sud chez Prologis, explique : « Notre stratégie d'implantation s'inscrit dans la création de 'hubs'. Le parc d'activités de Douvrin était idéal pour conforter celui du 'Grand Lille' du fait, notamment, de sa proximité à des axes routiers structurants. » Très vite, deux bâtiments sont construits et accueillent Colissimo, pour l'un, et Geodis, pour l'autre. L'activité y démarre dès 2019. Trois ans plus tard, le troisième bâtiment qui voit le jour est aussitôt loué par Bils Deroo pour y accueillir les stocks d'Atlantic. Le parc comptera bientôt quatre bâtiments. Le dernier, dont la construction « en blanc » a commencé en juin, sera livré dans 8 à 10 mois. Dans chacune de ses plateformes, Prologis a intégré des technologies de pointe, comme celles qui optimisent la consommation d'énergie et assurent une maintenance prédictive. Qualité architecturale et paysagère, attention à la qualité de vie au travail des futurs salariés, et préservation de la biodiversité sont également des marqueurs de fabrique des immeubles Prologis. Prologis Park qui a déjà généré près de 650 emplois en sept ans, incarne ainsi une véritable réussite alliant innovation, développement durable et création d'emplois.

[> En savoir plus](#)

## Res'Hauts-de-France Business : première méta-communauté économique sur WuDo



Initiative pionnière, Res'Hauts-de-France Business vise à fédérer les acteurs économiques de la région Hauts-de-France au sein d'une méta-communauté innovante. Cette méta-communauté intègre diverses plateformes économiques déjà en place, telles que Boost French Fab, CCI Business, PlugInLabs et StarPartners, et permet aux participants de mutualiser leurs compétences et leurs ressources pour répondre collectivement aux défis régionaux.

Res'Hauts-de-France Business a fait le choix de la plateforme WuDo pour faciliter le développement de projets et l'élargissement des réseaux grâce à un environnement collaboratif. Rejoindre Res'Hauts-de-France Business permet d'entrer dans un cercle vertueux de partenariats en R&D, de collaborations fructueuses, et de croissance économique accrue dans les Hauts-de-France.

Au sein du Res'Hauts-de-France Business, la communauté PIAF, communauté du Parc des Industries Artois-Flandres, sera créée. La Communauté PIAF regroupera les entreprises implantées sur le Parc des Industries Artois-Flandres partageant l'objectif de développer des synergies entre elles.

Une initiative soutenue par :



[> En savoir plus](#)

## Rencontre avec Anne-Sophie Leston, nouvelle responsable environnement du SIZIAF



Avec une solide expérience en développement durable, Anne-Sophie Leston prend les rênes de la responsabilité environnementale du SIZIAF et pilotera les initiatives écologiques du parc. Diplômée d'un DESS en environnement en 2003, elle a commencé sa carrière à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Béthune, où elle conseillait les entreprises sur la gestion environnementale et les questions réglementaires. En 2016, elle intègre le service REV3 / Développement Durable de la CCI Hauts-de-France puis, en 2019, rejoint le bureau d'études Audicid Environnement comme consultante en développement durable. Elle accompagne alors entreprises et territoires dans leurs stratégies environnementales, et participe activement à la rédaction de référentiels rev3 pour la Région Hauts-de-France, notamment le référentiel « rev3 Entreprises » et « rev3 Parcs et Zones d'Activités ». Au sein du SIZIAF, Anne-Sophie Leston pilotera le Système de Management de l'Environnement ISO 14001, assurera une veille réglementaire, proposera et mettra en œuvre les actions visant à renforcer la démarche environnementale du Parc, telles que celles issues de la stratégie biodiversité reconnue Territoire Engagé pour la Nature. Elle accompagnera également les entreprises du parc dans leurs problématiques environnementales.

[> Découvrez son interview](#)

### EN BREF

#### L'avenue de Paris, parée de ses derniers atours



#### Rue de Varsovie et Rue de Prague : travaux terminés !



#### Vidéoprotection : c'est parti !

Les 38 caméras du système de vidéoprotection ont été mises en service. Les entrées et sorties du Parc ainsi que tous les points stratégiques sont concernés par ce déploiement qui intègre une intelligence logicielle pour la détection d'événements.



#### Action solidaire

Le don du sang organisé au sein du SIZIAF le 6 juin dernier a permis de récolter 58 poches de sang. Merci à tous les volontaires !

### EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

[Découvrir](#)



PARC DES INDUSTRIES  
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)