

## SICAD, un déménagement pour se développer

Dans le cadre de son développement, la filiale française du Groupe SICAD, spécialiste du ruban adhésif, quitte Cappinghem pour poser ses valises à Douvrin.

Comptant parmi les leaders mondiaux du ruban adhésif industriel, le groupe italien SICAD emploie 80 personnes en France à Cappinghem (59). L'usine y étant vieillissante, le groupe a souhaité doter SICAD France d'un outil de production en phase avec la croissance de l'entreprise.



Jean-Charles Crémieux, Directeur Général, s'est mis en quête d'un terrain. Après une rencontre constructive avec le SIZIAF, il a jeté son dévolu sur une parcelle, rue de Prague. Le Parc labellisé ISO 14001 partage les mêmes valeurs que son entreprise. La construction est prévue début 2023 pour un démarrage en 2024. 20 à 30 personnes devraient y être rapidement recrutées en plus du personnel transféré. L'entreprise formant son personnel, seule l'envie de travailler compte ! ■ [www.eurocel.it/fr/travaillez-avec-nous](http://www.eurocel.it/fr/travaillez-avec-nous)

## Oubliée la gaillette. Place aux énergies renouvelables !

Huit ans après avoir démarré son usine douvrinoise, le Groupe Atlantic s'appête à lui adjoindre un centre technique de référence dédié aux pompes à chaleur.

« Les pompes à chaleur sont à un stade de rupture technologique », raconte Damien Ambert, Directeur Recherche et Développement des chaudières et pompes à chaleur résidentielles. « Nous devons à la fois continuer à proposer des produits accessibles financièrement, répondre aux réglementations protégeant l'environnement et contribuer à assurer l'autonomie énergétique du pays en augmentant massivement la production ». Pour résoudre cette équation, le Groupe Atlantic renouvellera toutes ses gammes de pompes à chaleur avant 2027 en innovant afin de maîtriser compétitivité économique et impact environnemental. Un défi qu'il compte relever en créant à Douvrin un centre R&D dédié dans lequel travailleront à terme 150 techniciens, ingénieurs et chercheurs. Le site sera opérationnel début 2024. ■ [www.groupe-atlantic.fr/Carrieres](http://www.groupe-atlantic.fr/Carrieres)



## Hervé Stockman, Monsieur « Pôle de vie »

Dans le sillage de la construction d'ACC, gigafactory des batteries, la requalification de la bande ouest est en cours. Un « pôle de vie » va y être implanté. C'est Hervé Stockman, récemment arrivé au sein de l'équipe du SIZIAF, qui est en charge de cet ambitieux projet. Rencontre.

### Pourquoi avez-vous souhaité rejoindre le SIZIAF ?

À 40 ans, père d'une petite fille de 3 ans, le développement durable est mon moteur. J'ai choisi de rejoindre le SIZIAF parce que depuis l'origine, ce syndicat gère le Parc de manière avant-gardiste sur le plan environnemental. Avec la bande ouest, j'ai en plus l'opportunité de placer l'humain au cœur du projet.

### Racontez-nous-en quoi consiste le projet

La volonté est de proposer une polarité de services dans un lieu apaisé et apaisant qui sera ouvert à tous : salariés comme riverains. L'idée est de créer un écrin autour de l'étang qui va être retravaillé en ce sens. À partir de là, un chemin santé sinuera tout le long de la bande ouest. À noter : celle-ci faisant partie intégrante de la Chaîne des Parcs, nous devons y assurer une continuité écologique avec une haute valeur environnementale.

### Pour ce qui concerne les services, quels seront-ils ?

Des espaces de restauration et de pratique sportive seront gérés par des opérateurs privés. Pour sa part, le SIZIAF qui déménagera sur le pôle de vie, proposera des salles de réunion



et de coworking ainsi qu'un cluster innovation doté d'un showroom.

### Le calendrier du projet ?

En 2023, les appels d'offres seront lancés pour sélectionner les entreprises qui effectueront les travaux. Ceux-ci devraient être réalisés en 2024 et 2025 pour une inauguration fin 2025. ■

# PARC Actualités

Un parc en pleine effervescence, c'est ce que l'on vous propose pour 2023. En effervescence et en mutation ! Avec le démarrage d'ACC, le Parc sera le premier site de la « vallée de l'électricité » qui s'étalera bientôt de Dunkerque à Douai à produire les cellules « made in France ». Parallèlement, de nombreuses entreprises ont décidé de nous rejoindre et d'autres, déjà présentes, de s'étendre. Le printemps sera donc florissant avec de nombreux bâtiments qui sortiront de terre. Et à la clé de belles opportunités pour l'emploi. De bons auspices donc pour souhaiter à toutes et à tous une très belle année 2023 !

L'équipe du SIZIAF



## Ça pousse sur le Parc !



SIZIAF Parc des Industries Artois-Flandres - 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin - Tél. : 03 21 08 60 86 - E-mail : [contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com) - Site : [www.parc-des-industries.com](http://www.parc-des-industries.com) - Directeur de la publication : André Kuchcinski - Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21135600 - Crédits photos : Audace communication, SIZIAF, AdobeStock, tous droits réservés - Semestrielle imprimée à 6500 exemplaires - ISSN : 2558-5282 | **Collectivités territoriales membres :** Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane - Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin | **Les entreprises présentes sur le Parc :** ABICE - HECC, ACTEMIUM - I.M.P., ADEQUAT, AGCT, ALLIANCESOINS, ALUROL, AQUARESE, ARTELEC, AST, ATLANTIC, AUDACE, BEAUCOURT IMMOBILIER, BMI, BODYCOTE, CARREFOUR BY ID LOGISTICS, CARPORT ALUMINIUM, CDNI, CITYPLAST, COLISSIMO LA POSTE, COTEP, CREATIQUE TECHNOLOGIE, CRITT, CTSU, DELTA SOLUTION, DELZEN, DEMATHIEUR&BART, DIRECT MAINTENANCE, DPD FRANCE, DRX, DS PRODUCTION, DV GROUP, EARTHMINDED FRANCE, ECOFRAME, ECOTEP, EIMI, ENERGIE DISTRIBUTION, ENR DISTRIBUTION / EDILKAMIN NORD-PICARD, EUREST, FAC, FASTENAL, FRIEDLANDER S.A.S, GALLETZ OUTILLAGE, GALLETZ S.A.S., GEODIS, HACO, HOLDING BEAUCOURT, RENTOKIL-INITIAL, INITIAL DIVISION HYGIENE, IRIS, JET FIGHTER EXPERIENCE, K.L.L, LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS, LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES, LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES, LE COLIBRI, LE RELAIS METISSE, LECES, MANPOWER, MB CLOUD, MECANIQUE BEAUCOURT, MECANIQUE SERVICES, METALAFER SARL, METAUX DETAIL SERVICES, MINOT RECYCLAGE TEXTILE, MONTAGNE TRANSPORTS, MV2 SOLUTIONS, NORD ENGENRAGES, NORD RECYCLAGE SERVICE, PRODFORM, PROFERM, PROGROUPE BOARD SAS, PROMATEC, PRYSMIAN GROUP, PSA GROUP, R.M.R., RANDSTAD INHOUSE SERVICES, RBG PRESTATIONS, RESEAU ENTREPRENDRE, RIGOLO COMME LA VIE, RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE, ROBINETTERIE SERVICE, SACTI, SEFAR FYLTIS, SIMASTOCK, SOGEMI, STIN, STTN, T 4 S, TONAKLES, TP PLUS, VANHEEDE FRANCE, VINCI ENERGIES, WESTEEL

### GIGAFACTORY

Bientôt opérationnelle - p2

### PROLOGIS PARK

Un nouveau bâtiment en construction - p2

### BILLS DEROO

Un nouveau projet logistique - p3

### THERMIE FRANCE

Une agence bientôt sur le parc - p3

### BANDE OUEST

Bientôt un pôle de vie - p4

## La Gigafactory des batteries, bientôt opérationnelle !

Après 9 mois d'un chantier mené à vitesse grand V, ACC, gigafactory des batteries, a entamé mi-décembre une nouvelle étape avec l'arrivée des premières machines. Le processus de recrutement et de formation a quant à lui déjà bien démarré.



Les 350 compagnons du bâtiment qui ont œuvré sur le chantier de la gigafactory des batteries peuvent être fiers : le calendrier est tenu. À la vue du bâtiment long de 644 m et de sa tour haute de 35 m, on mesure l'exploit ! Une nouvelle étape de la vie du site a démarré mi-décembre avec l'arrivée des premières machines, elles aussi, gigantesques. Elles sont en cours d'installation. Pour que les premières cellules puissent sortir des lignes dès juin 2023, le processus de recrutement des compétences nécessaires a débuté en parallèle de la construction du site. L'objectif à fin

d'année d'avoir plus d'une centaine de salariés recrutés a été atteint. Les premiers besoins portaient sur des postes de cadres et de techniciens pour préparer le démarrage. Les équipes sont composées de salariés de Stellantis Douvrin, mais également de candidats extérieurs. À fin 2024, c'est plus de 350 salariés qui participeront à la production de la 1<sup>ère</sup> Gigafactory installée en France. Pour pourvoir ses postes, les équipes ACC bénéficient de l'appui de la direction du développement économique des agglomérations Béthune-Bruay, de pôle emploi Nœux-les-Mines, de la

Région Hauts-de-France, de Randstad... Les offres disponibles sur le site interne emploi d'ACC sont également relayées par les partenaires de l'emploi. La Gigafactory a besoin de conducteurs d'installations, de professionnels, de techniciens (maintenance, qualité, logistique...) et de managers de production... Une fois recrutés, les nouveaux embauchés qui exerceront en production sont formés au sein de l'usine pilote de Nersac en Charente pour une période de 3 mois. C'est ainsi que la production atteindra son plein potentiel en 2024 avec 3 millions de batteries par an. Mais ACC a d'ores et déjà déposé un permis de construire pour un 2<sup>ème</sup> bloc, contigu au premier, qui lui permettra de doubler ses capacités. À ce titre, une enquête publique sera organisée ce 1<sup>er</sup> trimestre. Rappelons qu'un troisième bâtiment devrait leur être encore adjoint d'ici 2030. ■ [www.acc-emotion.com/fr/carriere](http://www.acc-emotion.com/fr/carriere)

## Prologis Park, un nouveau bâtiment en construction !

Il y a cinq ans, Prologis se portait acquéreur de l'ancien site Filartois pour y développer un parc logistique. Deux bâtiments ont été mis en service. Un troisième voit le jour.



La construction du 3<sup>ème</sup> bâtiment du Prologis Park a démarré en octobre dernier pour une durée de 10 mois. Dans le secteur ouest de Prologis Park, côté rue des Martyrs à Douvrin, c'est un bâtiment « en blanc » d'un peu plus de 44 000 m<sup>2</sup> divisible en cellules de 6 000 m<sup>2</sup> qui va s'ériger. « En blanc » signifie que Prologis n'attend pas de trouver des locataires

pour construire. Considérant que des sous-traitants d'ACC pourraient avoir des besoins fonciers urgents, la société souhaite en effet réduire les délais de mise à disposition de locaux en se calant sur la montée en charge de la gigafactory. Les surfaces à louer pourront être dédiées à tout type d'activité et tout type de besoin et non pas uniquement à la logistique. ■

## FACC, une extension pour une offre élargie

Fin 2020, la société FACC s'installait sur le Parc aux portes de Billy-Berclau. Deux ans plus tard, Patrick Gruson, son dirigeant, entreprend une extension de son bâtiment.

FACC, spécialisée dans l'aménagement professionnel et la fabrication de cabines et de cloisons, et sa petite sœur, C.G.Rayonnages, expert des solutions de stockage, se déployaient en 2020 sur le Parc dans un bâtiment de 1 200 m<sup>2</sup>. Depuis, Patrick Gruson a fondé PGE, société de chauffage, climatisation, électricité et plomberie pour offrir un service complet. Et il a diversifié son offre avec DG.Concept62 qui crée des chalets et des studios de

jardin en aluminium. Pour accompagner ce développement et la croissance des effectifs, 21 collaborateurs à ce jour, il s'est avéré nécessaire de « pousser les murs ». La décision a été prise de construire un 2<sup>ème</sup> bâtiment, identique au précédent. « Nous avons la demande et les locaux pour la traiter. Reste à recruter », conclut Patrick Gruson, à la recherche de monteurs poseurs et de menuisiers aluminium. De vraies opportunités ! ■ [www.facc-cloison.com](http://www.facc-cloison.com)



## Bils Deroo, 31 000 m<sup>2</sup> supplémentaires

En mars 2023, un nouveau projet logistique sortira de terre : une plateforme de 31 000 m<sup>2</sup> qu'exploitera la société Bils Deroo.

L'entreprise Bils Deroo est déjà propriétaire de l'ancien bâtiment 8 de Française de Mécanique. Ce bâtiment de 50 000 m<sup>2</sup> lui permet d'assurer la logistique de la société voisine, Atlantic. Sur une parcelle de onze hectares située avenue de Sofia, à proximité d'ID Logistics (Carrefour), entre le fabricant de fibres optiques Prysmian Group et la voie qui borde Billy-Berclau, Bils Deroo va pouvoir y assurer le développement de son activité. 140 emplois sont attendus à terme. La construction de ce bâtiment devrait commencer au printemps 2023 ■ [www.groupe-bils-deroo.com](http://www.groupe-bils-deroo.com)



## Thermie France, une agence sur le Parc

Spécialiste de l'isolation thermique des bâtiments, THERMIE France, PME familiale basée à Marquion (62), installe une agence sur le Parc.

Exerçant sous 2 marques commerciales, THERMIE FRANCE pour les particuliers et LOWCALBAT pour les professionnels, la société que dirige Serge Druon a près de 40 ans d'histoire. Spécialisée en isolation des combles, dalles et sols, murs intérieurs et extérieurs, fenêtres et portes et en systèmes de ventilation, elle est en pleine dynamique portée par la nécessaire rénovation thermique de nombreux bâtiments. Entreprise régionale, THERMIE FRANCE a la volonté d'être proche de ses clients (à une heure de route maximum pour toute intervention). Ont ainsi été créées l'agence de Marquise pour le littoral puis celle



de Moreuil pour la Somme. Il restait un vide que vient désormais combler l'implantation à Billy-Berclau. ■ [www.thermiefrance.com](http://www.thermiefrance.com)

## Vanheede environnement, une extension porteuse d'ambition écologique

Avec pour mission de « réduire l'impact des activités humaines actuelles pour les générations à venir », le Groupe VANHEEDE considère que le déchet est une « matière première » qui doit être recyclée ou transformée en énergie.

Il y a 10 ans, le Groupe VANHEEDE implantait sa filiale française sur le Parc. Elle collecte et trie désormais 100 000 tonnes de déchets par an et emploie 43 personnes. Compte tenu du contexte environnemental, le Groupe VANHEEDE souhaite aller plus loin et investir 50 millions d'euros afin de valoriser 99 % des déchets entrants en processant toutes les activités dans un site complètement clos. Trois bâtiments devraient être construits : un

premier dédié au tri et à la préparation des déchets ; un deuxième à la transformation des résidus en combustibles solides de récupération destinés à alimenter les cimenteries ; un troisième à la réception, au déconditionnement et à l'hygiénisation des biodéchets.

La mise en service des 3 bâtiments est prévue en 2024. Le site emploierait alors 120 personnes ! Une enquête publique va s'ouvrir. ■ [www.vanheede.com](http://www.vanheede.com)

## Place au padel !



Situé sur le Parc, au 415 rue d'Athènes, le Padel Campus Arena offre 5 terrains indoor, un espace crossfit et un bar lounge. La proposition Padel a immédiatement séduit. La volonté de Romain et Émilie Kowalczyk, les créateurs du lieu, étant de montrer que le padel est accessible à toutes et à tous, les événements et activités se multiplient au sein du complexe. À l'occasion d'octobre rose, les terrains ont ainsi été mis gratuitement à la disposition des femmes pendant 3 heures. Une semaine de la personne handicapée s'est organisée avec Pôle emploi de Nœux les Mines. Désormais, des cours sont proposés le lundi de 12 à 17 heures et un dimanche matin sur deux ce qui facilite la mise en selle des débutants. Et bientôt, l'homologation des terrains permettra d'accueillir des tournois et donc... des champions ! ■

## Ça bouge sur le Parc !

13 ha en cours d'aménagement

24 ha en cours de qualification

20 ha en projet Permis de construire acquis

23 ha en projet

44 ha de foncier en construction

300 000 m<sup>2</sup> de bâtiments en construction

27 000 m<sup>2</sup> en location

64 prospects en 2022