

Avant même l'arrivée du printemps, le Parc des industries Artois-Flandres fleurit. D'est en ouest, du nord au sud, les entreprises déjà présentes multiplient leurs projets tandis que d'autres s'approprient à s'implanter. Nous souhaitons plein succès aux premières et la bienvenue aux secondes ! Parallèlement, avec l'arrivée des machines et leur mise en service, la première gigafactory française, ACC, est à 4 mois de prendre son envol, et ce, dans les temps impartis, ce qui n'a pas été le moindre des défis ! Tout au long de la voie rapide, l'avenue de Paris se métamorphose. Complètement repensée dans une logique de développement durable, elle deviendra à coup sûr une voie royale menant au pôle de vie... Il y a 4 ans, nous avons choisi pour base-ligne du Parc « l'ambition partagée ». Cela n'a jamais été aussi pertinent. Cette saine ambition est porteuse d'avenir. Nous vous souhaitons un merveilleux printemps à tous !



André Kuchinski,
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
industries Artois-Flandres)

ACC dans les yeux de son Green Factory Manager



« Green Factory Manager », Sébastien Mussa Peretto est au sein de l'équipe de la gigafactory de batteries, ACC, depuis le lancement du projet en 2021.

Sa rencontre nous permet de découvrir les différentes facettes du métier de cet ingénieur au rôle clé. Après avoir été en charge de la dépollution du site, précédemment occupé par Stellantis, il a désormais la responsabilité d'assurer l'obtention en temps voulu des autorisations environnementales nécessaires à toute nouvelle construction, ainsi que de veiller à ce que les prescriptions, notamment en matière d'émissions atmosphériques et de retenue des effluents, soient respectées. Il travaille en étroite collaboration avec les services de l'État pour superviser la mise en service des machines qui arriveront sur le site et commenceront à produire des cellules tests pour batteries électriques dès juillet 2023. La RSE étant au cœur du projet ACC, Sébastien Mussa Peretto a également pour mission de mettre en œuvre des pratiques durables afin de minimiser l'impact environnemental de l'usine.

[> En savoir plus](#)

Julien et Jérémy Delebarre, nouveaux propriétaires du Colibri



Julien et Jérémy Delebarre, deux jeunes entrepreneurs de Billy-Berclau, ont récemment repris l'hôtel-restaurant « Le Colibri » situé sur le Parc.

Les deux frères s'étaient fait la promesse d'acheter un hôtel ensemble, et, avec 15 ans d'expérience dans le premier pour Julien et 20 ans dans l'hôtellerie et la restauration pour Jérémy, l'opportunité d'acheter Le Colibri a fait de ce rêve une réalité. La proximité et la réputation de l'établissement, ainsi que les bâtiments bien entretenus et l'emplacement dans un parc à la vitalité économique remarquable, sont autant de facteurs qui ont contribué à leur décision de reprise. Avec l'ensemble du personnel resté en place, l'établissement continue de fonctionner comme auparavant, avec le restaurant ouvert midi et soir du lundi au vendredi midi et l'hôtel, 7j/7. Sont également proposés deux salles de réunion disponibles pour 8 et 30 personnes ainsi que la livraison de repas et un service traiteur pour cocktails dînatoires.

[> En savoir plus](#)

Immobilier, les projets fleurissent sur le Parc



Six nouveaux projets immobiliers sont en cours de développement ou en gestation sur le Parc des Industries Artois-Flandres. Tous sont portés par des promoteurs privés : PROLOGIS, Aïnowa, BVI, BECI et Barjane.

Aïnowa a pour objectif de construire 11 immeubles de bureaux à destination de PME locales et régionales de service sur le terrain de 2,3 hectares devant l'immeuble Regain. Les immeubles seront loués ou vendus à un investisseur ou à un occupant. BVI prévoit de poursuivre la construction du Parc tertiaire Est avec un hôtel artisanal composé de bâtiments de haute qualité architecturale et énergétique, principalement à louer. BECI a quant à lui déposé un permis de construire pour l'agrandissement d'EUROCAP, qui sera complété par l'ajout de quatre cellules, rue de Cardiff. Parallèlement, Barjane a fait le choix de construire un bâtiment de 31 500 m². Il sera divisé en cellules à louer : deux de 7 000m² et une cellule de 14 000m². Situé à l'angle de l'avenue de Londres et de la D165, le bâtiment verra le jour en 2024.

Et, l'aménagement du PROLOGIS PARK se poursuit avec la prochaine livraison de son troisième bâtiment de 44 000 m² (location à partir de 6 000m²). Pour finaliser le projet, il restera à Prologis de lancer le quatrième et dernier bâtiment de 25 000m².

[> En savoir plus](#)

Un contenu riche pour la réunion des chefs d'entreprise de début d'année



Plus de 30 personnes ont assisté à la réunion des chefs d'entreprise qui s'est tenue le 12 janvier au Padel Campus Arena.

Chaleureusement accueillis par Romain et Emilie Kowalczyk dans leur complexe sportif, qui a rapidement gagné en popularité, les chefs d'entreprise ont été mis au courant de l'actualité, avec un point complet sur ACC, deux ans après sa création, la présentation du développement des infrastructures du Parc (aménagement de la bande Ouest, achèvement de la rue de Prague, extension en cours de la rue de Varsovie, construction d'un quai pour favoriser le transport fluvial). Un zoom a été fait sur les nouvelles offres immobilières, présentées dans cette lettre, et les projets des entreprises telles que Atlantic, FACC, Mazureau Bils Deroo, Vanheede Environnement, SICAD, Thermie France et Finissade. Enfin, la possibilité de changer le système de surveillance dans le parc a été mise sur la table avec à l'étude la vidéosurveillance comme alternative à l'actuelle patrouille automobile qui montre quelques limites.

[> En savoir plus](#)

EN BREF

Deuxième « Petit-déj' » du Parc !

Comment faire face à la crise énergétique que nous traversons ? Quelles aides possibles ? Comment anticiper l'avenir ? Afin de répondre à toutes ces interrogations, et, notamment celles des PME et TPE, un deuxième « Petit-déj' » thématique sous forme de conférence participative est organisée par le SIZIAF, le mardi 14 mars 2023 à partir de 8h30 en présence du CD2E et de la Chambre de Commerce et d'Industrie Artois. Rendez-vous au siège du SIZIAF, 64 rue Marcel Cabiddu à Douvrin. L'événement est ouvert aux dirigeants des entreprises du Parc ainsi qu'à leurs collaborateurs intéressés par le sujet. Pour une meilleure organisation, merci d'informer des présents à contact@siziaf.com.

NB : Une prochaine organisation traitant des problématiques énergétiques spécifiques à l'industrie et sera prochainement organisée.

EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

[Découvrir](#)



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)